

نظر به اینکه آقای علی منفردی ایرج فرزند حجی بابا، به ش.ش و شماره ملی ۰۶۳۰۱۰۴۹۲۱ به موجب وکالت نامه شماره ۱۷۶۳۹ مورخه ۱۳۹۳/۲/۱۵ دفترخانه ۲- اسفراین و آقای حجی بابا منفردی ایرج فرزند غلامرضا به ش.ش ۷۱۰۵ و شماره ملی ۰۶۳۸۲۵۰۸۹۷ به موجب وکالت نامه شماره ۲۰۴۲۷ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۱۵دفترخانه ۲۱۱ - مشهد و به موجب وکالت نامه شماره ۹۹۵۰ مورخه ۱۳۸۷/۷/۲۴دفترخانه یک اسفراین و اقرارنامه شماره ۱۶۶۳۸ - مورخه ۱۳۹۱/۱۰/۱۲ دفترخانه یک اسفراین و گواهی حصر وراثت ۲۴/۲/۱۸مورخه ۱۳۸۷/۴/۱۰شعبه سوم دادگاه عمومی و حقوقی اسفراین آقای غلامرضا منفردی ایرج فوت نموده ووراث حین الفوتش عبارتند از: ۱- حجی بابا ۲- رسول ۳- نورمحمد و ۴- گوهر همگی با نام خانوادگی منفردی ایرج ۵- خانم شاه نساء رادمنش همسر متوفی اعلام شده است و گواهی حصر وراثت ۳۷۲-۰۹۹۷۵۸۹۶۳۰۰ مورخه ۱۳۹۱/۷/۲ شورای حل اختلاف اسفراین خانم شاه نساء رادمنش نیز فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از: ۱- رسول منفردی ایرج ۲- مریم نوروزی ۳- فاطمه نوروزی ۴- شهربانو نوروزی اعلام گردیده که وکیل نامبردگان -باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است یک جلد سند مالکیت به میزان ششدانگ یک قطعه محوطه تحت پلاک ۹۷۲ - فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۶۸ فرعی از ۷۱ -اصلی (میان آباد) -قطعه یک اسفراین واقع در بخش پنج بجنورد شهرستان اسفراین به آدرس: خیابان معلم، کوچه شهید قزی که متعلق به متوفی (آقای غلامرضا منفردی ایرج) می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ششدانگ پلاک فوق سند مالکیت ذیل ثبت ۸۸۱۲ -صفحه ۵۳۵دفتر املاک جلد ۶۸ -بنام خود مالک (غلامرضا منفردی ایرج) صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد که نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به نام ورثه را نموده - لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب را یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوست اصل اسناد مالکیت یا اسناد معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور اسناد مالکیت المثنی وتسلیم آن به وکیل متقاضی اقدام خواهد شد.

**سند وکالت نامه**

**موکل: آقای حجی بابا منفردی ایرج**

شماره ملی: ۰۶۳۸۲۵۰۸۹۷ نام: حجی بابا نام خانوادگی: منفردی ایرج

نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۸/۰۶ شماره شناسنامه ۷۱۰۵

محل صدور شناسنامه: اسفراین شماره تلفن: ۰۹۱۵۹۸۵۸۷۰۰

نشانی: اسفراین خیابان سیدجمال ۱۳ - پلاک ۲۶ کدپستی: ۹۶۶۱۶۸۳۶۶۳

**وکیل: آقای علی منفردی ایرج**

شماره ملی: ۰۶۳۰۱۰۴۹۲۱ نام: علی نام خانوادگی: منفردی ایرج

نام پدر: حجی بابا تاریخ تولد: ۱۳۷۰/۰۵/۲۶ شماره شناسنامه: ۰۶۳۰۱۰۴۹۲۱ محل صدور شناسنامه: اسفراین

