

جای خالی مشارکت در طرح های اقتصادی استان

# مشارکت اقتصادی در بن بست بی توجهی

اسدی

طبق گفته کارشناسان، مشارکت در طرح های اقتصادی در خراسان شمالی بسیار پایین است. با این که گفته می شود نگاه های اقتصادی مشارکتی در ایجاد اشتغال پایدار مؤثر هستند اما همچنان خراسان شمالی یکی از استان هایی است که طرح های مشارکتی در آن به ندرت انجام می شود.

دلایل زیادی در خصوص عدم موفقیت طرح های مشارکتی در استان مطرح می شود که یکی از این موارد ناتوانی در تامین سود تمام اعضا، مدیریت ضعیف و عدم حمایت مالی مناسب، عدم ریسک پذیری مدیران و از همه مهم تر بی توجهی دستگاه متولی است.

در بخش تعاونی ها باید گفت هر چند عدم استقبال مردم از تعاونی ها و طرح های اقتصادی گروهی دلیل پا نگرفتن این گونه کسب و کارهاست اما آن چه منجر به این عدم تمایل شده است به سابقه تعاونی ها در استان بازمی گردد که چشم انداز این نگاه های اقتصادی را نیز مبهم کرده است. آماری نیز در خصوص وضعیت نامناسب مشارکت روستاییان در طرح های مشارکتی وجود دارد. به استناد این آمار، تنها ۱۰ درصد روستاییان در این طرح ها مشارکت می کنند که این رقم با توجه به ضرورت ایجاد این کسب و کارها بسیار ناچیز است.

البته باید به این نکته نیز اشاره کرد که بخش تعاون در برنامه ششم توسعه بسیار کم مورد توجه قرار گرفته است و در حالی که در برنامه های قبلی از جمله برنامه پنجم حمایت قانونی زیادی از بخش تعاون صورت گرفته بود اما در برنامه ششم توسعه بسیار کم به مسئله تعاون پرداخته شده است. شاید این موضوع به خاطر عدم دستیابی بخش تعاون به اهداف تعریف شده در برنامه پنجم توسعه باشد که باعث شد امتیازات این برنامه در برنامه ششم تکرار نشود، همین موضوع و سابقه شکست طرح های مشارکتی و

کم توجهی دستگاه متولی موجب ضعف این گونه طرح ها در استان شده است به نحوی که حتی با ارائه تسهیلات ارزان قیمت از سوی برخی بانک ها باز هم استقبال کمی از آن ها می شود. در خصوص ورود بخش خصوصی به مشارکت در پروژه های دولتی قابل واگذاری نیز استان هنوز حرفی برای گفتن ندارد زیرا گفته می شود همچنان مشکلات مدیریتی پروژه ها و عدم تفویض اختیارات و ابلاغ دستورات منجر به عدم پیشرفت در اجرای طرح های مشارکتی در این بخش شده است.

«مانی» مدیرعامل یکی از تعاونی ها در استان با بیان این که تسهیلات ویژه ای برای گسترش تعاونی ها اختصاص نیافته است، می افزاید: نبود تخصص در مدیریت تعاونی های فراگیر و وجود مشکل در هیئت های مدیره از مشکلات عمده تعاونی ها در استان است که منجر به کاهش اعتماد عمومی به تعاونی ها شده است.

وی در بخشی از سخنان خود با بیان این که نگاه مردم به تعاونی ها همانند گذشته است، اظهارمی کند: مردم انتظار دارند هر جا نام تعاونی و طرح مشارکتی وجود دارد قیمت ها پایین باشد و باید از پارانہ بخش دولتی بهره مند شوند و این نیز از مشکلات دیگر راه اندازی این گونه کسب و کارها به ویژه در روستاهاست.

در همین باره بخشدار مرکزی بجنورد با بیان این که در یک برهه زمانی هدررفت سرمایه ها منجر به افت سرمایه های اجتماعی شد، می افزاید: روستاییانی که در تعاونی ها و طرح های اقتصادی مشارکت کرده بودند و از سهام داران شرکت ها بودند با ورشکستگی تعاونی ها و جمع شدن آن ها دارایی خود را از دست دادند و این امر منجر به بی اعتمادی روستاییان شده است. «نودهی» ادامه می دهد: اگر از منظر آسیب شناسی به این شرکت ها نگاه کنیم باید بگوییم که هم اکنون شرکت ها و اتحادیه های تعاونی با مشکلات و چالش های عدیده‌ای همچون عدم مشارکت اعضا، پایین‌بودن سطح کارایی مدیران، فقدان نظارت

اعضا و بازرسان، پایین بودن سطح بهره‌وری، کیفیت نامناسب محصولات و ارائه خدمات دست به گریبان هستند.

