حادثه در شهر

ماجرای مردی که پس از سال ها متوجه شد خانه اش متعلق به او نیست

کلاهی به طول ۲۰ سال

صاحب خانه ای بعد از ۲۰سال متوجه شد که کلاه سرش رفته و خانه وی از آن فرد دیگری است. مردی بعد از این که همسایه اش سند خانه اش را گرفت تازه متوجه شد خانه ای که در آن در این سال ها زندگی می کند زمین اش متعلق به او نیست و فروشنده سرش کلاه گذاشته و زمین غیر به وی فروخته است. مال باخته که از شدت ناراحتی کارش به بیمارستان کشیده شده بود در این باره گفت: سال ها پیش زمینی را به صورت قولنامه ای از یک نفر خریدم و بدون استعلام گرفتن خانه ای داخل آن بنا کردم. در این ۲۰سال هیچ وقت فکر نمی کردم که خانه ای که درآن زندگی می کنم از آن فرد دیگری باشد. وی ادامه داد: روزی که همسایه ام برای گرفتن سند خانه اش اقدام کرد تازه متوجه شدم نیمی از زمینی را که خریده ام متعلق به وی و نیمی دیگر از آن یک نهاد دولتی و بد جوری کلاه سرم رفته است. بعد از این اتفاق هر چقدر دنبال فروشنده کلاهبردار گشتم او را پیدا نکردم و از شدت غصه و ناراحتی و شوکی که به من وارد شده بود زمین گیر شدم و کارم به بیمارستان کشید. وی اظهار کرد: نمی دانم الان بعد از این همه سال باید کجا زندگی کنم و همسایه و نهاد دولتی ملک شان را می خواهند و من هم با حقوق بازنشستگی نمی توانم از عهده خریدن خانه برآیم و باید دوباره اجاره نشین شوم . البته خودم هم مقصر بودم زیرا با سهل انگاری و خرید زمین قولنامه ای این گونه به خاک سیاه نشستم.

تلنگر

موارد تخلفات اداری (۴)

- سهل انگاری روسا و مدیران در ندادن گزارش تخلفات کارمندان تحت امر.
- ارائه گواهی یا گزارش خلاف واقع در امور اداری.
- گرفتن وجوهی غیر از آن چه در قوانین و مقررات تعیین شده یا دریافت هر گونه مالی که در عرف رشوه خواری تلقی می شود.
- تحویل مدارک به اشخاصی که حق دریافت آن را ندارند یا خودداری از ارائه مدارک به اشخاصی که حق دریافت آن را دارند.
- ترک محل خدمت در اوقات مقرر اداری.
- رعایت نکردن شئونات اسلامی.
- استعمال یا اعتیاد به مواد مخدر و اختفا، نگهداری، حمل، توزیع و خرید و فروش مواد مخدر.

معاونت فرهنگی دادگستری کل خراسان شمالی

سرقت با نفوذ به شبکه مجازی خصوصی

دام های مجازی برای سرکیسه کردن افراد

آگاهی

وقتی از دوستش شنید که آیا مشکل اش حل شده با کمی مکث پرسید از کدام مشکل صحبت می کنی؟

دوستش گفت: مگر خودت در گروه مجازی نگفتی برایت مشکلی پیش آمده و به پول نیاز داری؟

او با شنیدن این سوال از چند نفر از دوستانش متوجه موضوع سوء استفاده از شبکه مجازی اش شد ولی کار از کار گذشته و فرد کلاهبردار چند نفر از دوستانش را تیغ زده بود.

جعل رایانه ای با استفاده از دسترسی غیرمجاز به صفحه مجازی یک فرد در شبکه های مختلف مجازی به ویژه شبکه هایی که سرور آن ها در خارج از کشور است از جمله پرونده هایی است که طی سالیان گذشته به دفعات متعدد در دادسراها از جمله دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد تشکیل شده است.

بازپرس ویژه جرایم فضای مجازی دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد در این باره به خبرنگار ما گفت: کلاهبرداری یا افترا با استفاده از جعل شبکه مجازی یک شخص از جمله پرونده های متعددی است که بارها در دادسرای بجنورد به آن رسیدگی شده است.

«عباسی» با بیان این که هر چند پس از فیلتر شدن تلگرام از تعداد پرونده ها در این زمینه کاسته شده است، می افزاید: مجرمان در این شیوه به دلیل ریسک بالای شناسایی شبکه های مجازی با سرور داخلی کمتر به سراغ جعل در این شبکه های مجازی می روند.

وی تصریح می کند: البته شناسایی متهم در شبکه های خارجی به جز تلگرام تا حدود زیادی امکان پذیر است با این وجود بهترین راه برای پیشگیری از سوء استفاده از شبکه های مجازی هوشیاری است تا مبادا افراد سوء استفاده گر بتوانند وارد شبکه مجازی شوند یا آن را جعل کنند.

