



# گره‌های کور ترافیکی در کوچه‌های قلب شهر

علوی

۲۲ خودرو در طول یک کوچه کم عرض در صف توقف کرده است، مدتی می گذرد، یکی از رانندگان طاقتش تمام می شود و دستش را روی بوق می گذارد اما فایده ای ندارد. یکی دیگر از خودرو پیاده می شود تا ببیند چرا رانندگان حرکت نمی کنند. ۱۰ دقیقه ای به همین منوال می گذرد. خودروهای جلویی کمی تکان می خورند و ۲ متری جا به جا می شوند. برخی از رانندگانی که در میانه صف انتظار خودروها در کوچه دستپاک ایستاده اند، از ادامه مسیر منصرف می شوند و می خواهند در همین کوچه تنگ و باریک دور بزنند و تغییر مسیر بدهند. برخی از آن ها که در میانه کوچه و مقابل مدرسه پسرانه هستند که کوچه کمی عریض تر است، دور می زنند و کوچه یک طرفه را خلاف جهت می روند. آن سوی کوچه نیز بلوایی برپا می شود، هر چقدر رانندگان خودروهای رو به رو چراغ می

دهند تا آنان را نسبت به یک طرفه بودن کوچه آگاه و از ادامه مسیر منصرف کنند، فایده ای ندارد. آن جا هم بین برخی از رانندگان بحث رخ می دهد. ۴۰ دقیقه ای که آن جا هستیم، وضع به همین منوال است. بعد از این همه مدت که ترافیک روان تر می شود و به سر کوچه می رسیم، مأمور راهنمایی و رانندگی را می بینم که با فرمان دست خودروهای مسیر اصلی و خودروهایی را که از مسیر فرعی کوچه شهید «دستپاک» در قلب شهر بجنورد می آیند، هدایت می کند تا ترافیک روان تر شود. رانندگان با وارد شدن به خیابان اصلی ۱۷ شهیرو جنوبی، دوباره با ازدحام خودروها در تقاطع این خیابان با کوچه شهید «اتاری» مواجه می شوند مدتی نیز آن جا توقف می کنند و دوباره ۵۰ متر بالاتر در تقاطع این خیابان با خیابان «میرزا کوچک خان» شاهد گره ترافیکی هستند که البته چندان معطلی ندارد و خیلی زود این ترافیک رفع می شود. اما شهروندانی که ساکن این مناطق هستند یا آن هابی که ناچارند هر روز

در این مسیر رفت و آمد کنند، از این بی نظمی و هرج و مرج ترافیکی ناراحت هستند. یکی از شهروندانی که در کوچه شهید دستپاک سکونت دارد، از رفت و آمد زیاد خودروها در این کوچه که بخش های زیادی از آن کم عرض است، گلایه دارد و بیان می کند: چندین سال است که مسئولان برای رفع گره ترافیکی مرکز شهر، کوچه هایی مانند شهید «دستپاک» و «اتاری» را یک طرفه کرده اند این تصمیم در حالی اتخاذ شد که این کوچه ها ظرفیت این حجم از تردد خودروها را نداشتند و از آن سال تاکنون نیز با این که زمان زیادی سپری شده است اما هیچ تغییری در طول این مسیرها اتفاق نیفتاده است. وی که تمایلی به ذکر نامش ندارد، ادامه می دهد: در کوچه شهید «دستپاک» یک مدرسه پسرانه هم وجود دارد و تعداد زیادی دانش آموز در این کوچه رفت و آمد می کنند این در حالی است که خودروهایی که ترافیک رفع می شود. اما شهروندانی که ساکن این مناطق هستند یا آن هابی که ناچارند هر روز

اهالی هر لحظه بیم آن را دارند که اتفاقی برای دانش آموزان بیفتد. شهروندی دیگر که از اهالی همین منطقه است، از تردد زیاد خودروها آن هم با سرعت بالا بسیار گلایه مند است و بیان می کند: با این که در چند نقطه کوچه های شهید «اتاری» و «دستپاک» سرعت گیر گذاشته اند اما باز هم امنیتی وجود ندارد. «رمضان زاده» که از تردد گاه و بیگاه خودروها و سرو صدای آن ها به تنگ آمده است، اظهارمی دارد: از زمانی که این ۲ کوچه خلاف جهت همدیگر برای تردد روان خودروها یک طرفه شد آرامش نیز از بین اهالی منطقه رفت. وی بیان می کند: برخی از نقاط کوچه دستپاک که کمی عریض تر است نیز به پارکینگ خودروها تبدیل شده است و دیگر کوچه ما جایی برای عبور و مرور عابران پیاده ندارد. یکی از ساکنان منطقه که در حال خارج کردن خودرویش از پارکینگ است، پس از انجام کارش مهم ترین مشکل اهالی منطقه را تردد حجم زیاد خودروها، صدای بوق، سرو صدا و دعوای برخی رانندگان می داند و می گوید: این منطقه درست در دل شهر قرار دارد و مشکلات چندان نادرد و دسترسی به همه امکانات وجود دارد اما مهم ترین مشکل مردم همین رفت و آمد خودروها با سرعت زیاد است.

## خانه هایی در وسط کوچه

«احمدی مقدم» بازگشایی نشدن معابر و وجود برخی خانه های فرسوده را یکی دیگر از مشکلات اهالی معرفی می کند و می افزاید: زمانی که این مسیرها برای رفت و آمد خودروها در نظر گرفته شد باید چند منزل مسکونی که فرسوده بود، تخریب می شد یا حداقل بخشی از منازل مسکونی که در مسیر وجود داشت، تملک و بازگشایی می شد اما این اتفاق نیفتاد و هنوز هم بسیاری از خانه ها در مسیر تردد قرار دارد.

