



«ویلا شهر» همچنان بلا تکلیف

انبوه کمبودها در شهرکی که فقط نام زیبا دارد

سال هاست پای کوه دوبرار جا خوش کرده و هر روز میزبان ساختمانی جدید است که از بطن آن بر افراشته می شود، با این که به بلوغ کامل نرسیده اما در حال حاضر مسکن بیش از ۳ هزار نفر است که روزی به امید زندگی در محله ای آرام و بی دغدغه با به این شهرک گذاشتند، اما امروز دغدغه هایشان بیشتر از ساکنان بسیاری از محله های دیگر شهر است. از ترافیک سنگین چهار راه میدان بار که بگذری، شلوغی تعمیرگاه ها، صافکاری ها و صف طولانی خودروهای حمل بار که قصد ورود و خروج از میدان بار را دارند، نصیبت می شود، اگر لحظه ای غفلت کنی در این جاده پر ترافیک ممکن است حادثه ای برایت رخ دهد. ورودی جنگال برانگیزی دارد، مانند مسابقات «افرود، است. برای گذشتن از تنها پل ورودی این شهرک، باید حواست حساسی جمع باشد، چون آن قدر اصول مهندسی درست اجرا نشده که چند متر جلوتر را هم نمی بینی و هر لحظه حادثه در کمینت نشسته است.

«ویلا شهر»، شهرک بلاتکلیفی است که تنها نامی زیبا را با خود یدک می کشد و شلوغی تعمیرگاه ها،رفت وآمدهای میدان بار،حشرات موذی وحیوانات ولگرد از دغدغه های ساکنان آن است. این شهرک کج دار و مریز به حیاتش ادامه می دهد و گویا مورد بی مهری نهادهای متولی قرار دارد.

یک جای کار می لنگد،پیاده،روها چند خط در میان،موزاییک و نیمه کاره رها شده اند،جایی برای عبور آب در یک طرف پیاده رو، وجود ندارد، تنها جوی آب که در یک سوی خیابان اصلی این شهرک تعریف شده، مسدود است

افشره

مشکلات در این محله فریاد می زنند محله ای که قبلا به دباغ خانه معروف بودو اکنون در دست زیر چشم اداره کل راه و شهر سازی قرار دارد . محله ای محروم با مردمی که خاموش با مشکلات خود کنار می آیند . نبود آسفالت آن هم در محلی که به شهر چسبیده است و در واقع داخل شهر است ، نبود شبکه فاضلاب ، جوی و جدول مناسب این محل را بیشتر به روستا شبیه کرده است .

شهروندان این شهرک بود که در حال حاضر تعداد آن ها به ۲ اتوبوس کاهش یافته وفاصله زمانی رفت و آمد آن ها به یک ساعت رسیده است.

وی می افزاید: هیچ گونه تاکسی شهری در این منطقه و محله رفت و آمد ندارد دوروزهای تعطیل، عملا رفت و آمد در این شهرک برای افرادی که خودروی شخصی ندارند، غیرممکن می شود.

وی می افزاید: در مواقع اضطراری ساکنان محله باید یک کیلومتر تا رسیدن به خیابان اصلی و چهارراه میدان بار پیاده بروند و گرما و سرما و مخاطرات این یک کیلومتر را به جان بخرند.

دغدغه تهیه نان در این شهرک از دیگر مسائلی است که یکی دیگر از شهروندان به آن اشاره می کند و می گوید: یک نانواپی برای ۲ هزار نفر تعریف شده است، وی با اشاره به هزینه هایی که شهر داری از مالکان برای خیابان سازی دریافت کرده و اقدامی انجام نداده است، اظهار می دارد: برای آسفالت کردن خیابان اصلی هم از مالکان وجهی دریافت شده و پیاده روها هم به حال خود رها شده است و ما مجبور شدیم با هزینه شخصی مقابل ملک مسکونی خود را موزاییک کنیم.

تردد افراد معتاد و مزاحم در روزهای پایانی هفته و روزهای تعطیل از دیگر مشکلاتی است که ساکنان این محله به آن اشاره می کنند.

یکی دیگر از شهروندان می گوید: فضای سبز و پارک در این محله وجود ندارد و بچه ها فضایی برای بازی و سرگرمی ندارند به همین دلیل در خیابان اصلی بازی می کنند و تاکنون شاهد حوادث بسیاری در این محله بوده ایم.

وی با بیان این که قرار بود پارک بانوان در کوه دوبرار ساخته شود اما سال هاست مسکوت مانده است، می افزاید: پارک جنگلی دوبرار محلی برای تجمع برخی جوان ها و افراد معتاد شده است که مخاطرات زیادی را برای این محله ایجاد کرده اند.

وی از ویراژ موتور سواران در روزهای تعطیل در این محله سخن می گوید و از نگرانی هایی که

پیاده رو سازی

ناقص، نبود

پارک و فضای

سبز و کمبود

امکانات حمل و

نقل از مهمترین

مشکلات ساکنان

محله ویلا شهر

است که کمتر

به آن ها توجه

می شود

مدام برای آن ها ایجاد می شود.وی با اشاره به وسعت ۱۲۰ هکتاری این پارک و داشتن تنها یک نگهبان که به تنهایی توانایی حفاظت از پارک را ندارد، عنوان می کند: این امر به یکی از معضلات ویلا شهر تبدیل شده است.

فراوانی حشرات موذی و حتی رتیل و مار و افزایش تعداد حیوانات ولگرد و نبود رفتگر برای نظافت محله از دیگر مسائل است که شهروندان ساکن در این محله به آن اشاره می کنند.

در این رابطه «پیلتن» رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد با بیان این که هنگام واگذاری زمین ها توسط تعاونی فرهنگیان مکانی برای اجرای خدمات شهری و ایجاد پارک و فضای سبز تعریف نشده است، می گوید: ساخت و ساز در این مکان بدون پرداخت حق و حقوق شهرداری انجام شده است و زمینی برای پارک وجود ندارد.

وی با اشاره به زمینی که در گذشته برای این منظور در نظر گرفته شده بود، اظهار می دارد: این زمین معارض دارد و هنوز تفکیک نشده است.

وی ادامه می دهد: باید در آینده توافقاتی برای در نظر گرفتن زمینی به این منظور انجام شود.

وی از نبود اعتبار برای احداث پارک بانوان دوبرار سخن می گوید و از ناتمام ماندن طرح خبر می دهد. «پیلتن» مشکلات تردد در این منطقه را به دلیل مشکلات اتوبوس رانی و کمبود اعتبار و اتوبوس ذکرو عنوان می کند: با وجود این نقص و کمبود با مدیریت انجام شده به این شهرک، گلستان شهر و شهرک فرهنگیان سرویس دهی می شود.

وی بی رغبتی تاکسی های خطی برای تردد در این مسیر را بی ارتباط با شهرداری می داند و می گوید: زیر سازی ها، مانند بازگشایی مسیر، آسفالت و جدول کشی انجام شده و ما به وظایف خود عمل کرده ایم. وی درباره پیاده روسازی نصفه و نیمه عنوان می کند: از هر خانواده ای که میلفی دریافت شده اما خدمات ارائه نشده است، فیش پرداختی خود را به شورای شهر بیاورند تا به آن رسیدگی شود.



گزارش محله

یادداشت

نقش مردم در مدیریت شهری

گروه گزارش– در دهه اخیر شهرنشینی افزایش بسیار زیادی یافته و به تبع آن، انتظارها و نیازهای شهروندان به خدمات شهری را افزایش داده است. با بیشتر شدن جمعیت شهرنشین فارغ از تأثیرات مثبت و منفی آن، مدیریت شهری می تواند با تبدیل چالش های شهرهای کوچک و متوسط به فرصت های پیشرفت، بستری مناسب برای توسعه پایدار و ارتقای شاخص های زندگی مطلوب شهری را فراهم کند.

در تعاریف آمده است: مدیریت شهری عبارت است از اداره امور شهر به منظور ارتقای شاخص های زندگی شهری در ابعاد مختلف اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی با توجه به نقش و حضور تمام اجزای رسمی و غیررسمی موثر و ذی ربط با هدف دستیابی به توسعه همه جانبه و پایدار شهر با توجه کلی به اهداف و سیاست های کلان کشور . به عقیده کارشناسان، برای پیاده سازی شیوه های مدیریت صحیح در شهرها، برنامه ریزان و متولیان باید در نظر داشته باشند که شهرداری و مشارکت شهروندان ۲ رکن اساسی سیستم مدیریت شهری در تحقق بخشیدن به اهداف خود نخواهند داشت و از آن جایی که اصلی تأمین هزینه های شهرداری بر دوش شهروندان است، لذا آگاهی مردم از برنامه ها و مشاهده بهبودها و تسهیلات، تضمین کننده مشارکت همه جانبه و از جمله مالی آن هاست و در پیشبرد و تحقق اهداف اقتصادی مؤثر است.

