خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

بهره برداری از ۸ کیلومتر از محور بجنورد-گلستان محقق نمی شود

وعده های یخ زده در جاده مرگ

باز هم وعده های یخ زده در جاده مرگ. بهره‌برداری از ۸ کیلومتر ا زجاده مرگ محقق نمی شود.به گزارش خبرنگار ما مسئولان مربوطه وعده دادند که ۸ کیلومتر از محور بجنورد-گلستان تا پایان امسال ۴ بانده خواهد شد اما بررسی های خبرنگار ما حاکی از آن است که طی این مدت اقدامات لازم برای آسفالت این ۸ کیلومتر انجام نشده است و با توجه به آغاز ممنوعیت فعالیت های ساخت و ساز جاده ای از ۲۰ اسفند بعید به نظر می رسد که طی این مدت این قست از پروژه بهره برداری شود. خبرنگار ما از یک منبع آگاه پرسید دلیل این وعده خلافی چیست و او گفت وضعیت جوی اجازه انجام این وعده را از ما گرفت. البته ذکر نکرد چرا وضعیت جوی را پیش بینی نکرده بودند.بالاخره جاده مرگ یا دچار یخ زدگی است یا کمبود بودجه. وی اظهار داشت: عملیات راه سازی در این قسمت بعد از تعطیلات نوروز آغاز خواهد شد.وی در عین حال خاطرنشان کرد: تاکنون از هزار میلیارد ریال اوراق وعده داده شده طی سال مالی جاری ۳۲۰ میلیارد ریال آن محقق شده است و پیمانکاران منتظر پرداخت اوراق وعده داده شده هستند.

اخبار

دستگیری متهم آزار و اذیت

سجادی- یکی از ۵ متهم پرونده آزار و اذیت دختر اسفراینی دستگیر شد. به گزارش خبرنگار ما به نقل از یک منبع آگاه، ۵ جوان اسفراینی در یک اقدام خارج از دایره اخلاق انسانی و اسلامی یک دختر را مورد آزار و اذیت قرار دادند.
در پی بروز این حادثه و شکایت شاکی مأموران قانون شناسایی متهمان را آغاز کردند و طی یک عملیات موفق به دستگیری یکی از متهمان شدند. متهم دستگیر شده پس از تکمیل پرونده در پلیس آگاهی اسفراین به مراجع قضایی معرفی شد.
پیش از این نیز ۲جوان اسفراینی یک نوجوان ۱۶ ساله را ربودند که یکی از متهمان دستگیر شد.

سارقان خوش اشتها

سارقان بعد از سرقت بره از یک طویله در یکی از روستاهای استان به بوقلمونی که روی تخم هایش خوابیده بود هم رحم نکردند و بوقلمون با تخم هایش را هم به سرقت بردند. زن روستایی مالباخته گفت: طبق هر سال چند بوقلمون را در طویله کنار بره ها روی تخم ها قرار دادم. مدتی از این کار گذشت تا این که روزی برای انجام کاری منزل را ترک کردم و سارقان معتاد که اهل روستای خودمان بودند در غیاب من از این فرصت سوءاستفاده کردند و به طویله ما دستبرد زدند و علاوه بر یک بره چاق، بوقلمون را هم به همراه تخم هایش به سرقت بردند.
بعد از اطلاع از این سرقت بلافاصله به جستجو پرداختیم که بعد ازگذشت مدتی کوتاه متوجه شدیم که دو نفر از اهالی روستا که اعتیاد شدیدی به مواد و سابقه هم دارند دست به این کار زده اند.
وی ادامه داد: وقتی سراغ سارقان را از خانواده هایشان گرفتیم متوجه شدیم قبل از ما روستا را ترک و خود را ناپدید کرده بودند.
بعد از این ماجرا وقتی پدر یکی از سارقان متوجه این موضوع شد با ابراز ناراحتی از وقوع این اتفاق از ما خواست که به خاطر جلوگیری از آبروریزی بیشتر از شکایت خودمان صرف نظر کنیم و او در عوض قول خواهد داد که تمام خسارت های وارد شده را تمام و کمال به ما بپردازد.