وی برخی چهارراه های منطقه را به دلیل وجود برخی از این خانه ها بسیار کم عرض می داند و می گوید: برخی چهارراه ها یا تقاطع های این مسیرها آن قدر کم عرض است که قابلیت دید چندانی برای رانندگان ندارد و بارها ساکنان شاهد تصادف در آن ها بودند از سوی دیگر وقتی خودرویی قصد گردش به راست یا چپ را داشته باشد به سختی می تواند این کار را انجام دهد زیرا هنوز این مسیر به طور کامل بازگشایی نشده است.

«کریمی» یکی دیگر از اهالی هم با تایید این موضوع به برخی اقدامات خوب شهرداری در این مدت اشاره می کند و می گوید: مدتی است که شهرداری برخی منازل فرسوده را تخریب می کند و به جای آن پارکینگ می سازد که تا حد زیادی توانسته است از مشکلات اهالی بکاهد زیرا همیشه رانندگان زیادی در این کوچه ها گردش می کنند تا جای پارک خودرو پیدا کنند. وی ادامه می دهد: تقاطع های این مسیر آن

به تخریب آن بخش از منزل و تملک آن توسط شهرداری ترجیح شوند هم مشکلات ترافیکی منطقه رفع خواهد شد و هم این که دیگر ساکنان با ترس و دلهره از خانه هایشان بیرون نخواهند آمد. شهروندی دیگر هم به بازگشایی برخی کوچه ها اشاره می کند و می گوید: تعداد کوچه های کم عرضی که مشکلات و گره های ترافیکی شود تا مالکانی که خانه هایشان در این مسیر قرار گرفته و بخشی از مسیر را کم عرض کرده است، سرعت بازگشایی کوچه ها بسیار بیشتر شود.



## آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک

### قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

**بخش سه قوچان پلاک ۱۲ اصلی – اراضی مفرنقه**  
ششدانگ یک باب ساختمان (واحد تولیدی ورمی کمپرست) دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۳۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۱۰۱۴/۶۰ مترمربع ایتبایعی آقای حسن چمنی تیکانلو فرزند حسینقلی از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۷۹ – ۱۳۹۵/۱۰/۲۳ – ۹۵/۱۰/۲۳ کلاسه ۲۴-۱۳۹۵ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۳ اصلی – اراضی صفدرآباد**  
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۳ اصلی فوق به مساحت ۳۶۵۰/۷۲ مترمربع ایتبایعی آقای اسداله دورپناه صفدرآبادی فرزند اسحاق از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی و حمید رضا قربانی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۷۵ – ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ – ۹۵/۱۰/۲۰ کلاسه ۱۳-۱۳۹۵ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۹ اصلی – اراضی غرقاب**  
ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ... فرعی از ۴ فرعی از ۱۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۹۰ مترمربع ایتبایعی آقای ابوطالب موسی پور غرقابی فرزند غلامرضا از محل مالکیت ثبتی رسمی محمد رضا علی پور غرقابی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۰۹ – ۹۵/۹/۲۰ کلاسه ۴-۱۳۹۵ هیأت

**بخش ۳ قوچان پلاک ۲۵ اصلی – اراضی جعفرآباد سفلی**  
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۲۵ اصلی فوق به مساحت ۴۹۷۷۵ مترمربع ایتبایعی آقای عباس واقعی جعفرآباد فرزند صفدر از محل مالکیت ثبتی رسمی آقای صفدر واقعی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۴۱ – ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ – ۹۵/۱۰/۱۳ کلاسه ۲۳-۱۳۹۵ هیأت

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۲۵ اصلی فوق به مساحت ۹۰۹۵/۷۹ مترمربع ایتبایعی آقای محمد قنبری فرزند محمد حسین از محل مالکیت ثبتی رسمی حاج محمد اسحقى برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۲۴ – ۱۳۹۵/۹/۲۲ – ۱۳۹۵/۹۳-۱۳۹۴ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۴۳ اصلی – اراضی شیخکانلو**  
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۴۳ اصلی و کل ۳۰ فرعی از ۴۳ اصلی فوق به مساحت ۶۸۹۱۴/۲ مترمربع ایتبایعی آقای علی محمد معمری یامی فرزند دین محمد از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی متقاضی و دین محمد معمری و... برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۰۰ – ۹۵/۹/۱۵ – ۱۳۹۴-۲۸ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۱۲ اصلی – اراضی سیاهدشت**  
ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی فوق به مساحت ۴۷۴۹۷/۱۸ مترمربع ایتبایعی آقای نوراله نوری فرزند پیغمبرقلی از محل مالکیت ثبتی ابراهیم زال کلاته سیاهدشت برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۰۲ – ۹۵/۹/۱۶ – ۹۵/۹۶-۶۶ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۳۳ اصلی – اراضی کلاته شامیر**  
ششدانگ یک قطعه باغ مشجر دارای پلاک ... فرعی از ۷۸ فرعی از پلاک ۱۳۳ اصلی فوق به مساحت ۲۵۹۰۱/۱۷ مترمربع که مقدار ۱۲۰۴ مترمربع در حریم مسیل واقع شده است ایتبایعی آقای محمد نظامدوست فرزند عبدالغنی از محل مالکیت ثبتی غلامعلی فضلی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۲۵ – ۹۵/۹/۲۲ – ۱۳۹۴-۲۰ هیأت

لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنان چه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۵،۱۱،۲۰

محمد اسماعیل فرهنگند – رئیس ثبت اسناد و املاک فاروج

## مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم – اردلان محمدی کوشکی