کلاهبرداری در «دیوار»

مردی با شکایت در دادسرای بجنورد اعلام کرد که پس از دیدن آگهی فروش یک خودروی لیفان در سایت «دیوار» نسبت به واریز مبلغ پیش پرداخت اقدام کرده اما پس از آن متوجه شده از او کلاهبرداری شده است. به گزارش خبرنگار ما، مردی با تنظیم شکایت در دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد اعلام کرد : چندی پیش هنگام جست و جو برای خرید خودرو در سایت دیوار متوجه آگهی فروش خودروی لیفان با قیمت مناسب شدم. پس از آن با فروشنده تماس گرفتم و با او در مکانی در یکی از استان های همجوار قرار ملاقات گذاشتم. وی تصریح کرد: فروشنده با گفته هایش من را برای پیش پرداخت مبلغی قانع کرد. من نیز با توجه به قیمت اعلام شده وسوسه شدم و واریز پیش پرداخت را پذیرفتم اما پس از واریز مبلغ به حساب فروشنده او دیگر به هیچ وجه به تلفنش پاسخ نداد و خط تلفنش خاموش شد. آن زمان بود که فهمیدم آن فرد از سادگی من سوء استفاده کرده و سر من کلاه گذاشته است. به گزارش خبرنگار ما و بر اساس اعلام بازپرس شعبه سوم دادسرای بجنورد، طی سال گذشته تاکنون پرونده های متعددی با شگرد مشابه و سوء استفاده از سایت دیوار در استان تشکیل شده است.

شیوه جدید مجرمان سایبری برای سرکیسه کردن مردم

«اسکیمر» سارقی در دستگاه کارت خوان

آگاهی

در یک لحظه متوجه می شود که طی ۲ نوبت ۳۰ میلیون تومان از حسابش کسر شد. مرد بجنوردی وقتی از طریق قضایی پیگیری می کند متوجه می شود فردی با استفاده از حساب بانکی اش از دو صرافی در مشهد خرید کرده است. با پیگیری های بیشتر مشخص می شود که مرد کلاهبردار با استفاده از دستگاهی به نام «اسکیمر» اطلاعات کارت بانکی اش را کپی و این گونه او را دچار مشکل کرده است.

او تنها مال باخته از طریق این شیوه کلاهبرداری در فضای مجازی نیست و پرونده های مختلفی در این رابطه در کشور از جمله در خراسان شمالی تشکیل شده است.

استفاده از اسکیمر یکی از شگردهای کلاهبرداری در فضای مجازی است که فرد کلاهبردار با نصب آن روی دستگاه ATM یا دستگاه کارت خوان (POS) اطلاعات بانکی طعمه اش را کپی و در یک فرصت مناسب حساب مال باخته را خالی می کند.

بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد با تشریح چگونگی این شیوه کلاهبرداری به خبرنگار ما گفت: استفاده از اسکیمر هر چند در استان نسبت به دیگر پرونده های حوزه فضای مجازی کمتر اتفاق افتاده است اما هنوز هم از این شیوه کلاهبرداری در نقاط مختلف کشور استفاده می شود و دارندگان کارت های بانکی باید هوشیار باشند که مبادا دارایی شان را از دست بدهند.

به گفته «عباسی» استفاده از این دستگاه بیشتر از طریق دستگاه های POS اتفاق می افتد و به ندرت پیش می آید که روی دستگاه عابربانک از این وسیله استفاده شود.

وی خاطرنشان کرد: کلاهبرداران در این شیوه اغلب سعی می‌کنند در مکان های شلوغ از دستگاه POS استفاده کنند تا خریدار نسبت به نصب وسیله ای روی این دستگاه دقت لازم را نداشته باشد. وی با بیان این که فرد کلاهبردار مدتی برای مشخص نشدن استفاده از دستگاه اسکیمر صبر می کند، اظهار کرد: او صبر می کند تا پول زیادی وارد حساب فرد شود و آن گاه از آن استفاده می کند. وی اعتماد بیش از حد هموطنان را یکی از عوامل موثر در وقوع چنین کلاهبرداری هایی دانست و گفت: اگر هم استانی ها در هنگام خرید، خودشان عملیات پرداخت را انجام دهند و رمز عبور را وارد کنند، امکان سوءاستفاده فرد کلاهبردار بسیار کم می شود.