پایان کابوس های شبانه دختر زخم خورده

چنگال مرد گرگ صفت در خانه تاریک

صدیقی

سرش پایین و دست‌هایش را در هم گره کرده است. انگار غم بزرگی گوشه دلش سنگینی می کند. می گوید ۲۳ سال دارد و بعد از یک ماجرای تلخ هر شب را با کابوس به صبح می رساند. با توکل بر خالق هستی و حمایت یک نهاد دولتی آرام آرام بر روزهای تاریک و سیاه کودکی اش غلبه کرد. او در گفت و گو با خبرنگار ما ماجرای زندگی اش را بیان می کند.
۷سال بیشتر نداشتم و مدام شاهد دعوای پدر و مادرم بودم . جر و بحث شان از زمانی که پا از مدرسه به خانه می گذاشتم شروع می شد و تا زمان به خواب رفتنم ادامه پیدا می کرد. او نفس عمیقی می کشد و دوباره به صحبتهایش ادامه می دهد: فرزند اول خانواده بودم و پدرم اصلا دختر دوست نداشت و هر بار که چشمش به من می افتاد با نفرت رو از من بر می گرداند و با لحنی تند با من صحبت می کرد و گاهی هم برای صدا کردنم از الفاظ رکیک استفاده می کرد.
وی از ماجرای چگونگی ترک مادرش و طلاق دادن او توسط پدرش چنین تعریف می کند: آخر هر کسی تاب و توانی دارد و پدرم اینقدر به مادرم سخت می گرفت و او را آزار و تحت فشار قرار می داد تا این که صبر مادرم لبریز شد و به ناچار من را با تمام دلسوزی اش تنها گذاشت و از پدرم جدا شد. با رفتن مادرم خانه برایم سرد و تاریک شد و هر لحظه اش برایم عذاب آور بود چون پدرم اصلا حس خوبی نسبت به من نداشت.
به نوعی کینه و تنفر در چشمانش با دیدن من شعله ور می شد. دختر غم‌زده کمی در سکوت فرو می رود و از زندگی کنار مادربزرگش می گوید: بعد از جدا شدن مادرم، پدرم که چشم دیدن من را نداشت من را به مادر بزرگم سپرد تا از من نگهداری کند. من تمایلی به رفتن خانه مادربزرگم نداشتم چون او اعتیاد داشت و با عموی کوچکم زندگی می کرد.
هر چقدر به پدرم التماس کردم تا مادرم را به خانه برگرداند فایده ای نداشت. پدرم طبق معمول با کمربندش شروع به کتک زدنم کرد؛از همان ضربه هایی که مادرم تقریبا هر روز تن رنجورش با آن ها آشنا بود و تحمل می کرد. از روزی که به مادربزرگم سپرده شدم دیگر از پدرم خبری نشد. مادربزرگم طبق عادت همیشگی اش در اتاق کوچکش خودش را حبس می کرد و تنها مونسش چراغ پیک نیکی بود که با آن مواد مصرف می کرد و غرق در رویاهای بر باد رفته اش بود. عمویم همچون مادربزرگم مواد مصرف می کرد و دوستان زیادی بابت مصرف مواد به منزل مادربزرگم می آمدند و از صبح تا پاسی از شب مواد مصرف می کردند. در میان دوستان عمویم یکی برای مادربزرگم مواد می آورد.
من که سن و سالی نداشتم پادوی محفل دوستان ناباب عمویم شده بودم و وسایل پذیرایی و بساط موادشان را آماده می کردم و از نگاه های سنگین آنها عذاب می کشیدم اما جرات کوچکترین اعتراضی را هم نداشتم. وقتی دختر رنجیده و آزار دیده به واگویه ماجرای روزی که به گفته خودش، برای او هزار سال گذشته بود می رسد اشک در چشمانش حلقه می زند و بغض گلویش را می فشارد.
او بعد از اینکه آرام می گیرد با پاک کردن صورت خیسش دوباره ادامه می دهد: روزی که کارنامه سال اول مدرسه را که با نمرات عالی همراه بود گرفتم با خوشحالی به سمت خانه رفتم. وقتی وارد خانه مادر بزرگم شدم دیدم کسی جز یکی از دوستان عمویم که به شدت از او متنفر بودم و می ترسیدم در خانه نیست. وقتی از او پرسیدم که عمو و مادربزرگم کجا هستند به من گفت آنها به خاطر ختم یکی از بستگان به روستا رفته و از او خواسته اند که در خانه منتظر من باشد تا در خانه تنها نمانم.
سکوت ترسناکی خانه را فرا گرفته بود طوری که صدای تند نفس های مرد گرگ صفت را می شنیدم که هر لحظه به من نزدیک تر می شد. ناگهان در اتاق باز شد و دیدم مرد شیطان صفت به من نزدیک و حمله ور شد و دهانم را محکم گرفت و مقابل صورتم بلند بلند حرف می زد و من هم فقط از شدت ترس به خودم می لرزیدم و گریه می کردم و چیزی از صحبت های شیطانی او نمی شنیدم.
بوی تند مصرف مواد از دهانش ترشح می شد و نفسم را بند آورده بود و بعد از گذشت چند دقیقه دیگر هیچ چیز نفهمیدم و بی هوش شدم.
دخترک از تعریف سرگذشت آن روز جهنمی گویا هنوز وحشت دارد و لرزه به تنش می افتد.
با کمی غلبه بر استرس خود دوباره ادامه ماجرا را بازگو می کند: وقتی به هوش آمدم مرد شیطان صفت را دیدم که گوشه ای به دیوار تکیه زده بود و با پوزخندی که بر لبانش داشت سیگار می کشید و منتظر به هوش آمدن من بود. با دیدن وضعیت و بلایی که سرم آمده بود جیغ می زدم و زار زار به حال خودم گریه و ناله می کردم. مرد گرگ صفت با تهدید رو به من گفت اگر از این ماجرا چیزی به کسی بگویم حتما بلایی بدتر از این سرم خواهد آورد. مرد حیوان صفت دوباره چندین بار بعد از این اتفاق تلخ با تهدید و زور من را مورد آزار و اذیت قرار داد و هر روز خواسته هایش زیادتر می شد.
وقتی دیدم که از دست او در امان نیستم و مدام از سوی او تحت شکنجه روحی و جسمی قرار می گرفتم از خانه فرار کردم و سراغ پلیس رفتم و همه ماجرا را برای آنها تعریف کردم. دختر تنها بعد از پناه بردن به دامان قانون بعد از احراز هویت و درستی ماجرا از سوی پلیس، مرد گرگ صفت به قانون سپرده شد و دختر رنج کشیده به یکی از مراکز حمایتی دولتی تحویل داده شد تا دوباره خودش را با کمک کارکنان و مشاوران آن نهاد باز یابد و زندگی جدیدی را برای خودش شروع کند.

