شب های محرم؛ از عزاداری ها تا تعزیه خوانی های روز عاشورا

شور حسینی از دیروز تا امروز

علوی

« باز این چه شورش است که در خلق عالم است ...»؛ دوباره نوای نینوا در تکیه ها و حسینیه ها طنین انداز شده و عاشقانش را بی تاب کرده است. عاشقان حسینی روزهای گذشته سخت در تب و تاب تدارک آمدن محرم بودند تا باز هم یاد امام عاشقان خود را زنده نگه دارند و به خود و دیگران یادآوری کنند که باید ادامه دهنده راهش باشند و همچون او انسانی آزاده.

جوانان شهر از روزها قبل در تدارک آمدن محرم هستند، خیمه هایی را در شهر برپا و در و دیوار تکایا را سیاه پوش کرده اند و در این شب های آغازین هم سنگ تمام گذاشته اند تا به خود و دیگران بفهمانند محرم چیست و امام حسین(ع) کیست. آن ها همچون پدران و پدربزرگ های خود که از قدیم در دسته های عزاداری شرکت می کردند هنوز خورشید غروب نکرده به حسینیه محله خود می روند و برای عزاداری و پذیرایی از مهمانان مجلس عزای امام حسین(ع) خود را آماده می کنند.

سال های دور نیز در بجنورد چنین رسم و رسومی با قوت برپا بود. آن موقع اعضای هیئت ها یک ماه مانده به محرم دور هم در مسجد یا همان حسینیه محل جمع می شدند و با هم تصمیم می گرفتند که مراسم را چگونه برپا کنند. آن ها خودشان هم در برگزاری مراسم و تدارک دیدن حلیم و پذیرایی از مهمانان مجلس عزاداری امام حسین(ع) سهیم بودند و دیگران را نیز دعوت می کردند تا در این امر پیش قدم شوند. مسجد دروازه گرگان هم از زمان قدیم همیشه یکی از مکان هایی بود که مراسم عزاداری شب های محرم در آن جا برپا می شد.

یکی از شهروندان کهن سالی که از اهالی چهارراه شهید صفاست و منزلش از زمان قدیم در نزدیکی این مسجد بوده است، می گوید: همه ساله اعضای هیئت امنای این مسجد مراسم عزاداری را در این جا بر پا می کنند چنان که از دوران جوانی به خوبی به یاد دارم که مردم محله شب های محرم در این مسجد دور هم جمع می شدند و هر یک گوشه ای از کار را می گرفتند تا عزاداری با شکوه تر برپا شود.

«پوربرات» ادامه می دهد: در شب های ماه محرم همیشه مراسم سینه زنی و عزاداری در این مسجد برپا و بعد از مراسم نیز با حلیم از عزاداران پذیرایی می شد. در میان عزاداران حضور جوانان و کودکان بیش از همه خودنمایی می کرد و مردم در آن زمان حتماً کودکان خود را به مسجد و حسینیه ها می بردند تا از همان دوران کودکی با آداب و رسوم مذهبی آشنا شوند.

وی خاطرنشان می کند: مراسم سینه زنی هر شب به طور مداوم برگزار می شد و اگر اشتباه نکنم، از شب هفتم دسته های عزاداری به خیابان ها می آمدند و در شب عاشورا نیز همه دسته ها پس از عزاداری در حسینیه خود به سمت معصوم زاده بجنورد و آستان امامزاده سید عباس(ع) به راه می افتادند و ادامه عزاداری ها در آن جا انجام می شد.

یکی دیگر از شهروندان کهن سال که خود نیز از متولیان برپایی عزاداری در حسینیه محله شان بوده است، اظهارمی کند: دسته های عزاداری در شب های محرم پس از گوش جان سپردن به سخنان واعظ و تفکر در رفتار سالار شهیدان، مراسم عزاداری خود را به صورت سینه زنی و زنجیر زنی آغاز می کردند و در شب های پایانی محرم نیز به سوی هیئت های دیگر به راه می افتادند و پس از الحاق به آنان عزاداری خود را به صورت گسترده انجام می دادند.

