



**صدیقی-** مدیر کل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی از محکومیت ۴میلیارد ریالی متخلفان در پرونده های تعزیراتی مربوط به دو ماه گذشته در استان خبر داد.«سید الموسوی» به خبرنگار ما گفت: طی دو ماه گذشته ۵۱۰

## محکومیت ۴میلیارد ریالی متخلفان تعزیراتی

# شانه به شانه خطر در محور اسفراین – سنخواست

**نجفیان-** «مرگ راننده پراید در یک حادثه»، «فوت راکب ۴۷ ساله موتورسیکلت»، «واژگونی خودروی

ال ۹۰ » و «مرگ فرزند ۱۲ ساله راننده پژو پارس» سکانس هایی تلخ از ترافیک حوادث و سوانحی است که در زمان های گوناگون در محور اسفراین به سنخواست خانواده هایی را در پی بی توجهی و نبود زیرساخت ها و زیر بناهای ترافیکی مناسب داغدار کرده است.

در آذر ۹۵، در پی بی احتیاطی یک راننده در محور اسفراین – سنخواست راننده پراید فوت می کند، دی ماه ۹۴ در محور اسفراین – سنخواست موتورسیکلت با یک دستگاه وانت نیسان برخورد می کند که در نتیجه راکب ۴۷ ساله موتور سیکلت برای همیشه از دنیا خداحافظی می کند، خانواده ای در پی واژگونی ال ۹۰ از چند کیلومتری مقصد در آستانه نوروز ۹۴

برای فقدان پدر و پسر در جریان حادثه سیاه پوش می شوند و فرزند ۱۲ ساله خانواده ای در آستانه عید سعید فطر در سال ۹۴ در جریان واژگونی پژو پارس چشم از زیبایی های دنیا می بندد.

محور اسفراین – سنخواست به دلیل عرض کم، ارتفاع بالا از سطح، نداشتن استراحتگاه و پارکینگ و تعدد مسیرهای ورودی از روستاها از مسیرهایی است که توجه بیش از پیش رانندگان را می طلبد.

یکی از شهروندان اسفراینی با بیان اینکه محور اسفراین به سنخواست، محوری است که در سایر روزهای سال به دلیل خلوتی مسیر، رانندگان را به سرعت زیاد و سوسه می کند، می گوید: سرعتی که در صورت کم تجربگی راننده و غفلت چند لحظه ای شاید حادثه آفرین باشد.

«محمدی» با اشاره به کاستی ها و کمبودهای موجود در محور اسفراین به سنخواست، می افزاید: نبود شانه مناسب محور و ارتفاع زیاد جاده با حریم محور



اسفراین است، می گوید: اصلاح شیب شیروانی محور اسفراین – سنخواست در جبهه جنوبی یکی از اولویت هایی است که منجر به کاهش حوادث و سوانح ترافیکی از نوع واژگونی می شود.

ایمن سازی این محور با توجه به تعدد حوادث و سوانح ترافیکی توام با طول زیاد و ضرورت اصلاح شیب شیروانی یکی از اولویت هاست.

«شکوری» اصلاح شیب شیروانی، احداث گاردریل، قرنین پل ها و ابنیه فنی را جزو سالت های مسئولان مرتبط می داند و می گوید: اصلاح کاستی ها و کمبودهای این محور نیازمند اعتبار جدی است که باید از سوی مسئولان و متولیان تامین شود.

رئیس پلیس راه اسفراین هم با اشاره به این که محور اسفراین به سوی سنخواست در حوزه استحقاقی اسفراین یکی از نقاط حادثه خیز محورهای مواصلاتی

## ۶۶

**اصلاح شیب شیروانی، احداث گاردریل، قرنین پل ها و ابنیه فنی نیازمند اعتبار است اما در سایه غفلت مسئولان کماکان به آرام سازی، آشکار سازی و ایمن سازی این محور پسندیده شده است**

خراسان شمالی به تهران هم است که در ایام خاص ترافیک سنگینی را میزبانی می کند.وی تصریح می کند: هم چنین مسیرهای ورودی روستایی به این محور هم نیازمند توقفگاه مناسب است تا خودروها به یک باره وارد مسیر نشوند که این هم از کاستی های این محور است.