سکوت ترسناکی خانه را فرا گرفته بود طوری که صدای تند نفس های مرد گرگ صفت را می شنیدم که هر لحظه به من نزدیک تر می شد

تلنگر

امتیازات پیش فروش آپارتمان (۲)

در گذشته مهندسان ناظر برای نظارت ابتدا، مرحله میانی و انتهای پروژه اقدام می‌کردند اما در حال حاضر به موجب قانون خریدار هنگام پرداخت هر قسط می تواند گواهی پیشرفت کار را از مهندس ناظر دریافت کند که باید امضای مهندس ناظر در دفترخانه گواهی امضا شود تا به استناد همین سند بهای پروژه پرداخت شود و بر همین مبنا مهندس ناظر باید ماهی یکبار از ساختمان بازدید به عمل آورد که طبعاً از بروز مشکلات بعدی در زمینه عدم ایمنی ساختمان جلوگیری شود.
البته لازم به ذکر است با هدف ایجاد تعادل و نیز حمایت از انبوه سازان، قانونگذار مقرر می دارد: در صورت عدم پرداخت اقساط بها یا عوض قراردادی در مواعد مقرر، پیش‌فروشنده می تواند مراتب را کتباً به دفترخانه تنظیم کننده سند اعلام کند. در این موارد دفترخانه مکلف است ظرف مهلت یک هفته به پیش خریدار اخطار دهد تا ظرف یک ماه نسبت به پرداخت اقساط معوقه اقدام نماید.
در غیر این صورت پیش‌فروشنده حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.نکته دیگر اینکه، پیش از این اگر ملکی خریداری می‌شد و فروشنده برای واگذاری آن اقدام نمی کرد خریدار از طریق دادخواهی و پس از اخذ رأی قطعی، و با امضای نماینده دادگاه می‌توانست آپارتمان را مالک شود، اما در حال حاضر به موجب این قانون نیازی به حضور نماینده دادگاه نیست و اگر ۹۰ درصد پروژه پیشرفت کرده باشد خریدار می تواند با پذیرش انجام ۱۰ درصد باقی کار با حضور در دفتر اسناد رسمی، ملک را به نام خود منتقل کند.
هم چنین برای سهولت تملک طبق آئین نامه آن هزینه تفکیک تنها برای واحد خریداری شده پرداخت می شود و خریدار ملزم نیست که هزینه تفکیک کل ساختمان را بپردازد.
در پایان باید گوشزد کرد برای اجرایی تر شدن هر چه بهتر این قانون، ضمن پیش بینی مسئولیت کیفری فروشندگان در مواردی و با هدف تسریع در حل و فصل اختلافات ناشی از آن، مقرر شده است رسیدگی به تمامی اختلافات ناشی از تعبیر، تفسیر و اجرای مفاد این نوع قراردادها، توسط هیئت داوران متشکل از یک داور از سوی خریدار و یک داور از سوی فروشنده و یک داور مرضی‌الطرفین و در صورت عدم توافق بر داور مرضی‌الطرفین یک داور با معرفی رئیس دادگستری شهرستان مربوطه انجام می‌پذیرد.
درصورت نیاز، داوران می‌توانند از نظر کارشناسان رسمی محل استفاده کنند.

معاونت فرهنگی دادگستری خراسان شمالی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۲۵۲ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۷۷۲۲۶ - الف / ۸۷ تحت پلاک ۱۹۷۸ فرعی از ۷- اصلی واقع در اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد که متعلق به وی می باشد به علت جابجایی مفقود شده که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۷۸۱۱ صفحه ۱۷۰ دفتر املاک جلد ۵۸ به نام نامبرده صادر و تسلیم شده و برابر سند شماره ۱۷۹۸ - ۱۳۸۸/۰۷/۰۹ دفتر اسناد رسمی ۴ مانه و سملقان در رهن بانک مسکن می باشد که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیرخانی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۹۵۳۵۲۲۷۶/و

۹۵۲۹۸۷۶۴/و