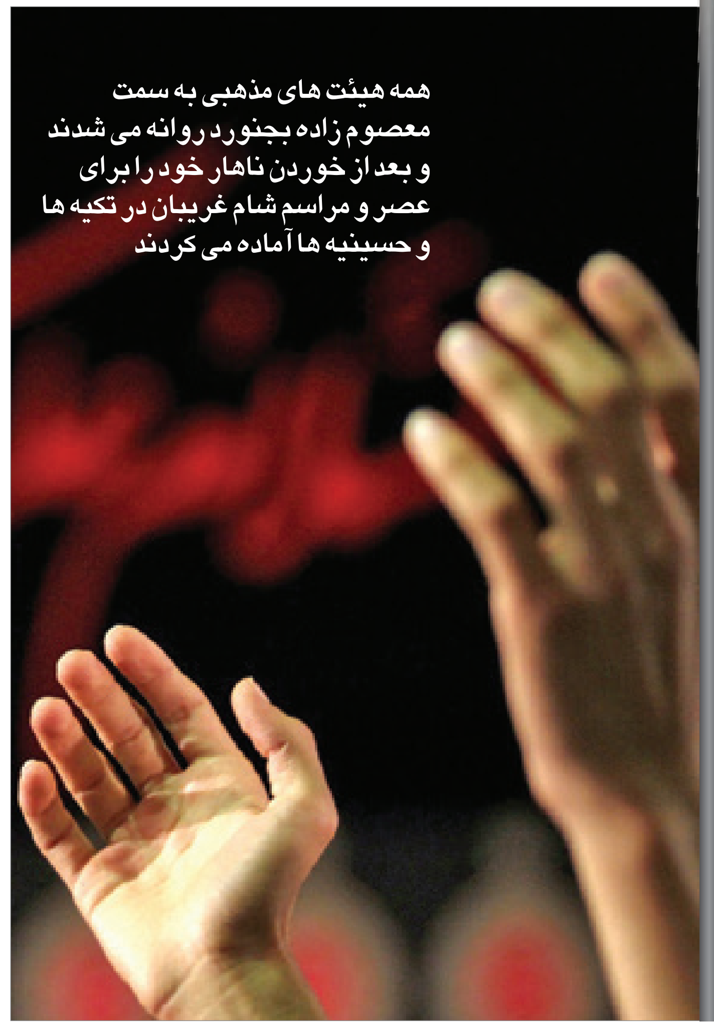
وی که تمایلی به ذکر نام خود ندارد، می افزاید: در روز تاسوعا هر یک از هیئت ها از مقابل حسینیه خود به سمت هیئت های دیگر و بعد مسجد جامع شهر به راه می افتادند و عزاداری می کردند و البته عزاداری در روز عاشورا نیز با شکوه تر برگزار می شد و همه هیئت های مذهبی به سمت معصوم زاده بجنورد روانه می شدند و بعد از خوردن ناهار خود را برای عصر و مراسم شام غریبان در تکیه ها و حسینیه ها آماده می کردند.

وی قدیمی ترین هیئت های بجنورد را هیئت «کربلایی نایب علی»، «دروازه گرگان» و چند هیئت دیگر بیان می کند و می گوید: برخی هیئت های مذهبی نیز سعی می کردند تا صحنه عاشورا و کشته شدن بعضی از یاران امام حسین(ع) را به تصویر بکشند به همین دلیل مراسم تعزیه خوانی یا شبیه خوانی برپا می کردند.

وی می افزاید: برای این منظور در روز عاشورا برخی افراد لباس هایی مانند لباس شمر و برخی دیگر لباس هایی به رنگ سبز که نشان از یاران سالار شهیدان داشت بر تن می کردند و سوار بر اسب می شدند و شبیه خوانی آغاز می شد. البته برخی دیگر از هیئت ها گهواره ای از نمادین را به نشانه گهواره حضرت علی اصغر(ع) در دسته های عزاداری خود حمل می کردند که مردم به ویژه بانوان با دیدن آن گهواره به گریه می افتادند و بر دشمنان امام حسین(ع) لعن و نفرین می فرستادند.

