خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

گام به گام

معامله به قصد فرار از دین

امروزه یکی از معضلاتی که با حقوق افراد در تعارض است، استفاده از شیوه های هوشمندانه به منظور فرار از تعهدات اجتماعی و اقتصادی است که در اصطلاح حقوقی "معامله به قصد فرار از دین" نام دارد. این امر در مواردی کاربرد پیدا می کند که فرد بدهکار برای این که اموالش توسط طلبکاران توقیف نشود، به انجام معامله‌ای اقدام می کند تا از استیفای طلب از سوی آنها مصون بماند.

از جمله مواردی که قانون مدنی درباره آن دستخوش تغییر و تحولاتی شده، معامله به قصد فرار از دین است. ماده ۲۱۸ سابق قانون مدنی مقرر کرده بود: "هرگاه معلوم شود معامله به قصد فرار از دین واقع شده است، آن معامله نافذ نیست." این ماده در اصلاحیه سال ۱۳۶۱ از قانون مدنی حذف شد و به این ترتیب خلاء چشمگیری به وجود آمد. به همین دلیل قانونگذار به طور مجدد ماده ۲۱۸ قانون مدنی را به این شرح اصلاح کرد: "هرگاه معلوم شود که معامله با قصد فرار از دین به طور صوری انجام شده، آن معامله باطل است." به نظر می‌رسد که حذف ماده ۲۱۸ سابق قانون مدنی از این حیث صحیح است که معامله به قصد فرار از دین در صورت رعایت شرایط اساسی صحت معاملات، یک معامله واقعی است که نسبت به طرفین و قائم‌مقام آنها صحیح و لازم‌الاجراست. دعوی عدم نفوذ معامله به قصد فرار از دین مطابق ماده ۲۱۸ سابق قانون مدنی که ویژه طلبکاران است، مخالف اصل صحت (ماده ۲۲۳ قانون مدنی) و اصل لزوم (ماده ۲۱۹ قانون مدنی) است اما به دلیل ملاحظات اخلاقی، اجتماعی و اقتصادی قانونگذار به طور مجدد ماده ۲۱۸ اصلاحی قانون مدنی را وضع کرد.

تعریف معامله به قصد فرار از دین

در تعریف معامله به قصد فرار از دین می‌توان گفت که فردی بدهکار است و برای اینکه اموالش مورد توقیف طلبکاران قرار نگیرد تا از آن استیفای طلب کنند، معامله‌ای انجام می‌دهد که ممکن است صوری باشد یا نباشد. به طور مثال فردی بابت پرداخت مهریه به همسرش بدهکار است و چون تصور می‌کند همسرش قصد مطالبه مهریه‌اش را دارد، مال خود را به دیگری می‌فروشد و وجه حاصل از آن را در یک حساب ناشناس واریز می‌کند تا همسرش قادر به استیفای طلب خود نباشد و نتواند مال مورد نظر را توقیف کند.

شرایط تحقق معامله به قصد فرار از دین

۱ـ وجود دین یا محکومیت مالی: جرم انتقال مال به قصد فرار از دین، زمانی محقق می‌شود که دین مدیون به شخص ثالث، معلوم و مسلم باشد. البته منظور از دین، تنها دین و تعهدات مالی موضوع اسناد لازم‌الاجرا و احکام مالی دادگاه‌هاست، نه دیون و تعهدات موضوع اسناد عادی یا غیر لازم‌الاجرا.

بنابراین اگر دین مورد اختلاف باشد یا تحقق آن معلق به امری باشد که هنوز پدید نیامده است یا مؤجل باشد و زمان ایفای آن هنوز نرسیده باشد، بستانکار نمی‌تواند اقامه دعوای عدم نفوذ کند؛ زیرا مطالبه دین و اقدام اجرایی به وصول آن درباره دیون حال صورت می‌گیرد و درباره دیون مؤجّل، کافی است به هنگام صدور حکم اثبات شود که بدهکار در زمان فرا رسیدن موعد پرداخت دین، توانایی تأدیه را ندارد.

۲ـ انتقال مال توسط مدیون: برای تحقق این جرم لازم است که مدیون مال خود را با قصد فرار از دین به دیگری انتقال دهد و انتقال به صورت عمل حقوقی مالی صورت گیرد.

