



حلولوا حلوا کردن برای جذب فاینانس

خبری از جذب فاینانس در استان نیست

اسدی

است و در بحث سرمایه گذاری به تأمین مالی از طریق استفاده از منابع داخلی یا دریافت و استفاده از وام ارزی اطلاق می شود. مدت دوره استفاده از تسهیلات فاینانس معمولاً بین ۵ تا ۱۵ سال و مدت دوره باز پرداخت بین ۵ تا ۱۵ سال در مورد طرح های مختلف متغیر است. بر همین اساس در گذشته هر سال سهمی از فاینانس برای استان ها مشخص می شد که باید برای طرح های مورد نظر اختصاص پیدا می کرد و منابع مالی اگر جذب نمی شد به استانی دیگر تعلق می گرفت. بنا به گفته برخی مسئولان، منابع تسهیلات اعتباری همانند گذشته سهم بندی نمی شوند و در قانون بودجه به شکل کلی مصوب می شوند و هر استانی به میزان نامحدود می تواند جذب فاینانس داشته باشد، با این حال گفته می شود هنوز خبری از جذب فاینانس و حضور فاینانس ها در استان نیست.

تأمین مالی طرح های بزرگ در استان تا حدودی مشخص است، می افزاید: سال گذشته قرار بود منابع مالی دو پروژه بزرگ در استان از منابع مالی یوزانس تأمین شود. «الهی» با اشاره به این که پایه اطلاعاتی و آماری درباره استفاده از منابع مالی در استان وجود ندارد، ادامه می دهد: در چند سال گذشته منابع مالی یوزانس به استان اختصاص یافت که رقم قابل توجهی بود اما مورد استقبال قرار نگرفت. وی اظهار می کند: آشنایی نداشتن سرمایه گذاران با شیوه های تأمین مالی از دیگر مشکلاتی است که در این بخش وجود دارد و موجب شده است در این زمینه موفق عمل نکنیم و به این موضوع باید نبود اطلاعات دقیق درباره منابع مالی فاینانس را هم اضافه کرد و چون اطلاعات دقیقی وجود ندارد نحوه استفاده از آن ها هم به درستی مشخص نیست.

پایین سرمایه از دلایل اصلی عدم استفاده از منابع مالی خارجی است، ادامه می دهد: آشنایی نداشتن سرمایه گذاران با نحوه تأمین مالی سرمایه گذاری نیز موجب شده به منابع مالی داخلی روی آورند. وی با اشاره به طولانی بودن فرایند استفاده از فاینانس، اظهار می کند: این منابع مالی به صنایع بزرگ و مادر دولتی تعلق می گیرد و از دسترس صنایع کوچک و واحدهای خصوصی خارج است و به دلیل این که در استان صنایع بزرگ و پروژه های دولتی و عظیم کمی وجود دارد میزان بهره برداری از این منابع پایین است.

سال گذشته معاون امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی اعلام کرده بود: « فاینانس زیر مجموعه سرمایه گذاری خارجی قرار می گیرد اما شیوه متفاوتی دارد، فاینانس در اصل استقراض خارجی است که باید ابتدا در شورای اقتصاد مصوب، سپس از سوی سازمان برنامه

فاینانس به تأمین منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه ها و خرید تجهیزات طرح های تولیدی (سرمایه ای) و همچنین خدمات فنی و مهندسی پروژه ها با استفاده از تسهیلات اعتباری خارجی میان مدت طبق قراردادهای مالی منعقد شده با اعتبار دهندگان خارجی اطلاق می شود.

در حقیقت فاینانس به معنی تأمین منابع مالی طرح های تولیدی توسط مؤسسات مالی نظیر بانک هاست که بازپرداخت آن ها به اعتبار دهنده توسط شرکت های بیمه اعتبار صادرات تضمین و تأمین شده است. این روش که نوعی اعتبار خرید محسوب می شود، در قالب اعتبارات میان مدت است که بانک های اعتبار دهنده به خریداران اعتبار اعطا می کنند.

فاینانس در لغت به معنی «مالیه» یا تأمین مالی

و بودجه تأمین شود تا تسهیلات اجرای پروژه از سوی بانک خارجی پرداخت شود. به طور معمول فرایند استفاده از فاینانس طولانی است و این منابع مالی برای پروژه های عمرانی، دولتی است اما در چند سال گذشته در بحث فاینانس هیچ اعتباری در استان وجود نداشته است. وی در بخشی از سخنان خود افزوده بود: «سدسازی، راه سازی و ایجاد نیروگاه از جمله موارد استفاده از فاینانس است، اما موضوع تحریم ها در کلیت این موضوع در تمام کشور تأثیر داشته است زیرا امکان نقل و انتقال پول وجود ندارد.»

«ثروتی» نماینده سابق مردم شهرستان استان نیز با بیان این که هر سال در قانون بودجه سهم استان ها مشخص شده است، می افزاید: در هیچ زمانی استان نتوانسته مبلغی از این اعتبارات مالی را جذب کند. وی با بیان این که در برخی قوانین این اعتبارات یک جا مشخص شده و جزئیات آن در سازمان برنامه و بودجه وجود دارد، اعلام می کند: در برخی قوانین بودجه سالانه سهم استان ها ذکر شده است اما به دلیل عدم جذب از سوی استان ها این منابع مالی به شکل کلی در قانون بودجه درج می شود.

