



کمبود در روستاها، حالا زمین



عکس: خراسان شمالی

۸۷۰ روستا، ۴۸ درصد از جمعیت روستایی استان را در خود جای داده است

بہروز

خبر داد، «عزیزان، مهیدان، در این مورد گفته بود: میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار روستایی در کشور مسکین و بایدهای برای ۴۰۰ هزار خانوار روستایی به کشور مسکین باشیم و این در حالی است که براساس پیش بینی سازمان آمار و جمعیت ایران، تا سال ۱۴۰۵ یا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی ساخته شود تا هم این واحد ها را بپذیرد و هم بتواند به نیازهای آنها پاسخ دهد. در حالی که براساس پیش بینی سازمان آمار و جمعیت ایران، تا سال ۱۴۰۵ یا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی ساخته شود تا هم این واحد ها را بپذیرد و هم بتواند به نیازهای آنها پاسخ دهد. در حالی که براساس پیش بینی سازمان آمار و جمعیت ایران، تا سال ۱۴۰۵ یا ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی ساخته شود تا هم این واحد ها را بپذیرد و هم بتواند به نیازهای آنها پاسخ دهد.

مقاوم شوند و هم کمبود مسکن در روستاها برطرف شود.

موسسه مسکن و زمین، روستای استان را در ۴۸ درصد از جمعیت روستایی در حدود ۴۰۰ هزار نفر در روستاها زندگی می‌کند اما با توسعه مطلوب مسکن روستایی همچنان فاصله زیادی وجود دارد.

به گفته یک کارشناس روستایی، نگاه برنامه ریزان در شهرها به سمت تعادل بخشی بین عرضه تقاضای بازار مسکن است و به زمین به عنوان یک کالا که دارای ارزش افزوده است نگاه می‌کنند.

روستاها برنامه ریزی مناسبی در این مورد انجام شده و سمت توسعه روستاها در قالب طرح های هادی روستایی با افق ۱۰ ساله است که متأسفانه در بسیاری از روستاها از سوی این طرح ها در تمام روستاها به اجرا در نیامده است.

محسن کریمایی، خابر نشان می‌کند: در بسیاری از روستاها توسعه کامل روستایی یا موانع بهره‌ای است که یکی از آن‌ها مالکیت خصوصی اراضی و دیگری ساخت داشتن از روستا و روستا نبود زمین حاصل و سطح ساز در این اراضی است که متأسفانه همین امر موجب شده است که روستاییان به سمت شهرها کشیده شوند و به روستاهایی که به شهر چسبیده است، مهاجرت کنند.

ری عنوان می کند: از سویی با توجه به این که فاصله جرایم آلوده سال طول می کشد و از سویی قابل مطالعه طرح هادی کر روستا در خراسان شمالی و خراسان جنوبی است سال طول می کشد و از سویی قابل اجراست ۱۰ چندین است اما هنگام اجرای این طرح بسیاری از نیازهایی که در طرح دیده شده حذف و زیادهای جدیدی ایجاد می شود در حالی که بعضی روستاها هنوز طرح ایدیا اجرا نشده است که باید رنگرزی شود. وی خاطر نشان می کند: در روستاهایی که مسجدها و شهرها و روستاهایی که در حرم شهرها قرار دارند این مشکل بیشتر از دیگر روستاها نمود دارد و اگر هم اکنون چاره ای برای آن اندیشیده نشود باعث ساختن بدون مجوز و رشد بی ضابطه روستا رو به روی می شویم.

سنت توسعه هم به همین فاصله ای که با روستا دارد رضایت ندارند و علت امر موجب شده است تا به سمت این منطقه نروند و بهتر بود سمت توسعه در محل مناسب تری جامعی شود.

وی می افزاید: در داخل روستا ۲۰۰ متر زمین برای اجرای طرح مهملتر یافت نشد و طرح از دست رفت و برای احداث یک مجتمع خدماتی رفاهی هم به زمین نیاز داریم، اما نیست.