وی با بیان این که مدیران تعاونی ها عموماً فاقد دانش و مهارت های مدیریتی نو هستند، اضافه می کند: اعضا در خصوص نقش و جایگاه خود آگاهی لازم را ندارند، مجامع عمومی بسیار بی رونق برگزار می شوند، قیمت تمام شده محصولات تعاونی بیشتر از بخش خصوصی است و کارکنان فاقد مهارت های لازم برای بهره مندی از روش های نوین تولید و تعاونی ها در فروش محصولات تولیدی با مشکلات فراوانی مواجه هستند، این ها واقعیت هایی است که در درون تعاونی ها قابل مشاهده است و آمار تعاونی های راکد و غیر فعال نیز گویای این مطلب است.

«نودهی» با بیان این که از بین رفتن سرمایه های اقتصادی و اجتماعی موجب بی اعتمادی روستاییان به این طرح ها شده است، ادامه می دهد: متولی اصلی راه اندازی این طرح ها به ویژه تعاونی ها، اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و اگر به طور جدی و با برنامه به این موضوع پرداخته شود کم کم اعتماد به طرح های مشارکتی برگردانده می شود.

وی با اشاره به دو روستای «گربوان» و «ارکان» که مردم آن ها در طرح های اقتصادی گروهی مشارکت کرده اند، اظهارمی کند: اهالی روستای گربوان با استفاده از تسهیلات تعاونی طرح اقتصادی مشارکتی را راه اندازی کرده اند که موفق نیز بوده است و این نمونه ای از موفقیت در این طرح هاست به شرطی که به آن ها توجه شود.

وی ادامه می دهد: در خصوص ارائه آموزش از سوی دستگاه متولی و این که آیا تاکنون دوره ای برای روستاهای بخش مرکزی بجنورد برگزار شده است اطلاعاتی وجود ندارد. در همین باره سرپرست استانداری خراسان شمالی با بیان این که مشارکت اقتصادی از دو جهت قابل پیگیری



است، می افزاید: از یک سو باید مشارکت بخش خصوصی را پیگیری کنیم و پروژه هایی که دولت می تواند به بخش خصوصی واگذار کند باید با مشارکت بخش خصوصی مدیریت و به آن بخش واگذار و به بخش خصوصی ضمن ارائه تسهیلات با کاهش قیمت های واگذاری کمک شود. «پورعسی» با بیان این که این امر در استان به خوبی انجام نمی شود، ادامه می دهد: قوانین و مقررات سختی وجود دارد؛ به عنوان مثال با وجود این که قرار بود کاربری پروژه واگذار شده از سوی بخش خصوصی مشخص شود اما این امر انجام نشده است.

از سوی دیگر مدیران نیز خطریذیری لازم را برای اجرای این برنامه ندارند و با وجود این که قرار بود سازمان برنامه و بودجه به این موضوع ورود کند اما هنوز به جمع بندی خاصی در این باره دست نیاخته ایم.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان این که مشارکت بخش خصوصی با نهادهای غیردولتی مانند شهرداری ها، اوفاق و بانک ها از دیگر طرح های مشارکتی برای راه اندازی کسب و کارهاست، اضافه می کند: باید سیاست گذاری هایی انجام شود تا به طور مثال شرکت شهرک ها در استان زمین را به شکل رایگان یا با حداقل قیمت به سرمایه گذاران کسب و کارهای مشارکتی واگذار کند اما به دلیل اعمال سیاست

های ما مشارکت و توجه بخش خصوصی به مسائل اقتصادی است. این مسئول خاطرنشان می کند: در برنامه ششم توسعه بنا شده است مسائل اقتصادی و مالی با ۲۵ درصد تملک دارایی ها، ۲۵ درصد بانک ها، ۲۵ درصد منابع خارجی و ۲۵ درصد مشارکت ها رفع شود.

از قلم شما

### علل رکود برخی تعاونی ها

فعالیت های بخش خصوصی و تعاونی، عدم کاهش تصدی گری های دولتی، نبود فضای رقابت و صادرات و عدم حمایت و اعتماد نظام بانکی به تعاونی هاست.