وی به طرح چپ تی پی پی که دارای منابع اعتباری فاینانس در استان بود اشاره می کند و ادامه می دهد: این پروژه اجرایی و منابع اعتباری فاینانس آن نیز جذب نشد.

وی با بیان این که چند پروژه سد سازی در استان و پروژه ایجاد آزاد راه قوچان- بجنورد از جمله

یادداشت

موانع جذب فاینانس

زهره اسدی

z.asadi@khorasannews.com



شرایطی است. در گام اول برخورداری از این تسهیلات در گرو وجود یک شرکت خارجی است که آن هم معلول تعاملاتی است که بستر آن هنوز فراهم نشده است. به طور عمده طرح های کلان از این منابع برخوردار می شوند و استفاده از فاینانس مشروط به تأمین ۲۰ درصد سهم آورده شرکت است که این امر به طور معمول برای شرکت های استان فراهم نیست. به دلیل این محدودیت و مراحل جذب فاینانس است که واحدها به سمت جذب منابع مالی راحت تر و تسهیلات مستقیم از بانک های داخلی سوق پیدا می کنند. جدا از این مسائل عارضه یابی درستی از عدم استفاده از فاینانس توسط واحدها در استان انجام نشده است و مشخص نیست که آیا می شود از این منابع برای طرح های خرد استان هم استفاده کرد یا نه؟ موارد مطرح شده مانع جذب فاینانس در استان شده است که باید برای آن چاره اندیشی شود.

فاینانس تسهیلات اعتباری بلند مدت خارجی است که به اشخاص حقیقی و حقوقی خریدار کالا، تجهیزات، ماشین آلات خطوط تولیدی و خدمات اعم از نصب و راه اندازی، آموزش و دانش فنی، وزارت خانه ها، سازمان ها و شرکت های دولتی متقاضی واردات کالا تعلق می گیرد، بر همین اساس هر سال سهمی از فاینانس برای استان ها در نظر گرفته می شود که باید برای طرح های مورد نظر اختصاص پیدا کند، با این که در شرایط اقتصادی کنونی این استقراض خارجی می تواند در به ثمر رسیدن پروژه های عمرانی موثر باشد با این حال گفته می شود که استان در جذب این تسهیلات اعتباری بسیار ضعیف عمل کرده است.

استفاده از این اعتبارات مستلزم داشتن

در هیچ زمانی

استان نتوانسته مبلغی از این اعتبارات مالی فاینانس را جذب کند

همه با دیدن یک ستاره آرزو می کنند مشتریان ما همه ستاره اند



دستابی همشهریان و مشتریان خود به ثروت پنهان درونی خود برداشت. این سمینار که با سخنان مهندس مسعود روشنی، آغاز شد. در این همایش درباره باور، ایمان، تلاش و شکرگزاری به عنوان ثروت پنهان هر کس و راه های رسیدن به اعتماد به نفس و ثروت درونی سخنانی ایراد شد. اولین شکرگزاری در این مراسم توسط مهندس مسعود روشنی انجام شد و ایشان پس از حمد و ستایش خداوند متان جهت قدر دانی از همراهان و همکاران خود لوح تقدیری به آن ها اهدا کرد.



۹۷۰۵۹۰۸۵

دنیای امروز دنیای تغییرات رفتارهای اجتماعی و اقتصادی است، شرکت های بزرگ پیرو این تغییرات برای عرضه خدمات به مشتریان، همپای رشد صنایع و تکنولوژی پیشرفت های سریعی داشته اند. خدمات ملکی نیز فارغ از این قانون نیست، امروزه خدمات مشاوره جایگزین فرایند معامله گری شده است. مشاوران املاک مدرن، نیازها و خواسته های مشتریان خود را درک و تلاش می کنند با کمک به مراجعان خود آن ها را به خواسته های خود برسانند.

گروه املاک باسندگان سروت پنهان به عنوان پیشگام در سبک نوین مشاوره املاک در خراسان شمالی افتخار دارد که با فعالیت کارگروه های تخصصی، جذب و آموزش پرسنل جوان و متخصص، مشاور همشهریان است. جهت انجام رسالت اعتلای بجنورد زیبا، روز جمعه هشتم تیر ماه سال ۹۷، املاک باسندگان ثروت پنهان با دعوت از بیش از ۴۰۰ نفر از مراجعان و مشتریان گرانقدر خانواده بزرگ باسندگان به سمینار استاد «بابک بهمن خواه» گامی هر چند کوتاه برای

گالری صبل پرهام

فروش بی سابقه جهیزیه

کامل عروس در

مدل های متنوع

و قیمت

باور نکردنی

برای اولین بار در خراسان شمالی



این فقط یک ادعا نیست
کافیست یکبار از نمایشگاه دیدن فرمایید.

بجنورد - میدان مکر - خیابان قریب - پش قریب ۷

۰۹۱۵۸۸۵۹۰۶۷ - ۰۹۳۶۱۹۸۸۵۲۷

۹۷۰۷۷۷۲۳