

هیئت تجاری اروپایی در راه استان

شیرِی– پای هیئت تجاری اروپایی در رابطه با محصولات کشاورزی برای نخستین بار به خراسان شمالی باز می شود. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان روز گذشته با بیان این مطلب به خبرنگار ما گفت: طی رایزنی های

مرور هفتگی بازار

در پی افزایش قیمت سیمان عنوان شد:

نگرانی از کاهش کیفیت ساخت و ساز

شیرِی– قیمت سیمان که تا پایان سال گذشته، ۸ هزار و ۳۰۰ تومان بود به یک باره از ابتدای سال ۹۶ به ۸ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافت که این مسئله، موجب دغدغه فعالان ساختمان سازی برای کاهش کیفیت ساخت و ساز شده است.

رئیس اتحادیه مصالح و ابزار بجنورد در این باره به خبرنگار ما گفت: افزایش یک باره قیمت سیمان از ۸ هزار و ۳۰۰ به ۸ هزار و ۵۰۰ تومان، تمام محاسبه های قیمتی مردم و انبوه سازان را دچار اختلال کرده است؛ زیرا عده ای پروانه های ساخت زیادی به منظور ساخت و ساز در سال ۹۶ دریافت کرده اند. «کمالی» افزود: اعضای انجمن صنفی کارفرمایان، قیمت سیمان را افزایش داده اند و دلیل آن را اعمال تخفیف در قیمت ها در سال های گذشته مطرح کرده اند. وی خاطرنشان کرد: به گفته آن ها قیمت سیمان تغییری نکرده و فقط تخفیف ها را لحاظ نمی کنند و سیمان

به قیمت واقعی عرضه می شود.

وی اضافه کرد: طی سال های اخیر قیمت سیمان ۳ مرتبه افزایش یافته است اما دلیل آن این است که به دلیل رکود بازار تخفیف هایی اعمال می شد و اکنون آن را به قیمت واقعی رسانده ایم. وی وضعیت فعلی بازار خرید و فروش سیمان را بسیار ضعیف ذکر و خاطرنشان کرد: با وجود این که به مقدار زیادی پروانه ساخت و ساز صادر شده است اما مردم همچنان منتظر نتیجه انتخابات هستند و انتظار دارند قیمت سیمان کاهش یابد. وی گفت: مطمئتم با این روند افزایش قیمت، اگر پس از انتخابات ساخت و سازها شروع شود، قیمت ساختمان افزایش و کیفیت ساخت و سازها کاهش می یابد. وی اظهار داشت: متأسفانه برخی به منظور کاهش هزینه ها، میزان مصرف سیمان را که پایه ساختمان است کاهش می دهند و اکنون این نگرانی ایجاد شده است که کیفیت ساخت و سازها کاهش یابد. وی با اشاره به این که رواج صنعت ساختمان سازی پیامدهای خوبی از جمله اشتغال زایی را در پی دارد، ادامه داد: متأسفانه به دلیل رقابت های کاذبی که بین کارخانه ها وجود دارد، برخی از آن ها محصولات شان را در داخل استان به یک قیمت و در استان های دیگر با قیمت کمتری عرضه می کنند.

انجام شده، هیئت تجاری هلند در رابطه با سرمایه گذاری در بخش کشاورزی وارد خراسان شمالی می شود. «محمد صمدی» افزود: تاکنون اعزام و پذیرش هیئت ها در راستای



دست اندازهای توسعه محور شرق

شیرِی

توسعه محور شرق کشور از جمله اقدام های مهم و اساسی برای رونق توسعه و آبادانی در نقاط محروم کشور است که در طول سال های گذشته اقدام هایی در این راستا انجام شده است. اگر چه خراسان شمالی هم در محور توسعه شرق کشور قرار دارد اما به دلیل پر کار بودن این طرح هنوز هم زیرساخت های لازم در این بخش به طور کامل فراهم نشده است و به نوعی می توان گفت خراسان شمالی عقب ماندگی های زیادی در این طرح دارد و هنوز هم نیاز به اقداماتی جدی در این بخش دارد. یک کارشناس اقتصادی با بیان این که موقعیت خراسان شمالی در منطقه شرق کشور از اهمیت بالایی برخوردار است، می گوید: حمل و نقل و زیرساخت های شهری از جمله برنامه های اولویت دار استان است که باید با همکاری و مشارکت همه نهادهای شهری، این استان به نقطه مطلوبی برسد تا در نهایت منجر

سرمایه گذاری مشترک، توسعه صادرات و واردات در محدوده کشورهای خاورمیانه انجام می شد اما از این پس بازاریابی و توسعه فرصت های سرمایه گذاری را تا کشورهای اروپایی نیز گسترش می دهیم.