بنابراین اگر مدیون بدون مجوز قانونی، به واسطه اهمال یا از روی عمد موجب وارد شدن ضرر به بستانکاران شود، از این بحث خارج است همچنین معاملات غیر مالی شخص مانند نکاح مشمول این قواعد نیست؛ اگر چه به قصد فرار از دین انجام شده باشد.

۳ـ لزوم آگاهی انتقال گیرنده از قصد بدهکار: در صورتی که انتقال گیرنده با علم به موضوع اقدام کرده باشد، شریک جرم محسوب می‌شود و در این صورت اگر مال در مالکیت انتقال گیرنده باشد، عین و در غیر این صورت، قیمت یا مثل آن از اموال انتقال گیرنده بابت تأدیه دین استیفا خواهد شد.

۴ـ تصرف باید موجب ورود ضرر به طلبکاران شود: بستانکار در صورتی می‌تواند ابطال معامله مدیون را از دادگاه تقاضا کند که ثابت کند بر اثر معامله زیان دیده و طلب وی قابل وصول نخواهد بود؛ بنابراین عملی به عنوان معامله به قصد فرار از دین غیرنافذ تلقی می‌شود که اولاً مالی را از دارایی بدهکار خارج کرده باشد؛ ثانیاً موجب تهیدستی بدهکار شده یا تهیدستی او را تشدید کرده باشد. معامله به قصد فرار از دین در سال‌های قبل از انقلاب اسلامی، ماده جداگانه‌ای ذیل ماده مربوط به مشروعیت جهت معامله داشت.

معاونت فرهنگی دادگستری کل خراسان شمالی

۳ مصدوم در پی انفجار هود در بیمارستان امام حسن (ع)

صدیقی- در پی انفجار هود در بیمارستان امام حسن (ع) بجنورد ۳ نفر مصدوم شدند.روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی علت این حادثه را خرابی و اتصال برق دستگاه هود اعلام کرد و گفت: گاز جمع شده در هود آزمایشگاه با روشن کردن آن منفجر شد و در این حادثه سه نفر از کارکنان آزمایشگاه دچار آسیب شدند. «شکریان» افزود: دو نفر از حادثه دیدگان به صورت سرپایی درمان شدند و یک نفر نیز در بیمارستان بستری است.

شکریان خاطرنشان کرد: علت دقیق وقوع حادثه در دست بررسی و پیگیری است. بیمارستان تازه تأسیس امام حسن (ع) بجنورد هفته گذشته با حضور وزیر بهداشت در تخته ارکان افتتاح شد و با توجه به خسارت وارد شده به بیمارستان امام رضا(ع) بیماران این بیمارستان به بیمارستان تازه تأسیس انتقال یافتند.

