قیمت خودرو و گوشی موبایل کاهش یافت

شیری

کاهش نرخ ارز و سکه در روزهای اخیر اگر چه باعث کاهش قیمت برخی اقلام از جمله بعضی از گوشی های تلفن همراه و خودرو شد اما آن چنان که انتظار می رفت در دیگر بازارها تأثیر نداشت این در حالی است که با هر بار گران شدن دلار، متعاقب آن قیمت کالاهای دیگر حتی کالاهای خرید قدیم هم افزایش می یافت اما اکنون که نرخ دلار و سکه روند کاهشی دارد، قیمت کالاهای دیگر طبق انتظار کاهش نیافته است.در همین باره «مهدوی» یکی از شهروندان می گوید: زمانی که روند نرخ دلار افزایشی بود، نرخ کالاهای دیگر، هر چند خرید قدیم، در بازار افزایش می یافت اما اکنون که قیمت ها رو به کاهش است بعضی از فروشندگان به کاهش قیمت ها تمایلی ندارند.وی می افزاید: کنترل و مدیریت در بازار بسیار ضعیف است و سودجویان از این فرصت ها به نفع خود بهره می‌برند و در حق مردمی که حتی قدرت خریدشان پایین است اجحاف می شود.وی اضافه می کند:اکنون هم که انتظار کاهش قیمت ها را داریم دلالان و سودجویان می گویند کاهش قیمت ها مقطعی است و تا چند روز آینده قیمت ها افزایش خواهد یافت.یکی دیگر از شهروندان نیز در این باره می گوید: پس از کاهش قیمت دلار در بازار و احتمال ادامه این روند، بازار خودرو از همان دقایق اولیه به آن واکنش نشان داد و قیمت ها کاهش یافت اما مشکل اصلی مردم خودرو نیست بلکه هنوز هم لوازم یدکی با همان قیمت های گزاف فروخته می شود و استدلال شان هم تثبیت نشدن قیمت هاست.وی می‌افزاید: با این که نرخ دلار و سکه و قدرت خرید به شدت کاهش یافته و مردم کالاهای مورد نیاز خود را با مقادیر اندک خریداری می کنند اما فروشندگان همچنان کالاهای خود را با قیمت های بالا عرضه می کنند.

در این میان یکی از فروشندگان می گوید: اگر چه طی هفته اخیر نرخ دلار و سکه کاهش یافته اما به ثبات قیمت نرسیده و ممکن است طی چند روز آینده دوباره با افزایش قیمت و گرانی کالاها مواجه شویم.وی می‌افزاید: دلیل دیگر کاهش نیافتن قیمت ها، نبود کالا به میزان کافی در بازار است یعنی اگر کالای موجود را با قیمت کمتر عرضه کنیم با کمبود و گرانی احتمالی آن مواجه می شویم.در عین حال، رئیس اتاق اصناف مرکز استان می گوید: اکنون که نرخ دلار به ۱۱ هزار و ۸۰۰ تومان رسیده و متعاقب آن نرخ طلا و سکه هم کاهش یافته، انتظار می‌رود قیمت کالاها هم کاهش یابد این در حالی است که به غیر از چند مورد کالا، کاهش قیمت زیادی در بازار مشهود نیست.«مهدی امیدوار» کمبود کالا در بازار را دلیل اصلی کاهش نیافتن قیمت ها در حد انتظار ذکر و خاطرنشان می کند: هم اینک قیمت برخی گوشی های تلفن همراه و نرخ خودرو مقداری کاهش یافته اما در زمینه قطعات رایانه ای، کاهش قیمت صورت نگرفته است.وی می افزاید: با این که نرخ دلار کاهش یافته اما تجار، کالا را با قیمت پایین نمی فروشند چون مطمئن نیستند که روند نرخ دلار همچنان کاهشی باشد.