وی به اشاره به جزئیات این قبیل جرایم رایانه ای و مجازی گفت: در این زمینه پرونده هایی مرتبط با تهمت، افترا و مسائل اخلاقی وجود دارد مثلا فردی که به دلایل شخصی از خانمی کینه به دل گرفته است با برداشتن عکس پروفایل شبکه مجازی یا دسترسی غیرمجاز به پیج اینستاگرام و عکس های شخصی او و انتشار آن ها به همراه شماره تماس در گروه‌های مجازی به او تهمت و افترا می زند و باعث ریختن آبروی او می شود.

> شناسایی متهم در شبکه های خارجی به جز تلگرام تا حدود زیادی امکان پذیر است با این وجود بهترین راه برای پیشگیری از سوء استفاده از شبکه های مجازی هوشیاری است تا مبادا افراد سوء استفاده گر بتوانند وارد شبکه مجازی شوند یا آن را جعل کنند

وی با بیان این که هر چند دسترسی فنی به پیج شخصی در فضای مجازی همچون اینستاگرام غیر ممکن است، افزود: افراد سوء استفاده گر با روش های مختلف و به دلیل ناآگاهی قربانی ممکن است به مدت حتی ده دقیقه به فضای مجازی شخصی او نفوذ کنند و به اهداف شان برسند.

وی خاطرنشان کرد: دیگر مورد در این زمینه درخواست دریافت وجه نقد از طریق فضای مجازی شخصی است.

در این زمینه فرد کلاهبردار با استفاده از ناآگاهی مالک فضای مجازی آن را هک و از طریق گذاشتن درخواست کمک در صفحه یا پیج شخصی از دوستان و اقوام فرد تقاضای واریز وجه می کند.

«عباسی» تأکید می کند: بهترین روش برای پیشگیری از وقوع این جرایم و کاهش پرونده ها در این زمینه افزایش آگاهی هم استانی ها در مورد استفاده از فضاهای مجازی مختلف است تا در دام افرادی که قصد هک و نفوذ به شبکه مجازی شخصی شان را دارند، نیفتند.

در راهروی دادگاه خانواده

سنگینی داغ مرگ شوهر با آزار خانواده همسر

صدیقی

تنها و بی یاور مانده ام. از روزی که همسرم از دنیا رفت تا الان آرامش را در زندگی ام تجربه نکرده ام. زن جوان که بعد از مدتی زندگی با همسرش او را از دست داد و با داشتن یک بچه بی تکیه گاه شد در راهروی دادگاه خانواده درباره ماجرای زندگی اش می گوید: حاصل زندگی مشترک من و شوهر مرحومم یک دختر چند ساله و تنها یادگاری است که از او برایم باقی مانده است. بعد از فوت همسرم در یک سانحه تصادف زندگی ام سیاه و تاریک شد. از یک طرف بار و مسئولیت زندگی بر دوشم افتاد و از طرفی حرف و حدیث های پشت سرم و از همه مهمتر دخالت های خانواده شوهر مرحومم جانم را به لبم رسانده است. زمان فوت شوهرم زیر ذره بین فامیل به ویژه خانواده همسرم بودم و مدام برای هر کاری باید به آن ها جواب پس می دادم . بعد از فوت همسرم خواستم پیش پدر و مادرم برگردم اما خانواده شوهرم مانع ام شدند و فقط کلامی از من در زندگی حمایت می کردند و در عمل و هزینه های زندگی ام مشارکتی نداشتند. نه اجازه می دادند خودم کار کنم و نه کاری برای من و تنها یادگار همسرم می کردند. روز به روز تنهاتر می شدم و از طرفی به خاطر سن و سال کمی که داشتم هر حرکتی که از من سر می زد سریع حرف و حدیث پشت سرم راه می افتاد. وقتی دیدم به خاطر بیوه شدنم مدام تحت فشار اطرافیان هستم تصمیم گرفتم مستقل و از زیر چتر خانواده شوهرم خارج شوم چون غیر از ایجاد دردسر و آزار کاری برای من نمی کردند. در گیر و دار مستقل شدن یک خواستگار برایم آمد و او هم مثل خودم یک بار ازدواج کرده بود. خانواده همسر مرحومم به شدت مخالف ازدواج مجددم بودند. وقتی دیدم با افکار پوچ و سنتی شان آینده من و تنها فرزندم را نشانه گرفته اند با حمایت پدرم پای سفره عقد نشستم. بعد از این اتفاق آزار و اذیت خانواده شوهر سابقم شروع شد و آن ها خواستار گرفتن حضانت فرزندم شدند اما به خاطر سن کم دخترم قانون این اجازه را به آن ها نداد. آن ها هر روز به بهانه ای برای من و شوهرم حرف و حدیث درست می کنند و به عناوین مختلف می خواهند شوهرم را نسبت به من بدبین کنند تا به نقشه شوم شان که طلاقم است، برسند. حتی دختر شش ساله ام را علیه من و همسرم تحریک کردند تا از این طریق من را تحت فشار قرار دهند که حضانت فرزندم را به آن ها بسپارم.