شماره تلفن: - نشانی: خیابان سیدجمال ۱۳ پلاک ۲۶ کدپستی: ۹۶۶۱۶۸۳۶۶۳

**مشخصات مورد وکالت:**

مورد وکالت: فروش کلیه سهم الارث حق عزل وکیل: دارد حق توکیل به غیر: دارد

**شرایط و متون حقوقی**

مراجعه وکیل به کلیه ادارات و دوایر دولتی و غیردولتی و وابسته به دولت و شهرداری و مؤسسات، سازمان ها، نهاده‌ها، بانک ها، دادگاه ها، کلیه مراجع قضائی، انتظامی، ادارات ثبت اسناد، دفاتر اسناد رسمی، اجرای ثبت، اجرای احکام دادگستری و انجام کلیه امور اداری موکل وتادیه هزینه های قانونی، مالیات، عوارض، حق بیمه و دریافت هر گونه نامه و مکاتبات اداری، تجاری و بانکی و پاسخ دادن به نامه های ادارات و مراجعه به شهرداری و تقاضا و اخذ پروانه ساختمانی وپایانکار برای ملک موروثی موکل واقع در حوزه ثبتی اسفراین به هر مساحت و سپردن تعهدات مربوطه ولو به صورت گواهی امضاء و همچنین تسلیم و دریافت هر گونه مدرک و سند اعم از عادی و رسمی، اصل ورونوشت یا کپی آن و هم چنین اقامه دعوی با اعلام جرم یا با تقدیم دادخواست به خواسته رفع تصرف عدوانی یا تخلیه و خلع ید یا هر خواسته حقوقی و کیفری دیگر نسبت به ملک موروثی موکل از ماترک پدری یا مادری در حوزه ثبتی اسفراین با هر پلاک فرعی و اصلی و هر مشخصات علیه هر شخص حقیقی یا حقوقی که من غیر حق املاک مذکور را در تصرف دارد یا تصرف نماید و اقامه شهود و حق حضور در جلسات دادگاه و دفاع از موکل و دفاع از دعاوی علیه موکل تقاضای کارشناس و تقدیم لایحه و حق تجدیدنظرخواهی در تمام مراحل و تقاضای صدور برگ اجرایی و اخذ محکوم به و تعیین وکیل رسمی دادگستری و حق فسخ و جابجیرینی آن و همچنین مراجعه به مراجع قضائی و دارایی و اخذ گواهی واریز مالیات بر ارث مورث موکل و اخذ پاسخ استعلامات و گواهی مفاصا حساب درخصوص سهم الارث موکل از ماترک پدری یا مادری واقع در حوزه ثبتی اسفراین و همچنین مراجعه به اداره ثبت اسناد و درخواست هر گونه سند مالکیت مفروزاً یا مشاعاً یا المثنی به نام موکل نسبت به ملک موروثی موکل از ماترک پدری یا مادری واقع در حوزه ثبتی اسفراین با هر پلاک فرعی و اصلی و بهر مساحت و انجام کلیه تشریفات و رفع مشکلات ثبتی موکل در اداره ثبت اسناد و عنداللزوم اعتراض نسبت به درخواست ثبت دیگران نسبت به املاک مزبور و امضاء ذیل صورت جلسات و دفاتر مربوطه و دادن رسید و پس از اخذ گواهی های لازم و رفع کلیه موانع قانونی اقدام به فروش و انتقال قطعی و یا مصالحه نمودن کلیه سهم الارث موکل از ماترک پدری و مادری با هر پلاک فرعی و اصلی و هر مساحت که باشد مفروزاً یا مشاعاً را با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه و کلیه متعلقات و منضومات آن به هر مبلغ و به هر نحو و شرایط و بنام هر کس که وکیل صلاح بداند ولو بنام خود و امضاء ذیل اسناد و اوراق و دفاتر مربوطه و اصلاحیه های احتمالی و اسقاط نمودن کافه خیارات و غیوثات و سپردن تعهدات لازم و انجام هر عملی که جهت مورد وکالت لازم و ضروری باشد.

**سند وکالت نامه**

موکل: آقای نورمحمد منفردی ایرج به شماره ملی ۰۶۳۸۲۲۶۵۲۸ نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۳۶/۰۳/۱۷ به شماره شناسنامه ۴۶۴۵ محل صدور شناسنامه: اسفراین شماره تلفن: - نشانی: مشهد توس ۷۱ ده متری یاس بذری ۱ پلاک ۶۱ کدپستی: ۹۱۹۸۱۱۳۱۱۱ وکیل: آقای حجی بابامنفردی ایرج به شماره ملی: ۰۶۳۸۲۵۰۸۹۷ نام: حجی بابا نام