> اگر نرخ دلار و ارز در مبلغی تثبیت شود، باعث می شود بازار از رکود خارج و واردکننده و توزیع کننده به خرید و توزیع ترغیب شوند

وی اظهار می کند: آن طور که شنیده می شود نرخ دلار به ۱۰ هزار تومان می رسد که در این شرایط وارد کنندگان تمایل به واردات خواهند داشت.وی اضافه می کند: قدرت خرید مردم پایین است و واردکنندگان هم به میزان قبل نمی‌توانند جنس بیاورند چون احتمال دارد نرخ دلار کاهش یا افزایش یابد که ممکن است متضرر شوند.وی با بیان این که این مسئله مربوط به کالاهای اساسی نمی شود و کالاهای اساسی به وفور در بازار موجود است، ادامه می دهد: اگر نرخ دلار و ارز در مبلغی تثبیت شود، باعث می شود بازار از رکود خارج شود و واردکننده و توزیع کننده به خرید و توزیع ترغیب شوند و در این صورت نقدینگی به گردش درمی آید و بازار از رکود خارج می شود.وی تصریح می کند: در هر حال با کاهش نرخ دلار نمی‌توان انتظار کاهش یک باره اجناس و کالاها را داشت بلکه اگر نرخ کاهش یابد و تثبیت شود با خرید های جدید کالا، طی دو هفته آینده شاهد کاهش قیمت ها خواهیم بود.«امیدوار» اضافه می کند: اغلب کاهش و افزایش ها به وجود جنس در بازار بستگی دارد یعنی اگر جنس در بازار باشد نرخ ها کاهش می یابد اما اگر کمبود باشد نمی توان انتظار کاهش قیمت ها را داشت.

اخبار

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب شهری خبر داد:

۲۰۰ تخلف غیرمجاز سالانه در انشعابات آب

شیری- سالانه ۲۰۰ مورد تخلف غیرمجاز در انشعابات آب شهری استان انجام می شود.مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: با این که همکاری های لازم را در خصوص نصب انشعاب برای مشترکان داریم اما سالانه شاهد انشعاب های غیرمجاز نیز هستیم.«ساقی» با اشاره به توجه این شرکت به رضایت مردم نیز گفت: طبق قانون، مکلف بودیم به تعداد واحدهای دارای پروانه ساخت، انشعاب بفروشیم که این امر باعث نارضایتی شهروندان می شد اما با مکاتبات و پیگیری های لازم، از اول آذر ماه امسال اصلاح فرایند در این زمینه انجام می شود.وی اضافه کرد: یعنی اگر کسی درخواست انشعاب دارد و در مرحله ساخت و ساز است، یک انشعاب دوران ساخت و ساز می دهیم تا ساختمان او تکمیل شود و پس از نظارت بازرس از تعداد واحدها، انشعابات باقی مانده را می فروشیم.وی اظهار کرد: یکی از دلایلی که این پروسه را به این صورت اصلاح کردیم این است که تفاهم نامه ای با نظام مهندسی منعقد کردیم که آب هم مشابه گاز تأسیسات داخلی اش با حساسیت بیشتری از سوی ناظران ساختمان انجام شود.وی افزود: بخشی از ایرادات ملک ها مربوط به لوله کشی غیراستاندارد داخل ساختمان هاست.به گفته وی، این اصلاح فرایند را به تمام شهرها هم ابلاغ می کنیم چون تاکنون تنها مدرکی که از مشترک درخواست می شد، پروانه ساخت بود.وی ادامه داد: با نصب انشعابات قبل از شروع ساخت و ساز، به دلیل عبور دستگاه ها و ادوات ساخت و ساز، پرت آب بالا بود که نارضایتی شهروندان را در پی داشت.وی همچنین درباره زمان نصب کنتور نیز گفت: فاصله زمان فروش تا نصب کنتور در گذشته ۵ روز بود یعنی از ابتدای سال ۹۷ روند خوبی داشت تا ۴ ماه اخیر که قیمت لوازم به شدت افزایش یافت به گونه ای که تأمین کنندگان لوازم و لوله و کنتور تقریباً از تعهداتشان سرباز زدند.«ساقی» خاطرنشان کرد: از ابتدای امسال تا ۲۳ آبان ماه ۴ هزار و ۶۷ انشعاب در استان داشتیم که از این تعداد ۳ هزار و ۲۴۲ مورد نصب شده و ۸۲۵ مورد هنوز نصب نشده است.به گفته وی، از ۸۲۵ انشعابی که هنوز نصب نشده بعضی ها انشعاباتی هستند که براساس پروانه درخواست داده اند اما تنها یک انشعاب برای ساخت و ساز نصب کرده اند و بقیه چون در حال ساخت و ساز هستند، باقی مانده اند.وی تعطیلی حفاری ها در تاریخ های ۲۵ شهریور تا ۱۵ مهر، ۵ روز قبل از دهه فجر تا پایان دهه فجر و ۱۵ اسفند تا ۱۵ فروردین را عامل بخشی از تأخیرها در نصب انشعابات آب دانست.وی اظهار کرد: در حالی که هزینه نصب برای انشعاب یک دوم اینچ آب، ۱۴ میلیون و ۱۳۷ هزار ریال است اما از مردم تنها ۴ میلیون و ۵۰۸ هزار ریال دریافت می کنیم.

