

### یک کشته در پی

### واژگونی خودروی نیسان

در پی واژگونی خودروی نیسان در محور جاجرم راننده آن فوت کرد. به گزارش خبرنگار ما این حادثه ساعت ۱۲ ظهر و در محور فرعی جاجرم به‌روستای امیرآباد رخ داد که بر اثر آن راننده ۷۱ ساله این خودرو مجروح و روانه بیمارستان شد. این راننده مسن پس از انتقال به بیمارستان روز گذشته بر اثر شدت جراحات وارد شده

فوت کرد. کارشناسان پلیس راه جاجرم پس از بررسی صحنه حادثه علت آن را عدم به توجه به جلو تشخیص دادند. رئیس پلیس راه خراسان شمالی با اشاره به این حادثه عدم‌توجه به جلو را یکی از مهمترین عوامل بروز تصادفات مرگبار در استان برشمرد و اظهار داشت: خستگی و خواب‌آلودگی از مهمترین دلایل عدم توجه

#### ماجرای قاچاقچی اسلحه که نجار شد

# از پای چوبه دار تا خوشبختی کنار میز نجاری

حدود ۷ عدد اسلحه از من گرفتند.

**همه سلاح‌ها را یک ج‌ا‌ز تو**

**کشف کردند؟**

نه چند بار که دستگیر شدم هر بار یکی، دو

تا اسلحه از من گرفتند.

**زمانی که مرخصی بودی هم اقدام به حمل و نگهداری از سلاح می کردی؟**

زمانی که دستگیر می شدم با سند تا زمان دادگاهم آزاد می شدم و در این مدت اقدام به خرید و فروش اسلحه می کردم.

**آخرین بار چطور دستگیر شدی؟**

آخرین باری که گیر افتادم برادر زاده ام با سلاح گرمی که به او فروخته بودم مرتکب قتل شده بود. بعد از دستگیری به خرید اسلحه از من اعتراف کرد و من هم به خاطر این ماجرا دستگیر شدم و به زندان افتادم.

**درگیری مسلحانه هم داشتی؟**

بله یک بار با ماموران درگیر شدم. البته زمان درگیری خودم اسلحه نداشتم. موقع درگیری اسلحه را از یک مأمور گرفتم و چند تیر شلیک کردم و دو فرار کردم که بعد از مدتی نیز دستگیر شدم.

**قبل از زندانی شدنت از دواج کرده بودی؟**

نه بعد از چند سال که در زندان بودم ازدواج کردم.

**چطور یک دختر حاضر شد با یک زندانی و سابقه دار ازدواج کند؟**

درست است که خیلی‌ها حاضر نمی شوند با یک مجرم زندانی ازدواج کنند اما زمانی که به خواستگار رفتم همه ماجرا را با صداقت برای او تعریف کردم و گفتم که توبه کرده‌ام و دور کار خلاف را اخذ کشیده‌ام و او



عکس: ترنبین

اکثر مواقع به استان‌های دورتر مثل تهران می بردیم و در آنجا می فروختم.

**کسی از شما به خاطر کلاهبرداری تان شکایت نمی کرد؟**

نه کسی حاضر نمی شد از ما شکایت کند چون اولین نفری‌ای خودش گیر بود و به خاطر خرید و فروش زیر خاکی دستگیر می شد.

**خریداران سلاح آنها را برای چه کاری می خواستند؟**

آتهایی که به دنبال خرید اسلحه بودند اکثرا خلافکار بودند؛ یکی برای شکار غیرمجاز و دیگری برای دفاع از خودش سلاح می خرید.

**زمان دستگیری چه تعداد اسلحه از تو گرفتند؟**

را با ترند های مختلف و مهارتی که یکی از دوستانم داشت طلا کاری می کردیم و یا با نفره مثل مجسمه های قدیمی و باستانی در می آوردیم تا شکل عتیقه و زیر خاکی به خودشان بگیرند و آنها را به مشتری هایی که پیدا می کردیم به عنوان زیر خاکی می فروختم و پول خوبی را به جیب می زدیم.

