آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گرد:

بخش یک بجنورد

۱- ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۲۹۱۳ اصلی فوق به مساحت ۳۵/۵۹ متر مربع ابتیاعی آقای امین رزاز و ابوالفضل علی آبادی هرکدام در سه دانگ ازششدانگ از محل مالکیت ثبتی علی اکبر برقی برابر رأی شماره ۱۸۸۹-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۰)و ۱۸۹۰-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۰) کلاسه ۵۲۴-۹۵ و ۵۲۷-۹۵ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۲۴ – اصلی اراضی خداقلی

۲- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۱۰۵ فرعی از پلاک ۱۲۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۳/۴۵ متر مربع ابتیاعی آقای حسن رحمانی از محل مالکیت ثبتی علی اکبر ریحانی برابر رأی شماره ۱۶۵۶-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹) کلاسه ۵۹۷-۹۵ هیأت اول

۳- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۰۱ فرعی از پلاک ۱۲۴ اصلی فوق به مساحت ۱۱۶/۵۰ متر مربع ابتیاعی آقای علیرضا دبیری از محل مالکیت ثبتی آدینه محمد علی آبادی برابر رأی شماره ۱۸۷۹-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۰) کلاسه ۵۸۴-۹۵ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۲۵ – اصلی قریه عزیز

۴- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۴۵ فرعی از پلاک ۱۲۵ اصلی فوق به مساحت ۳۰۰/۴۲ متر مربع ابتیاعی آقای اسمعیل پورمحمد از محل مالکیت ثبتی براتعلی ریحانی برابر رأی شماره ۱۵۲۲-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۴) کلاسه ۶۲۴-۹۵ هیأت دوم

۵- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۷۱ فرعی از پلاک ۱۲۵ اصلی فوق به مساحت ۱۲۳/۸۸ متر مربع ابتیاعی آقای یوسفعلی داوری طراقی از محل مالکیت ثبتی ایران و مهین شهرت هر دو کاظمیان ورثه علی اکبر کاظمیان برابر رأی شماره ۱۴۲۴-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۰) کلاسه ۵۱۶۳-۹۱ (۹۶/۰۳/۲۰) هیأت اول

۶- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۲۵۲ فرعی از پلاک ۱۲۵ اصلی فوق به مساحت ۹۱/۴۰ متر مربع ابتیاعی آقای مرتضی حاتمی از محل مالکیت ثبتی احمد عزیزی فرزند سعادتقلی برابر رأی شماره ۱۶۵۲-۹۶ کلاسه ۳۱۱-۹۵ هیأت اول

۷- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۲۵۵ فرعی از پلاک ۱۲۵ اصلی فوق به مساحت ۱۱۲ متر مربع ابتیاعی آقای احسان کمالی از محل مالکیت ثبتی اله قلی عزیزی برابر رأی شماره ۱۸۸۵-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۰) کلاسه ۶۸-۹۶ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۳۹ –اصلی اراضی برج

۸- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲۱۷ فرعی از پلاک ۱۳۹ اصلی فوق به مساحت ۲۱۸/۲۶ متر مربع ابتیاعی آقای رمضانعلی محمدی و رضا محمدی هرکدام در سه دانگ مشاع از شش دانگ از محل مالکیت ثبتی ابراهیم عصمتی برابر رأی شماره ۱۴۵۸-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۲) و ۱۴۵۹-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۲) کلاسه ۲۶۶-۹۵ و ۲۶۸-۹۵ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۳۹ –اصلی اراضی طارمی

۹- ششدانگ یکباب انباری دارای پلاک ۶۶ فرعی از پلاک ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۲۲۴/۵۹ متر مربع ابتیاعی آقای لطیف مسیح فر از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۶۲۰-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۸) کلاسه ۸۲۵-۹۵ هیأت اول

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۵ –اصلی اراضی کهنه کند

۱۰- ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۲۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای مهدی صباغ فر از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۴۵۷-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۲) کلاسه ۱۰-۹۶ هیأت دوم

