کلاف سردرگم سرمایه گذاری

سرمایه گذاری در دور باطل

شیری

در حالی که سرمایه گذاری در شرایط کنونی می تواند راه گریزی از مشکلات اقتصادی باشد اما هنوز هم سرمایه گذاران دل خوشی از شرایط ندارند و نبود زیرساخت ها و دست اندازهای موجود را عامل انصراف بیشتر سرمایه گذاران می دانند.

یکی از سرمایه گذاران که پس از طی فراز و نشیب های زیاد، بالاخره دو سال پیش موفق به راه اندازی یک واحد صنعتی شده است، می گوید: اگر چه مشکلات زیادی را برای سرمایه گذاری در خراسان شمالی متحمل شدم اما هنوز زیرساخت های لازم فراهم نیست و به همین دلیل سرمایه گذاران خارجی تمایلی برای سرمایه گذاری در استان ندارند.

وی اظهار می کند: با این که تلاش های زیادی برای سرمایه گذاری انجام می شود اما نیروی متخصص در برخی واحدهای صنعتی وجود ندارد و با وقوع مشکلی در خط تولید، واحد ناخواسته تعطیل می شود.

وی می افزاید: خراسان شمالی به دلیل این که استان جوان و محرومی است، ظرفیت های بالایی برای سرمایه گذاری دارد اما عمده سرمایه گذاران در مرحله واگذاری زمین، گرفتن مجوزها و سنگ اندازی ها متوقف می شوند و بارها برخی از آن ها سرمایه های شان را به دیگر استان ها منتقل کرده اند.

تزیینی

یکی دیگر از سرمایه گذاران در این باره می گوید: وجود قوانین سخت از عمده مشکلات سرمایه گذاری در استان است و گاهی یک سرمایه گذار برای انجام مراحل اولیه، دریافت مجوزها و فراهم کردن شرایط سرمایه گذاری یک دور باطل می زند. بعضی اوقات سرمایه گذار مجوزهای لازم را برای تغییر کاربری زمین آبا و اجدادی اش دریافت می کند اما در نهایت اعلام می شود این زمین جزو اراضی ملی است و او برای سرمایه گذاری دوباره باید از صفر شروع کند.

وی خاطرنشان می کند: برخی سازمان ها و ادارات سلیقه ای عمل می کنند و توسعه استان، قربانی خواسته های آن ها می شود.به گفته وی، برنامه ریزی و توصیه هایی که اخیراً برای حمایت از سرمایه گذاران می شود تا حدودی شرایط را بهتر کرده اما چون زیرساخت های حمل و نقل فراهم نیست، کاری از پیش نمی رود.

یک کارشناس اقتصادی که او نیز بدهی های بانکی و سرمایه در گردش را عمده چالش سرمایه گذاری در استان می داند، می گوید: با این که تسهیلات رفع موانع تولید از سال های گذشته به بخش صنعت پرداخت می شود اما استقبال از آن به دلیل کارمزد بالا، بسیار کم است.

«روحانی» می افزاید: پروسه صدور مجوز از نظر برخی سرمایه گذاران به قدری طولانی است که از ادامه کار منصرف می شوند در حالی که به منظور توسعه استان و جذب سرمایه گذاران باید افرادی در ادارات مربوطه علاوه بر شناسایی، کارهای آن ها را پیگیری کنند.

وی روند طولانی صدور مجوزها را آسیبی برای سرمایه گذاری می داند و خاطرنشان می کند: با این روند کاری می توان به جرئت گفت سالانه شاید ۱۰ یا ۲۰ درصد سرمایه گذاران موفق به اجرای طرح خود در استان می شوند.

وی ادامه می دهد: این در حالی است که در استان باید شرایط مناسب و مزیت های رقابتی برای سرمایه گذاران فراهم شود چون آن ها در ابتدا امکانات محیطی و زیرساخت ها را بررسی می کنند و اگر توجیه اقتصادی نداشته باشند ریسک نمی کنند.رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی نیز در این باره می گوید: در بعضی از موارد قوانین و شناخت نداشتن از برخی چالش های سرمایه گذاری، گره های کوری را در این مسیر ایجاد می کند که باز کردن آن ها تا مرز انصراف از سرمایه گذاری پیش می رود.