**با چند نفر در این زمینه کار می کردی؟**

گروهی کار می کردیم حدود ۵و۶ نفر بودیم و من رئیس آن‌ها بودم.

**در کجاها اجناس تقلبی را می فروختید؟**

شده ام و با استشهاده محلی که انجام دادند بخشش گرفتیم.

**سر جمع چند سال باید در حبس باشی؟**

۲۱ سال از عمرم را باید صرف همنشینی با میله های سرد زندان کنم.

**اولین کار خلافت چه بود؟**

اوایل وارد کار قاچاق مواد شدم و چند سالی عمرم را اح این کار هدر دادم.

**چه نوع موادی قاچاق می کردی و بهره‌ای هم از این کار بردی؟**

هروئین قاچاق می کردم. چه بهره ای؟ مگر کار خلاف برکت و بهره ای هم دارد؟

کسی بوده تا حالا در این کار عاقبت بخیر شود که من بشوم؟ آن چیزی که گیر آدم می آید در به دری و عمر را به فنا و هدر دادن است. پولی که در می آوردم همه را خرج رفیق های نابایم می کردم و چیزی باقی نمی ماند.

**مقدار موادی که جابجا می کردی چقدر بود؟**

از ۵ کیلو گرفته تا ۳۰ کیلو، انواع مواد را از یکی از شهرهای شرقی کشور به استان قاچاق می کردم.

**به خاطر قاچاق گیر هم افتادی؟**

بله مدتی برای این کار زندانی شدم و حبس کشیدم.

**بعد از این که آزاد شدی آیا دوباره به دنبال خلافت رفتی؟**

بله، بعد از اینکه از زندان بیرون آمدم مدتی بیکار بودم تا این که با یک نفر که مدتی بیکار مهارت داشت آشنا شدم و با هم وارد کار کلاهبرداری و زیر خاکی های تقلبی شدیم. سکه و انواع مجسمه ها

## حوادث

#### تلنگر

### امتیازات اجمالی قانون پیش فروش آپارتمان

رابطه‌ای که بین پیش‌خردیدار و پیش‌فروشنده برقرار می‌شود معمولاً با انعقاد قراردادی با عنوان «پیش‌فروش» است، که در تحلیل ماهیت این قرارداد و بر اساس ماده ده قانون مدنی می‌توان آن را تحت عنوان «قراردادهای خصوصی» مطرح کرد زیرا در ماده سه این قانون آمده است که قرارداد پیش فروش موجب انتقال کلیه حقوق و تعهدات ناشی از آن و از طریق تنظیم سند رسمی نزد دفتر اسناد رسمی و با درج در سند مالکیت و ارسال خلاصه آن به اداره ثبت محل، تثبیت می‌شود. هم چنین به لحاظ تحقق هر چه بهتر این هدف، شهرداری‌ها را مکلف کرده است که هنگام صدور پروانه ساختمان برای هر واحد نیز شناسنامه فنی مستقل با ذکر مشخصات کامل و به ملحقات و سایر حقوق با شماره مسلسل صادر و به متقاضی تسلیم کنند.از این حیث مقررات مربوط به قواعد عمومی معاملات از جمله تعهدفروشنده مبنی بر سلب اختیار فروش به دیگری، نوعی حق برای خریدار به وجود می‌آورد که طبق آن در صورت فروش ساختمان توسط متعهد به دیگری، قرارداد یا شخص ثالث را ابطال و متعهد را ملزم به فروش مال به خود کند.از جمله امتیازات دیگر این قانون این است که اولاً باید حدود ده درصد از کل کار پیش رفته باشد و پس از آن آگهی فروش آپارتمان منتشر شود. ثانیاً سابق بر این، پیش‌فروشنندگان معمولاً برای تعهدات مالی طرف مقابل ضمانت‌های اجرایی سنگینی را (مانند انفساخ قرارداد در صورت عدم پرداخت یکی از اقساط) قرار می‌دادند. اما طبق این قانون مقرر شده پیش‌فروشنندگان باید رأس موعده به تعهدات خود عمل کنند و اگر به تعهدات خود عمل نکنند باید از عهده خسارات وارد شده بر آیند.در مواد دیگری مقرر شده اگر نواقص و عیوب آشکار یا مخفی پیش از تحویل مشخص شود، حق فسخ معامله یا دریافت خسارت از حقوق فرد خریدار است و در تمامی مواردی که پیش‌فروشنده قرارداد را فسخ می‌کند، قیمت املاک باید بر طبق شاخص قیمت‌های بانک مرکزی مورد ارزیابی قرار گیرد.