با توجه به اهتمام و تلاش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای ارتقای جایگاه بخش تعاون و همچنین تاکید قانون سیاست های اصل ۴۴ و قانون برنامه پنجم توسعه مبنی بر ضرورت افزایش سهم و کارایی این بخش در اقتصاد ملی، شایسته است که مسیر پویایی، بالندگی و توسعه هرچه بیشتر تعاونی ها در کشور هموار و اعتقاد به فرهنگ تعاون به عنوان یک تفکر و ارزش ملی در کشور نهادینه شود. تعاون اگر به عنوان یک تفکر اقتصادی و اجتماعی در کشور جا بگیرد در بعد عام یکی از بهترین راهکارهای توسعه اقتصادی است. صاحب نظران ادعا می کنند توسعه اقتصادی نیازمند توسعه اجتماعی و اعتماد متقابل شرکای اجتماعی لازم است. الان در روستاها بخشی از مردم پول های خود را به جای بانک به تعاونی ها می دهند و از این طریق سرمایه خرد به سرمایه بزرگ تبدیل می شود. امروز موضوع فرهنگی کشور می تواند تعاون باشد و تعاونی ها می توانند بخشی از کارهایی را که بی دلیل در اختیار دولت است به دست خود سوق دهند و با انگیزه بیشتری کار کنند.

رسولی، دبیر اتاق تعاون بجنورد

خبرمرتبط

### فردا، افتتاح طرح بزرگ مشارکتی در استان

«نی زاده» با بیان این که این طرح با عنوان شرکت «رازبازان» راه اندازی می شود، ادامه داد: این طرح مشارکتی برای ۸۰ نفر اشتغال زایی می کند و تسهیلات نیز با هدف ایجاد اشتغال پایدار در مناطق محروم استان پرداخت شده است. وی ادامه داد: برای راه اندازی این طرح ۹۰۰ متر مربع سوله احداث شده و دارای بخش تولید و فروش است.