## آگهی فقدان سند مالکیت

خانوادگی: منفردی ایرج نام پدر: غلامرضا تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۸/۶ شماره شناسنامه: ۷۱۰۵ محل صدور شناسنامه: اسفراین شماره تلفن: - نشانی: اسفراین خیابان سیدجمال ۱۳ پلاک ۲۶ منزل شخصی کدپستی: ۹۶۶۱۶۸۳۶۶۳ حق عزل وکیل: دارد حق توکیل به غیر: دارد

**شرایط و متون حقوقی**

مورد وکالت: رسیدگی به کلیه امور اداری موکل هرچه و از هر نوع و تحت هر اسم و عنوان که باشد و مراجعه به کلیه ادارات و سازمان های دولتی و خصوصی اعم از جهاد کشاورزی، منابع طبیعی، مسکن و شهرسازی، دهیاری، بخشداری، فرمانداری، استانداری، دارائی شهرداری، ثبت اسناد و املاک مخصوصاً ثبت اسناد شهرستان اسفراین با حق درخواست اسناد مالکیت ورثه ای و المثنی اسناد مالکیت موکل اعم از مشاع و مفروز به نام و به نفع موکل و طی کلیه تشریفات قانونی و اداری مربوطه، اداره ثبت احوال شرکتهای آب، برق، گاز، مخابرات و اداره امور ارتباطات سیار، بانک ها و دفاتر اسناد رسمی و تنظیم اسناد تعهد و اقرار و رضایت و گواهی امضاء با هر الزامی که باشد، سازمان ملی زمین و مسکن و سازمان امور اراضی، مجمع امور صنفی و اتحادیه صنف، سازمان بیمه تامین اجتماعی، اداره کار و رفاه امور اجتماعی، بیمارستانها، کلیه شرکتهای بیمه اعم از دولتی و خصوصی، اداره کل مالیات بر ارث و اراضی بایر مجتمع های قضائی و انتظامی و شعبه بازپرسی و دادسراها، دادگاه های عمومی و انقلاب و هر یک از شعب دادگاه های تجدیدنظر و دیوان عالی کشور و دیوان عدالت اداری و کلانتری ها و اداره راهنمایی و رانندگی و شماره گذاری (کلیه مناطق)، ستاد اجرائی فرمان امام»ره بنیاد جانبازان بنیاد شهید و سایر مراجع قانونی از طرف موکل و رتق و فتق و حل و فصل و اجرا و انجام امور اداری و مالی و تقاضا و دریافت کلیه مفاصا حساب ها و مجوزها و پاسخ های استعلامیه اعم از پایان کار، عدم خلاف، استعلام ثبت اسناد مالکیت اعم از اصل و المثنی و صورت مجالس تفکیکی و اصلاحی انحصار وراثت و گواهی مالیات بر ارث و غیره و سایر کارهای حقوقی موکل و صدور اجرائیه نسبت به هر موضوع که بخواهد و تعقیب جریانات اجرا تا حصول نتیجه و پرداخت دیون موکل و طرح و اقامه دعوی حقوقی و کیفری علیه اشخاص حقیقی و حقوقی و تقدیم عرض حال و تعقیب دعاوی و شرکت در دادگاه های اختصاصی و کمیسیونهای حل اختلاف در شهرداری و یا دارائی و دادگاه ها و غیره در جمیع مراحل از نخستین تا فرجام و همچنین دفاع از طرف موکل و احقاق حق و حفظ حقوق موکل و جوابگویی به دعاوی اشخاص در تمامی مراحل و حضور در کلیه جلسات مراجع و محاکم و کمیسیونها و اعتراض به احکام و آراء صادره در تمام مراحل اعم از بدوی، تجدیدنظر، فرجام خواهی، اعاده دادرسی و تقاضای رسیدگی قانونی و طی کلیه مراحل مندرج در مواد ۳۵ و ۳۶ آئین دادرسی مدنی و اقدام در رفع هر نوع موانع و مشکلات و ایراداتی که احتمالاً در اثنا جریان عملیات اجرائی و اداری و محاکمات و سایر امور پیش آید با حق تعیین داور و حکم و مصدق و کارشناس و تعیین و عزل وکیل دادگستری و انعقاد قرارداد یا وکلای دادگستری و ادعای جعل نسبت به سند طرف و استرداد سند و تعیین جاعل و با وکالت در اقراری که قاطع و مؤثر در ماهیت دعوا باشد و دعاوی خسارات و استرداد دادخواست یا دعوا و تقاضای جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث و وکالت در مورد شخص ثالث و دفاع از دعوی ورود ثالث و دعوی متقابل و دفاع در قبال آن و طرح دعوی اعسار و دفاع از دعوی اعسار و وکالت در قبول و یا رد سوگند و تقاضای توقیف و تامین و صدور اجرائیه نسبت به احکام و آرا صادره و اخذ محکوم به و صلح و سازش و رفع خصومت در هر امری که لازم باشد و پیش آید و انجام سایر تشریفات لازمه عمل وکالت حدود اختیارات: وکیل نامبرده در بالا با حق توکیل به غیر ولو کرارا و مع الواسطه عزل و نصب وکلای انتخابی در انجام دادن تمامی تشریفات قانونی مورد وکالت از طرف موکل اختیار تام داشته و امضاء و اقدامات نامبرده به منزله امضاء و اقدامات موکل نافذ و معتبر است.

