

# چوب بری های «خرق» در انتظار الوارهای حمایت

احداث تنها ناحیه صنعتی خصوصی استان منتظر زیرساخت



میم پرور

روستای زیبا و کوهستانی «خرق» یکی از ۲۷ روستای دهستان سنگر فاروج و آخرین روستا در این محور و در فاصله ۶۰ کیلومتری از مرکز شهرستان قرار گرفته است.

در بدو ورود به این روستا، نخستین چیزهایی که توجه هر تازه واردی را جلب می کند، الوارهایی است که به شکل منظم روی هم چیده شده و دیواربندی را تشکیل داده و همچنین فعالیت ۲۵ واحد چوب بری و اشتغال افراد زیادی در این کارگاه هاست.

پیشنهاد اجرای این طرح در اولین جلسه کارگروه تخصصی امور اقتصادی استان در فروردین ماه امسال در این شهرستان مطرح شد. با توجه به اهمیت موضوع از سوی دکتر «پورعیسی» معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استاندار خراسان شمالی، دستور احداث نخستین ناحیه صنعتی خصوصی استان در روستای خرق این شهرستان صادر شد.

یکی از فعالان در بخش چوب بری خرق می گوید: به دلیل کمبود فضا در داخل روستا اکنون پیاده روها پر از تخته و الوارهای چوب شده است که مزاحم رفت و آمد مردم می شود و ایجاد ناحیه صنعتی در اطراف روستا بسیار خوب و از جنبه های مختلف به نفع اهالی روستاست. «جعفری» می افزاید: به جز کارگاه چوب بری، در زمینه ساخت کندوی زنبور عسل نیز فعالیت دارم و در مجموع در این دو واحد برای ۸ نفر اشتغال ایجاد شده است.

وی ابراز می کند: در گذشته من و دیگر زنبورداران، کندوهای زنبور عسل را از اصفهان تهیه می کردیم ولی اکنون برای کمک به اقتصاد استان و شهرستان، به ساخت کندو در کارگاه های روستا اقدام کرده ایم و مشتریان از استان های مختلف با حضور در

روستا این محصول را خریداری می کنند. یکی دیگر از فعالان این بخش ابراز می کند: اکنون بیش از ۱۰۰ نفر در واحدهای چوب بری روستا به صورت مستقیم و غیر مستقیم مشغول به کار هستند و افراد دیگر در نوبت ایجاد واحد چوب بری هستند اما اداره برق مجوز برق سه فاز را نمی دهد و به همین علت این افراد یا باید مهاجرت کنند یا بر خلاف میل شان به شغل دیگری رو بیاورند که این اقدام مشکلات زیادی خواهد داشت.

وی که به ذکر نام خود در این گزارش تمایلی ندارد، می افزاید: محصولات چوب بدون فراوری از روستا خارج می شود که به نوعی خروج سرمایه از منطقه است. یکی از اهالی روستا می گوید: روستای خرق ظرفیت های ویژه ای دارد که با احداث شهرک صنعتی در سایر بخش ها می توان فعالیت کرد.

در این باره سرپرست فرمانداری فاروج تصریح می کند: اولین جرقه تشکیل ناحیه صنعتی خصوصی در روستای خرق به دلیل کوهستانی بودن آن، مطالبه اهالی، وجود نداشتن امکان گسترش کارگاه در داخل روستا، نبود انبار چوب، بروز اتفاقاتی همچون سیل و آتش سوزی برای واحدهای چوب بری

در اولین جلسه کارگروه تخصصی امور اقتصادی استان که در این شهرستان برگزار شد، زده و مطرح و با توجه به نیاز ضروری منطقه به این موضوع مصوب شد.

«مسعود صادق» می افزاید: پس از تصویب، دومین جلسه در شهریور ماه در دفتر رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان برگزار شد و گزارشی از اقدامات صورت گرفته در خصوص میزان زمین واگذار شده، برنامه شرکت شهرک های صنعتی، نحوه ایجاد زیرساخت های منطقه ارائه شد و این موارد مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

وی می افزاید: فرمانداری در حال رایزنی برای تأمین اعتبار ایجاد زیرساخت هاست و چون این ناحیه به صورت خصوصی اداره می شود دولت باید زیرساخت های اولیه را به صورت رایگان فراهم کند.

وی ابراز می کند: پیشنهاد اولیه اجرای این طرح با پیش بینی اعتبار ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به استان داده شده است و در اعتبارات سال آینده مصوب و در نظر گرفته خواهد شد.

وی می گوید: ۱۵ هکتار زمین در راستای ساخت ناحیه صنعتی از طریق مشارکت بخش

زیر کشت زعفران بارور است و ۹۵ هکتار برای نخستین سال زیر کشت زعفران رفته که هنوز بارور نشده است.