وی تصریح کرد: در عین حال برای کاهش مخاطرات کلاهبرداری از این طریق هم استانی ها سعی کنند برای کارتی از کارت های بانکی شان رمز دوم تعریف کنند و با آن خرید های متعدد از دستگاه های POS داشته باشند که حساب پس انداز آنان نباشد و هدف از استفاده از آن کارت خرید های کوچک و با مبالغ کم باشد و در صورت نیاز به آن حساب مبلغی را واریز کنند.

وی همچنین توصیه کرد: هم استانی ها هنگام خرید از طریق دستگاه کارت خوان دقت کنند این دستگاه چسب خورده یا شکسته نباشد یا قطعه ای اضافه نداشته باشد.

«عباسی» با تأکید بر این که به هیچ وجه رمز کارت خود را به فروشندگان نگویید گفت: هم استانی ها خودشان رمز بانکی را در هنگام خرید وارد کنند.وی همچنین در خصوص ضرورت تغییر رمز بانکی کارت‌ها به صورت دوره‌ای گفت: تغییر رمز ماهانه و دوره ای یکی از بهترین راه‌ها برای جلوگیری از عملی شدن اهداف مجرمان سایبری است.

رانندگی خانوادگی با کد جعلی آژانس

اعضای یک خانواده که با جعل کد یک آژانس مسافربری به جابه جایی مسافر اقدام می کردند با پیگیری مدیر آژانس مربوطه دستشان رو شد. به گزارش خبرنگار ما، راننده متخلف به همراه شوهر خواهرش با اطلاع پدرش اقدام به جعل کد آژانس وی کرده بودند که در حین جا به جایی مسافر توسط دیگر رانندگان آژانس مربوطه شناسایی شدند و تحت پیگرد قرار گرفتند. مدیر آژانس مربوطه مدعی شد که در حین گیر انداختن راننده متخلف از سوی او مورد ضرب و شتم قرار گرفت. وی درباره چگونگی وقوع این اتفاق گفت: مدتی بود از سوی رانندگان آژانس حرف های عجیب و غریبی می شنیدم مبنی بر این که با وجود یکی بودن کد اما هر بار آن ها با راننده و خودروی جدیدی در خیابان مواجه می شوند. وی ادامه داد: وقتی علت را بررسی کردم متوجه شدم که کد مربوط به یک نفر است اما همزمان سه راننده خودرو از آن استفاده می کنند. وقتی صاحب اصلی کد آژانس را که پدر خانواده بود احضار کردم او ضمن پذیرش اصل جعل کردن کد از سوی پسر و دامادش قول داد که با توجه به حساسیت موضوع به این ماجرا پایان دهد. وی اظهار کرد: چند روزی از این اتفاق گذشت اما دوباره گزارش هایی ازسوی رانندگان آژانس ارائه شد که آن ها بدون توجه به مقررات همچنان با کد جعلی اقدام به جا به جایی مسافر می کنند. بعد از این ماجرا به دنبال گیر انداختن متخلفان بودم تا این که شبی یکی از راننده های متخلف را با کد جعلی در خیابان گیر انداختم و زمانی که دلیل این کار را از او جویا شدم راننده بعد از کمی مکث ناگهان محکم با سر به صورتم کوبید و باعث شکسته شدن دماغم شد اما خوشبختانه با کمک سایر رانندگان ضارب را گیر انداختیم و تحویل قانون دادیم . وی گفت: بعد از این ماجرا از وی و همدستش شکایت کردم تا قانون آن ها را به خاطر جعل کد آژانس و سوءاستفاده از اعتماد مسافران به سزای اعمالشان برساند تا دیگر متخلفان جرئت چنین سوءاستفاده ای را نداشته باشند.

