

معاون بنیاد مسکن خبر داد:

### ابلاغ تسهیلات به هزار و ۷۰۰ واحد مسکن روستایی

#### یادداشت

## دغدغه بازار فروش

**شیری**– نبود الگوی کشت، سورتینگ و بسته بندی مناسب و شناسایی نشدن بازارهای جدید دست به دست هم داده اند تا تولیدات استان با وجود مرغوبیت و کیفیت بالا، سهم چندانی در بازارهای جهانی نداشته باشد.خراسان شمالی که اقتصاد آن برپایه کشاورزی است، سالانه بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن معادل یک و نیم درصد تولیدات کشور را دارد اما این افزایش تولید با وجود مرغوبیت و کیفیت بالا نه تنها سودی برای اقتصاد کشاورزان و باغداران استان ندارد بلکه به یکی از دغدغه های اصلی کشاورزان و مسئولان تبدیل شده است. با این وجود بازار فروش به کابوسی برای تولیدکنندگان تبدیل شده است. وجود مشکلات حمل و نقل به همراه صرف زمان طولانی برای طی رویه های صادراتی از جمله تخلیه و بارگیری مجدد در پایانه ها و بازارچه های مرزی، افت و تلفات محصولات کشاورزی و تحمیل هزینه های اضافی به صادرکنندگان از دیگر مسائلی است که این مشکل را تشدید می کند.
بازاریابی و صادرات از مشکلات قابل توجه محصولات کشاورزی استان است به طوری که محصولات پاک و ارگانیک که کشاورزان هزینه های زیادی برای تولید آن ها متقبل می شوند نیز با قیمت بسیار پایین و در رده محصولات معمولی عرضه می شود.

امروز محصولات کشاورزی با مشکلات متعددی از جمله بازاریابی، صادرات، صنایع تبدیلی، وجود دلالان واسطه‌ها و متضرر شدن کشاورز به جای سودآوری مواجه است. با این که محصولات کشاورزی استان از کیفیت و مرغوبیت بالایی برخوردار است اما هنوز در بازارهای جهانی سهم چندانی ندارد.در حالی که برای افزایش میزان صادرات باید بازارهای جدید و هدف مشخص و رایزنی های لازم انجام شود، اما متأسفانه منتظر می شویم بازارهای جدید به سراغ محصولات تولیدی استان بیایند. ما باید از تمام ظرفیت ها برای جذب بازارهای جدید استفاده کنیم. در این میان خرد بودن آراسی کشاورزی، باعث شده کشاورزان به دلیل صرفه اقتصادی نداشتن از تکنیک های روز و مکانیزاسیون بخش کشاورزی نتوانند استفاده کنند و همچنان محصولات کشاورزی افت قیمت داشته باشند.

## اجتماعی



**با صفحه اجتماعی و** مطالعه آن در روزهای شنبه، دوشنبه و چهارشنبه با مطالب متنوع و خواندنی آن درباره سلامتی، تغذیه، شیوه‌های تربیتی کودک، ارتباط با سالمندان آشنا شوید و از مشاوره‌های پزشکی و حقوقی آن بهره ببرید.

تسهیلات ۱۸ میلیون تومانی طرح ویژه مسکن روستایی برای هزار و ۷۰۰ واحد مسکن روستایی در خراسان شمالی ابلاغ شد.معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن خراسان شمالی با اعلام این خبر به خبرنگار ما گفت: از سهمیه طرح ویژه مسکن روستایی برای ۵ هزار واحد، سال گذشته برای هزار و ۴۰۰ واحد و امسال برای ۳۰۰ واحد ابلاغ شد که پیگیر جذب سهمیه کامل هستیم. «روحانی»



### خروج دام زنده از استان

# خیز قیمت گوشت

باشد به همراه چند نفر دیگر، بره زنده خریداری

و کشتار و گوشت آن را تقسیم می کردیم اما در شرایط فعلی، خرید بره هم مقرون به صرفه نیست و ناگزیر مصرف این ماده پروتئینی را از سبد غذایی خود حذف کرده ایم.