رهایی از لانه شیطان

صدیقی

می گوید غم بزرگی سینه اش را می فشارد. غم تنهایی و نبود سایه بالای سر شانه هایش را خم کرده است. به جای گل، خار زندگی نصیبش شده است. ۱۵ سال بیشتر ندارد اما چهره اش همچون زن میانسالی است که مصیبت های زیادی را تحمل کرده است. چند ماهی نیست که تحت حمایت قرار گرفته و مدتی آرامش پیدا کرده است اما با این وجود هنوز شب ها با کابوس از خواب بیدار می شود و یادآوری آن روزهای تلخ لرزه بر اندامش می اندازد و رخسارش مثل گچ سفید می شود. سکوتش پر از اسرار است و رمزهای ناگفته ای دارد که هنوز از صندوقچه دلش به بیرون درز نکرده است و از بازگو کردن آنها امتناع می ورزد.دختـرک دربـاره زندگی سراسر دلهره و درد کشیده اش چنین تعریف می کند: از بچگی با جنگ و دعوای پدر و مادرم روز و شبم را سپری می کردم. نه آرامشی و نه مهر و محبتی بود. هر چه بود فقط ترس و نفرت از یکدیگر بود. ۴ سال بیشتر نداشتم که مهر بچه طلاق بر پیشانی ام حک شد و اوج بیچارگی من شروع شد و به نوعی تو سری خور دوست و آشنا شدم. پدر و مادرم بعد از سال ها کشمکش و نزاع از یکدیگر طلاق گرفتند و به دعواهای بی ثمر و بی حاصل شان پایان دادند و هر کدام مسیر جدیدی را برای خودشان در پیش گرفتند بدون این که به آینده من فکر کنند. او که دلش آکنده از حسرت است و ناامیدی در چشمانش موج می زند و آرزوی یک دل سیر آغوش مادرش را دارد با مکث دوباره به صحبت هایش ادامه می دهد: بعد از این که پدرم، مادرم را طلاق داد به خاطر این که از عهده اداره خانه و به نوعی تر و خشک کردن من بر نمی آمد دوباره ازدواج کرد و روزهای پر از ترس و اضطراب من آغاز شد. بعد از ازدواج پدرم نامادری ام به من بی محلی می کرد و از هر فرصتی برای آزار و اذیت من استفاده می کرد و مخالف سر سخت حضور من در خانه کنار آنها بود. پدرم اوایل سعی می کرد نامادری ام را به یک شکل قانع کند اما نامادری ام با تولد برادر ناتنی ام خیلی نسبت به من خشن و بد رفتارتر شد و پدرم را در تنگنا قرار داد تا بین ما یکی را انتخاب کند. دخترک با چشمانی اشک آلود ادامه می دهد: فکر می کردم پدرم زیر بار حرف نامادری ام نخواهد رفت و از من عبور نخواهد کرد اما پدرم بین ما نامادری ام را انتخاب کرد و از من خواست که خانه را ترک کنم و پیش عمه ام بروم و با آنها زندگی کنم. دخترک تنها و بی یاور دوباره بغض گلویش را می فشارد وبعد از کمی گریه درباره ماجرا و بلایی که در خانه عمه اش به سرش می آید چنین تعریف می کند: بعد از اینکه پدرم با تمام نامهربانی هایش من را طرد کرد انگار دنیا رو سرم خراب شد و مجبور شدم خودم را به سرنوشت بسپارم و راهی خانه عمه ام شوم. وی ادامه می دهد: بعد از این که وارد خانه عمه ام شدم بعد از مدتی پی بردم که اصلا آن ها پایبند به اخلاق نیستند. کم کم از رفت و آمدهای افراد غریبه به آنجا ترس تمام وجودم را گرفت و همیشه در این هراس بودم که مبادا مردان غریبه بلایی سرم بیاورند، چون اصلا به حریم خصوصی من توجهی نمی کردند. شوهر عمه ام معتاد بود و رفیق های زیادی اطرافش جمع می شدند و از نگاه های سنگین و شیطانی شان وحشت می کردم. دخترک از روز سیاه و تاریکش به واسطه مورد آزار و اذیت قرار گرفتن خود از سوی فردی آشنا با ترس و وحشت تعریف می کند: بالاخره از چیزی که می ترسیدم به سرم آمد. روزی در خانه تنها بودم یکی از بستگان نزدیک به خانه عمه ام آمد و سراغ او را از من گرفت. وقتی فهمید که تنها هستم شیطان بر او غلبه کرد و او مثل گرگ درنده به من حمله ور شد و به شدت من را مورد آزار و اذیت قرار داد. هر چقدر تلاش کردم و فریاد زدم فایده ای نداشت و مرد شیطان صفت به خواسته اش رسید . دخترک درباره ادامه ماجرای خواسته های شیطانی مرد زالو صفت می گوید: بعد از این ماجرای دردناک مرد گرگ صفت من را تهدید کرد که اگر از این ماجرا به کسی چیزی بگویم و به خواسته هایش توجهی نکنم بلایی بدتر از این سرم خواهد آورد و من را سر به نیست خواهد کرد. مرد شیطانی بعد از این اتفاق مدام تا مدت ها من را مورد آزار و اذیت قرار می داد و عمه ام هم اصلا به اطرافش توجهی نداشت و غرق کارهای زشتش بود. چند سالی به این منوال گذشت تا اینکه مرد هوسران ماجرا را به عمه ام گفت و از او خواست که در قبال در اختیار گذاشتن من نزد مردهای هوسران دیگر پول خوبی به جیب بزنند. بعد از این ماجرا خانواده عمه ام من را وادار می کردند که تن به کارهای غیراخلاقی دهم. وقتی دیدم که در آن لجن زار آخر و عاقبت خوشی در انتظارم نیست مجبور شدم از خانه آن ها فرار کنم و آواره کوچه و خیابان شدم. مدتی در کوچه و پس کوچه های شهر سرگردان و حیران بودم که بعد از مدتی از ادامه این وضعیت خسته شدم و تصمیم گرفتم به این ماجرای تلخ پایان دهم. بعد از کمی کلنجار رفتن با خودم بالاخره پیش پلیس رفتم و همه ماجرا را برای آنها تعریف کردم. بعد از این که دخترک آواره خودش را به قانون سپرد بعد از تحقیقات آنها وی را به یک نهاد حمایتی دولتی تحویل دادند تا دخترک رنج دیده بتواند بعد از این در سایه قانون و به واسطه مشاوره و حمایت های کارکنان آن نهاد به زندگی عادی اش برگردد و با تشکیل خانواده بازگشت موثری به جامعه داشته باشد.