۱۱- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۲۰۸/۷۲ متر مربع ابتیاعی خانم نازنین باغچقی از محل مالکیت ثبتی عیسی باغچقی فرزند قربان برابر رأی شماره ۶۸۲۴-۹۵ (۹۵/۰۷/۱۸) کلاسه ۸۹۸-۹۴ هیأت دوم

۱۲- ششدانگ یکباب محوطه و انباری دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۷۳/۴۰ متر مربع ابتیاعی آقای محمد پناهی از محل مالکیت ثبتی برات رستمی برابر رأی شماره ۱۳۴۷-۹۶ (۹۶/۰۳/۱۶) کلاسه ۱۷۷۴-۹۲ هیأت دوم

۱۳- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۸۲ متر مربع ابتیاعی آقای مجتبی باغچقی از محل مالکیت ثبتی هیبت اله باغچقی برابر رأی شماره ۱۳۶۳-۹۶ (۹۶/۰۳/۱۷) کلاسه ۷۲۶-۹۵ هیأت دوم

۱۴- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۲۳/۸۸ متر مربع ابتیاعی آقای طرلان صغیر در سه دانگ مشاع از ششدانگ و بنفشه دستوم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ و ملیکه دستوم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ از محل مالکیت ثبتی حبیب اله باغچقی برابر رأی شماره ۱۴۰۳-۹۶ و ۱۴۰۴-۹۶و ۱۴۰۵-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۰) کلاسه ۴۳۳-۹۵ و ۴۳۴-۹۵ و ۱۳۲۶-۹۲ – هیأت دوم

۱۵- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۲۰۱/۶۶ متر مربع ابتیاعی آقای علی اکبر بهلولی از محل مالکیت ثبتی محمد علی باغچقی فرزند علی اکبر برابر رأی شماره ۶۱۹۳-۹۵ (۹۵/۰۶/۲۵) کلاسه ۷۷۰-۹۳

۱۶- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۳۹/۰۷متر مربع ابتیاعی آقای حسن خداوردیان از محل مالکیت ثبتی عیسی باغچقی فرزند فرج الله برابر رأی شماره ۱۶۵۳-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹) کلاسه ۵۰۳-۹۵

۱۷- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۹۱/۲۵متر مربع ابتیاعی آقای سید حسین شادمهر از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۴۵۶-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۲) کلاسه ۱-۹۶ هیأت اول

۱۸- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۸۸/۱۰ متر مربع ابتیاعی آقای عباسعلی لطفی از محل مالکیت ثبتی حسینقلی علی آبادی فرزند عباسقلی برابر رأی شماره ۱۵۴۹-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۵) کلاسه ۹۴۵-۹۴ هیأت اول

۱۹- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۷۵/۷۰ متر مربع ابتیاعی آقای سید احمد خالق دادی از محل مالکیت ثبتی پیرعلی باغچقی فرزند عباس برابر رأی شماره ۱۶۵۷-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹) کلاسه ۵۶۷-۹۵ هیأت اول

۲۰- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۶۰/۴۸ متر مربع ابتیاعی آقای قربان محمد محمدی از محل مالکیت ثبتی غلامعلی رحمانی حصاری فرزند رمضانعلی و قهرمان باغچقی فرزند امیر برابر رأی شماره ۱۵۶۸-۹۶ کلاسه ۴۴۷-۹۵ هیأت اول

۲۱- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۴۷۵فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۷۳ متر مربع ابتیاعی خانم سودابه احمدی از محل مالکیت ثبتی محمد ابراهیم اسماعیلی برابر رأی شماره ۱۹۲۲-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۱) کلاسه ۲۰۶-۹۵ هیأت دوم

۲۲- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک –فرعی از پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۶۴/۲۳متر مربع ابتیاعی آقای قربان محمد تنها از محل مالکیت ثبتی حسن زعفرانی برابر رأی شماره ۱۸۸۳-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۰) کلاسه ۱۹۷۲-۹۲ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۳ – اصلی اراضی پنبه زار