نابۀ سامان بودن وضعیت مدیریت پسماند شهری، نامناسب بودن فاضلاب شهری، پایین بودن سرانه فضای سبز، آسیب های اجتماعی، منظر نامناسب شهرها، ترافیک سنگین، معماری و شهرسازی ناموزون، معابر و دسترسی های غیراستاندارد، نبود امکانات و خدمات فرهنگی و ورزشی و وضعیت نامناسب پیاده روها و آسفالت خیابان ها، از جمله مشکلات شهری است که فراوانی آن ها علاوه بر این که شهروندان را آزار می دهد، سرعت خدمات رسانی به آن ها را نیز از سوی متولیان و مسئولان شهری کم کرده است. به عقیده کارشناسان، مدیریت شهری زمانی می تواند عملکرد مناسبی داشته باشد که در چارچوب سیاست های شهری صحیح و برنامه ریزی شده حرکت کند، یکی از ویژگی های سیاست شهری خوب، مشارکتی بودن آن است یعنی جاییگاهی که در گروه های مختلف شهروندان در تدوین، اجرا و ارزیابی آن نقش داشته باشند.



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان خراسان شمالی

آگهی دعوت به همکاری

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان خراسان شمالی در نظر دارد، در راستای تکمیل کادر اداری فنی و تخصصی نسبت به جذب یک نفر کارشناس (آقا یا خانم) در رشته های مرتبط آبیاری(آبیاری ، مهندسی آب و خاک ، تاسیسات آبیاری ، آب ، انتقال آب ، آبیاری وزهکشی ، بهره برداری و نگهداری از شبکه های آبیاری ، منابع آب و هوا شناسی کشاورزی …)از طریق برگزاری آزمون کتبی ،مصاحبه و گزینش اقدام نماید .
شرایط عمومی:

- داشتن تابعیت ایرانی ۲ - التزام به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران
- داشتن حداقل سن ۲۵سال وحداکثر ۳۵ سال تمام
- داشتن کارت پایان خدمت نظام وظیفه یا معافیت دائم
- نداشتن سابقه کیفری موثر در محاکم قضایی یا هیئت های انتظامی بدوی وعالی سازمان
- داشتن سلامت جسمی وروانی باتائید پزشک معتمد سازمان ۷ -عدم اعتیاد به مواد مخدر
- نداشتن تعهد انجام کار موقت یا دائم در سایر سازمان ها وموسسات دولتی ویواپاسته به دولت وینهادهای انقلابی واشخاص حقوقی وحقیقی
- تبصره ۱ : افرادی که دارای مدارک دکتری یا کارشناسی ارشد می باشند، ولی مقاطع پایین تر آنها غیر مرتبط با رشته آبیاری می باشند، نمی توانند در آزمون شرکت نمایند.

شرایط اختصاصی :

- دارابودن مدرک کارشناسی ،کارشناسی ارشد و دکتری در رشته های مرتبط آبیاری مورد تأیید وزارت علوم (اعم از دانشگاه های دولتی، پیام نور، آزاد اسلامی، غیر انتفاعی و علمی- کاربردی)
- بومی بودن استان خراسان شمالی
- تبصره: ارائه مدارک مثبتۀ حداقل ۵ سال سابقه سکونت دراستان
- ارائه تعهد نامه محضری بعداز پذیرفته شدن مبنی برسکونت دائم درشهر بجنورد
- عضویت در سازمان نظام مهندسی کشاورزی ومنابع طبیعی استان خراسان شمالی

نحوه به کار گیری

در صورت پذیرش، فرد به صورت آزمایشی با قرارداد ۳ماهه و با حداقل حقوق قانون کار مشغول به

کار خواهد شد و در صورت رضایت سازمان، قرارداد قابل تمدید می باشد.

مراحل برگزاری آزمون و مصاحبه

- آزمون علمی به منظور سنجش اطلاعات و دانسته های متقاضیان در مورد آبیاری، کشاورزی عمومی، اطلاعات عمومی اداری و قانون تاسیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی روز شنبه مورخه ۱۳۹۵/۸/۱ رأس ساعت ۱۶ در محل نمایندگی سازمان مدیریت صنعتی به آدرس بجنورد میدان شهدای گمنام جنب پمپ گاز سیدی برگزار خواهد شد. کارت ورود به جلسه آزمون از طریق مراجعه به سایت www.aico.ir از مسیر %امکانات %جستجوی اعضای حقیقی %درج نام خانوادگی %پروفایل %چاپ تاییدیه عضویت رابعضوان کارت ورود به جلسه در روز آزمون به همراه داشته باشند.مرجع رسمی اطلاع رسانی سازمان جهت هر گونه تغییر در زمان، مکان و نحوه برگزاری آزمون و نتایج، صرفا سایت سازمان نظام مهندسی خراسان شمالی به آدرس https://aico.org/nkhorasan/ خواهد بود و سازمان مسئولیتی در خصوص اطلاع رسانی از طریق سایر مراجع نخواهد داشت.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی خراسان شمالی