هشدار

چگونگی ساخت و ساز برای مقابله با زلزله

برای آن که بتوانید با زلزله روبرو شوید باید هر آنچه را که در مورد زلزله نیاز دارید بیاموزید آنگاه دیگر روبرو شدن با آن غیر ممکن نخواهد بود.

چگونه بسازیم؟

زلزله در کشورهای پیشرفته ای همچون ژاپن و آمریکا به خصوص در زمینه ساختمان، تقریباً مهار شده است . آنان توانسته اند با بهینه سازی ساختمان هایشان و رعایت اصول ایمنی در ساخت و نظارت بر اجرا به نقطه ای برسند که بگویند در کشور ما زلزله بلا نیست، بنابراین در ابتدا به شما پیشنهاد می کنیم در بخش چگونه بسازیم با اصول اولیه محاسبات، طراحی و ساخت و چگونگی نظارت ویژه بر مراحل آن آشنا شوید تا اگر در حال ساخت خانه ای برای خود هستید آنگونه بسازید که پس از زلزله باز در منزل خود در کنار خانواده محترمتان صحیح وسالم باشید .

چگونه آنچه را که ساخته ایم ایمن سازی کنیم؟

الف – ایمن سازی سازه و بنا

ایمن سازی یعنی مشخص کردن نقاط ضعف یک ساختمان در طراحی واجرا و رفع آن این کار با توجه به پیچیدگی و تخصصی بودن آن باید توسط نیرو هایی که دارای تخصص ویژه زلزله هستند انجام بگیرد.ممکن است شما اکنون در ساختمانی زندگی می کنید که به تازگی به پایان رسیده و یا چند سالی از ساخت آن گذشته باشد ، برای چنین ساختمان هایی می توانید از تخصصهای گروه ایمن سازی بهره ببرید ، کارشناسان این رشته قادرند پس از بازدید از ساختمان برای ایمن سازی منازل شما طرحهای مربوطه را ارائه کنند .

ب – ایمن سازی دکوراسیون داخلی

در صورتی که منزل شما در برابر زلزله دوام بیاورد، ممکن است لوازم و دکوراسیون منزل موجب وارد شدن صدمه به اعضای خانواده شما شود پس ایمن سازی در داخل منزل را به همان اندازه سازه جدی بگیرید!

۱ – تمام تابلوها را به دیوار مهار کنید و از نصب تابلو بالای مکان خواب خود و فرزندانتان خودداری کنید.۲- کتابخانه، کمد لباس، ساعت دیواری، کامپیوتر و هر چیزی را که با سقوط آن موجب صدمه رسیدن به کودکتان می شود مهار و از مکان خواب او دور کنید.