از طرف دیگر، پیش‌فروشنندگان و پیمانکاران در قبال خسارات ناشی از عیب و بنا و تجهیزات آن و نیز خسارات ناشی از عدم رعایت ضوابط قانونی، برابر پیش‌خردیدار و اشخاص ثالث، مسئولیت مطلق و تضامنی دارند و مکلفند مسئولیت خود را از این جهت بیمه کنند. گرچه چنین تأکیدی حقوقی در سیستم حقوقی ما بی‌تأثیر نیست اما اتخاذ چنین تمهیداتی در حمایت از حقوق خریداران، کار جدیدی است که طرفین قرارداد را از عوارض بعدی مصون نگه می‌دارد.

معاونت فرهنگی دادگستری کل خراسان شمالی

### آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک

### قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

**بخش سه قوچان پلاک ۱۲ اصلی – اراضی مفرقناه**

شش‌دانگ یک باب ساختمان (واحد تولیدی و رمی کمپرست) دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۳۷۶ فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۱۴/۶۰ مترمربع ایتبایعی آقای حسن چمنی تیکانلو فرزند حسینقلی از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۷۹ – ۹۵/۱۰/۲۳ کلاسه ۲۴-۱۳۹۵ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۳ اصلی – اراضی صدرآباد**

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۱۴۳ فرعی از پلاک ۱۳ اصلی فوق به مساحت ۳۶۵۰/۷۲ مترمربع ایتبایعی آقای اسداله داورپناه صفدرآبادی فرزند اسحاق از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی و حمید رضا قربانی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۷۵ – ۹۵/۱۰/۲۰ کلاسه ۱۳-۱۳۹۵ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۹ اصلی – اراضی غرقاب**

شش‌دانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ... فرعی از ۴ فرعی از پلاک ۱۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۹۰ مترمربع ایتبایعی آقای ابوطالب موسی پور غرقابی فرزند غلامرضا از محل مالکیت ثبتی رسمی محمد رضا علی پور غرقابی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۰۹ – ۹۵/۹/۲۰ کلاسه ۴-۱۳۹۵ هیأت

**بخش ۳ قوچان پلاک ۲۵ اصلی – اراضی جعفرآباد سفلی**

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۲۵ اصلی فوق به مساحت ۴۹۷۷۵ مترمربع ایتبایعی آقای عباس واقعی جعفرآباد فرزند صفدر از محل مالکیت ثبتی رسمی آقای صفدر واقعی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۴۱ – ۹۵/۱۰/۱۳ کلاسه ۲۳-۱۳۹۵ هیأت

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۲۵ اصلی فوق به مساحت ۹۰۹۵/۷۹ مترمربع ایتبایعی آقای محمد قنبری فرزند محمد حسین از محل مالکیت ثبتی رسمی حاج محمد اسحقق برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۲۴ – ۹۵/۹/۲۲ کلاسه ۹۳-۱۳۹۴ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۴۳ اصلی – اراضی شیخکانلو**

