رئیس هیئت مدیره پتروشیمی خراسان خبر داد:

۶ سناریوی بررسی هزینه اوره آمونیاک

شیری- مطالعه ۶ سناریوی بررسی هزینه اقتصادی اوره آمونیاک پتروشیمی ۳ هفته آینده مشخص می شود.رئیس هیئت مدیره پتروشیمی خراسان با بیان این مطلب به خبرنگار ما گفت: از آن جایی که طرح جی تی پی پی تا مشخص شدن تأمین آب آن منتفی شده است، در حال حاضر بحث اوره آمونیاک و کریستال ملامین ۲ مطرح شده است و در ابتدا وضعیت بازار و میزان ظرفیت آن مدنظر قرار گرفته شد.دکتر «محقر» افزود: برای ظرفیت های مختلف این طرح نیز مقرر شد ۵۰۰ هزار تن یا ۲۰ هزار تن کریستال ملامین، ۶۶۰ هزار تن یا یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن به همراه ۲۰ یا ۴۰ هزار تن و یا بدون آن را بررسی کنند و پس از بررسی هزینه اقتصادی، تصمیم نهایی به مجمع ارائه شود که در رابطه با بحث تأمین مالی و خوراک نظر بدهند.وی بازار را مهم ترین بحث ایجاد این طرح ذکر و خاطرنشان کرد: این طرح که جایگزین اوره فعلی است، از منظر بازار ابهاماتی داشت که رفع شد و در مورد خوراک اوره آمونیاک هم مشکل زیادی وجود ندارد.

از قلم شما

ساماندهی زنجیره عرضه راهکاری برای حمایت از کشاورزان

دولت ها در کشورهای مختلف جهان با شیوه های مختلف برای حمایت از کشاورزان خرده‌پا در فعالیت‌های مختلف کشاورزی تلاش می کنند. در حقیقت به جای حذف کشاورزان و بهره‌برداران خرده مالک، از آن ها حمایت می کنند تا علاوه بر افزایش تولید و امنیت غذایی، بسترهای مناسبی را برای ایجاد شغل و حفاظت و صیانت از محیط زیست و منابع فراهم کنند.

شکل‌گیری و ایجاد زنجیره عرضه محصولات کشاورزی یکی از اساسی‌ترین راهکارهاست که این زنجیره هنوز در خراسان شمالی شکل نگرفته و عمده محصولات به شکل خام و همراه با ارزش افزوده از استان خارج می شود. در حالی که اگر این زنجیره در استان ایجاد شود، علاوه بر این که به نفع کشاورزان خواهد بود ایجاد اشتغال هم می کند.

در زنجیره عرضه، تمرکز اصلی بر بهای تمام شده، بهره وری و جریان عرضه مواد از منابع مختلف به مقصد نهایی است. زنجیره عرضه کارآمد بهای تمام شده محصول را کاهش می‌دهد و امنیت غذایی، رفاه و شاخص های توسعه پایدار را به همراه دارد. هر حلقه از این زنجیره سعی می کند در فرآیند تأمین نهاده تولید تا غذای سفره مردم بهترین بازی و نقش را ایفا کند، بنابراین تولید روی دستشان نمی ماند که متضرر شوند.

دولت‌ها با حمایت‌های مختلف ابتدا این زنجیره عرضه را ساماندهی می کنند و شکل می دهند و سپس با تحقیق و مطالعه روزآمد، زنجیره را ارزیابی و بر آن نظارت می کنند تا در صورت بروز مشکل و تهدید، به موقع و با مدیریتی کارآمد و همکاری و تعامل بازیگران زنجیره عرضه، بر آن فائق آیند.

تجارب دیگر کشورها در این خصوص می تواند مفید باشد خصوصا که هر روز شاهد نوسان تولید و قیمت محصولات کشاورزی هستیم. یک روز افزایش تولید سیب زمینی، یک روز گوجه فرنگی و یک روز هم سیب درختی و پرتقال.

با در نظر گرفتن این موارد، کشاورزان خرده پا نیز می توانند نقش مفیدی در اقتصاد استان داشته باشند.

«علی کاظمی» کارشناس کشاورزی

مشتری ها قربانی شگرد سودجویان

سرکیسه کردن شهروندان با برچسب «نانو»

عکس: خراسان شمالی

با فرا رسیدن ماه های پایانی سال، شگردهای بازار هم به سمت و سویی دیگر می رود

اسدی

خدمات غیرواقعی و استفاده برخی افراد از ترفندهایی مانند خدمات با استفاده از تکنولوژی های روز و فروش کالاها و اجناس نانو به یکی از مشکلات کنونی بازار تبدیل شده است، دیوارها و مکان های عمومی پر شده از برگه هایی که این گونه خدمات را تبلیغ می کنند و آزادانه در شهر مانور می دهند بی آن که صحت و سقم آن ها مشخص باشد.یکی از فعالیت هایی که این اواخر بسیار گسترده در بازار انجام می شود فعالیت هایی است که تحت عنوان نانو انجام می شود، حتی کالاهایی با عنوان نانو به فروش می رسند که قیمت بالایی دارند و نانو بودن آن ها نه تنها برای مشتری که برای فروشنده هم به درستی مشخص نیست. این روزها این قدر بازار این نوع کالاها و خدمات داغ شده است که افرادی سودجو، هر نوع کالا و خدماتی را به قیمت های دلخواه به مشتریان عرضه می کنند از پوشاک نانو گرفته تا لوله بازکنی نانو همه با قیمت هایی غیرمتعارف بدون این که حقیقت‌شان برای مشتریان روشن باشد در بازار جولان می دهند و جیب مشتری ها را خالی می کنند.