وی می افزاید: در حالی که خراسان شمالی استانی با محوریت کشاورزی و دامپروری است اما از آن جایی که دام زنده به مقدار زیاد از استان خارج می شود، قیمت گوشت نیز افزایش می یابد در حالی که اگر همین دام ها در کشتار گاه استان کشتار و به استان ها ارسال شود، علاوه بر اشتغال زایی و حفظ ارزش افزوده، نرخ گوشت هم افزایش نمی یابد.

«ناصری» دیگر شهروندی است که معتقد است: بسیاری از اقشار جامعه نمی توانند گوشت قرمز خریداری کنند.

به گفته وی، در شرایط اقتصادی فعلی، تعداد زیادی از خانواده ها حتی توان خرید گوشت مرغ را هم ندارند چه برسد به گوشت ۳۸ هزار

افزود: در حال حاضر متقاضیان مسکن روستایی برای دریافت تسهیلات ۱۸ تا ۲۰ میلیون تومانی به بانک معرفی می شوند.وی اضافه کرد: امیدواریم تا ۴ ماه آینده سهمیه ۵ هزار واحدی مسکن روستایی استان تکمیل شود.وی اظهارداشت: با دریافت تسهیلات، متقاضیان ۲ سال زمان برای ساخت و انعقاد قرارداد دارند. وی اضافه کرد: برای خانواده های دارای ۲ معول نیز ۱۵۰ واحد

تومانی که نرخ آن سیر صعودی هم دارد.وی اظهارمی دارد: با توجه به نزدیک شدن به ماه مبارک رمضان بایدمسئولان ترمزافزایش قیمت ها را بکشند زیرا هر سال در آستانه ماه رمضان با افزایش قیمت ها مواجه می شویم و اگر این وضعیت کنترل نشود به طور حتم قیمت گوشت قرمز بیشتر از این میزان هم خواهد شد.

یکی از فروشندگان گوشت قرمز که از رکود بازار به شدت گلایه مند است، می گوید: با این که بیشترین سود حاصل از فروش نصیب واسطه ها می شود اما متأسفانه برخی افراد، فروشندگان را سودجو تلقی می کنند و همواره انتظار دارند نرخ ها را کاهش دهیم. وی که تمایلی به ذکر نام خود در این گزارش ندارد، می افزاید: در گذشته مشتریان مصرف یک ماهه گوشت خانواده شان را یک جا خریداری می کردند، سپس با افزایش قیمت ها، به خرید یک راسته، ران و یا گردن تغییر کرد اما در سال های اخیر خریدهایشان به کمتر از نیم کیلو هم رسیده است که برخی خانواده ها هم از خرید گوشت قرمز صرف نظر کرده اند.

وی می افزاید: در حال حاضر بازار گوشت قرمز در رکود شدیدی به سر می برد و افزایش قیمت ها هم مزید بر علت شده است.

معاون اتحادیه قصابان بجنورد نیز در این باره می گوید: از آن جایی که هر سال در اردیبهشت ماه با فراوانی علوفه مواجه می شویم، امسال هم دامداران از عرضه دام خود در بازار خودداری می کنند و در حال حاضر با کمبود دام مواجه هستیم.

«آزادیگی» می افزاید: همان تعداد دمی هم که به بازار عرضه می شود، به دلیل کیفیت بالا در منطقه مورد استقبال زیادی قرار گرفته است و از بجنورد خارج می شود.

وی سیر صعودی قیمت گوشت قرمز در تهران را عامل تقاضای بالای دام زنده در میدان های عرضه دام می داند و خاطرنشان می کند: به محض ورود دام به میدان های عرضه، واسطه ها آن را برای عرضه در بازار تهران بارگیری می کنند.

وی با اشاره به قیمت حدود ۵۰ هزار تومانی گوشت قرمز در تهران خاطرنشان می کند: قیمت گوشت گوساله در بجنورد ۳۳ هزار تومان و بره ۳۶ هزار تومان است که نسبت به چندروز گذشته افزایش داشته است.

وی ادامه می دهد: کیفیت مطلوب دام بجنورد عاملی برای افزایش آمار خروج دام زنده از

بجنورد شده است زیرا میزان کشتار در بجنورد به ۱۰۰ رأس هم نمی رسد.

وی تصریح می کند: در حالی که در ۳ دهه گذشته حدود ۵۰۰ رأس دام در بجنورد کشتار می شد اما در شرایط فعلی میزان کشتار دام سبک به حدود ۸۰ رأس کاهش یافته است.