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۴۳ اصلی و کل ۳۰ فرعی از ۴۳ اصلی فوق به مساحت ۶۸۹۱۴/۲ مترمربع ایتبایعی آقای علی محمد معمری یامی فرزند دین محمد از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی متقاضی و دین محمد معمری ... و برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۰۰ – ۹۵/۹/۱۵ کلاسه ۲۸-۱۳۹۴ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۱۲ اصلی – اراضی سیاهدشت**

شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ... فرعی از پلاک ۱۱۲ اصلی فوق به مساحت ۴۷۴۹۷/۱۸ مترمربع ایتبایعی آقای نوراله نوری فرزند پیغمبرقلی از محل مالکیت ثبتی ابراهیم زال کلاته سیاهدشت برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۰۲ – ۹۵/۹/۱۶ کلاسه ۶۶-۱۳۹۴ هیأت

**بخش سه قوچان پلاک ۱۳۳ اصلی – اراضی کلاته شامیر**

شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر دارای پلاک ... فرعی از ۷۸ فرعی از پلاک ۱۳۳ اصلی فوق به مساحت ۲۵۹۰۱/۱۷ مترمربع که مقدار ۱۳۰۴ مترمربع در حریم مسیل واقع شده است ایتبایعی آقای محمد نظامدوست فرزند عبدالغنی از محل مالکیت ثبتی غلامعلی فضلی برابر رأی شماره ۱۳۹۵/۵۲۵ – ۹۵/۹/۲۲ کلاسه ۲۰-۱۳۹۴ هیأت

لذا بدینوسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنان چه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی نخواهد بود.

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۵/۱۲/۵**

**محمد اسماعیل فرهنگد – رئیس ثبت اسناد و املاک فاروج**

۹/۹۵۳۲۲۰۸

راندگان به جلو است و می طلبد رانندگان به طور حتم بعد از دو ساعت راندگی مدتی را برای استراحت خود اختصاص دهند. سرگرد «کیوان نژاد» استفاده از تلفن همراه، خوردن و آشامیدن حین راندگی و صحبت کردن با دیگر سرنشینان را از جمله مهمترین دلایل بروز تصادفات به دلیل عدم توجه به جلو برشمرد .

هم به من اعتماد کرد و با هم ازدواج کردیم.

**سواد هم داری؟**

تا دوم ابتدایی بیشتر سواد ندارم.

**چطور شد که در زندان متنبه شدی و توبه کردی؟**

بعد از این که برای آخرین بار به زندان افتادم خیلی با خودم درباره راهی که در این سال ها رفته بودم فکر کردم و دیدم جز نفرین مردم و آه والدین و از دست دادن عمر و جوانی‌ام چیزی عایدم نشده است. به همین خاطر توبه کردم. داخل زندان در کارهای فرهنگی زیادی شرکت می کردم و قدم هایم در کارهای خیر خواهانه برمی داشتم و عضو هیئت امنای مسجد محل زندگی ام هم شده بودم. به خاطر همین موارد، وقتی مسئولان زندان دیدند که من متنبه شده و دست از کار خلاف برداشته و توبه کرده ام دست من را هم گرفتند و علاوه بر مسئولان زندان، دادرس اودادستان شیروان نیز به من خیلی کمک و مرا راهنمایی کردند تا بعد از این ماجرا ها یک زندگی با شرافت را در پیش بگیرم.

**الان روزها که بیرون از زندان هستی مشغول به چه کاری هستی؟**

بعد از این که مسئولان زندان به من یک فرصت دیگر دادند بعد از چندین سال به بخش بند باز منتقل شدم و یکی از دوستانم وقتی دید که من تغییر کرده ام به شرط این که برای همیشه دور کار خلاف را خط بکشم کارگاه خودش را به صورت رایگان در اختیارم گذاشت تا به حرفه نجاری که قبلاً در آن تبحر داشتم مشغول شوم و الان هم با دو سه نفر دیگر که برای من کار می کنند مشغول کار نجاری هستیم.

### ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه اجرائی ۹۵۰۰۲۰۵

### شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین

بدین وسیله به خانم طیبه محمدی نام پدر: محمد ولی، شماره شناسنامه: ۲۲۶۴، شماره / شناسه ملی: ۰۶۳۹۸۴۲۴۵۳، متولد:

۱۳۶۷/۰۹/۰۵ به نشانی: اسفراین خیابان امام رضا ۳۲ – شهید باقری ۵ پلاک ۱۳ و مهدی رضضانی قلعه نو نام پدر: علی محمد

شماره شناسنامه: ۳۹۲۳ شماره / شناسه ملی: ۰۰۷۴۳۸۰۲۳۰ متولد: ۱۳۶۲/۰۵/۱۹ به نشانی: اسفراین: پشت بیمارستان

مسکن مهر و مجتبی رضضانی نام پدر: علی محمد شماره شناسنامه ۱۰۰۷۴، شماره / شناسه ملی: ۰۰۸۱۴۵۰۹۳۱، متولد:

۱۳۶۴/۱۲/۱۰ به نشانی: اسفراین: شهرک فرهنگیان ابلاغ می شود که پست بانک شعبه مرکزی اسفراین به استناد قرارداد بانکی

شماره ۵۵۷/۰۳۰۱۱۰۹۲۰۳۰۴/۲۴ ۱۳۹۲ جهت وصول مبلغ لازم الاجراء ۵۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال که مبلغ ۳۰/۵۰۰۰۰۰ ریال

اصل طلب و مبلغ ۲۳/۶۸۰/۰۰۰ ریال سود و مبلغ ۱/۳۲۰/۰۰۰ ریال خسارت تأخیر تأدیه و از مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۰۵ روزانه

مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال به بدهی اضافه می شود. از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده

و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۵/۰۰۲۰۵ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۱ مأمور، امکان ابلاغ واقعی

محل اقامت شما به شرح آدرس اعلامی از طرف بستانکار شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا

مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنان چه ظرف مدت ده روز از تاریخ این

آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

**اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین**

۹/۹۵۳۲۸۳۲

### ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه اجرائی ۹۵۰۰۲۰۷

### شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین

بدین وسیله به آقایان محسن لعل گلستانی نام پدر: موسی شماره شناسنامه: ۰۶۳۰۲۰۲۶۶۴، شماره / شناسه ملی:

۰۶۳۰۲۰۲۶۶۴ متولد: ۱۳۶۸/۰۶/۱۵ به نشانی: اسفراین، روستای جهان و عیسی شادی نام پدر: محمد شماره شناسنامه:

۳۹۰۱، شماره / شناسه ملی: ۰۶۳۹۱۴۷۷۸۱ متولد: ۱۳۵۷/۰۴/۰۱ به نشانی: تهران، خیابان هنگام – خیابان شمران نو –

تقاطع غربی پلاک ۴۳ ابلاغ می شود که پست بانک شعبه مرکزی اسفراین به استناد قرارداد بانکی شماره ۹۴۸۷۲۹۷۳۵۳۰

– ۱۳۹۴/۰۶/۱۵ جهت وصول مبلغ لازم الاجراء ۱۶۶/۴۰۰/۰۰۰ ریال که مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب و مبلغ

۴۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال سود و مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال خسارت تأخیر تأدیه و از مورخه ۱۳۹۵/۱۱/۰۵ روزانه مبلغ ۱۳۴/۰۰۰

ریال به بدهی اضافه می شود. از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به

کلاسه ۹۵۰۰۲۰۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۵ مأمور، امکان ابلاغ واقعی به شما به شرح آدرس

اعلامی از طرف بستانکار میسر نگردیده است، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه

در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنان چه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب

می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

### اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۹/۹۵۳۲۸۳۲