صورت گرفته در حوزه خدمات و کالامربوط به صادر نکردن فاکتور، تقلب، گرانفروشی و کم فروشی، در حوزه قاچاق کالا و ارز مربوط به عرضه کالای قاچاق، دخانیات، لوازم آرایشی و بهداشتی و لوازم تحریر و در حوزه بهداشت مربوط به رعایت نکردن بهداشت محیطی و فردی بود.

### تالنگر

چگونگی پیش فروش آپارتمان ها(۱)

### تفاوت فروش و پیش فروش آپارتمان

لیکن معاملات پیش خرید آپارتمانها مربوط به بناهایی است که هنوز ساخته نشده و بناسد در آینده ساخته شود و لذا احکام مربوط به قرارداد های راجع به آن از ویژگی های خاصی برخوردار می باشد. در این فرض فروشنده متعهد به ساخت و ساز آن و معمولاً خریدار به طور اقساط ثمن مورد معامله را با احداث تدریجی ساختمان به فروشنده می پردازد. البته به موجب مباحث در پیش رو، نقشه و ماکت ساختمان در قرارداد معین و فروشنده هم متعهد می شود که بر اساس آن واحد مربوطه را ظرف مدت معینی بسازد و تحویل دهد.

لازم به ذکر است که گاهی فروشنده یا فروشنندگان آپارتمان های ساخته نشده در ابتدا مالک قطعات زمین یا عرصه هستند و گاه ابتدا مالک زمین نبوده، بلکه زمین را از مالک آن خریداری می کنند و خود به عنوان سازنده اقدام به ساخت آپارتمان در زمین مزبور می کنند.

فرض دیگر این است که در قالب قرارداد مشارکت مدنی که در نوشتار های بعدی به ابعاد آن پرداخته خواهد شد، صاحب ملک یا سازنده ( که در اینجا پیمانکار نامیده می شود) بنا به توافق سهم خود را در قالب پیش فروش به متقاضیان مسکن واگذار می کند.

بنابراین مهمترین مسئله ای که در باب فروش آنها مطرح می شود توصیف حقوقی این نوع قراردادهاست که با توجه به اینکه در هنگام قرارداد هنوز آپارتمانی موجود نیست و یا ساخته نشده، قرارداد مزبور چه ماهیتی دارد که اجمالاً باید گفت که متعلق به هر قراردادی یا حق عینی است یا دینی و از آنجایی که این نوع قراردادها خرید و فروش واحد های ساخته شده نیست، بلکه تعهد به احداث و واگذاری در آینده است، بنابراین یک حق دینی برای ذینفع به وجود می آورد.