منبع: اینترنت

اخبار حوادث

محکومیت یک پزشک به دلیل دریافت زیرمیزی

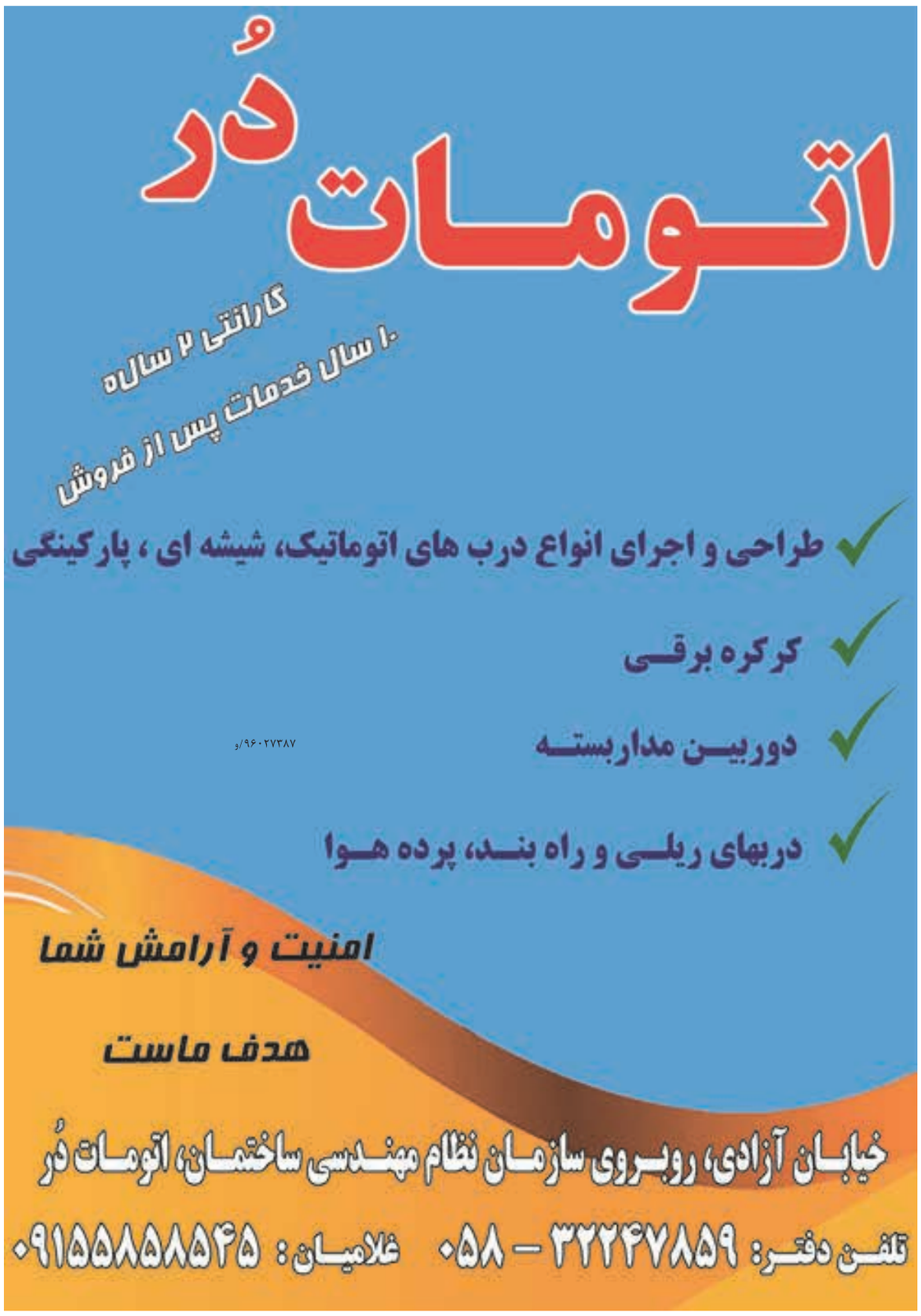
صدیقی- مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی از محکومیت یک پزشک متخلف به دلیل دریافت زیرمیزی خبر داد.«سید الموسوی» به خبرنگار ما گفت: بنا بر شکایت شاکی خصوصی و گزارش دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی مبنی بر اخذ زیر میزی توسط یک پزشک متخصص جراحی زیبایی، یک پرونده در این رابطه تشکیل شد. وی افزود: پرونده متخلف در شعب ویژه تعزیرات مورد رسیدگی دقیق قرار گرفت و پس از احراز تخلف صورت گرفته ، پزشک متخلف علاوه بر جبران خسارت شاکی به پرداخت جزای نقدی به همراه توبیخ و درج در پرونده پزشکی محکوم شد.