یکی از بانوانی که خاطراتی از آن دوران دارد بیان می کند: همه ساله قبل از فرا رسیدن روز عاشورا برخی زنان فامیل دور هم جمع می شدیم و فطیر می پختیم و آن را در روز عاشورا که همه به معصوم زاده می رفتند و بر مزار رفتگان خود حاضر می شدند، بین مردم پخش می کردیم. برخی نیز خرما یا حلوا می آوردند.

بانو «مستوفی» ادامه می دهد: در زمان قدیم اعضای خانواده فردی که تازه به رحمت خدا رفته بود در شب عاشورا به معصوم زاده می رفتند و بر سر مزارش چندین ساعت می نشستند، روی مزار سینی های خرما و حلوا می گذاشتند تا رهگذران با پذیرایی شدن، فاتحه ای هم برای فرد تازه درگذشته بخواند. همچنین در این شب بر سر همه مزارها شمع روشن می کردند و یاد رفتگان را گرامی می داشتند.



همه هیئت های مذهبی به سمت معصوم زاده بجنورد روانه می شدند و بعد از خوردن ناهار خود را برای عصر و مراسم شام غریبان در تکیه ها و حسینیه ها آماده می کردند

تله تربیتی

علی نیا- یکی از تله‌های تربیتی که والدین در آن می‌افتند، دروغ گفتن برای ترساندن بچه‌ها و حرف شنوی بیشتر آن هاست که بیشتر اوقات نتیجه عکس خواهد داشت.

یک کارشناس علوم تربیتی با اشاره به این که برخی والدین برای این‌که فرزندشان کاری را که از آن سرپیچی کرده، انجام دهد، به دروغ، محلی ترسناک را برای کودک خود توصیف می کنند، گفت: والدین بعد از دروغ گفتن به فرزند خود او را تهدید می کنند که اگر کاری را که از او خواسته اند انجام ندهد، او را به آن مکان ترسناک می‌فرستند و این موضوع، ذهن کودک را پر از ترس می کند و باعث می‌شود تا مدت طولانی، از نزدیک شدن به بعضی از مکان‌ها واهمه داشته باشد.

«همتی» افزود: برخی والدین برای حرف شنوی بیشتر فرزند خود، به دروغ داستان ترسناکی را از شخصی برای کودک تعریف می کنند و این موضوع باعث می شود ترس همراه همیشگی او باشد.

وی اظهارکرد: دروغ‌های مصلحتی، ممکن است گاهی به یاری والدین بیایند و ترساندن کودک، به آن ها کمک کند تا حرف‌شنوی بیشتری داشته باشد اما توصیه همیشگی کارشناسان تربیت کودک این است که والدین با کودک‌شان صادق باشند.

پیشگیری از آلزایمر

گروه اجتماعی- مصرف امگا ۳ و ویتامین E در پیشگیری از آلزایمر مؤثر است.یک عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی و متخصص تغذیه با اعلام این مطلب افزود: افرادی که در برنامه غذایی خود از غذاهای سرشار از ویتامین E استفاده می کنند کمتر از دیگران به فراموشی دچار می شوند.

دکتر«دعایی» افزود: ویتامین E رادیکال های آزاد را که به احتمال زیاد می تواند به سلول های مغز آسیب بزند مهار می کند.

وی تصریح کرد: کنترل کلسترول، جلوگیری از چاقی، تغذیه سالم، مصرف امگا ۳ و ماهی و کنترل فشار و قند خون جزو نکات تغذیه ای پیشگیری از آلزایمر است که با مشورت با متخصص تغذیه رعایت آن ها امکان پذیر است.وی اظهارکرد: املاحی مانند آهن و روی نیز به عملکرد صحیح مغز کمک می کند و کمبود فولات و ویتامین های خانواده B به حافظه و توانایی مغزی آسیب می زند، بنابراین در نظر گرفتن این مواد مغذ در رژیم غذایی سالمندان ضروری به نظر می رسد.

منبع پروتئین

گروه اجتماعی- تخم مرغ سرشار از مواد معدنی، چربی های سالم و ویتامین ها برای تقویت سیستم ایمنی بدن است.

پروتئین موجود در این ماده غذایی کمک می کند تا احساس سیری طولانی مدت کنید، ضمن این که به حفظ توده عضلانی منجر می شود.