معاونت فرهنگی دادگستری کل خراسان شمالی



## انجمن ام اس خراسان شمالی

### شماره حساب کمک به بیماران ام اس:

### ۲۲۷۷۱۹۲/۴۵ بانک ملت شعبه امام خمینی

### شماره کارت: ۰۹۳۹۴۴۰۹۳۷۷۷۰۰۴۳۳۷۷۷۰۰۶

### ۰۱۰۴۶۴۰۹۰۴۰۰۶ بانک صادرات

### ۱۱۰۱۱۱۱۰۳۰۰۳۹۱ بانک پاسارگاد



### خراسان شمالی، بجنورد، طالقانی شرقی، نرسیده به پارک شهر، پلاک ۱۳۱

### تلفکس: ۰۵۸-۳۲۲۵۵۹۲۲

**تجدد و احسان**

## گالری پرده ماهان

**دوخت رانگان**

طراحی، دوخت، نصب انواع کاغذدیواری، بازکت، موکت، دیوار گوب، کفپوش و بوستر

**بجنورد: میدان فردوسی - جنب قنادی طلوس**

www.gallerypardemahan.ir

۰۹۱۵۳۸۶۲۹۹۷: جالبه ۰۷-۳۲۲۷۵۰: تلفن ۰۱۵۵-۳۲۲۷: تلفنک

۰۹۱۱۲۲۱۹

Telegram.me/gallerypardemahan

**پارس آنلاین**

اینترنت پرسرعت تا ۱۶Mbps ماهیانه ۱۰۰۰ تومان

جهت ثبت نام عدد ۴ را به شماره پیامک ۵۵۰۱۳۹۹۱۵۸۵ ارسال نمایید.

**راهکار گستر شایا (کمیانت)**

(نامیده فروش)

۳۲۲۲۶۳۵۸

www.parsonline.com

نشانی: خیابان طالقانی غربی، مجتمع کیمیا، طبقه ۱

۰۹۵۰۴۱۱۵۶

تحلیل های روز را **املاک کلبه**

www.Rasad.org

بازار نظر را در این وبسایت

## کارت دانشجویی

به شماره ۹۱۱۱۷۰۴۸  
متعلق به وحید متقی نژاد  
دانشجوی رشته مهندسی معماری دانشگاه اشراق  
بجنورد مفقود و اعتبار ندارد.

۵/۵۵۲۳۵۱۲

### کارت دانشجویی

اینجناب سجاد لعل آبی فرزند علی اکبر  
به شماره دانشجویی ۹۵۱۳۰۳۸۲۴۰  
و به شماره ملی ۰۶۳۰۳۱۷۱۰۰  
دانشجوی رشته مهندسی کامپیوتر از  
مجتمع آموزش عالی فنی و مهندسی  
اسفراین مفقود و اعتبار ندارد.

۵/۵۵۲۴۴۸۰

## آگهی مزایده

**آگهی مزایده انومیل (سند ذمه)**

برابر درخواست خانم سمیه عباس زاده حصاری به شرح وارده ۱۳۹۵/۱۰/۲۵ – ۱۳۹۵/۰۵/۰۷۱۴۱۰۰۷۹۲۲ و شماره بایگانی ۹۵۰۰۱۲۹ یک دستگاه خودرو پراید به شماره انتظامی ایران ۲۶-۱۵۲-۸۶ متعلق به آقای حسین عباس زاده حصاری فرزند قنبر به ش ش ۵۰۲ و شماره ملی ۰۶۸۰۴۴۱۳۹۵، مدیون پرونده اجرائی فوق که به استناد سند ازدواج شماره ۶۲۴۱-۱۳۷۹/۰۱/۱۰ تنظیمی در دفترخانه ازدواج ۹ و طلاق ۱۰ بجنورد بازداشت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۱۱ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۰۱/۲۳ در محل شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک بجنورد واقع در بجنورد میدان بازرگانی از طریق مزایده به فروش می رسد، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت بر گزار می گردد و از مبلغ یکصد و چهارده میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقدا دریافت می گردد و چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است.

**مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس:** یک دستگاه سواری پراید جی تی ایکس آی به شماره انتظامی ایران ۲۶-۱۵۲-۸۶ به شماره موتور ۳۶۵۰۴۶۴ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۸۹۵۴۳۷۶۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۹ که از قسمت های درب صندوق عقب و گلگیر سمت چپ عقب رنگ دارد. لاستیک های جلو و عقب حدوداً ۷۰٪ عاج دارد و دوگانه سوز دستی می باشد و وضعیت آن مشخص نیست.

**محل استقرار ماشین جهت بازدید:** بجنورد پارکینگ بنیاد تعاون جنب زندان مرکزی بجنورد واقع گردیده است.

**تاریخ انتشار:** ۱۳۹۵/۱۲/۳

**علیخان نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک بجنورد**

۵/۹۵۳۴۰۹۰۸

۰۰۰۷۳/ م الف