رئیس شورای روستای بندرانلو هم با بیان این که در طرح های هادی تعریف شده و نقشه هایی که کشیده شده است این مشکلات دیده نشده است، بیان می کند: طرح هادی این روستا در سال ۸۵ اجرا شد و در آن زمان طرح توسعه در اراضی دیده شد که اکنون

مشکل فراگیر

و در آن زمان هر چه تلاش کردیم تا نسبت توسعه و تغییر دهم نتوانستیم و اکنون با مشکلاتی که نامزد دهم روبه رو هستیم و واحد واحد مسکونی ما از هر نیاز به در داخل روستا نداریم تا نیاز مردم کمبود زمین و مسکن در روستاها مشکلی است که چند سال قبل معاون امور بازاریابی و مسکن روستایی ایجاد مسکن هم به آن اذعان کرد و از نبود تناسب بین تعداد واحدهای مسکونی و خاوارهای روستایی

نیازهایی که باید دیده شود

بهرروز - طبق آمار ارائه شده، نیمی از واحدهای مسکونی روستاهای خراسان شمالی باید نوسازی شود زیرا در معرض آسیب‌های مختلف است و هم چنین حدود ۹ هزار خانوار هم در روستاهای استان خانه ندارند. این در حالی است که حدود نیمی از جمعیت استان در روستاها زندگی می‌کنند.

کمبود مسکن و زمین برای ساخت مسکن در روستاهای شمالی ایران یکی از علل مهاجرت از روستایی به روستای دیگر و تغییر الگوی مهاجرت است و از سویی نوع و چشم انداز روستا به مسکن با آن چه در شهرها به موجب وجود متفاوت است و کارشناسان و صاحب نظران نیز به این موضوع معترفند. در حالی که در شهرها مهم ترین وجه برابرمیزی ها، اقدامات معطوف به بر طرف شدن کمبود مسکن و ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضاست، مسئله دیگر در روستاهای ما علاوه بر این موضوع، ساخت واحدهای مقوام است با پدیده بدسکنتی ناشی از فقدان استحکام مناسب، بر طرف شود. اگرچه در ۱۰ سال گذشته اقداماتی هم در این جهت انجام شده است، اما هنوز نمی آید واحدهای مسکن ما نیاز به توجه و بر طرف شدن مشکل دارد.

در هر حال جمعیت استان رو به باز آید است. و اگر برنامه ریزی به انجام می شود این برنامه ها برای برطرف شدن مشکلات همه اقشار باشد و نباید فقط معشوق به شهرها شود. از سویی با توجه به مشکلات روستاییان دارا هستند و چه چنین سطح پایین درآمد، نمی توانند با استفاده از وام های مسکن روستایی به تنهایی از عهده ساخت مسکن مقاوم بر آیند آن هم در حالی که سقف این وام ها کم و دریافت آن برای روستاییان مشکل است.

از سوی روستاهای خراسان شمالی به علت پراکندگی و سخت گذر بودن با مشکلی به نام نبود مصالح هم مواجهند و مجبورند هزینه هایی را هم برای انتقال مصالح بپردازند که بر هزینه تمام شده ساخت تأثیر دارد و لازم است برنامه ریزان برای این موارد هم برنامه ریزی مناسبی داشته باشند و نیازهای روستاییان را به فراموشی نسپارند.

گفت و گو

گفت و گوی معاون بنیاد مسکن:

نیمی از واحدهای مسکونی

روستایی تخریبی است

هزار و ۳۸۵ فقره وام مسکن
روستایی بدون متقاضی است

گروه گزارش-نیمی از واحدهای مسکونی

و نسیایی انسان فرسوده، تحریری و در معرض خطر است.

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن خراسان شمالی با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما گفت: مسکن نیمی از ۱۱۲ هزار ۴۰۰ خانوار روستایی استان، نامقاوم بوده و به نوسازی و مقاوم سازی نیاز دارد و از سویی، بعضی واحد های مسکونی چند خانوار با هم زندگی می کنند.

«روحانی» همچنین یادآور شد: سهمیه سهیلات مسکن روستایی ابلاغی به استان ۲ هزار و ۵۰۰ فقره بود که متأسفانه ۳ هزار ۳۸۵ فقره از این تعداد به استان اختصاص یافت و تعداد انعقاد قراردادهای این رقم هم ۲ هزار و ۹۰۰ فقره و هزار و ۳۸۵ فقره وام مسکن روستایی هم بدون مناقضی است. وی بیان کرد: در مجموع ۱۰۳ هزار خانوار روستایی دارای مسکن شخصی هستند.