«عاقبتی» با بیان این که برداشت زعفران از اواسط آبان ماه آغاز شده است و تا اواسط ماه جاری ادامه دارد، ابراز کرد: پیش بینی می شود امسال از ۲۲۶ هکتار اراضی بارور زیر کشت زعفران شهرستان

خصوصی و کمک اهالی واگذار شده است و امیدواریم پس از تخصیص اعتبارات، این پروژه اواخر سال آینده به بهره برداری برسد.

بخشدار مرکزی فاروج نیز اظهار می کند: روستای خرق قطب تولید محصولاتمی همچون گردو، بادام، آلو و زردآلو و در این ناحیه پیش بینی ۴۵ واحد شده است که در کنار فعالیت ۲۵ واحد چوب بری، دیگر واحدها و صنایع

فراورده های اولیه نیز فعالیت می کنند. به گفته «رضا قاسم زاده»، احداث این ناحیه به نفع اهالی این منطقه است چون دولت زیرساخت های اولیه آب، برق، گاز و راه را به صورت رایگان فراهم می کند و با توجه به وجود بحران های احتمالی و وقوع آتش سوزی، یک دستگاه خودروی آتش نشانی در اختیار اهالی این روستا قرار گرفته است.

صنعتی، خام فروشی حذف و تولیدات توسعه یافته و مدرن می شود.

وی با اشاره به ارائه تسهیلات روستایی به متقاضیان تصریح می کند: تمام واحدهای چوب بری دارای پروانه کسب و کار از اداره صنعت، معدن و تجارت هستند و از آن ها در بخش های مختلف حمایت می شود.

۱۵ هکتار

زمین در راستای ساخت ناحیه صنعتی از طریق مشارکت بخش خصوصی و کمک اهالی واگذار شده است و امیدواریم پس از تخصیص اعتبارات این پروژه اواخر سال آینده به بهره برداری برسد

فرماندار اسفراین خبر داد:

زمان بهره برداری از کتابخانه عمومی

**نجفیان** - بخشدار اسفراین موعده بهره برداری از کتابخانه عمومی این شهرستان را پایان امسال اعلام کرد. «رستمی» با اشاره به این که پروژه کتابخانه عمومی اسفراین بیش از ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، افزود: در این پروژه پیمانکار خلع ید شده است و به صورت امانی از سوی اداره کل فرهنگ استان مراحل تکمیل و تجهیز آن پیگیری می شود. وی با بیان این که این پروژه به لحاظ ساختمانی مشکل خاصی ندارد، افزود: سقف کاذب باقی مانده و نصب تجهیزات و تاسیسات در دستور کار و بخشی از آن تأمین شده است.

از شهرستان ها چه خبر؟

جرگلان-نجاهی

«نجاهی» بخشدار جرگلان گفت: دیوار ساحلی روستای «مزارلق» که در راستای جلوگیری از تخریب در برابر سیل در ابعاد ۲۰۰ متر مکعب احداث شده است با اعتبار ۲۵۰ میلیون ریال به بهره برداری رسید.

**گرمه-محمودیان**
سرگرد «نعمی» فرمانده سپاه گرمه گفت: ۸۰ دانش آموز گرمه ای به اردوهای راهیان نور اعزام شدند. «مقصودی» مدیر آموزش و پرورش گرمه در مراسم تجلیل از ۹ بازیکنسته فرهنگی گفت: ایستادگی و بالندگی امروز جامعه در گرو تلاش همه جانبه معلمان است که از خود گذشتند تا ما باشیم و تلاش و ایستادگی شما فرهنگیان باید سرمشق و الگوی برای نسل جوان امروز باشد.

فاروج-میم پرور

«نظری» رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی فاروج گفت: نمایشگاه «رسم محبت» با هدف آشنایی زوج ها با چالش های زمان ازدواج و دوران زندگی شان و نحوه برخورد با آن ها برپا شده و تا ۱۵ آذر در فرهنگ سرای این شهر میزبان علاقه مندان است.

اسفراین-نجفیان

«حسن زاده» معاون پرورشی و تربیت بدنی آموزش و پرورش اسفراین از اعزام ۲۰۰ دانش آموز دختر در قالب ۵ دستگاه اتوبوس به مناطق عملیاتی جنوب کشور خبر داد.

محفل انس با قرآن با حضور «جلیل حسین زاده» از مشاهد در اسفراین برگزار شد.

«ارغیانی» رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسفراین از برگزاری شب موسیقی ایرانی به همت گروه موسیقی مهر در سالن مهرگان مجتمع آموزش عالی فنی و مهندسی این شهرستان خبر داد.

صدای روستا

چخماقلو

**پرومند** - روستای چخماقلو (دارالشهدا) مانه و ساقم در ۱۹ کیلومتری آشفخانه قرار و بر اساس آخرین سرشماری، ