

برطرف کند. «نادری» می افزاید: اصلاً چرا ما بحث گردشگری را راه نمی اندازیم و به بخش خصوصی مجوز نمی دهیم که سرمایه گذاری کند؟ الان در مشهد مجتمع های تفریحی و استخرهای آبی همه کار بخش خصوصی است اگر ما در بخش گردشگری کار کنیم با توجه به طبیعت بکری که در خراسان شمالی داریم اصلا نیاز به پول دولتی نیست؛ سرمایه گذار می آید سرمایه گذاری اش را می کند مردم هم می آیند گردش و زیارت خود را انجام می دهند و از امکانات استفاده می کنند.



#### یادداشت

#### شرمنده زائران نشویم

**گروه گزارش-** خراسان شمالی که باب الرضا(ع) نام گرفته، دروازه ورودی به خراسان رضوی و بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) است و طبیعی است که باید برنامه ریزی درستی داشته باشد تا بتواند خدمات مناسبی را به زائران و مسافران حرم امام مهربانی ها ارائه کند تا به عنوان میزبان دروازه ورودی حرم، شرمنده آن ها نشود. این استان در صورتی می تواند شرمنده زائران و مهمانان امام رئوف نشود که بتواند از آن ها به خوبی پذیرایی کند و اجازه ندهد آن ها کمیودی احساس کنند. هر مسافری که وارد خراسان شمالی می شود تا زمانی که بخواهد از این استان و بدون کوچکترین توقفی خارج شود، بیش از ۵ ساعت زمان از دست می دهد و طبیعی است که در این مدت به حداقل نیازها، احتیاج پیدا می کند اما این در حالی است که در مسیر گلستان به خراسان رضوی فقط یک مرکز خدمات- رفاهی برای مسافران و زائران وجود دارد و تعداد زیادی از مسافران برای رفع نیاز خود طی مسیر سردرگم می شوند و برای رفع هر یک از نیازهای شان از جمله غذا، مسجد، پمپ بنزین و سرویس بهداشتی باید نقاط مختلف استان را جستجو کنند.

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان طرح های میقات الرضا(ع) را در آرامگاه امام زاده های مختلف برنامه ریزی کرد تا بتواند با اجرای آن ها و راه اندازی مراکز خدمات- رفاهی، به زائران خدمات مناسبی را ارائه کند که به دلیل نبود اعتبار، اجرای آن با مشکل مواجه شد.

کاش متولیان این موضوع رادر نظر داشته باشند که میقات الرضا(ع) در خراسان شمالی با توجه به این که باب الرضا(ع) است باید با میقات الرضا(ع) در دیگر استان ها تفاوت داشته باشد و در نظر گرفتن اعتبارات ویژه برای این منظور در خراسان شمالی را از سازمان اوقاف و امور خیریه کشور مطالبه کنند و فقط به اعتبارات استانی بسنده نکنند تا بتوان هر چه سریع تر این پروژه ها را به سرانجام رسانید و خدمات مناسبی را به زائران ارائه کرد و شرمنده مهمانان امام مهربانی ها نباشد.

از بودجه زیارت باشد اما در خراسان رضوی با این که نزدیک مشهد هم می شویم چندین پایگاه برای خدمات دهی به زائران وجود دارد.

حجت الاسلام «رئوف سیدنژاده» می افزاید: متأسفانه گاهی مسئولان خودشان را کنار می کشند در صورتی که باید کارگروه ثابتی برای خدمات دهی به زائران وجود داشته باشد. ما در طول سال برای مشهد زائر داریم اما کاری به آن صورت انجام نداده ایم این نیاز هست که رسانه ها ورود پیدا کنند و از مسئولان بخواهند تا اقدامی اساسی در رابطه با زائران انجام شود.