با این حال، تخم مرغ تنها منبع پروتئین کامل نیست و غذاهای فوق العاده دیگری هم هستند که میزان اسیدهای آمینه و پروتئین شان چندین برابر یک عدد تخم مرغ است. هر نصف فنجان لوبیا ۶،۶ گرم پروتئین دارد. لوبیا منبع گیاهی نادر از اسیدهای آمینه کامل و منیزیم است. مصرف این ماده غذایی به افزایش سوخت و ساز بدن، تولید انرژی و توسعه عضلانی منجر می شود.

هر نصف فنجان نخود پخته شده ۷،۳ گرم پروتئین دارد. نخود یک غذای عالی برای افرادی است که قصد کاهش وزن دارند. نخود هورمون اشتها را سرکوب می کند.

هر دو قاشق غذاخوری خمیر بادام زمینی ۸ گرم پروتئین دارد. دوز کافی پروتئین به عضله سازی و چربی سوزی منجر می شود. اضافه کردن بادام زمینی به نان گندم کامل همراه با عسل و گردو و دانه های کدو تنبل، یک میان وعده عالی برای پیشگیری از بیماری های قلبی، عروقی است.

موتزارلا در هر اونس ۶/۳ گرم و پنیر چدار در هر اونس، ۶/۵ گرم پروتئین دارند. این پنیرها منابع غنی از پروتئین و سیرکننده هستند ضمن این که چربی های سالم، کلسیم و ویتامین D موجود در آن ها، به حفظ سلامت استخوان ها با افزایش سن کمک می کند.

نان در هر دو برش ۸ گرم پروتئین دارد. نان های کامل حاوی ویتامین B، فولات و ... برای محافظت از سلامت مغز هستند.هر نصف فنجان عدس هم ۹ گرم پروتئین دارد. مانند تمام حبوبات عدس نیز حاوی فیبر فراوان است و به از دست دادن سریع چربی ها کمک می کند.

حلوا

موادلازم برای ۵ تا ۸ نفر: آرد ۲ لیوان، شکر یک پیمانه، آب یک و نیم پیمانه، گلاب یک سوم پیمانه، کره ۵۰ گرم، روغن مایع یک پیمانه، زعفران ۵ قاشق چای خوری، پودر هل به عنوان چاشنی یک سوم قاشق چای خوری.

طرز تهیه: ابتدا شیره حلوا را درست می کنیم. برای این کار آب را داخل قابلمه ای می ریزیم و روی حرارت ملایم قرار می دهیم سپس گلاب، زعفران، هل و شکر را به آن اضافه می کنیم و چند دقیقه آن را آرام هم می زنیم تا زمانی که کاملاً مواد در آب حل شود و محلول یکنواختی به دست آید. بهتر است آرد را دو بار الک کنیم تا دانه های آرد ریز باشد. آرد الک شده را کم کم داخل یک تابه می ریزیم و با حرارت خیلی کم آن را تفت می دهیم. باید آرد را هم بزنیم تا ته نگیرد. زمانی که آرد سرخ شد و به رنگ کرم درآمد روغن را در ظرف دیگری گرم و به آرد اضافه می کنیم و خوب هم می زنیم تا ذره های آرد به هم نچسبند.زمانی که آرد به رنگ طلایی درآمد شیره ای را که از قبل آماده کرده ایم داغ می کنیم، مخلوط روغن و آرد را روی حرارت کم می گذاریم و آرام آرام شیره را اضافه می کنیم و خوب هم می زنیم تا حلوا یکنواخت شود.در آخر هم کره را اضافه می کنیم تا حلوا به اصطلاح خودش را بگیرد و روغن بیندازد.

مراقب باشید

برخی والدین بیش از حد روی فعالیت های مختلف کودک خود حساسیت نشان می دهند و همه حرکات و رفتارهای او را زیر نظر می گیرند و مرتب تذکر می دهند. این والدین تصور می کنند اگر همیشه مراقب فرزند خود باشند والدین خوب و مسئولیت پذیری هستند در حالی که باید به کودک فرصت آزمون و خطا داد و کودکی او را با گفتن مداوم جمله «مراقب باش» خراب نکرد زیرا شنیدن مکرر این جمله باعث از بین رفتن حس اعتماد به نفس کودک می شود یا در نهایت لجبازی او را به دنبال خواهد داشت.