کافی است سری به فروشگاه های شهر بزنید و یا تبلیغات روی دیوارها را بخوانید تا متوجه افزایش این گونه کالاها و تبلیغات شوید، دیوارها و اماکن عمومی پرشده از خدماتی که با تکنولوژی نانو انجام می شوند و همه به گفته مبلغانشان بهترین خدمات را با بهترین قیمت ارائه می دهند.

از بازار پوشاک نانو و کالاهای دیگر که تحت این عنوان مورد سودجویی قرار می گیرند هم که هر چه بگویی کم گفته ای، این تکنولوژی روز که نوع استفاده آن هنوز برای عموم مشخص نیست به راحتی نام برخی کالاها را برجسته کرده است و به فراخور مزایایی که گفته می شود این کالاها دارند، قیمت آن ها را هم افزایش داده است. اینقدر بازار این گونه اجناس داغ است که حتی برخی دست فروش ها هم پوشاک نانو می فروشند و بلبشویی است در این بازار پر ترفند.

یکی از شهروندان که از خدمات لوله بازکنی تحت عنوان نانو استفاده کرده است، می گوید: سودجویان به شیوه های گوناگون جیب مشتریان را خالی می کنند و توجهی هم به خواست شهروندان ندارند.

«کریمی» با بیان این که برای مشکل ایجاد شده در منزل مجبور به استفاده از خدمات یکی از لوله بازکنی ها تحت عنوان نانو شده ام، اظهار می دارد: در حالی که برای خدماتی جزئی و نامطمئن ۴۰۰ هزار تومان پرداخت کردم، نرخ مصوب آن ۱۰۰ هزار تومان اعلام شده است.

وی با گلایه از کمرنگ بودن نظارت ها در این بخش، به تخلف هایی که به شیوه و شگرد سودجویان انجام می شود اشاره می کند و ادامه می دهد: خدمات تحت عنوان هایی به شهروندان ارائه می شود و هزینه های نجومی از مردم گرفته می شود که به درستی مشخص نیست چنین خدماتی وجود دارد یا نه.

یکی دیگر از شهروندان هم که به گفته خود از سودجویی های این افراد در امان نمانده است، می گوید: پوشاکی با عنوان پوشاک نانو و با قابلیت های ویژه و با قیمتی بالا خریداری کردم که نه تنها گزینه های گفته شده از سوی فروشنده را نداشت بلکه کیفیت یک پوشاک معمولی را هم نداشت.

«اکبری» با بیان این که سرم کلاه رفته است، اظهار می دارد: فروشنده هیچ مسئولیتی را در قبال جنس فروخته شده بر عهده نمی گیرد.

یکی دیگر از شهروندان هم از خرید جوراب های نانو که باید مزیت هایی داشته باشد سخن می گوید و از غیرواقعی بودن تبلیغات و گران فروشی که به این بهانه انجام می شود گلایه می کند.

یکی از فروشندگان پوشاک هم با بیان این که سند و مدرکی برای پوشاک نانو وجود ندارد و بیشتر پوشاکی که با این نام عرضه می شوند پوشاک معمولی هستند، می گوید: این ترفند فقط برای کسب سود بیشتر انجام می شود و هدف از آن هم به خوبی مشخص است.

> **برخی از سودجویان تحت عنوان خدمات و کالاهای نانو اجناس و خدمات خود را گران تر و باقیمت بیشتری به مصرف کنندگان عرضه می کنند**

رئیس صنف پوشاک فروشان مرکز استان هم با اشاره به مشکلات و سودجویی هایی که در این باره وجود دارد، می گوید: پوشاکی وجود دارد که با عنوان پوشاک نانو فروخته می شود و مزیت هایی هم دارد اما برند، نام و مشخصه ای برای آن وجود ندارد و این امر به عاملی برای سودجویی های برخی تبدیل شده است.

«خطیب» اظهارمی دارد: شهروندان باید شکایات خود را به اطلاع برسانند تا پرونده افراد متخلف به تعزیرات ارسال شود.

«نودهی» کارشناس بازرسی و نظارت سازمان صنعت، معدن و تجارت هم از دریافت ۷ شکایت در این باره خبر می دهد و تصریح می کند: در حال حاضر پرونده متخلفان به تعزیرات ارسال شده است.

رئیس انجمن حمایت از حقوق مصرف کنندگان مرکز استان نیز با بیان این که تخلف هایی در ارائه خدمات از جمله لوله بازکنی های نانو انجام شده است، می گوید: با این که نرخ مصوبی برای این خدمات مشخص شده است اما قیمت های بسیار بیشتری از نرخ مصوب دریافت می شود.