ی با بیان این که سهمیه استان در دریافت وام مسکن تغییر کرده است، افزود: با اجرای طرح یژه مسکن در استان ۴۸ هزار واحد روستایی تسهیلات مسکن روستایی استفاده کردند، ما سهمیه ما در ۲ سال اخیر کاهش یافته است.

ی یکی از مشکلات دریافت تسهیلات
برای بهره‌برداران روستاییان را تأمین ضمانت توسط
مسئولان محلی عنوان کرد و اظهار داشت: برخی
از بانک‌های استان، از اعطای این تسهیلات با
مسئله‌های زنجیره‌ای خودداری و متقاضی
را مکلف به تأمین ۲۰٪ ضمانی می‌کنند.
در مورد برنامه ریزی برای تأمین مسکن
روستاییان نیز عنوان کرد: نخستین هدف از
انجام شده در بخش مسکن،
ساخت دوباره منازل تخریبی و مقاوم
سازی آن‌هاست و سپس ساخت مسکن جدید

ی عنوان کرد: در قالب طرح های هادی سمت توسعه روستاها نیز دیده و اراضی برای ساخت مسکن در نظر گرفته شده است که روستاییان را برای ساخت مسکن در این اراضی هدایت می کنیم تا هم از ساخت و هم از راهای بدون مجوز جلوگیری شود و هم درباره پناهایی که ساخته می شود در هنگام ازنگری طرح های هادی به تخریب و جابه جایی نیاز نباشد.

[illegible]

مداوا- خیره شدن- یکی از معدود زبان ها با نه مکتوب باستانی

نشر و نعره- میکروب شناس آلمانی که سال ۱۸۸۰ میلادی موفق به کشف میکروب ی دیفتری شد

۱- تله- آماده شدن برای کتک خوردن

۲- پشت سر هم- اصل و مایه- از خورشید

پایه- شاعر معاصر قصیده سرا و بدیده گو-

۳- وسایل تجاری- مادر حضرت عیسی(ع)- راه بان- بی حاصل

۴- فیلیما- ازعباس کیارستمی محصول ۱۳۸۰- مرم و ریز- بیرحم و ستمکار

۵- بدیده کردن- نام نمک های اسیدنیتریک درخش- آرام و سازگار- پیش شماره تلفن- کار

۶- سر و خسارت- هزار کیلوگرم- جوی خون- به سر

۷- شش هنرپیشه- ندانده کلید- زیر ک- خطی که را به دو قسمت نامساوی تقسیم می کند

۸- وارونه- کشف لاستیکی

۹- شپوری از استان مازندران- یاغی و نافرمان،

جدول شماره ۱۰۴۱

۱- اثری از آنتون چخوف نویسنده روسی- ترس و بیم

۲- گرداندن کار- مسیر راه آهن- خوردنی یا آشامیدنی لذیذ و خوشمزه

۳- ثمره درخت- سرور و بزرگی- به فرمایش امام (علی) این نعمت را فراموش مکن تا با آن آخرت را به دست آوری

۴- قیمت- ابر رقیق- رودی در لهستان- گریبان

۵- لخته به لخته- زمین پهناور و پوشیده از درختان انبوه- گاه از نهاد بر می آید

۶- اندرون دهان- پیامبری- نام اشعای است

۷- کشوری به مرکزیت «مسکو»- یک جا جمع شده- تروتمند

۸- شهری در استان بوشهر- ساز مولانا- زمان اندک- حيله و نیرنگ

۹- پوست دباغی شده حیوانات- سرچشمه اش کوهستان الوند است و از لرستان و خوزستان گذشته به تالابی جاسوس یا گاو میش می ریزد- مجموعه تلویزیونی بی دربی

۱۰- تصفیه کننده هوا- شهرت- شهری در آلمان

۱۱- کافی- رودی در مرز ایران- بیگاری

۱۲- مرزبان- شاهراه- تئیل و بیکاره- پوستین

۱۳- مخزن آب در موتور اوتومبیل با اثر خنک کنندگی- شاهه و کتف- چامه