



آقای شهردار، جوادیه «جواد» می خواهد

محمد آگاهی- اگر می خواهید فقر و زندگی با حداقل امکانات را از نزدیک ببینید و لمس کنید کافی است از میدان مرکزی بجنورد یعنی میدان شهید ،مستقیم به سمت شمال شهر حرکت کنید و پس از گذشت حدود ۳ کیلومتر به محله ای به نام جوادیه برسید. اگر می خواهید از نزدیک زندگی کودکان کار و کودکانی را که در مرکز شهر مشغول آدامس فروشی و یا وزن کردن هستند از نزدیک ببینید می توانید از کوچه های کج و موج و باریک جوادیه عبور کنید و از نزدیک با زندگی این کودکان آشنا شوید. اگر هر از گاهی از بوی تعفن جوی آب مقابل منزلتان آزرده خاطر می شوید به محله جوادیه سری بزنید تا از نزدیک بفهمید زندگی در کنار خندق با بوی تعفنی چند برابر یک جوی آب یعنی چه؛ خندقی که علاوه بر بوی تعفن، حشرات خطرناک و سگ های ولگرد در آن پرسه می زنند. خندقی که شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی سال ها پیش وعده ساماندهی آن را داد اما دریغ از عملی شدن وعده ها خندقی که آستان بروز سیل های خطرناک برای اهالی جوادیه است و با شرایطی که دارد ساکنان آن باید همیشه دست به دعا باشند تا مبادا بارانی سیل آسا بیاید و خانه های محقر آنان دچار سیل گرفتگی شود. اگر می خواهید دست نیازمندی با آبرو را هم بگیرد باز می توانید در هر یکی از کوچه های جوادیه یکی از این خانواده ها را پیدا کنید. بالا خره اهالی جوادیه منتظر جود مدیران شهری و مسئولان هستند تا به آن ها برای رهایی از باتلاق کمک کنند. آقایان، شهروندان جوادیه جود کنند ای را می خواهند تا محله آن ها هم رنگ زندگی بگیرد.

می گوید: ما از مسئولان خدمات شهری انتظار داریم تا

در میان برنامه های شان عدالت اجتماعی را سرلوحه برنامه ریزی های خود قرار دهند. «خاکسار» می افزاید: مسئولان به این محله هم سر بزنند و همیشه به مرکز شهر توجه نکنند. وی می گوید: مردم این محله نیز دهه هاست که جزو شهروندان بجنوردی هستند اما مردم این محله از کمترین امکانات و خدمات شهری برخوردار هستند.

کم عرض بودن معابر

«رحیم زاده» یکی دیگر از اهالی به خیابان اصلی جوادیه

۳۰ سال قدمت

محله جوادیه را به عنوان محله ای حاشیه نشین می شناسند اما این محله قدمتی به اندازه بسیاری از محله های مرکز شهر دارد وساکنان آن بیش از ۳۰ سال است که در این محله زندگی می کنند اما امکانات موجود در مرکز شهر کجا و امکانات خدماتی و رفاهی جوادیه کجا. این در حالی است که مردم این محله نیز سال هاست که مانند همه مردم شهر عوارض پرداخت می کنند و این موضوع را یکی از اهالی این محل یاد آور می شود و

خانواده هایی که شب های زیادی را گرسنه و یا تنها با خوردن نانی خشک سر می کنند و باز هم خدایشان را شکر گزارند اما حاضر نمی شوند دستشان را جلوی کسی دراز کنند. برخی از مردم این محله کارگران ساختمانی هستند و در ساختمان های مرتفع زیادی کار کرده اند اما آرزوی یک خانه کوچک با اسکلت مقاوم تری را دارند که با داستان خود ساخته باشند تا شب ها دیگر به فکر آوار شدن خانه فرسوده شان با سقف ها ی موربانه زده بر سر خود نباشند.

اشاره می کند و می گوید: به دلیل جمعیت بالای ۴ هزار نفری جوادیه و از طرفی عبور اهالی کوی امام هادی (ع) از این محله، خیابان اصلی از ترافیک بسیار بالایی برخوردار است اما عرض این خیابان به اندازه یک کوچه باریک است که تنها یک خودرو از آن عبور می کند به همین دلیل همواره در این خیابان شاهد ترافیک و تردد سخت و حادثه ساز خودروها هستیم. وی خاطر نشان می کند: عرض کم خیابان و نبود جدول در سمت چپ جوی آب بستر ساز سقوط خودروها به داخل جوی آب شده است و به همین دلیل رانندگان همیشه باید با استرس بالایی از این خیابان استفاده کنند. وی به تیرهای برقی که با فاصله از خانه ها و نزدیک به وسط خیابان قرار دارند اشاره و اظهار می کند: با وجود عرض کم خیابان و تردد بالای خودروها این تیرهای برق قوز بالا قوز شده اند و شما هر زمان از این خیابان عبور کنید خودروهایی را که زنجیروار پشت این تیرهای برق، منتظر عبور خودروهای مقابل شان هستند، می بینید.