«نیستانی» با بیان این که تا ۳۵۰ هزار تومان برای این گونه خدمات از شهروندان دریافت شده است، ادامه می دهد: با این که نظارت ها به شکل مستمر بر تبلیغات و خدمات غیرواقعی وجود دارد اما شهروندان هم باید شکایت ها و تخلف های انجام شده را به دستگاه های نظارتی اعلام کنند تا از مانور آن ها در بازار جلوگیری شود.

وی با بیان این که از ابتدای سال تاکنون شکایت هایی در این باره ثبت شده است، اظهار می دارد: به شکلی مشخص و کاملا واضح در حق مشتریان اجحاف می شود و با این که قیمت های مصوب و کارشناسی شده با جزئیات وجود دارد اما تخلف هایی در این بخش انجام می شود.

وی می افزاید: از ابتدای سال تاکنون ۲۰ مورد شکایت در این باره دریافت کرده ایم.

با فرا رسیدن ماه های پایانی سال، شگردهای بازار هم به سمت و سویی دیگر می رود، در این بین در کنار هشدار به شهروندان باید نظارت ها هم دقیق تر باشد تا آتش سودجویی ها دامن مشتریان را نگیرد.

مرور هفتگی بازار

افزایش قیمت برنج وارداتی

شیری- هر زمانی که میزان تقاضا از عرضه بیشتر شود، بازار برنج با نوسان قیمت مواجه می شود اما این بار با تغییر قیمت دلار، قیمت برنج های وارداتی هم بیشتر شد.

در حال حاضر با این که گمرک بسته است و واردات برنج انجام نمی شود اما قیمت هر کیسه برنج مرغوب وارداتی از ۶۲ به ۶۷ هزار تومان افزایش یافته است.

ضمن این که از چند ماه گذشته تاکنون بازار برنج های داخلی نیز با نوسان های قیمتی شدیدی مواجه شده است و افزایش قیمت ها نارضایتی مصرف کنندگان را به همراه دارد.

یک عمده فروش برنج در این باره به خبرنگار ما گفت: از وقتی که قیمت دلار افزایش یافت و چون خرید و فروش برنج های خارجی هم توسط تاجران بزرگ با دلار انجام می شود، قیمت برنج های وارداتی هم افزایش یافت.

«صالحی» افزود: در حال حاضر به دلیل بسته بودن گمرک، واردات برنج انجام نمی شود اما چون برنج قبلا با دلارهای قیمت بالا خریداری شده است، اکنون با وجود کاهش قیمت دلار، برنج های موجود با قیمت های بالا عرضه می شود.

وی خاطرنشان کرد: به احتمال زیاد تا شب عید هم گمرک بسته باشد و واردات انجام نشود با این وجود فکر نمی کنم قیمت برنج های وارداتی افزایش مجدد داشته باشد.

وی قیمت برنج های درجه یک وارداتی را به ازای هر کیسه ۱۰ کیلویی ۶۷ هزار تومان ذکر کرد و افزود: این در حالی است که تا قبل از آن قیمت هر کیسه برنج وارداتی درجه یک ۶۲ هزار تومان بود.وی با اشاره به این که برنج های تقلبی و آلوده در بازار بجنورد وجود ندارد،گفت: به دلیل حضور برخی از سودجویان احتمالاً برنج های تقلبی یا آلوده هم وجود دارد.

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد - حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد:

پلاک ۲۵۷ - اصلی - فرح آباد

پلاک ۳۲۵ فرعی مفروز از ۱ از اصلی فوق، ملکی قوه قضاییه به نمایندگی دادگستری خراسان شمالی واقع در جاجرم - ابتدای بلوار شهید فهمیده، دادگستری جاجرم در تاریخ ۹۵/۱۲/۰۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۱/۰۹

اردلان محمدی کوشکی - کفیل ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۵۳۲۰۵۰۴/و

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد - حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد:

پلاک ۲۵۷ - اصلی - فرح آباد

پلاک ۳۲۷ فرعی مفروز از ۱ از اصلی فوق، ملکی قوه قضاییه به نمایندگی دادگستری خراسان شمالی واقع در جاجرم - ۱۴ متری فرهنگیان منازل سازمانی دادگستری در تاریخ ۹۵/۱۲/۰۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۱/۰۹

اردلان محمدی کوشکی - کفیل ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۵۳۲۰۱۵۹/و

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد - حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد:

پلاک ۲۵۷ - اصلی - فرح آباد

پلاک ۳۲۶ فرعی مفروز از ۱ از اصلی فوق، ملکی قوه قضاییه به نمایندگی دادگستری خراسان شمالی واقع در جاجرم - ۱۴ متری فرهنگیان منازل سازمانی دادگستری در تاریخ ۹۵/۱۲/۰۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۵/۱۱/۰۹

اردلان محمدی کوشکی - کفیل ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۵۳۲۰۴۹۶/و