۲۳- ششدانگ یکباب انباری و محوطه متصل دارای پلاک۹۰۷فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰متر مربع ابتیاعی آقای ولی الله مقصودی از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۵۵۰-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۵) کلاسه ۹۳-۹۵ هیأت اول

۲۴- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۹۰۷فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی فوق به مساحت ۱۷۳/۸۷متر مربع ابتیاعی خانم آمنه ابراهیمی از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۸۷۷-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۰) کلاسه ۷۱۴-۹۵ هیأت دوم

۲۵- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۹۰۷فرعی از پلاک ۱۶۳ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸ متر مربع ابتیاعی آقای موسی فیل سوار از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۲۰۴۴-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۳) کلاسه ۹۰۴-۹۵ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ –اصلی اراضی امیریه

۲۶- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۹۵/۸۱ متر مربع ابتیاعی آقای محمد محمدنیا از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی برابر رأی شماره ۱۱۶۵-۹۶ (۹۶/۰۳/۰۶) کلاسه ۴۳۰-۹۵ هیأت دوم

۲۷- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک – فرعی از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۲۰۶/۵۰ متر مربع ابتیاعی خانم منیره روان بخش از محل مالکیت ثبتی صمد رنجبر برابر رأی شماره ۱۴۵۵-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۲) کلاسه ۶۷۶-۹۵ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ –اصلی اراضی صدر اباد

۲۸- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲۰۲ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۲۹/۲۷ متر مربع ابتیاعی آقای امید سعیدی پیر زینل بک از محل مالکیت ثبتی محمد علی ثائبی برابر رأی شماره ۱۳۳۶-۹۶ (۹۶/۰۳/۱۶) کلاسه ۵۷۰-۹۵ هیأت دوم

۲۹- ششدانگ یکباب منزل نیمه ساخت دارای پلاک ۲۰۲ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۲۴/۵۹ متر مربع ابتیاعی آقای مخدومقلی ربانی از محل مالکیت ثبتی محمد علی ثائبی برابر رأی شماره ۱۱۶۶-۹۶ (۹۶/۰۳/۰۶) کلاسه ۰۰۰۰۳۲-۹۵ هیأت دوم

۳۰- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۲۵۳۷ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۴/۹۷ متر مربع ابتیاعی آقای حسین علی لاهوتی مقدم از محل مالکیت ثبتی فاطمه دل فراخ و آقایان عباسعلی و رضا لاهوتی مقدم و شخص متقاضی همگی ورثه برانعلی لاهوتی مقدم برابر رأی شماره ۱۶۴۸-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹) کلاسه ۴۴۹-۹۵ هیأت اول

۳۱- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۶۱۰ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۹۱/۲۶ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم خاکشوئی از محل مالکیت ثبتی علی اصغر خاکشوئی برابر رأی شماره ۱۷۶۰-۹۶ (۹۶/۰۴/۰۳) کلاسه ۷۴۸-۹۵ هیأت دوم

۳۲- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۸۹ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۲۱/۸۳ متر مربع ابتیاعی آقای حسین قربانپور از محل مالکیت ثبتی رضا نامداری برابر رأی شماره ۱۶۶۰-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹) کلاسه ۶۳۹-۹۵ هیأت اول

۳۳- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۳۸ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۹۶/۹۰ متر مربع ابتیاعی آقای نصرالله فرج زاده از محل مالکیت ثبتی ورثه یوسفعلی کدیور برابر رأی شماره ۱۴۲۵-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۰) کلاسه ۳۲۸۳-۹۱ هیأت اول

۳۴- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۶۰ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰ متر مربع ابتیاعی خانم کبری نورانی از محل مالکیت ثبتی محمدرضا جفاکش برابر رأی شماره ۱۴۵۴-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۲) کلاسه ۱۵۷-۹۵ هیأت اول