سارق کفش های نمازگزاران در دام خادم مسجد

سارقی که وارد مساجد حاشیه شهر می شد و در فرصت مناسبی کفش های نمازگزاران را به سرقت می برد توسط خادم به دام افتاد. خادم یکی از مساجد که مدعی بود سارق را به دام انداخته است در این باره گفت: مدتی بود کفش های نمازگزاران مسجد به سرقت می رفت و خبری هم از سارق نبود. این داستان ادامه داشت تا این که متوجه شدم با این روش تعدادی کفش از مساجد اطراف نیز به سرقت رفته است . وقتی خوب فکر کردم متوجه شدم هر چند وقت یک جوان غریبه درمسجد حاضر می شود و درست بعد از او دوباره کفش ها غیب می شوند. وی ادامه داد: زمانی که به رفتارهای او خوب توجه کردم یقین پیدا کردم که او سارق کفش هاست. برای این که او را گیر بیندازم به بهانه ای در نماز جماعت شرکت نکردم و در گوشه ای از حیاط مسجد پنهان شدم. چند دقیقه ای از شروع نماز نگذشته بود که دیدم پسر جوان از مسجد خارج شد و با برداشتن چند جفت کفش گران قیمت قصد فرار داشت که در همان لحظه مچ وی را گرفتم. بعد از تمام شدن نماز، سارق با دیدن روحانی مسجد با ابراز پشیمانی از این اقدام ناپسندش از حاضران خواست که او را ببخشند و او قول خواهد داد که دیگر دست به چنین کارهای زشتی نزند.

سامانه ۱۹۷ آماده پذیرش شکایات مردم

سامانه ۱۹۷ آماده دریافت هرگونه شکایت، انتقاد و پیشنهاد مردم جاجرم از نیروی انتظامی است. سروان «معصوم‌پور» رئیس بازرسی فرماندهی انتظامی جاجرم گفت: سامانه ۱۹۷ یکی از خدمات بدون هزینه‌ای است که مردم با گذاشتن پیام در سامانه با آدرس و مشخصات خود می توانند پیگیر شکایات فرد از عملکرد پلیس و ارگان های مربوطه باشند. وی افزود: بیشترین شکایات مردم از حوزه های پلیس ۱۱۰ و کلانتری هاست.



توکهمیتونیخونیخیخونجیمو...

کارت دانشجویی

اینجانب محمد مرادی فرزند جواد به شماره دانشجویی ۹۵۱۳۰۳۰۳۱۵ و به شماره ملی ۶۵۷۰۰۴۲۶۳۷ دانشجوی رشته مهندسی برق از مجتمع فنی مهندسی آموزش عالی اسفراین مفقود و فاقد اعتبار است؛ ۹۶۰۴۱۹/و

فروش ویژه میلگرد
قوطی، نبشی، سپری
آهن آلات جلیلی راد
آدرس: بلوار معلم داخل خیابان فروشگاه رفاه
کارخانه موزاییک ماشینی جلیلی راد
۰۹۱۵۳۱۹۲۹۸۸ – ۳۲۴۲۸۲۸۵
۹۶۰۳۱۸۲۹/و

فروشی
یک قطعه زمین مسکونی ، تجاری واقع در جاده شیروان –مشهد
دو راهی امیر آباد –جنب پمپ بنزین امیر المومنین
به متراژ طول ۸۰*۷۰متر مربع–دارای امتیازات آب، برق ، گاز، تلفن
به قیمت کارشناسی
۰۹۱۵ ۱۸۴ ۳۲۱۸
۹۶۰۴۱۹۴۷/و

کار با طناب بدون نیاز داربست
ایزوگام بغل نما
برای اولین بار در استان
تخفیف ویژه پیچ رول پلاک و ترمیم نما برای مناطق زلزله زده
شستشو نما –نور پردازی و تعمیر درزگیری و انجام هر کاری
با مسئولیت بیمه
۰۹۳۳۷۱۶۱۶۱۹
۹۶۰۳۷۸۲۲/ش
۰۹۱۵۹۰۷۷۹۵۸فروردین