والدینی که می خواهند مراقب کودک باشند بهتر است از دور او را تحت نظر بگیرند و مراقبت آن ها ملموس نباشد تا کودک احساس استقلال کند. همچنین بهتر است گاهی اوقات اجازه بدهند کودک زمین بخورد یا حتی از دوستان همسن و سال خود کتک بخورد تا بتواند راه محافظت از خود و دفاع کردن را یاد بگیرد. بچه ها باید در اشتباه کردن آزاد باشند تا بتوانند از اشتباه های خود درس بگیرند در غیر این صورت باور می کنند که تنها راه برای وجود داشتن و نجات پیدا کردن ریسک نکردن است و این امر جلوی پیشرفت آن ها را خواهد گرفت.

سلب حضانت

مشاوره حقوقی

حق حضانت در چه صورتی از یکی از والدین سلب می شود؟

علوی- خوانندگان عزیز روزنامه خراسان شمالی می توانند سوالات حقوقی خود را طی تماس با دفتر روزنامه مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «نبی ا... داوری» وکیل پایه یک دادگستری به سوال یکی از خوانندگان پاسخ می دهد.

حق حضانتی که بر عهده والدین است ممکن است در شرایط خاصی به تقاضای نزدیکان و خویشاوندان طفل یا قیم او، از والدین سلب شود.به طوری که در قانون آمده است هرگاه در اثر مواظبت نکردن یا انحطاط اخلاقی پدر یا مادری که طفل تحت حضانت او است، صحت جسمی یا تربیت اخلاقی طفل در معرض خطر باشد، دادگاه می‌تواند با تقاضای بستگان، قیم یا رئیس حوزه قضایی، ترتیب مقتضی دیگری را برای حضانت فرزند اتخاذ کند.

مواردی مانند اعتیاد به الکل، مواد مخدر، اشتهار به فساد اخلاقی و فحشا، ابتلا به بیماری روانی به تشخیص پزشکی قانونی، سوءاستفاده از طفل یا اجبار او به ورود به مشاغل ضداخلاقی مانند فساد، فحشا، تکدی‌گری و قاچاق می‌تواند از مصادیق تغییر حضانت باشد.

همسر عصبی

مشاوره روان‌شناسی

شوهرم عصبی و تندخو است و بیشتر اوقات با پرخاشگری صحبت می کند. چگونه می توانم با او رابطه عاطفی مناسبی برقرار کنم؟

گروه اجتماعی- خوانندگان عزیز روزنامه خراسان شمالی می توانند سوالات روان شناسی خود را طی تماس با دفتر روزنامه مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «سلطانی» کارشناس روان شناسی به یکی از سوالات خوانندگان پاسخ می دهد.

چگونگی برخورد با یک همسر عصبی، به میزان شکیبایی شما و میزان آسیبی که به شما وارد می شود، بستگی دارد. آزارهای عاطفی و روحی امری واقعی اند و افراد مختلف میزان صبر متفاوتی دارند. در درجه نخست، ممکن است همسر خشمگین شما در خانواده ای رشد کرده باشد که این گونه رفتارها طبیعی است و بیان احساسات درونی با چنین راه هایی، بدون توجه به آسیبی که به شما وارد می شود، به نظرش عادی می آید. اگر شما در خانه ای با عشق فراوان بزرگ شده اید، به طور قطع توقع محبت بیشتری از شوهرتان دارید و عصبانی شدن او شما را به میزان فراوانی ناامید و دلگیر می کند. به شوهرتان بگویید که وقتی خشمگین می شود، چقدر شما اذیت می شوید.

شاید او از این که دارد به شما آزار می رساند، آگاهی ندارد. اگر او شما را دوست دارد باید تلاش کند برای جلوگیری از ناراحت شدن شما، عبارات مناسب و لحن متمایزی را یاد بگیرد. حداقل سعی کنید زمانی که او آرام است، در این مورد با او به گفت وگو بنشینید.