به گفته وی، با وجود این که خراسان شمالی استانی با محوریت کشاورزی و دامپروری است اما با شرایط پیش آمده دام کافی در میدان های دام برای خرید و کشتار وجود ندارد.

وی عنوان می کند: با چنین شرایطی احتمال دارد در سال های آینده گوسفندی در بجنورد وجود نداشته باشد.

معدن نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی نیز با بیان این که نرخ مصوب گوشت قرمز مخلوط، ۳۴ هزار تومان است، می گوید: از بهمن ماه سال گذشته کسبه به این قیمت اعتراض و تقاضای افزایش نرخ را داشتند که کمیسیون تنظیم بازار نپذیرفت. «ابراهیمی» دلیل افزایش نرخ از سوی کسبه را کمبود دام در استان ذکر و خاطرنشان می کند: از آن جایی که گوشت این منطقه به لحاظ مرغوبیت علوفه از کیفیت بالایی برخوردار است، خروج دام به دیگر استان ها به مقدار زیاد انجام می شود و باعث کمبود در استان شده است.

وی ادامه می دهد: در اردیبهشت ماه ۲ مورد گزارش تخلف در قصابی ها داشتیم که برای یک مورد تخلف درج نکردن قیمت پرورده تشکیل و به مراجع قضایی ارجاع دادیم.

وی اضافه می کند: در شرایط فعلی که علوفه به وفور وجود دارد، دامداران نیز رغبتی به عرضه دام خود به بازار ندارند و این مشکلات باعث ناهمخوانی عرضه و تقاضا و افزایش قیمت ها شده است.

وی تصریح می کند: با توجه به نرخ گذاری ۲۴ هزار تومانی گوشت قرمز، نرخ های ۳۷ و ۳۸ هزار تومان هم گزارش شده که لازم است علاوه بر بازرسی، شخص خاصی فاکتور بیورد تا قابل پیگیری باشد. وی با اشاره به این که نباید در بازار التهاب ایجاد کنیم، اظهار می دارد: چون می دانیم قصاب ها در افزایش قیمت ها مقصر نیستند، به این نتیجه رسیدیم تا شکایتی نیاید آن ها را تحت فشار قرار ندهیم. به گفته وی در شرایط فعلی تعیین کننده قیمت، دامدار است که دنبال پول بیشتر است زیرا وقتی شهر و استان های دیگر گران تر می خردن دام خود را به آن ها می فروشد.

### اقتصاد

سهمیه داشتیم که علاوه بر انعقاد قرارداد، ۸۰ واحد نیز تکمیل شده و به بهره برداری رسیده است. وی ادامه داد: به این واحدها علاوه بر ۱۸ میلیون تومان تسهیلات ابلاغ شده، ۱۸۰ میلیون تومان هم تسهیلات بلاعوض پرداخت می شود که ۱۰ میلیون تومان از سوی بنیاد مستضعفان، ۶ میلیون تومان از سوی بهزیستی و ۲ میلیون تومان هم از سوی بنیاد مسکن پرداخت می شود.