«حیدریان» می افزاید: اگرچه تاکنون سرمایه گذاران از وجود قوانین سخت و بوروکراسی اداری ناراضی بودند اما امروز با شرایط موجود که تعداد زیادی از واحدها تعطیل هستند نیاز به سرمایه گذار جدید نیست.

وی می افزاید: در شهرک های صنعتی سرمایه گذاران زیادی داریم بنابراین به سرمایه گذاری جدید نیازی نیست.

وی اظهار می کند: وقتی این همه واحد صنعتی راه اندازی و ماشین آلات به کار گرفته شده و به دلیل مشکلات اقتصادی و نبود حمایت های کافی بدون استفاده مانده است، به نظر من نیازی به جذب سرمایه گذار جدید نیست.وی خاطرنشان می کند: در شرایط فعلی جذب سرمایه گذار برای احیای واحدهای راکد بهترین راهکار است که به توسعه و اقتصاد استان کمک می کند اما اگر بخواهیم فقط سرمایه گذار جذب کنیم و آن ها پس از مدتی به حال دیگر سرمایه گذاران دچار شوند، نوعی هدر دادن وقت و سرمایه است.وی ادامه می دهد: در تمام نقاط استان مزیت های رقابتی باید در قالب یک تحقیق میدانی و دور از کلیشه ها ارائه شود زیرا اصل سرمایه گذاری بر مبنای استفاده از مزیت های بالفعل است.

> در بعضی از موارد قوانین و شناخت نداشتن از برخی چالش های سرمایه گذاری، گره های کوری را در این مسیر ایجاد می کند که باز کردن آن ها تا مرز انصراف از سرمایه گذاری پیش می رود

بازار

شیر تو شیر بازار لبنیات

شیری- افزایش قیمت لبنیات که از مدت ها قبل شروع شده بود، طی ده روز اخیر نیز افزایش ۱۰ درصدی جدیدی را تجربه کرد و ثبات قیمتی نداریم با وجود این محصول در بازار به وفور یافت می شود.یکی از فروشندگان لبنیات با اشاره به افزایش لحظه ای قیمت ها در این بخش از بازار گفت: مدت زیادی است که قیمت لبنیات روند صعودی دارد اما طی ۱۰ روز اخیر با افزایش ۱۰ درصدی قیمت آن مواجه بودیم.«ایزانلو» افزود: با وجود روند افزایشی قیمت ها هیچ مشکلی از نظر تأمین محصول نداریم.وی دلیل گرانی اخیر محصولات لبنی را گرانی حلب و فلزات ذکر کرد و ادامه داد: محصولاتی که بسته بندی آن ها حلبی است بیشترین افزایش قیمت را داشته اند.وی با بیان این که قیمت یک حلب پنیر از ۱۷۰ به ۱۸۰ هزار تومان افزایش یافته است، اظهار کرد: قیمت کره و خامه هم به دلایل انجام نشدن واردات و شروع خرید از کارخانه ها گران شده و قیمت کره محلی از ۲۲ به ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان رسیده است. وی با اشاره به افزایش ۳۰۰ تومانی قیمت شیر در هر کیلو گفت: با این شرایط، قیمت ها لحظه ای افزایش می یابد و نرخ خرید امروز و فردا یکسان نیست.وی اضافه کرد: گاهی کالایی را از مراکز پخش خریداری و وجه آن را پرداخت می کنیم اما در هنگام تحویل به دلیل گران شدن لحظه ای قیمت ها، از این کار امتناع می کنند و خواستار پرداخت مبلغ بیشتری می شوند.

خبر

مبارزه با سن غلات در اسفراین

نجفیان- مدیر جهاد کشاورزی اسفراین از اعزام تیم های بازدید، ارزیابی خسارت و اطلاع رسانی مبارزه با سن غلات به ۳ دهستان این شهرستان خبر داد.