در راهروی دادگاه خانواده

تاراج دارایی پدر

صدیقی- می گوید درمانده و مستاصل شده است. پیرمرد که عمری رنج و زحمت کشیده تا فرزندانش را بزرگ کند و زمان پیری، یاورش باشند نمی دانست که فرزندانش از هستی ساقطش می کنند. پیرمرد ناتوان و سالخورده که توان راه رفتن ندارد و با هر تلنگری تلو تلو می خورد در راهروی دادگاه خانواده می گوید: آخر مانده ام که کجای زندگی ام دچار لغزش شده ام یا حقی را ناحق کرده ام و لقمه حرام سرسفره برده ام که این چنین باید در زمان پیری دچار بحران و خفت شوم. یک عمر با آبرو زندگی کردم و نگذاشتم بچه های پرتوقع ام در زندگی شان کم و کسری داشته باشند اما آن ها با ناجوانمردی مزد همه تلاش هایم را با بالا کشیدن تمام دارایی ام دادند. اشک در چشمان پیرمرد حلقه می زند و بعد از کمی سکوت دوباره ادامه می دهد: به اندازه ای مال داشتم که بچه هایم بی چیز نمانند و زندگی آرامی را برای خودشان دست و پا کنند اما حرص و طمعی که در ذاتشان بود باعث شد قانع نباشند. هر بار که چیزی در زمان تنگدستی از من درخواست می کردند از آن ها دریغ نمی کردم چرا که معتقد بودم اگر آبروی آن ها جلوی دوست و فامیل برود در واقع آبروی خودم رفته است. چند بار در جوانی به سفرهای زیارتی رفته بودم اما در این سال ها که دچار بیماری بودم خیلی آرزوی سفر زیارتی داشتم تا این که چند وقت پیش خدا قسمت کرد تا به سفر بروم. البته از آن جایی که سنم بالا بود احتمال می دادم که از این سفر زنده بر نگردم. روزهای آخر رفتن به سفر زیارتی به پسر بزرگم وکالت دادم و وصیت کردم اگر اتفاقی برایم افتاد به طور مساوی و با رعایت عدالت اموال من را بین خودشان تقسیم کنند و همچنین سهم مادرشان را نیز بدهند. بعد از این ماجرا راهی سفر شدم و خدا را شکر بعد از زیارت به سلامت به خانه برگشتم. وقتی برگشتم چیزی را دیدم که باورم نمی‌شد چرا که از اموال و دارایی هایم خبری نبود و پسر های ناخلفم همه را حیف و میل کرده بودند و علاوه بر آن به اسم و اعتبار من وسایل نسیه از این و آن گرفته بودند و سر من و همسرم بی کلاه مانده بود. حالا بعد از یک عمر تلاش باید بدهی های به بار آورده بچه های ناخلفم را بدهم که خیلی برای من سخت است. وقتی دیدم بچه های حقه بازم اصلا به من جوابگو نیستند به ناچار به دادگاه خانواده آمدم تا با شکایت از آن ها و با کمک قانون بتوانم این زندگی غارت شده را سر و سامان بدهم و حقم را از آن ها بگیرم.

تلنگر

مقررات حاکم هنگام عقد اجاره (۲)

موجر باید چه سمتی هنگام تنظیم قرارداد اجاره داشته باشد؟

بنا بر قوانین جاری لازم نیست که موجر مالک عین مستاجره باشد، ولی باید مالک منافع عین مستاجره شناخته شود. بنابراین اگر شخصی خانه‌ای را از دیگری اجاره کرد چون مالک منافع آن است قادر به انتقال منافع در مدت اجاره به دیگری است. ولی باید گوشزد کرد که راه عملی در قراردادهای اجاره این است که شرط خلاف آن می شود، بدین صورت که معمولاً شرط می شود، مستاجر حق انتقال منافع را به غیر ندارد.

تعریف رهن و اجاره چیست؟

به طور معمول اجاره بها همان مبلغی است که باید مستاجر در زمان های معین به موجر بپردازد. اما به پول پیش یا هر مبلغی با هر عنوانی که در قرارداد اجاره محل مسکونی به عنوان بخشی از اجاره بها، میان دو طرف محاسبه و برای بازگرداندن آن در پایان مدت اجاره و پیش از تخلیه محل اجاره توافقی انجام شود، رهن، قرض الحسنه یا ودیعه گفته می شود. ضمناً هر آن چه به عنوان تضمین و از این قبیل بین طرفین توافق شود، معتبر است و باید بر اساس آن عمل شود.

جهت بهره برداری از مورد اجاره چه بخش از مخارج بر عهده طرفین است؟

تعمیرات اساسی مانند بنایی و اموری از قبیل نصب آبگرمکن یا شوفاژ بر عهده مالک است. اما مخارجی که برای حسن استفاده از مورد اجاره است مانند کاغذ دیواری و نورپردازی و همچنین هزینه های مربوط به شارژ ساختمان بر عهده مستاجر است، مگر آن که در اجاره‌نامه خلاف آن قید شود.