امروز؛ توزیع دوباره گوشت قرمز منجمد

اسعدی- ۳۰ تن گوشت قرمز منجمد تنظیم بازار از امروز در بازار خراسان شمالی توزیع می‌شود.سرپرست تنظیم بازار سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با اعلام این خبر به خبرنگار ما افزود: قیمت هر کیلو ران گوشت قرمز تنظیم بازار ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان و هر کیلو سردست ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است.«احمد پورکاظم» از شهروندان خواست در رابطه با تزریق گوشت به خانوارها به این سازمان کمک کنند و در صورت مشاهده گوشت قرمز منجمد با قیمتی متفاوت با نرخ اعلام شده، موضوع را به سامانه ۱۲۴ اطلاع دهند تا با متخلفان برخورد شود.وی همچنین به توزیع ۲۲۸ تن گوشت قرمز منجمد تنظیم بازار در راستای تنظیم محصولات پروتئینی استان از اول مرداد ماه امسال تاکنون اشاره کرد.به گفته وی، برای تأمین بازار گوشت استان برنامه ریزی جذب ۶۰ تن گوشت قرمز منجمد به منظور تزریق به بازار محصولات پروتئینی استان توسط مباشران بخش خصوصی در حال انجام است.«پورکاظم» درباره سهمیه هر یک از شهرستان‌ها نیز گفت: با توجه به جمعیت هر شهرستان، جدول توزیع گوشت هر یک از شهرستان‌ها تنظیم و توسط مباشران توزیع شهرستانی و با نظارت و استقرار بازرسان سازمان صنعت، معدن و تجارت توزیع انجام خواهد شد.

با سرمایه گذاران

دستگاه های یک واحد صنعتی که خاک می‌خورد

شیری- «هنرمند» از جمله سرمایه گذاران صنایع فلزی در ناحیه صنعتی امیرآباد شیروان است که به گفته خودش زمینی را برای سرمایه گذاری در ناحیه صنعتی امیرآباد در سال ۸۵ از سازمان جهاد کشاورزی خریداری کرده است و از آن جایی که طرح ناحیه صنعتی به شرکت شهرک های صنعتی واگذار شد، در همان زمان نقل و انتقال هایی باید انجام می شد که این شرایط باعث متضرر شدن وی شد.وی گفت: پس از این نقل و انتقالات و دو سال تأخیر در انجام امور، از سوی سازمان صنایع برای دریافت ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات به بانک معرفی شدم که درخواست تنها ۹۰ میلیون تومان تسهیلات را دادم و بالاخره پس از ۶ ماه دوندگی توانستم ۱۱ میلیون تومان از ۶۸ میلیون تومان تسهیلات مصوب شده را دریافت کنم.وی اضافه کرد: با دریافت این تسهیلات برای این که ملک را به رهن بانک ببرم پاسکاری های زیادی بین سازمان جهاد کشاورزی و شرکت شهرک های صنعتی انجام شد که این موضوع نیز دو سال به طول انجامید و با همین شرایط بالاخره توانستم پروانه بهره برداری دریافت کنم.وی گفت: با سنگ اندازی های بانک الان تکلیفم مشخص نیست و دستگاه ها در واحد صنعتی ام همچنان خاک می خورد.وی اضافه کرد: به دلیل مشکلات مالی، بانک بدون اطلاع قبلی از ۳ سال گذشته این واحد را در اختیار خود گرفته است.