**برگ معاملات یک برگی**

موکل: آقای رسول منفردی ایرج فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰۶۳۰۰۰۰۲۶۳ صادره اسفراین متولد ۱۳۶۷ و کدپستی ۹۶۶۱۶۸۳۶۶۳ ساکن اسفراین خ معلم کوچه شهید قزی. وکیل: آقای حجی بابامنفردی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۷۱۰۵ صادره اسفراین متولد ۱۳۴۱ به شماره ملی ۰۶۳۸۲۵۰۸۹۷ و کدپستی ۹۶۶۱۶۸۳۶۶۳ ساکن به نشانی موکل مورد وکالت، مراجعه وکیل به ادارات مالیاتی و دادگستری و اخذ گواهی وراث و واریز مالیات بر ارث مرحوم غلامرضا منفردی ایرج و مرحومه زرین حسین زاده سبزواری و پس از احراز مالکیت موکل فروش و انتقال قطعی و اقامه و تقسیم و افراز و تفکیک و اجاره و صلح حقوق و رهن و وثیقه گذاشتن با اسقاط کل خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش نسبت به کلیه سهم الارث موکل از ۱-شش دانگ یک قطعه محوطه شماره نهصد و هفتاد و دو فرعی جدا شده از سیصد و شصت و هشت فرعی واقع در میان آباد پلاک هفتاد و یک اصلی قطعه یک اسفراین بخش پنج بجنورد ۲- شش دانگ منزل شماره نهصد و شصت و پنج فرعی جدا شده از سیصد و شصت و هشت فرعی واقع در میان آباد پلاک هفتاد و یک اصلی واقع در قطعه یک اسفراین بخش پنج بجنورد که حدود کلی و سایر مشخصات آن به شرح دو جلد سند مالکیت است به شماره چاپی ۳۹۴۳۲۴ و به هر شخص ولو به شخص خود وکیل و دریافت ثمن و به تصرف دادن ثمن و امضاء ذیل اوراق و اسناد و دفتر مربوطه و حق مراجعه به هر یک از مراجع ذیصلاح اعم از شهرداری و ثبت اسناد و غیره و تفکیک پلاک فوق نقشه تفکیکی و حق فروش هر یک از پلاکهای تفکیکی و پرداخت هزینه های مربوطه در مورد تقسیم نامه تصرف نمودن حصه و سهمی موکل و انتخاب هر پلاک به نحو مشاع و مقروز و به هر حدود اربعه و در مورد اجاره دادن به هر مدت و به هر مبلغ و به هر شرط و امضاء چک های اقساطی از طرف موکل و در مورد اجاره نمودن به هر مدت و به مبلغ و به هر شرط و وصول وجوه چکهای اقساطی از طرف موکل و در مورد به رهن گذاشتن به هر مبلغ و به هر شرط و به هر قید و به هر مدت به نفع موکل یا به نفع وکیل و یا به نفع شخص ثالث تحت هر یک از عقود اسلامی و اجازه فروش در مورد وثیقه به بانک دهنده وام برابر مقررات نزد هر یک از بانک های ایران به هر اسم و به هر شعبه و دریافت کلیه وجوه سپرده شده از هر مرجع و سازمان و اداره به هر عنوان و هر اسمی که واریز شده باشد و افتتاح هر گونه حساب تحت هر عنوان و به نام و برای موکل و واریز و برداشت هر مبلغ وجه به حساب مذکور یا از حساب مذکور و یک جا و یا به تدریج برای یک بار و یا به دفعات متعدد و مکرر حق مراجعه به شهرداری و درخواست پروانه ساختمانی و ارائه نقشه ساختمانی و یا تغییر در نقشه و انتخاب مهندس ناظر و یا سپردن تعهدات لازم و انجام هر امر پیش بینی نشده دیگر در این خصوص و نیز حق مراجعه به شرکت برق، گاز،

### اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

آب و فاضلاب جهت اخذ امتیاز برق، گاز و آب برای هر یک از املاک موکل و انجام کلیه امور لازم با حق سپرده تعهدات لازم مراجعه به هر یک از مراجع قضایی و انتظامی و اداری و غیره جهت اقامه هر گونه دعوی حقوقی و کیفری علیه هر شخص حقیقی و حقوقی و پیگیری هر گونه پرونده های مربوطه و یا دفاع از هر گونه دعوایی که توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی در هر یک از مراجع مذکور علیه موکل اقامه شده باشد با حق داشتن کلیه اختیارات مندرج در ماده ۳۵ قانون آئین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و هم چنین حق انعقاد قرارداد با هر یک از وکلای رسمی دادگستری و حق توکیل به غیر و حق عزل وکلای انتخابی و هر امر پیش بینی نشده و تسلیم هر گونه دادخواست و خلع ید از متصرفین و حق مراجعه به شهرداری و تغییر کاربری و انجام هر گونه توافقات با هر یک از مراجع ذیصلاح و تنظیم هر گونه اصلاحیه و اقرارنامه با هر شخص و امضاء ذیل دفاتر و اوراق مربوطه و هر اقدامی که در این خصوص لازم باشد و در صورت مفقود شدن مالکیت ملک فوق تقاضا و اخذ سند مالکیتی المثنی و انجام کلیه امور اداری مربوطه. حدود اختیارات وکیل حق توکیل به غیر ولو کرارا و مع الواسطه دارد. وکیل در تمام موارد دارای اختیار تام می باشد به طوری که در هیچ یک از مراحل وکالت نیازی به حضور و امضاء مجدد موکل نمی باشد و موکل در ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل را تا انجام مورد وکالت از خود سلب و ساقط نمود. ضمناً کلیه اقدامات وکیل در خصوص مورد وکالت تبرعی بوده و وکیل حق طلب وجهی بابت انجام مورد وکالت را از موکل ندارد این سند در اوراق یک برگی شمارات ۶۵-۶۸۱۹۶۴ تنظیم شد حق الثبت و حق التحریر بهای اوراق جمعاً مبلغ ۳۵۵۴۱۰۰ ریال طی فیش شماره ۶۶۳۸۲۵ واریز و قبض التحریر شماره ۷۲۸۹۹۳ صادر و تسلیم شد به تاریخ بیست و چهارم مهر ماه ۸۷ مفاد تبصره سه ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت در سند رعایت شد.

**گواهی حصر وراثت**

خانم گوهر منفردی ایرج به شماره شناسنامه ۴۷ موالید به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه در خواستی شماره ۸۷/۲۹۴ تقدیم این دادگاه نموده چنین اشعار داشته است که شادروان غلامرضا منفردی ایرج به شناسنامه شماره ۱۴۱ در تاریخ ۱۳۸۱/۶/۶ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته وورثه حین الفوت وی عبارتست از :

۱-حجی بابا منفردی ایرج فرزند غلامرضا ش ش ۷۱۵ متولد ۱۳۴۱

۲-رسول منفردی ایرج فرزند غلامرضا به ش ش ۰۶۳۰۰۰۰۲۶۳ متولد ۱۳۶۷

۳-نورمحمد منفردی ایرج فرزند غلامرضا ش ش ۴۶۴۵ متولد ۱۳۶۶

۴-گوهر منفردی ایرج فرزند غلامرضا ش ش ۵۵۴ متولد ۱۳۴۶

۵-شاه نساء رادمنش فرزند غلامحسین ش ش ۵۵۴ متولد ۱۳۳۴ همسر متوفی

پس از انجام تشریفات قانونی و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره ۱۰۲۹۹/۵۷/۱۰ سرانجام در تاریخ ۱۳۸۷/۶/۱۰ در وقت فوق العاده شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده کار گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص، شخص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارائی آن روانشاد پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که برتر که تعلق می گیرد. ۱/۸ اموال منقول و ۱/۸ قسمت انبه و اشجار متعلق است به همسر متوفی و باقیمانده متعلق است به اولاد وی که به نسبت ذکور ۲ برابر اثاث قابل تقسیم است.