**اسدی**– اولین طرح بزرگ مشارکت اقتصادی در استان فردا افتتاح می شود. مدیر صندوق کارآفرینی امید خراسان شمالی با اعلام این خبر به خبرنگار ما افزود: این طرح که یک طرح مشارکتی تولید پوشاک است با سرمایه ۹۰۰ میلیون تومان تسهیلات با سود صفر درصد از سوی صندوق کارآفرینی امید استان اجرا شده است.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)۱- شش‌دانگ یک باب دکان دارای پلاک ثبتی شماره ۱۲ فرعی از ۷۱-اصلی کاهی قطعه یک اسفراین بخش پنج بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۶۱۱۳ دفتر ۵۵ صفحه ۲۲۱ بخش مزبور به نام آقای مرحوم ابراهیم ثنائی سبزوآر صادر و تسلیم شده است.محدود به حدود زیر: (کل شش‌دانگ پلاک فوق طبق نظریه کارشناس به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۰۲۲۳/۳ ریال برآورد گردیده است که سهم الارث مدیون ۰۰۰/۰۰۰/۲۵۷۰۳۷ ریال از کل شش‌دانگ می باشد.) شمالاً: به دیوار اشتراکی دکان شماره ۱۱، شرقاً: درب و دیواری است به ممرعام، جنوباً: به دیوار اشتراکی دکان شماره ۱۲، غرباً: به دیوار اشتراکی با منزل شخصی مورد افزاز که سهم الارث آقای داود ثنائی سبزوآر فرزند ابراهیم مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۲/۴۵۹۰۰۶۲۱۸۰۰۴۰۶۳۹۷۰۱۳ و به شماره بایگانی ۲۲۳/۹۷۰۰۴۰۶۳۹۷۰۱۳ سهم از شش‌دانگ به استثناء ثمن اعیان پلاک فوق می باشد در قبال مبلغ ششصد و شصت میلیون ریال (۰۰۰/۰۰۰/۶۶۰ ریال) اصل طلب خانم مریم بهجتی اول موضوع سند نکاحیه شماره ۱۵۱۷۴ مورخه ۱۵/۰۷/۱۳۷۳ دفتر ازدواج ۴۳ و طلاق ۳ شهر سبزوآر و به انضمام حقوق دولتی اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و دو سهم مشاع از ۱۲ سهم از شش‌دانگ به استثناء ثمن اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۵۳۷/۲۵۰ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز سه شنبه مورخه ۲۷/۰۹/۱۳۹۷- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسفراین به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۵۳۷/۲۵۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد، چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدیهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ملک مورد ارزیابی الف) مساحت تقریبی عرصه (تجاری- انباری) طبق برداشت میدانی ۲/۸۵ مترمربع ب) مساحت تقریبی اعیان جمعاً به میزان ۲/۸۵ مترمربع واقع در طبقه همکف «سطح اشغال ۱/۱۰٪، تجاری و انباری- فاقد اسکلت - نما آجر- درب و پنجره ها آهنی- قدمت ساخت، قریب به ۲۷ سال -حدودات - مساحت ...» اعیان مورد بازدید به شرح ذیل می باشد: ۱) قطعه اول، طبقه همکف، کاربری تجاری، ابعاد ۲/۳\*۳/۱، مساحت ۹/۹ مترمربع، به ارزش ۰۰۰/۵۰۰/۷۴۲ ریال ۲) قطعه دوم، طبقه همکف، کاربری تجاری، ابعاد ۹/۳\*۳/۴، مساحت ۱۹/۵ مترمربع، ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۱۳۶۵ ریال ۳) قطعه سوم، طبقه همکف، کاربری انباری، ابعاد ۶/۳\*۱۵/۵، مساحت ۵۵/۸ مترمربع، ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۱۱۶ ریال ج) تاسیسات و تجهیزات شهری شامل: انشعاب، آب، برق، گاز و تلفن به نشانی: اسفراین، خیابان معلم، خیابان نواب صفوی «برق» ،پایین تر از ساختمان شورای اسلامی شهر اسفراین، روبروی ساختمان اسبق و قدیمی اداره برق شهرستان اسفراین می باشد.۲- شش‌دانگ یک باب منزل دارای پلاک ثبتی شماره ۳۳ باقی مانده فرعی از ۷۱- اصلی میان آباد بخش پنج بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۵۳۰۵ دفتر ۴۷ صفحه ۱۵۴ بخش مزبور به نام آقای مرحوم ابراهیم ثنائی سبزوآر صادر و تسلیم شده است، محدود به حدود زیر: (کل شش‌دانگ پلاک فوق طبق نظریه کارشناس به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۹۸۵/۶ ریال برآورد گردیده است که سهم الارث مدیون از پلاک فوق ۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال می باشد) شمالاً: به دیوار اشتراکی منزل مجزی شده چهارده سیدعلی نقی. شرقاً: پی دیواری است به ممر خاص مورد افزاز و شمارات ۴۹۷ الی ۵۰۱. جنوباً: پی دیواری است به زمین شماره ۵۰۱ (قطعه پنجم) مجزی شده. غرباً: محدود است به جوی- که سهم الارث آقای داود ثنائی سبزوآر فرزند ابراهیم مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۲/۴۵۹۰۰۶۲۱۸۰۰۴۰۶۳۹۷۰۱۳ و به شماره بایگانی ۲۲۳/۹۷۰۰۴۰۶۳۹۷۰۱۳ سهم از ۱۱۶ سهم از ۱۲ سهم از شش‌دانگ به استثناء ثمن اعیان پلاک فوق می باشد در قبال مبلغ دیوست میلیون ریال (۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال) اصل طلب خانم مریم بهجتی اول موضوع سند نکاحیه شماره ۱۵۱۷۴ مورخه ۱۵/۰۷/۱۳۷۳ دفتر ازدواج ۴۳ و طلاق ۳ شهر سبزوآر و به انضمام حقوق دولتی اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و ۲۰ سهم مشاع از ۱۱۶ سهم از ۱۲ سهم از شش‌دانگ به استثناء ثمن اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز سه شنبه مورخه ۲۷/۰۹/۱۳۹۷- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسفراین به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدیهیهای مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ملک مورد ارزیابی دارای عرصه به مساحت تقریبی ۲۳۰ مترمربع که دارای عقب نشینی می باشد و در آن بنائی کلنگی با دیوارهای خشتی و سقف تیرچوبی و قدیمی ساخت می باشد و خالی از سکنه است. به نشانی: اسفراین، خیابان نواب، روبروی ساختمان اسبق و قدیمی اداره برق شهرستان اسفراین می باشد. **تاریخ انتشار: ۰۶/۰۹/۱۳۹۷**

**اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین**

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.

۹/۷۱۲۵۶۷