وی تصریح می کند: در رابطه با میقات الرضا(ع) طرحی ارائه دادیم که نپذیرفتند و باید سرفصلی برای این موضوع وجود داشته باشد. شاید بگویند ما در قالب اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای اعتبار می دهیم و میقات الرضا(ع) را همان ببینید اما برای این موضوع خاص باید ببینند که این موضوع جا بیفتد و هر سال بدانند که برای زائر امام رضا(ع) باید بودجه ای در نظر گرفته شود حتی شده از سهم تملک کم شود و در این قالب جدا دیده شود اما در کل بقاع متبر که و مساجد مبلغی را می گذارند و این هم در این موضوع هست. وی می افزاید: آرامگاه ۳ امام زاده را در طرح میقات الرضا(ع) قرار دادیم یکی آرامگاه امام زادگان سید احمد و محمود چمن بید، یکی آرامگاه امامزاده سید اسماعیل بابامان و دیگری هم حمزه رضی شبروان است که البته اولویت اصلی سید احمد و محمود چمن بید تعیین شد اما در بحث برنامه ریزی برای بودجه با استانداری مکاتبه کردیم که در ردیف بودجه استانی برای این موضوع ردیف بودجه در نظر گرفته شود تا بعد از آن ما بتوانیم در خصوص اقداماتی که دارد انجام می شود، کار را آغاز کنیم. حجت الاسلام «رئوف سیدنژاده» ادامه می دهد: در قالب میقات الرضا(ع) در آرامگاه امام زاده سید احمد و محمود چمن بید کارهای خوبی انجام شده و شبستان آن آماده است و پیگیر جذب سرمایه گذار هستیم که در اطرافش پمپ بنزین و دیگر خدمات را در قالب میقات الرضا(ع) انجام دهیم.

وی بیان می کند: به دنبال این هستیم که ردیف بودجه ای برای میقات الرضا(ع) بگیریم و در رابطه با این موضوع با استانداری مکاتبه کرده ایم که گفته اند بررسی می کنیم.

#### ❗ دستگاه مشخص کند

معاون برنامه ریزی و بودجه سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی در این رابطه می گوید: این سازمان اعتبارات را بین شهرستان ها تقسیم می کند و در هر شهرستانی فرماندار تصمیم می گیرد که چه مبلغی را به چه اداره ای و برای چه منظوری بدهد.

«داداشی» می افزاید: اصولاً فرمانداران اعتبارات را با مشورت مدیران کل و طبق نیاز دستگاه ها می بندند و نمی توانیم اعتبار مستقلی را برای میقات الرضا(ع) در نظر بگیریم زیرا موضوع ردیف ها اصلاً

#### افشره

تحقق زیارتی آسان ، فراگیر و عارفانه ، تکریم و رضایت مندی زائران ، تعمیق و تحقق کارکردهای زیارت شامل فرهنگ سازی ، تمدن سازی و آراشش روحی و روانی از جمله اهداف کلان در بخش زیارت و زائر است . موضوعی که به واسطه فراهم بودن امکان خدمات دهی مناسب در قالب خدمات رفاهی و امنیتی ، محقق می شود . سالانه بیش از ۲۰ میلیون زائر و مسافر از خراسان شمالی برای رسیدن به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) عبور می کنند و این در حالی است که به گفته متولیان ، مراکز مناسب برای خدمات دهی به آن ها در این استان وجود ندارد .



# میقات الرضا گرفتار در معضل نبود اعتبار

#### گروه گزارش

است تا مسافران تمایلی به اقامت در این استان نداشته باشند. اداره کل اوقاف و امور خیریه برای برطرف شدن مشکل مراکز خدماتی- رفاهی، اجرای طرح هایی در قالب میقات الرضا(ع) را پیشنهاد داد و بخشی از کار را نیز اجرا کرد اما به دلیل نبود اعتبار، این طرح در نیمه راه متوقف شده است.

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری نیز همچنان به دنبال جذب سرمایه گذار برای ایجاد مراکز گردشگری و تفریحی در استان است. اما هیچ یک هنوز توفیق چندانی در کار خود نداشته اند و به دلیل مشکلاتی از قبیل نبود اعتبار و سرمایه گذار، همچنان اندر خم یک کوچه هستند.

خراسان شمالی استانی است که به واسطه این که در دروازه ورودی خراسان رضوی و حرم امام مهربانی ها از سمت محور شمال و گلستان واقع است، باب الرضا(ع) نام گرفته و به گفته مسئولان و متولیان، سالانه بیش از ۲۰ میلیون زائر و مسافر از این مسیر برای زیارت بارگاه ملکوتی ضامن آهو عبور می کنند و در استان اقامتی ندارند.