آیا تنظیم قرارداد اجاره در بنگاه های مشاور املاک به منزله قرارداد رسمی است؟

تنظیم قرارداد در فرم‌های چاپی بنگاه های مشاور املاک یا تایپ مفاد قرارداد موجب رسمی‌شدن آن نمی‌شود و تأثیری در ماهیت آن ندارد. ضمناً برای تنظیم قرارداد اجاره به صورت عادی تأکید می شود باید دو نفر به عنوان گواه ذیل آن را امضا کنند تا طرفین از مزایای قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۷۶ بهره‌مند شوند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای هوشنگ معین معنوی فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۴۶۰۰۰ صادره از مشهد به شماره ملی ۰۹۳۰۴۵۹۷۰۹ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۱۲ فرعی از ۷۲- اصلی بخش ۶ بجنورد حوزه ثبتی جاجرم واقع در روستای پشت بام که متعلق به خود وی می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به ششدانگ پلاک فوق سند مالکیت به شماره چاپی ۵۷۸۱۹۸ - ب / ۹۳ ذیل ثبت ۱۰۳۴۹ صفحه ۱۲۷ دفتر املاک جلد ۴۳ بنام خود مالک صادر و تسلیم گردیده است، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب را یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۱/۲۳**

اردلان محمدی کوشکی - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۷۰۰۵۹۳۲/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه اجرایی ۹۴۰۰۳۱۵

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۹۴۰۰۳۱۵ له بانک ملی جاجرم علیه صدیقه بیگم موسوی به ضمانت فرشید اکبرپور و حسن بهرامی جاجرم و مجید وحیدی مقدم موضوع قرارداد بانکی به مبلغ ۲۶۳/۳۸۷/۴۶۱ ریال، ششدانگ پلاک ۲۴۳۸ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۷ بجنورد به مساحت ۱۴۰ مترمربع واقع در جاجرم - خیابان باهنر - بین باهنر ۱۷ و ۱۹ ذیل ثبت ۱۳۰۹۶ دفتر ۸۷ صفحه ۲۸ بنام حسن بهرامی جاجرم فرزند عباسعلی به ش ش ۸۵۹ و کد ملی ۰۷۵۹۲۷۹۷۶۴ ثبت و صادر گردیده است. محدود به حدود: شمالاً: به طول ۷ متر دیوار به دیوار باغ ذبیح اله حبیبی از باقیمانده پلاک ۶۰۴ فرعی. شرقاً: به طول ۱۹/۲۵ متر دیواریست به زمین عبداله حبیبی. جنوباً: به طول ۷ متر دیواریست به خیابان. غرباً: به طول ۲۱ متر به دیوار ملک تجاری علی اکبر حبیبی حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال (۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۹۷/۲/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال (۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنان چه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۹۷/۰۱/۲۳**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم - اردلان محمدی کوشکی

۹۷۰۰۰۷۵۹۱/و

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی

آگهی مناقصه

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد مناقصه عمومی- یک مرحله ای پروژه زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

(نوبت اول)

شماره مناقصه	عنوان پروژه	برآورد اولیه (میلیون ریال)	محل اجرا (شهرستان)	گواهی صلاحیت مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۹۷/۰۱	احداث راه روستایی یاسرآباد - مرغزار	۳۴۷۱۲	شیروان	رشته راه و ترابری حداقل پایه ۵	۱/۷۳۶/۰۰۰/۰۰۰

(نوبت دوم)

شماره مناقصه	عنوان پروژه	برآورد اولیه (میلیون ریال)	محل اجرا (شهرستان)	گواهی صلاحیت مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۹۶/۲۱	احداث راه روستایی زنفت	۲۳۱۳۰	اسفراین	رشته راه و ترابری حداقل پایه ۵	۱/۱۵۷/۰۰۰/۰۰۰

- نوع تضمین مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ به تاریخ ۹۴/۰۹/۲۲ میباشد.
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۰۱/۲۸
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۰۲/۰۸
- زمان بازگشایی پاکتها: از ساعت ۸ صبح مورخ ۹۷/۰۲/۰۹
- مدت اعتبار پیشنهادها : ۹۰ روز
- جهت هرگونه پرسش و یا دریافت اطلاعات جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به درگاه سامانه به آدرس www.setadiran.ir مراجعه گردد.
- هزینه چاپ آگهی کلیه نوبتها به عهده برنده مناقصه می باشد

اداره روابط عمومی راه و شهرسازی خراسان شمالی

م.الف ۱۶۱۸۷۷

۹۷۰۰۰۷۹۲۹/و