زمینه توسعه اقتصادی استان فراهم می شود. وی ارتباط خراسان شمالی با چابهار و دیگر استان ها را به عنوان تسهیل کننده حمل و نقل و یکی از زیرساخت های مهم در توسعه اقتصادی می داند و خاطرنشان می کند: مسیر ریلی اسفراین، بجنورد خراسان شمالی را در کوتاه ترین مسیر به شبکه کل کشور متصل می کند و این خط ریلی می تواند ظرفیت های بالایی را برای استان ایجاد کند. وی اظهار می دارد:

به طور کلی مهم ترین هدف طرح توسعه محور شرق افزایش نقش و سهم کشور در ترانزیت کالا و حمل و نقل بین المللی، ارتقای سطح درآمد، افزایش شاخص های توسعه از جمله کاهش بیکاری و فعالیت های غیررسمی اقتصادی وی همچنین این محور را در بعد سیاسی و بین المللی نیز عامل تقویت پیوندهای اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی با کشورهای همجوار شرق و شمال شرق کشور می داند. «روحانی» دیگر کارشناس اقتصادی نیز در این باره می گوید: با نیم نگاهی به چشم انداز آینده مشخص می شود که اگر این محور راه اندازی شود محروم ترین نقاط کشور و استان های شرقی نیز به شکوفایی اقتصادی خواهند رسید که سالانه میلیاردها دلار درآمد ارزی برای استان های شرق کشور در بر خواهد داشت.

وی ادامه می دهد: با وجود مزیت های بالای طرح و ظرفیت ها و توانمندی های خراسان شمالی، هنوز هم این استان در زمینه مشارکت در این طرح دچار عقب ماندگی است که در حال حاضر دست اندرکاران به جای پیگیری در اجرای زیرساخت ها هنوز هم دغدغه خروج استان از این محور را دارند.

وی اضافه می کند: با این که استان های دیگر در حال به نتیجه رسیدن در اجرای زیرساخت های این طرح هستند، اما خراسان شمالی هنوز اندر خم یک کوچه است، در حالی که اگر نگاهی کارشناسانه داشته باشیم، محور توسعه شرق کشور بدون خراسان شمالی میسر نیست و می توان از این فرصت به نفع استان استفاده کرد.

مدیر کل دفتر اقتصادی و امور بین الملل استانداری خراسان شمالی نیز با بیان این که محور توسعه شرق در مقایسه با مرکز و غرب کشور از عقب ماندگی های تاریخی برخوردار است، می گوید: رئیس جمهور در مناظره اخیر هم به این محور اشاره کرد که اگر توسعه این محور تکمیل و پروژه ها، زیرساخت ها و زیربناها

وی اظهار داشت: از آن جایی که گاهی کشاورزان به دلیل نامناسب بودن بازار فروش با افت قیمت شدید محصول مواجه و خسارت های زیادی را متحمل می شوند، تلاش کردیم فرصت سرمایه گذاری در اروپا نیز فراهم شود.

اجرای می شود و به سرانجام برسد، شاهد توسعه و فعال تر شدن فعالیت های اقتصادی خواهیم بود. «موفق» می افزاید: از آن جایی که خراسان شمالی و رضوی در شمال محور شرق هستند، می توانیم با کشور های عضو «سی آی اس» ارتباط برقرار کنیم و با کل روسیه در ارتباط باشیم. وی همچنین ادامه می دهد: سیستان و بلوچستان در جنوب این محور است که با دریای عمان و اقیانوس هند ارتباط دارد که با وجود این موقعیت سرمایه گذاری، تولید، اشتغال و صادرات در کشور به راحتی انجام خواهد شد. وی با اشاره به پیشرفت خوب انتقال راه آهن در محور توسعه شرق از سمت چابهار به سواحل مکران اظهار می دارد: علاوه بر تعدیل و چهارپانده کردن جاده های محور شرق، اخیرا گازرسانی به استان سیستان و بلوچستان که یکی از زیرساخت های توسعه است انجام شده است. وی خاطرنشان می کند: هرچه زیرساخت های استان را در کشور بیشتر کنیم به همین میزان امکان سرمایه گذاری و جذب سرمایه های داخلی و خارجی بیشتر خواهد شد که بر همین اساس به نظر می رسد توسعه محور شرق ضروری است و برای به حداکثر رساندن ظرفیت های اقتصادی و سرمایه گذاری باید تلاش شود.

وی با بیان این که راه آهن مشهد– بجنورد– گرگان در سال گذشته ۹۰۰ میلیون تومان فاینانس داشت، اظهار می دارد: کار از سمت اسفراین شروع شده و از سوی دیگر تعریض جاده ها که از جمله زیرساخت هاست در حال انجام است.

به گفته وی خراسان شمالی در تأمین گاز و برق مشکلی ندارد به طوری که در تأمین برق در مرحله ای هستیم که بیش از ۲ تا ۳ برابر نیاز خودمان برق تولید می کنیم و صادرکننده برق در کشور هستیم. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای خراسان شمالی نیز در این باره می گوید: در ارتباط با محور توسعه شرق، اولین هدف دسترسی به پایتخت کشور است یعنی هر چقدر بتوانیم فاصله مان را با پایتخت کمتر کنیم، در توسعه اقتصادی اثر بخش تر خواهد بود.

«بدیعی مقدم» تصریح می کند: با اتصال مسیر

اسفراین– سبزوار به استان یزد، می توانیم با

استان های مرکز ایران نیز ارتباط برقرار کنیم. به گفته وی در این چند سال، مطالعات محورها و بخشی از آن ها اجرایی شده است و همچنان پیگیر فراهم کردن و آماده سازی این زیرساخت ها هستیم.