معاون شرکت آب و فاضلاب روستایی خبر داد:

تنش آبی در ۲۰۶ روستا

اسعدی- ۲۰۶ روستا در خراسان شمالی تنش آبی دارند که از این میان ۱۸۸ روستا مشکل کم آبی دارند و ۱۸ روستا هم اصلاً آب ندارند.معاون نظارت بر بهره‌برداری شرکت آب و فاضلاب روستایی خراسان شمالی با اعلام این خبر به خبرنگار ما افزود: این در حالی است که سال گذشته فقط ۴۶ روستای خراسان شمالی با تنش آبی مواجه بودند.«حسن‌زاده» اظهار کرد: شیروان با ۵۸ روستا بیشترین روستاهای کم آب را در خود جای داده است و پس از آن بجنورد با ۴۸ روستا و مانه و سملقان با ۲۵ روستا بیشترین روستاهای کم آب را در استان دارند.وی ادامه داد: گرمه با ۶ روستا و اسفراین و جاجرم هر یک با ۱۳ روستا کمترین روستاهای کم آب را در استان دارند.وی گفت: همچنین ۷ روستا در جاجرم، ۶ روستا در شیروان، ۳ روستا در اسفراین و ۲ روستا در راز و جرگلان اصلاً آب ندارند.وی بیان کرد: ۸۴ روستای استان هم اکنون به شکل سیار و با تانکر آب رسانی می‌شوند که از این تعداد ۱۹ روستا در فاروج، ۱۴ روستا در مانه و سملقان، در راز و جرگلان و شیروان هر یک، ۱۳ روستا، در اسفراین ۹ روستا، در بجنورد ۷ روستا، در گرمه ۵ روستا و در جاجرم نیز ۴ روستا قرار دارد.وی افزود: سال گذشته به تمام ۴۶ روستای دارای تنش آبی در خراسان شمالی به شکل سیار آب رسانی شد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش یک بجنورد

۱- ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک باقی مانده ۱۷۰۹ اصلی به مساحت ۱۰۴/۶۵ متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم کارگری از محل مالکیت رسمی خود ثبتی متقاضی برابر رای شماره ۱۹۲۵ - ۹۷مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ - کلاسه ۰۳۱۵-۹۶

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۶- اصلی اراضی کلاته باقرخان

۲- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۴۶ اصلی فوق به مساحت ۱۸۴/۱۵ مترمربع ابتیاعی خانم رها رستگار از محل مالکیت ثبتی جیران جمال دیناری برابر رأی شماره۱۹۲۱-۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۲۴ کلاسه ۰۰۳۱-۹۷

بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۱- اصلی اراضی قریه باقرخان

۳- ششدانگ یکباب دامداری و منزل از پلاک ۶۹ فرعی از ۱۵۱ اصلی فوق به مساحت ۹۹۴ متر مربع ابتیاعی خانم زهرا ظهیری مقدم به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و حسین دوامی به میزان سه دانگ مشاع دیگر از ششدانگ از محل مالکیت ثبتی :محمد نیری کلاته برابر آراء شماره۱۹۳۰-۹۷ و ۱۹۳۱-۹۷ مورخه ۹۷/۰۷/۲۴ کلاسه های۰۶۲۳-۹۵ و ۰۶۲۹-۹۵

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸- اصلی اراضی امیریه

۴- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۸۰/۴۴ متر مربع ابتیاعی آقای عباس ریحانی از محل مالکیت ثبتی : رسمی مشاعی خود متقاضی برابر رأی شماره۱۹۲۹-۹۷ مورخه ۹۷/۰۷/۲۴ کلاسه ۰۲۳۳-۹۷

۵- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۲۱۲/۸۱ متر مربع ابتیاعی آقای سعید محمدنیا از محل مالکیت ثبتی : رسمی مشاعی خود متقاضی برابر رأی شماره۱۹۳۵-۹۷ مورخه ۹۷/۰۷/۲۵ کلاسه ۰۱۸۱-۹۷

۶- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۹۰ متر مربع ابتیاعی خانم لیاء شاددل از محل مالکیت ثبتی : رسمی مشاعی خود متقاضی برابر رأی شماره ۱۹۴۸-۹۷ مورخه ۹۷/۰۷/۲۸ کلاسه ۰۲۲۴-۹۷

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد

۷- ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۱۶۰ اصلی فوق به مساحت ۲۴۵/۲۰ متر مربع ابتیاعی آقای محمدرضا شعبانی از محل مالکیت ثبتی : محمدرضا جفاکش مقدم برابر رأی شماره ۱۹۸۹-۹۷ مورخه ۹۷/۰۸/۰۲ کلاسه ۵۷۴۰-۹۱

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۷/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۷/۰۸/۲۷

علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۳۶۱/م الف