منبع آلودگی

یکی دیگر از اهالی به خندقی که تمام عرض جوادیه را در بر گرفته است اشاره می کند و می گوید: این خندق منبع آلودگی های زیادی برای اهالی این محل است و بهداشت مردم این محل را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. وی ادامه می دهد: ده ها خانوار از اهالی جوادیه در امتداد این خندق زندگی می کنند که ضمن قرار داشتن در معرض مشکلات بهداشتی، طفلان آن در هنگام بارش های سیل آسا جان اهالی ساکن در این منطقه را تهدید می کند. وی ادامه می دهد: به دلیل شب کوچه های جوادیه آسفالته و جدول گذاری های این محله در مدت زمان کوتاهی تخریب می شود و چاله های بزرگی در میان کوچه ها ایجاد می شود و شهرداری هر بار که بخواهد روکش آسفالت کند بلافاصله آسفالت از بین می رود. وی تصریح می کند: راهکار اصلی برای کاهش این مشکلات ایجاد شبکه فاضلاب است و اداره آب و فاضلاب به همین دلیل باید جوادیه را در اولویت ایجاد شبکه فاضلاب قرار دهد. یکی دیگر از اهالی نیز با بیان این که رطوبت و نم خانه های جوادیه به دلیل بالا بودن سطح آب های زیرزمینی است، بیان می کند: با توجه به فرسوده بودن بیشتر خانه ها با آمدن زلزله حتی با ریشتر پایین در این محل فاجعه رخ خواهد داد. وی با توجه به فقر اهالی این محل از

مسئولان می خواهد با اعطای وام های کم بهره و بلند مدت مردم این محله را در امر خانه سازی کمک کنند تا مبادا در آینده هزاران نفر از مردم این محل زیر آوار مدفون شوند. «حسن آباد» یکی دیگر از اهالی این محل که از ۳۵ سال پیش تاکنون در این محله ساکن است نبود شبکه فاضلاب را با توجه به موقعیت جغرافیایی آن مهمترین معضل این محل می داند.

نبود شبکه فاضلاب

شهردار منطقه مهر بجنورد هم نبود شبکه فاضلاب را مهمترین معضل این محل عنوان می کند و می گوید: نبود شبکه فاضلاب به دلیل موقعیت این محل و شیب تند کوچه های آن است که خدمات دهی به این محل از جمله جدول گذاری و آسفالت رانی اثر می کند چرا که بعد از مدت کوتاهی مصالح به دلیل جاری شدن آب تخریب می شوند و از بین می روند. «هادی زاده» ادامه می دهد: راهکار رفع این مشکل این است که اداره آب و فاضلاب ایجاد شبکه برای این محله را در اولویت قرار دهد تا پس از آن ما برای روکش آسفالت کوچه ها برنامه ریزی کنیم. وی در مورد بازگشایی خیابان های اصلی این محل نیز اظهار می کند: ادامه بولواری که از این محل می گذرد در آینده ای نزدیک بازگشایی می شود و این موضوع باعث می شود تا از خاک پراننده شده در محیط کاسته شود. وی تصریح می کند: برای بازگشایی خیابان اصلی این محل به عرض ۲۰ متر نیاز به تملک منازل این مسیر است و با توجه به اعتبارات محدود شهرداری این موضوع نیازمند مشارکت مردم محله است و شهرداری مهر در صورت مشارکت مردم در پرداخت عوارض از جمله عوارض تجاری تخفیفات خوبی به مردم خواهد داد. وی همچنین در مورد بافت فرسوده این محل نیز می گوید: شهرداری هم اکنون تخفیف خوبی برای عوارض ساختمان تعیین کرده است ضمن آن که این تخفیف در مناطق شهرداری مهر ویژه تر نسبت به دیگر محلات مرکزی شهر است و اهالی این محل می توانند از آن بهره مند شوند. «واسطه» معاون حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی نیز در خصوص ساماندهی خندق در محدوده جوادیه می گوید: از سال ۱۳۹۲ تاکنون اعتباری برای ادامه پروژه ساماندهی مسیل بجنورد تخصیص نیافته است و به همین دلیل این پروژه متوقف شده است و در صورت تخصیص اعتبار در سال مالی جدید ادامه پروژه انجام خواهد شد.