پارس پرواز اترک
تور– هواپیما– گواهینامه بین المللی– پلاک ترانزیت
چهارراه امیریه
۳۲۲۴۳۴۰۳–۳۲۲۴۳۲۰۳
۹۷۰۶۲۲۷۲/و

تبلیغ پدیده‌ای فرهنگی است

املاک حیدر حیدری
بجنورد، ابتدای خیابان هنر (زایشگاه)
@AmlakeHeidarHeidary
۳۲۲۴۶۴۲۳
۳۲۲۳۰۸۲۳ – ۰۹۳۷۳۴۷۶۸۶۹
۹۷۰۹۵۱۶۰/و

اولین فروشگاه اینترنتی کتاب درخراسان شمالی
www.ketabebojnord.ir
دارای تاییدیه وزارت صنایع معادن
مجوز رسمی از اتحادیه کسب وکارمجازی کشوری
@bookmarkett پشتیبانی سایت: ۰۵۸۳۲۷۲۱۵۲۶
۹۷۰۹۴۷۰۶/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-کلاسه پرونده ۰۶۵-۹۷ خانم شهربانو هوشنگی قره جقه فرزند محمدتقی درششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۱۸/۹۵ متر مربع تمامی باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۳۹۷۲ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از تمامی مالکیت رستمعلی فاطمی شامیر

۲-کلاسه پرونده ۰۶۴-۹۷ خانم گل افروز فاطمی شامیر فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۳۹/۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۳۹۷۲ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از مالکیت رستمعلی فاطمی شامیر

۳-کلاسه پرونده ۹۹-۹۷ خانم مرضیه تاو فرزند عبداله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۹۸/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۰ فرعی از ۲ اصلی تنوان خریداری از مالک رسمی آقای عبداله تاو

۴-کلاسه پرونده ۰۸۵-۹۶ آقای احمدعلی محمدزاده پیرشهید فرزند رحمن در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۵۳ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از مالکیت ورثه های مصطفی مهدوی

۵-کلاسه پرونده ۳۲-۹۷ خانم سعیده فدائی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۸۷/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۸۷ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین اکبرزاده

۶-کلاسه پرونده ۱۰۹-۹۷ خانم بهجت مقدس فرزند قدیر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۲/۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵۷۰ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی خانم نسرین عبدالهی

۷-کلاسه پرونده ۱۱۰-۹۷ خانم بهجت مقدس فرزند قدیر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵۷۰ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی خانم نسرین عبدالهی

۸-کلاسه پرونده ۰۳۸-۹۷ آقای محمدعلی ابراهیمی شیروان فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۱۹ اصلی خریداری از مالک رسمی از ذیل مالکیت مشاعی متقاضی

۹- کلاسه پرونده ۰۹۱-۹۷ آقای ابوطالب گیفانی عاشورزاده فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۷/۶۵ متر مربع تمامی پلاک ۱ فرعی از ۱۱۵۵ اصلی خریداری از مالک رسمی از مالکیت عبدالله آغاسی

۱۰- کلاسه پرونده ۰۲۹-۹۷ آقای مظلوم یارمحمدی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۵/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷۸ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی از مالکیت حسن شیبری احدی از ورثه محمدعلی شیبری

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۶/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۰۷/۰۵

صمد ابراهیم زاده– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۷۰۹۸۲۴۹/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-کلاسه پرونده ۳۷۸-۹۶ آقای سلیمان زارع فرزند حسن درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸۹۹/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۶ اصلی پوستین دوز خریداری از مالک رسمی از مالکیت اله نظر بیگ محمدی

۲-کلاسه پرونده ۳۷۷-۹۶ آقای سلیمان زارع فرزند حسن درششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۱۲۵۱۷۵/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۶ اصلی پوستین دوز خریداری از مالک رسمی از مالکیت اله نظر بیگ محمدی

۳-کلاسه پرونده ۱۰۱-۹۷ آقای روح اله افکاری فرزند عوض محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۰/۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۰۵ فرعی از ۲ اصلی خریداری از مالک رسمی از مالکیت خلیل کاظمی