«فائزه تاج آبادی» با اشاره به این که اعزام تیم های بازدید و ارزیابی با توجه به اهمیت مبارزه با پوره سن و پیشگیری از خسارت های غیرقابل جبران این آفت به مزارع غلات دهستان های آذری، دامنکوه و روئین صورت گرفت، افزود: تیم های بازدید و ارزیابی در قالب ۸ اکیپ به روستاهای آلوده به این آفت اعزام شدند.

به گفته وی، سن زدگی علاوه بر تاثیر منفی بر کیفیت و کمیت غلات، خسارت مالی قابل توجهی را به کشاورزان وارد می کند و مخاطره و تهدید امنیت غذایی را در پی خواهد داشت.

گفت و گو

رئیس مجمع نمایندگان مطرح کرد:

درخواست های استان برای سفر رئیس جمهور

شیری

سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی ۲۳ خرداد انجام می شود و در نظر داریم در این سفر، بهره برداری و تکمیل پروژه ها از سفر قبلی را محقق کنیم.

رئیس مجمع نمایندگان استان با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: پتروشیمی، ۴ بانده کردن محور بجنورد - جنگل گلستان و راه آهن جزو مصوبات سفر قبلی رئیس جمهور است که برای تکمیل آن ها به پیگیری و تخصیص اعتبارات بیشتری نیاز داریم.

«علی قربانی» با اشاره به این که تخصیص اعتبار و تکمیل پروژه های سفر قبلی در سفر رئیس جمهور به استان محقق می شود، گفت: قرار است هفته آینده تیمی از سوی ریاست جمهوری به استان برای بررسی و جمع بندی پروژه های ناتمام که مربوط به مصوبه های سفر قبلی است، بیاید.

وی پتروشیمی، آلومینا و محور بجنورد- جنگل گلستان را از جمله مصوبات سفر دور قبلی دانست که تاکنون محقق نشده است.

وی اظهار کرد: اکنون در حال برآورد هزینه های مورد نیاز این پروژه ها هستیم تا درخواست اعتبار برای تکمیل آن ها در این سفر داشته باشیم.

وی پروژه های شمش آلومینیم جاجرم، سد چندیر و بهره برداری از آبیاری تحت فشار هزار هکتاری در شهرستان گرمه را از جمله پروژه های قابل افتتاح در این سفر ذکر کرد و ادامه داد: برخی پروژه‌ها از جمله پتروشیمی، ۴ بانده کردن محور بجنورد- جنگل گلستان و راه آهن جزو مصوبات سفرهای قبلی بودند که نیازمند پیگیری و تخصیص اعتبارات بیشتر هستند.

وی خاطرنشان کرد: پروژه های ریز دیگری هم وجود دارند که سرجمع می کنیم تا رقم کلی مورد نیاز برای تکمیل آن ها را برآورد کنیم.

وی اضافه کرد: برای آلومینای جاجرم هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری شده که علاوه بر تولید سالانه ۴۰ هزار تن شمش معادل ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد تومان درآمدزایی، اشتغال مستقیم و غیرمستقیم زیادی هم ایجاد کرده و این از بزرگ ترین پروژه های آماده افتتاح است.

«قربانی» تصریح کرد: سد چندیر با ۱۵۰ میلیارد تومان اعتبار، اکنون حدود ۹ میلیون مترمکعب آب ذخیره دارد که برای بخش کشاورزی و آب شرب راز و جرگلان طراحی شده است.

وی بیان کرد: برای آبیاری تحت فشار هزار هکتار از اراضی آبی دشت و گرمه حدود ۱۷ میلیارد تومان سرمایه گذاری شده که آماده بهره برداری است.وی اضافه کرد: سعی داریم رئیس مجلس را هم در تابستان به استان دعوت کنیم.