مدتی با این کشمکش‌ها گذشت و وقتی دیدم دست بردار نیستند تصمیم گرفتم به دادگاه خانواده بیایم و از دست آزار و اذیت های گاه و بی گاه خانواده شوهر سابقم شکایت کنم تا قانون تکلیف ام را یک برای همیشه روشن کند.

اخبار

دستگیری شکارچیان فراری

صدیقی- سه شکارچی متخلف فراری در یک عملیات ردگیری توسط ضابطان دستگیر و به مراجع قضایی تحویل داده شدند.رئیس اداره حفاظت محیط زیست مانه و سملقان با بیان این خبر افزود: طی گشت و کنترل محیط بانان در منطقه شکار ممنوع (تخت ایران)، آن ها به ۳ شکارچی متخلف برخورد کردند که طی تعقیب و گریز، شکارچیان از تاریکی هوا استفاده کردند و متواری شدند. «ولیزاده» گفت: پس از ردگیری و شناسایی شکارچیان متخلف با گرفتن دستور قضایی برای بازرسی از منزل آن ها اقدام شد و از متخلفان علاوه بر ۲ قبضه اسلحه شکار جواز دار و یک قبضه اسلحه شکار غیر مجاز، لاشه یک راس قوچ وحشی به همراه سایر ادوات شکار کشف و ضبط شد.وی با بیان این که متخلفان به همراه پرونده تشکیل شده به مقامات قضایی معرفی شدند افزود:طبق قانون شکار و صید، جریمه ضرر و زیان وارد شده به محیط زیست بابت شکار هر راس قوچ وحشی ۱۰۰ میلیون ریال است که متخلفان باید به دولت پرداخت کنند.

حادثه مرگبار در پی استفاده از تلفن همراه حین رانندگی

معینی-استفاده از تلفن همراه حین رانندگی حادثه مرگباری را رقم زد. فرمانده انتظامی جاجرم گفت: در پی وقوع یک فقره تصادف بین یک دستگاه پراید و یک دستگاه موتورسیکلت راکب موتورسیکلت به علت شدت جراحات وارد شده در حین انتقال به بیمارستان فوت کرد. سرهنگ «اسماعیلیان» افزود: کارشناسان پلیس راه علت این حادثه را انحراف به چپ از سوی راننده پراید بر اثر استفاده از تلفن همراه در حین رانندگی دانستند.

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۷۰۰۰۳۱

بدینوسیله به آقای روح الله قنبری فرزند شاه حسن شماره ملی ۰۸۶۰۰۸۰۲۵۰- بدهکار پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۹۰/۲ که برابر گزارش مامور ابلاغ اداره پست فاروج در آدرس فاروج خیابان مدنی ۵- شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر سند نکاحیه شماره ۸۶۷۲- ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۳۶ صفی آباد اسفراین بین شما و خانم الهام قادری تعداد یکصد و چهارده عدد سکه تمام بهار آزادی معادل مبلغ ۲/۷۸۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال بدهکار میباشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و به کلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت روزنامه رسمی چاپ درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روزنسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی فاروج محمداسماعیل فرهمند

۹۷۰۵۰۶۲۷/

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای نورعلی خرمی فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۵۹۵ و شماره ملی ۰۷۵۹۶۴۰۰۰۹ صادره از جاجرم برابر مشروحه شماره ۹۷/۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۳۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به شماره ثبت ۲۸۱۱۹ صفحه ۴۹۰ دفتر ۱۲۷ به شماره چاپی ۱۳۴۲۵۵ به علت نامعلومی مفقود شده است و برابر سند رهنی شماره ۴۳۶۰۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۶/۱۶ دفتر خانه ۲۴ بجنورد در رهن بانک ملی شعبه شهید امامی بجنورد می باشد درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده، لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱**

۲۰۲/م الف — علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد — ۹۷۰۴۹۱۳۶/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای مجید خوشدل فرزند قاسمعلی به شماره شناسنامه ۱۸۹ و شماره ملی ۰۶۸۱۷۸۱۷۱۸ صادره از بجنورد برابر مشروحه شماره ۹۷/۴۵۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹ فرعی از ۹۰۶ اصلی واقع در بخش یک بجنورد به شماره ثبت ۸۹۸۹ صفحه ۱۹۰ دفتر ۴۷ به شماره چاپی ۱۱۹۸۷۴ به علت نامعلومی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده، لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۳/۳۱**

۲۰۶/م الف — علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد — ۹۷۰۵۰۰۵۳/و

۹۷۰۵۰۷۲۷/ج