عکس ها: بهمنیار

یادداشت

خندق، مسیل سیل یا بیماری

بهروز- خندق بجنورد ۱۴ کیلومتر طول دارد اما قدمت آن چندین برابر طول آن است و حتی گفته می شود در زمان صفویه هم این خندق وجود داشته است اما هر چه بود اکنون متأسفانه به محلی تبدیل شده است که آسیب های آن صدای خانواده هایی را که در مجاورت آن قرار دارند در آورده است و با وجود اذعان مسئولان و مدیران شهری با این که این خندق نیاز به لایروبی و ساماندهی دارد اما تا کنون فقط ۷ کیلومتر از طول آن مناسب سازی شده است.

نگاهی به بجنورد نشان می دهد: این شهر به لحاظ توپوگرافی و کاسه‌ای شکل بودن، در برابر بارش های رگباری و جاری شدن سیلاب ها آسیب پذیر است و بر این اساس نیاز است تا مسیل ها، کانال ها و محل هایی که برای عبور جریان آب در نظر گرفته شده به طور مرتب نظارت، لایروبی و اصلاح شود اما این اتفاق نیفتاده است و این در حالی است که خندق بجنورد، به عنوان یکی از شاخص ها در معرفی بجنورد و هویت این شهر به شمار می آید.

لایروبی و ساماندهی خندق فقط برای هدایت آب های سطحی مورد نظر نیست بلکه از این نظر مهم شمرده می شود که محل انواع آلودگی هاست.

از سویی ریختن انواع زباله در آن و نخاله هایی که در اطراف و داخل آن ریخته و موجب ماندن پساب می شود محل مناسبی برای کانون آلودگی ها و حشرات ناقل سalk و بیماری های پوستی و جوندگانی مانند موش است.

وضعیت نامناسب این محل به شکلی است که اکنون این سوال در ذهن شکل می گیرد که بودن این خندق بهتر است یا نبودش و این در حالی است که برخی از اوقات هنگام بارش های ناگهانی و جاری شدن سیلاب ها مسدود بودن خندق موجب آیرگفتگی محله هایی مانند باقرخان، جوادیه و استادیوم تختی شده است.

کارکرد خندق جمع آوری آب های سطحی و رفع خطر سیل از بجنورد است اما اگر بسترهای این کارکرد مناسب سازی نشود خندق بجنورد هم چنان کانون بیماری و آلودگی های بهداشتی می شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای بهروز سعادت نیا فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۲۱۰ باستاندو دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به میزان شش دانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۹۲۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی صفی آباد بخش ۱۳ سبزوآر حوزه ثبتی شهرستان اسفراین که متعلق به خود وی می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به شش دانگ پلاک فوق سند مالکیت ذیل ثبت ۷۰۲۸ صفحه ۳۵۵ دفتر املاک جلد ۲۷ بخش ۱۳ بنام خود مالک صادر و تسلیم گردیده و برابر سند شماره ۱۴۵۱۵ - ۹۱/۰۵۲۸ - ۹ دفترخانه ۲ اسفراین در رهن بانک ملت شعبه صفی آباد قرار گرفته دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب را یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۹/۹۵۱۶۷۱۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است.

لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش ۵ بجنورد پلاک ۶۰ اصلی پشت جوی

کلاسه ۸۸۹۰۰۷۱۱۶۰۰۷۱۳۹۱۱۱۴۴ خانم ام البنین کیهانی فر فرزند اسمعیل شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۶/۹۱ متر از محل مالکیت حسین روشنی فرزند محمد حسین

لذا به این وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمن این که صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۹۵/۰۶/۰۳**

علیخان نادری - رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۹/۹۵۱۶۶۹۲۸

«بهترین کیفیت ، با مناسب ترین قیمت»

بورس کالاها ی BOSCH آلمان

لوازم خانگه خانم علی رضا

انواع لوازم خانگی با برندهای معتبر

انواع کولرگازی LG GREE و SAMSUNG

انواع تلویزیون های LED به همراه میز

۰۹۱۵ ۶۸۴ ۱۰۰۶ - ۰۵۸ ۳۲۲ ۵۱ ۳۵۸

بجنورد - طالقانی شرقی ۶ - روبروی شرکت گاز

۹/۹۵۱۶۸۱۵۵