۴-کلاسه پرونده ۲۹۶-۹۵ آقای علی کاظمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی آبی به مساحت ۱۳۶۴۸۹/۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶ اصلی مزرعه دوین خریداری از مالک رسمی ازذیل مالکیت مشاعی متقاضی

۵-کلاسه پرونده ۲۹۵-۹۵ آقای علی کاظمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۴۲۵/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳ اصلی امیر آباد خریداری از مالک رسمی از مالکیت اکرم و محسن و اختر محمودیان ورثه های محمود محمودیان

۶-کلاسه پرونده ۲۸۸-۹۵ آقای علی کاظمی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۶۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳ اصلی باغات خریداری از مالک رسمی از ذیل مالکیت مشاعی متقاضی

۷-کلاسه پرونده ۲۷۶-۹۶ آقای مجتبی زارعی حسین آباد فرزند محمد رضا در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۹/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۹۱ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از مالکیت خانم طلعت داورد زاده

۸-کلاسه پرونده ۷۷-۹۷ آقای داود قانعی فرزند محمد رضا در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۳۴ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی تمامی ورثه های حیدر علی فولادی

۹- کلاسه پرونده ۳۳۱-۹۵ خانم عصمت گل محمدی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۶۲/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از تمامی مالکیت سهراب ختنی پژمان

۱۰- کلاسه پرونده ۰۱۵-۹۷ آقای اکبر مجرد فرزند قربانعلی در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۳/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۶ فرعی از یک اصلی سه یک آب خریداری از مالک رسمی از مالکیت محمد عیسی عربخانی

۱۱- کلاسه پرونده ۰۸۶-۹۷ آقای امید رمضان زاده مشهد طرقی فرزند محمد حسین دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۸۷/۷۶ متر مربع تمامی پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۳۱ اصلی مشهد طرقی خریداری از مالک رسمی از ذیل تمامی مالکیت سبحانقلی محمدی مشهد طرقی

۱۲- کلاسه پرونده ۰۸۵-۹۷ آقای سعید رمضان زاده مشهد طرقی فرزند محمد حسین دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۸۷/۷۶ متر مربع تمامی پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۳۱ اصلی مشهد طرقی خریداری از مالک رسمی از ذیل تمامی مالکیت سبحانقلی محمدی مشهد طرقی

۱۳- کلاسه پرونده ۰۸۴-۹۷ آقای محمد حسین رمضان زاده مشهد طرقی فرزند حبیب اله دردو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۰۸۷/۷۶ متر مربع تمامی پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۳۱ اصلی مشهد طرقی خریداری از مالک رسمی از ذیل تمامی مالکیت سبحانقلی محمدی مشهد طرقی

۱۴- کلاسه پرونده ۰۳۴-۹۷ آقای محمد شجاع فرزند پیر در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۴۱/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۸ فرعی از ۱۳ اصلی باغات خریداری از مالک رسمی از تمامی مالکیت ورثه های حسین خانزاده

۱۵- کلاسه پرونده ۰۶۶-۹۷ آقای مهرداد قاسمی فرزند غضنفر در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۷/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۸۳ فرعی از ۱۳ اصلی خریداری از مالک رسمی از ذیل مالکیت محمد محسنی

۱۶- کلاسه پرونده ۰۶۲-۹۷ آقای محمد حسین حاتمی خلاجلو فرزند حاتم در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۱۰ فرعی از ۱۳ اصلی باغات خریداری از مالک رسمی در قسمتی از مالکیت قربانعلی شعبانی

۱۷- کلاسه پرونده ۳۴۲-۹۶ آقای حسن فروتن فرزند بابا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۸/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳۵ اصلی واقع در قطعه یک شیروان خریداری از ذیل تمامی مالکیت مشاعی متقاضی

بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع دو آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود.

ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۶/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۷/۰۶/۲۱

صمد ابراهیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۷۰۹۰۰۱۶/و

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد- حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد: پلاک ۷۶- اصلی- گرمه پلاک ۳۸۵۳ فرعی از اصلی فوق ملکی آقای محمدحسن محمدنیا ششدانگ یک باب منزل واقع در گرمه بلوار مدرس- مدرس ۲ میلان پنجم در تاریخ ۹۷/۰۷/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آن ها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۶/۲۱**

اردلان محمدی کوشکی– کفیل اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۷۰۹۸۳۰۲/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: **قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵) اصلی** ۱۲۹۵ فرعی مفروز از ۱۱۳ فرعی آقای رضا رضائی فرزند علی ششدانگ یک باب منزل در روز شنبه ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۶/۲۱**

اکبر اقبالی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۹۷۰۹۶۹۰۲/و

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری بجنورد (آگهی ثبتی)

تأسیس شرکت سهامی خاص پیشگامان توسعه پایدار درآمد شهری اترک شهر در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۹ به شماره ثبت ۵۶۸۴ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۳۰۷۱۱ ثبت و امضاء ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. موضوع فعالیت: هر گونه مشاوره در فعالیتهای سرمایه گذاری مشارکتی در بخش های مختلف اقتصادی برای بخش خصوصی و شهرداریها و دستگاههای اجرایی. - خرید، فروش، اجاره، مشارکت، سرمایه گذاری عمرانی و سایر صورمعاملات در بخشهای مختلف اقتصادی.-بازاریابی، مطالعه، طراحی و اجرا، مشارکت و سرمایه گذاری در پروژه های انبوه سازی، ساختمانی، صنعتی، کشاورزی، معدنی و خدماتی. - انجام کارهای مقاطعه کاری و پیمانکاری و ساخت و ساز. -قبول مشاوره و نظارت و اجرا و انجام پروژه های عمرانی و خدماتی به صورت مشارکت، مباشرت، پیمانکاری یا امانی. - تهیه و تولید و تأمین مصالح و لوازم و وسائل و ماشین آلات ساختمانی به صورت خرید و یا تهیه از داخل یا خارج کشور یا ایجاد کارخانه به منظور استفاده و یا فروش. - امور تجاری، صادرات و واردات. در زمینه موضوع شرکت. - دریافت و اخذ تسهیلات از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری. - مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در بخش های مختلف اقتصادی به طور مستقیم یا غیرمستقیم در داخل و خارج از کشور. - تأسیس شعب و نمایندگی ها در داخل و خارج از کشور شرکت در مزایده ها و مناقصه ها در رابطه با موضوع فعالیت شرکت. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان شمالی- شهرستان بجنورد- بخش مرکزی- شهر بجنورد- محله معلم- کوچه شهید کلاهدوز۱۳ [ش ایزددوست۱۴]- کوچه شهید ایزددوست [حلاوت- طالقانی ۳۹]- پلاک ۵۴- طبقه همکف- کدپستی ۹۴۱۵۹۵۴۵۷۹ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۲۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۲۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط مؤسسین طی گواهی بانکی شماره ۸۶۹۸۲۱۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۲۲ نزد بانک ملی ایران شعبه غدیر بجنورد با کد۸۶۹۸ پرداخت گردیده است.

اعضاء هیئت مدیره خانم آیسا جباری به شماره ملی ۰۶۷۰۳۳۰۸۵۱ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو هیئت مدیره- عضو علی البدل به مدت ۲ سال آقای کسری جباری به شماره ملی ۰۶۷۰۶۹۴۷۸۹ و به سمت عضو هیئت مدیره - عضو علی البدل به مدت ۲ سال آقای بهمن جباری به شماره ملی ۰۶۸۱۷۴۳۰۲۶ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم آذرداورپناه به شماره ملی ۰۶۸۱۷۵۵۸۲۲ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای ابراهیم اکرمی به شماره ملی ۰۶۸۱۹۵۴۳۹۶ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضاء: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای خانم آیسا جباری مدیرعامل یا آقای بهمن جباری رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای خانم آیسا جباری مدیرعامل یا آقای بهمن جباری رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه،

بازرسان: خانم سوده جعفری به شماره ملی ۰۶۸۲۳۹۴۳۹۴ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی

آقای سینا جعفری به شماره ملی ۰۶۸۲۵۰۰۷۵۵ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی

روزنامه کثیرالانتشار خراسان شمالی جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری بجنورد

۳۰۱/ م الف

۹۷۰۹۸۲۶۸/و