اعتبار قانونی این گواهی از حیث مبلغ محدود است به مبلغ سی میلیون ریال.

**رئیس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی اسفراین**

**محمدحسین خوش اخلاق**

**گواهی حصر وراثت**

آقای رسول منفردی ایرج دارای شناسنامه شماره ۰۶۳۰۰۰۰۲۶۳ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۱۰۳۵۳ ح ۲۰ تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته است که شادروان شانسء رادمنش فرزند غلامحسین به شناسنامه شماره ۵۵۴ در تاریخ ۱۳۹۱/۶/۴ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتست از : ۱- رسول منفردی ایرج به ش ش ۰۶۳۰۰۰۰۲۶۳ متولد ۶۷/۱۲/۱۰ ۲- فاطمه نوروزی به ش ش ۳۱۲ متولد: ۱۳۶۰/۱۰/۲۰ \* ۳- مریم نوروزی به ش ش ۳۱۱ متولد: ۱۳۵۸/۴/۱۰ \* ۴- شهربانو نوروزی به ش ش ۱۴ متولد: ۱۳۶۴/۳/۱۵ همگی فرزندان متوفی می باشند و مرحومه غیر از افراد فوق وراث قانونی دیگری ندارد.

حسب گواهی متصدی مربوطه و ملاحظه گواهینامه مالیات بر ارث به شماره ۱۰۴۲۳/۵۷/۱۲۹ سرانجام در تاریخ ۱۳۹۱/۷/۲ در وقت فوق العاده حوزه ۲۰ شورای حل اختلاف اسفراین به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحظه پرونده گواهی می نماید که ورثه متوفی منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد آن مرحوم پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که برتر که تعلق می گیرد بین وراث تقسیم گردد. کلیه ماترک متوفیه بین فرزندان به نسبت سهم پسر دوبرابر دختر قابل تقسیم می باشد.

اعتبار قانونی این گواهی از حیث مبلغ تا سی میلیون ریال است.

**رئیس حوزه‌شورای حل اختلاف عضو حوزه شورای حل اختلاف**

**عضو حوزه شورای حل اختلاف نظریه قاضی مشاور:**

**اقرارنامه**

در تاریخ زیر سند حاضر گردیدند: ۱- فاطمه به ش ش ۳۱۲ صادره اسفراین متولد ۱۳۶۰ به شماره ملی ۰۶۳۸۹۷۹۵۶۰ \* ۲- مریم به ش ش ۳۱۱ صادره اسفراین متولد ۱۳۵۸ به شماره ملی ۰۶۳۸۹۷۹۵۵۲ \* ۳- شهربانو به ش ش ۱۴ صادره اسفراین متولد ۱۳۶۴ به شماره ملی ۰۶۳۹۹۲۴۸۸۳، شهرت همگی نوروزی فرزندان محمدجان ۴- رسول منفردی ایرج فرزند غلامرضا به شماره ملی ۰۶۳۰۰۰۰۲۶۳ صادره اسفراین متولد ۱۳۶۷ و بعدالحضور در دفترخانه در صحت و سلامتی کامل و بدون اجبار و اکراه و با قصد و اراده تمام اقرار و اعتراف صریح نمودند مبنی بر اینکه به کلیه حق و حقوق خویش اعم از یک هشتم بهای اموال منقول و غیرمنقول و هر آنچه که از مرحوم غلامرضا منفردی ایرج فرزند خان محمد شرعاً و قانوناً به اینجانبان می رسد دریافت نموده اند و نسبت به ورثه های آن مرحوم هیچ گونه ادعایی ندارند و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمودند و این اقرار غیرقابل عدول و انکار می باشد. مبلغ ۳۰۷/۳۰۰ ریال حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق و مبلغ ۱۵۰۰۰ ریال م ب ۱۱ طی سامانه الکترونیکی اخذ و اوراق شمارات ۸۹-۰۴۴۳۹۸۹ مصرف شد.

به تاریخ دوازدهم دی ماه ۱۳۹۱ هجری شمسی.