اقتصاد

یادداشت

مشکلی به نام بازاریابی سنتی

گروه اقتصاد– بارها در رابطه با مشکلات بازاریابی و سنتی بودن شیوه های بازاریابی در خراسان شمالی صحبت و از آن به عنوان عمده ترین مشکلات تولیدکنندگان استان یاد شده این در حالی است که به عقیده کارشناسان، بازاریاب اصلی محصولات تولیدی در بازارهای داخلی و خارجی باید خود تولیدکنندگان باشند و بازاریابی با روش های قدیمی و سنتی اشتباه است.

کارشناسان اقتصادی معتقدند که این توقع و تصور اشتباه است که دولت نسبت به بازاریابی تولیدات نیز ورود پیدا کند، زیرا هیچ کسی بهتر از خود تولیدکننده نمی تواند برای محصولات تولیدی خود بازار فروش پیدا کند.

از این رو یک تولیدکننده باید فعال، عالم و متخصص باشد همچنین باید برای تبلیغات خود هزینه کند تا بتواند برای محصولات تولیدی خود بازار فروش پیدا کند و آن را رونق دهد.

به عقیده کارشناسان اقتصادی این در حالی است که برخی تولیدکنندگان خراسان شمالی می خواهند در بازارهای داخلی و خارجی با روش های قدیمی و سنتی بازاریابی را ادامه دهند. با توجه به وضعیت تولیدکنندگان خراسان شمالی و ضعف آن ها در بازاریابی، نیاز است اتاق بازرگانی استان هر سال برگزاری دوره های آموزشی بازاریابان فروش محصول و همچنین اعزام و دعوت از هیئت های تجاری به استان و خارج از استان را برای تولیدکنندگان خراسان شمالی در برنامه داشته باشد تا آنان بتوانند با روش های صحیح بازاریابی آشنا شوند و فرصت های لازم برای بازاریابی محصولات خود را فراهم کنند. اما جز این مورد، تولیدکنندگان چه باید کنند که بتوانند در عین حال بازاریاب های خوبی باشند؟

کارشناسان عرصه اقتصاد همچنین معتقدند تولیدکنندگان باید بازار هدف را کاملاً بشناسند و نسبت به تحولاتی که شاید روی بازار هدف، محصول و یا استراتژی آن ها تأثیر بگذارد، آگاه و هوشیار باشند. توسعه محصول از دیگر مواردی است که تولیدکنندگان باید به آن توجه داشته باشند تا بتوانند به خوبی برای تولیدات خود بازاریابی کنند. از طرفی، بسیاری از کسب و کارهای کوچک که عمدتاً با مشکلات مالی مواجه هستند به دلیل هزینه بر بودن برخی فعالیت های بازاریابی و تبلیغات و البته محدودیت هایی که در بودجه خود دارند، امکان استفاده از روش های بازاریابی پر هزینه را ندارند؛ بنابراین ارائه روش های کم هزینه و استفاده از آن ها می تواند برای کسب و کارهای کوچک بسیار مفید باشد.

آگهی مزایده (نوبت اول)

شهرداری گرمه مستند به مجوز شماره ۹۶/۲۵۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۰ شورای

اسلامی شهر گرمه در نظر دارد یک باب رستوران سنتی به مساحت ۲۵۰ مترمربع شامل سالن پذیرایی، آشپزخانه، نمازخانه و سرویس بهداشتی و قسمتی از محوطه فضای باز واقع در منطقه گردشگری فدک را از طریق مزایده به مدت یک سال با قیمت پایه ماهیانه نه میلیون ریال به افراد متقاضی واجد شرایط به طور اجاره واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند با در نظر گرفتن شرایط ذیل از تاریخ انتشار آخرین آگهی در روزنامه ظرف مدت ده روز با مراجعه به شهرداری قیمت پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به دبیر خانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

۱- واریز مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شماره ۰۱۰۳۷۹۲۴۰۱۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه گرمه بابت سپرده شرکت در مزایده، چنان چه نفرات اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند واریزی آنان به نفع شهرداری ضبط و با نفرات بعدی عقد قرارداد خواهد شد.

۲-هزینه گاز و برق مصرفی به عهده برنده در مزایده می باشد.

۳- برنده مزایده مجاز می باشد جهت بالا بردن کیفیت خدمات، به ازای هر خانواده که وارد منطقه گردشگری فدک می شوند مبلغ ده هزار ریال به عنوان ورودی اخذ نماید.

۴- برنده مزایده باید ۵۰٪ مال الاجاره را در ابتدای قرارداد پرداخت و بابت ۵۰٪ دوم چکی معتبر با سر رسید شش ماهه به شهرداری تحویل نماید.

۵- برنده مزایده می تواند با هماهنگی شهرداری در اطراف مجموعه گردشگری فدک از تخت سنتی استفاده نماید.

۶- هزینه چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده در مزایده می باشد.

شهردار گرمه – رضا ناصری