کارشناسان معتقدند به دلیل نبود مراکز خدماتی- رفاهی و گردشگری در خراسان شمالی، فضایی برای ماندن و اسکان مسافران و زائران وجود ندارد و این موضوع موجب شده

## آگهی فروش املاک به صورت مزایده

**نمایندگی اموال و املاک ستاد در خراسان شمالی در نظر دارد املاک ذیل را از طریق مزایده کتبی با شرایط ویژه و اقساط بلند مدت به فروش برساند، متقاضیان می توانند تا پایان روز سه شنبه ۹۵/۱۰/۰۷ همه روزه حتی در ایام تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز چهارشنبه ۹۵/۱۰/۰۸ از ساعت ۸ تا ۱۱ صبح جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام در مزایده به نشانی بجنورد – خیابان شهید حسینی معصوم - شهید حسینی معصوم ۸ (شهید قدیمی) بلاک ۵۲ مراجعه وهمچنین می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۶ و ۳۲۲۱۲۳۵۵ – ۵۸ تماس حاصل فرمایند.**

R	آدرس ملک	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه مزایده(ریال)	شرایط پرداخت	تخفیف پرداخت نقدی	توضیحات
۱	بجنورد،جاده اسفراین ترسیده به پارک بش قارداش جغریاغ	۶۷	زمین	کشاورزی	۲۵۹۸۱.۳۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰٪ نقد ۷۰٪ اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪	ملک بصورت ششدانگ باسند تکبرگی و بدون متصرف واگذار میگردد.رعایت حریم قانونی راه و تاسیسات و همچنین هرگونه توافق با نهادها و ادارات دولتی و خصوصی بهعهده خریدار بوده و خط انتقال شبکه آبرسانی از ملک عبور نموده است واعمال ید مالکانه بهعهده خریدار میباشد
۲	بجنورد،کلاته باقرخان بین باقرخان ۴۳ ونبایش ۲۶	۶۲	زمین	خدماتی	۲۵۸۰	۳/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد ۶۰٪ اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪	ملک دارای سند ششدانگ تکبرگی است و مساحت دبستان کوثر که در تصرف آموزش و پرورش میباشد از مساحت کل کسر گردیده و صرفا قطعه زمین محصور جنب مدرسه که فاقد متصرف و طبق نظریه کارشناس رسمی ۲۵۸۰ مترمربع واگذار میگردد.اخذ سند تفکیکی و هرگونه توافق با ادارات ،نهادها و ارگانهای دولتی و خصوصی و اعمال ید مالکانه بهعهده خریدار است
۳	اسفراین – مزرعه یزدان آباد-۶ دانگ قنات	۲	قنات	بایر	۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵٪ نقد ۴۵٪ اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪	مورد واگذاری یک رشته قنات بایر و هرگونه توافق با ادارات ، نهادها ، ارگانهای دولتی و خصوصی و اعمال ید مالکانه بهعهده خریدار است
۴	اسفراین – مزرعه نجف آباد-۶ دانگ قنات	۷۰	قنات	بایر	۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵٪ نقد ۴۵٪ اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪	مورد واگذاری یک رشته قنات بایر و هرگونه توافق با ادارات ، نهادها ، ارگانهای دولتی و خصوصی و اعمال ید مالکانه بهعهده خریدار است

#### ملاحظات:

۱- متقاضیان برای انداختن پاکت های پیشنهادی خود به صندوق مربوطه وتحويل اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه هر یک از ملکهای مورد نظر خود از روز یکشنبه ۹۵/۰۹/۲۸ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۷ عصر و روز چهارشنبه ۹۵/۱۰/۰۸ از ساعت ۸ تا ۱۱ صبح به آدرس فوق مراجعه فرمایند .

۲- استفاده از تخفیف پرداخت نقدی حصه غیر نقدی ، حداکثر تا سررسید اولین قسط ممکن خواهد بود .

۳- فروشنده در قبول یا رد همه یا هر یک از پیشنهادات مختار بوده و پیشنهاد های فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۴- متقاضیان بیشتر از یک ملک باید برای هر ملک پیشنهاد جداگانه تنظیم و تحويل نمایند .

۵- بازگشایی پاکتها راس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه۹۵/۱۰/۰۸ در محل تحويل آنها ( آدرس فوق ) انجام خواهد شد .

۶- ودیعه شرکت در مزایده نفرت چهارم به بعد پس از اعلام نتایج در روز پنجشنبه ۹۵/۱۰/۰۹ با تحويل اصل رسید و احراز هویت به شخصی متقاضی مسترد خواهد شد .