#### با سرمایه گذاران



### بسته بندی نیاز اصلی صادرات آبنبات

**شیری**– در حالی که آبنبات از جمله ظرفیت های بافعل و سوغات بجنورد است اما هنوز برای عرضه در بازارهای بین المللی بسته بندی مناسبی ندارد و داشتن بسته بندی مناسب به سرمایه گذاری جدیدتری نیازمند است.«سبحانزاده» یکی از تولیدکنندگان آبنبات که در نمایشگاه بین المللی آلمان حضور یافته بود، تنوع بسیار زیاد در این نمایشگاه را مانع توجه به آبنبات بجنورد دانست و گفت: طی سفری که به همراه گروه ۴۰ نفری به کشور آلمان داشتیم، اولین مشکل آبنبات نداشتن بسته بندی مناسب بود در حالی که این محصول ظرفیت صادرات به دیگر کشورها را نیز دارد. وی اضافه کرد: برای معرفی این محصول حتی در داخل کشور هم کار زیادی انجام نشده است و باید زمان بیشتری برای معرفی و بسته بندی آن در نظر گرفته شود.به گفته وی در وهله اول باید بسته بندی ها درست باشد تا استقبال در هر شرایط بیشتر شود و در بازارهای اروپایی حرفی برای گفتن داشته باشیم.وی ادامه داد: با این که چند سال قبل به دنبال بسته بندی جدید و مدرن برای این محصول بودم و کار را به اتمام هم رساندم اما با توجه به تنوع بسته بندی ها در نمایشگاه آلمان هنوز هم جای کار در این بخش وجود دارد. وی اظهارداشت: برای عرضه محصول در این نمایشگاه بسیار سختگیری می شود به طوری که آبنبات بجنورد در بین گروه ۴۰ نفره ایرانی هم شناخته شده نبود.«سبحانزاده» معرفی ضعیف آبنبات را از جمله عمده مشکلات استان دانست و افزود: در این که کیفیت حرف اول را در صادرات می زند اما باید بسته بندی نیز در اولویت برنامه ها قرار گیرد زیرا استفاده از تجهیزات بسته بندی با تجهیزاتی که در بازارهای اروپایی وجود دارد قابل مقایسه نیست.

## آگهی مناقصه نوبت دوم عمومی شهرداری اسفراین

پرو آگهی شماره ۲۴۲۶ مورخ ۰۲/۲۱/۱۳۹۶ شهرداری اسفراین در نظر دارد از محل اعتبارات عمرانی طرح های مربوط به حوادث غیر مترقبه پروژه های ذیل را از طریق مناقصه عمومی و سامانه تدارکات الکترونیک دولت به پیمانکار (پایه ۵ ثبت ساجار) واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. بدینوسیله از پیمانکاران دارای صلاحیت ذیل دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۰۳/۰۲/۱۳۹۶ به سامانه فوق مراجعه نمایند. در صورت نیاز اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱۵-۳۷۲۲۲۶۱۱-۰۵۸ واحد امور قرارداد و پیمان های شهرداری اسفراین تماس حاصل نمایند.

ردیف	شماره مناقصه	عنوان پروژه	مبلغ برآورد اولیه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)	مدت پیمان	حداقل رتبه صلاحیت
۱		خرید و حمل و نصب هند ریل	۹/۵۷۰	۴۷۸/۵	۲ ماه	
۲		کف سازی بستر رودخانه سیدوا	۸/۷۰۰	۴۳۵	۳ ماه	ب
۳	۳۸۲۲	احداث کانال خیابان اسفرلینی به کال حمامی، تکمیل کانال جاده کموترخانه، تکمیل کانال شهید کربلایی	۵/۳۱۰	۲۶۵/۵	۲ ماه	ب
۴		تکمیل کانال کال قیاض احداث کانال حدفاصل خیابان طالقانی	۶/۰۰۰	۳۰۰	۲ ماه	ب

– هزینه درج آگهی مناقصه به عهده برنده می باشد.

– تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهادات و قابل تمدید برای ۳ ماه دیگر باشد.

– نحوه پرداخت به صورت اسناد خزانه اسلامی می باشد و پیش پرداخت قابل پرداخت نمی باشد.

– **آخرین مهلت تحویل اسناد و پیشنهادات** تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۶/۰۳/۱۳۹۶، تحویل اسناد هم به صورت دستی و هم از طریق سامانه (www.setadiran.ir) الزامی است.

– **تاریخ بازگشایی پاکتها** ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۷/۰۳/۱۳۹۶ در محل شهرداری اسفراین

– **اعتبار پیشنهادها** ۳ ماه – **آدرس مناقصه گذار:** خراسان شمالی – اسفراین – خیابان امام خمینی (ره) شهرداری اسفراین

– هم زمان با ارائه اسناد مناقصه، اسناد مربوط به ارزیابی کیفی نیز تحویل متقاضیان شرکت در مناقصه خواهد شد.

پیشنهاد دهندگان موظف به تکمیل و ارائه هم زمان هر دو اسناد قید شده خواهند بود.

– **اطلاعات تماس جهت مراحل عضویت در سامانه:** مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱-۰۲۱ و اداره کل صنعت و معدن خراسان شمالی با شماره ۲۲۲۵۹۵۵ داخلی ۲۲۵ آقای مروتی

**مسلم نوری – شهردار اسفراین**