۳۵- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۴۱۵۰ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۲۵ متر مربع ابتیاعی آقای علی حمیدی از محل مالکیت ثبتی محمدعلی و حسین شهرت هردو اصغری فرزندان قربان محمد برابر رأی شماره ۱۶۶۱-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹) کلاسه ۱۳۲۷-۹۲ هیأت اول

۳۶- ششدانگ یکباب مغازه دارای پلاک ۱۸۵۱ و ۱۷۴۸ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۷/۱۲ متر مربع ابتیاعی آقای رضا صادقی و مهدی صادقی هر کدام در سه دانگ از شش دانگ از محل مالکیت ثبتی میرزا خان صادقی برابر رأی شماره۱۹۱۶-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۱) و ۱۹۲۱-۹۶(۹۶/۰۴/۱۱) کلاسه ۴۶۸-۹۵ و ۴۶۹-۹۵ هیأت دوم

۳۷- ششدانگ یکباب ساختمان دارای پلاک ۶۶ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۵۹/۷۰ ۱متر مربع ابتیاعی آقای خلیل کاویان فر از محل مالکیت ثبتی مهری معصومی برابر رأی شماره ۱۹۱۵-۹۶ (۹۶/۰۴/۱۱) کلاسه ۸۷۴-۹۵ هیأت دوم

۳۸- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲۲۲۹ فرعی از پلاک ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۶۳/۲۶ متر مربع ابتیاعی خانم فاطمه اسدی از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی برابر رأی شماره ۳۰۷۵-۹۵ (۹۵/۰۳/۲۲) کلاسه ۷۵۶-۹۴ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ –اصلی اراضی سوهانی

۳۹- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲۰ فرعی از پلاک ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۵۳۹/۰۶ متر مربع ابتیاعی آقای قربانعلی پاسداراز محل مالکیت ثبتی حبیب اله بیک زاده فرزند فضل اله برابر رأی شماره۱۶۵۹-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹)کلاسه ۵۷۵-۹۵ هیأت اول

۴۰- ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۲۵۸ فرعی از پلاک ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۸۷۴۵ متر مربع ابتیاعی آقای یونس عبدی راد از محل مالکیت ثبتی حسن کلاته برابر رأی شماره ۱۷۵۹-۹۶ کلاسه ۱۶-۹۶ هیأت دوم

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۲ –اصلی اراضی میان النگ

۴۱- ششدانگ یکباب قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۲۴ فرعی از پلاک ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای حسین نودهی از محل مالکیت ثبتی ورثه آقاسی نودهی برابر رأی شماره ۸۴۰-۹۶ (۹۶/۰۲/۱۸) کلاسه ۶۰۸۰-۹۱ هیأت اول

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۳ –اصلی اراضی معصوم زاده

۴۲- ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۴۳۶۷ فرعی و باقیمانده ۱۳۹ فرعی پلاک ۱۷۳ اصلی فوق به مساحت ۱۸۲ متر مربع ابتیاعی آقای محمد حسن مظفری نیا از محل مالکیت ثبتی نه نه حصاری و حسن عامری اختیار آبادی برابر رأی شماره ۱۶۵۸-۹۶ (۹۶/۰۳/۲۹) کلاسه ۳۹۷-۹۵ هیأت اول

بخش دو بجنورد پلاک ۲۰۰ –اصلی اراضی بدرانلو

۴۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۴۵۵ فرعی از پلاک ۲۰۰ اصلی فوق به مساحت ۳۳۰۵۰ متر مربع ابتیاعی آقای محمد حسن شادمهر از محل مالکیت ثبتی خود متقاضی برابر رأی شماره ۹۹۶۲-۹۵ (۹۵/۱۲/۰۴) کلاسه ۶۰۰-۹۴ هیأت دوم

مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

علیخان نادری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۶/۰۴/۲۵

۹۶۰۷۹۶۲۱/و