مزایده عمومی اجاره یک دستگاه وانت نیسان دیزل دهیاری اینجانلو

به اطلاع عموم می رساند که این دهیاری در نظر دارد یک دستگاه وانت نیسان دیزل با مبلغ پایه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به اجاره برساند. لذا از کسانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارندخواهشمند است مبلغ پیشنهادی خودرادر پاکت درب بسته از مورخ ۹۸/۰۳/۰۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۹۸/۰۳/۱۸ به مدت ۱۰روز به جز روزهای تعطیل به حراست محترم فرمانداری شهرستان مانه و سملقان تحویل و در صورت ضرورت با شماره ۰۹۳۵۶۸۶۹۴۰۴ (مسئول ماشین آلات دهیاری ها)تماس حاصل فرمایید.

شرایط شرکت در مزایده:

۱-دهیاری اینجانلو در تایید یا عدم صلاحیت برنده مزایده تام الاختیار است.

۲-به مبلغ پیشنهادی کمتر از مبلغ پایه ترتیب اثر داده نمی شود.

۳_روز بازگشایی پاکت های مزایده دو روز بعداز موعد مقرر می باشد.

۴_واریز مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۵۰۰۸۳۹۷۲ بانک کشاورزی جهت شرکت در مزایده.

۵_مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چک جهت تضمین شرکت در مزایده.

مدارک مورد نیاز جهت شرکت درمزایده:

۱_کپی شناسنامه و کارت ملی

۲_ارائه درخواست کتبی باذکرتاریخ و مبلغ پیشنهادی

۳_تضمینات لازم به برنده اعلام می شود.

• لازم به ذکر است هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده خواهد بود.

دهیاری اینجانلو

۹۸۰۲۷۲۵۱/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که رقیه قهرمانی فرزند عیدمحمد به وکالت از خانم زینب عبدی کلاته فرزند حسین به ش ش ۱۲۰۵ به شماره ملی ۰۶۳۸۸۱۴۱۱۱ برابر وکالتنامه شماره ۲۴۷۲۰-۹۷/۱۱/۱۱ دفترخانه ۱ اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت اعیان آپارتمان مسکن مهر پلاک ۱۵۴۵ فرعی از پلاک از ۱۴۸۱ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین پشت بیمارستان امام خمینی که متعلق به موکل ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ششدانگ مورد ثبت فوق به نام خانم زینب عبدی کلاته فرزند حسین به ش ش ۱۲۰۵ به شماره ملی ۰۶۳۸۸۱۴۱۱۱ صادره از اسفراین ثبت و سند مالکیت تک برگ ذیل صفحه ۳۸۸ دفتر ۳۳۴ صادر و برابر سند شماره ۸۳۱۵-۹۵/۰۱/۲۹ دفترخانه ۴ اسفراین در قبال مبلغ ۳۴۲/۹۸۹/۶۱۸ ریال در وثیقه بانک مسکن قرار گرفته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۱۱ / م الف

۹۸۰۲۷۷۵۹/و

شرکت سخت بتن بهین اترک

WECER
Dry mixture mortar & Concrete Additives

- تولید و عرضه انواع الیاف تقویت کننده بتن
(الیاف آجدار پلیمری، الیاف پلی پروپیلن، الیاف شیشه و الیاف جایگزین آرماتور)
- تولید و عرضه انواع افزودنی های بتن
(انواع فوق روانساز بتن، ژل میکروسیلیس، ضد یخ بتن و ...)
- طراحی، مشاوره و تامین متریال انواع سیستم های نوین کفسازی

آدرس کارخانه: خراسان شمالی. بجنورد. شهرک صنعتی بیدک. خیابان مهارت
دفترمرکزی: خراسان شمالی. بجنورد. خیابان هفده شهریور جنوبی (٤). کوچه غدیر. پلاک ١٤
تلفن تماس: ۰۹۱۲۰۷۰۶۶۹۸ - ۰۹۱۵۲۵۶۰۰۳۶
تلفکس: ۰۵۸۳۲۲۲۲۰۰۸

www.Wecer.ir
Sakhtbeton_Behin

۹۸۰۲۵۹۶۸/و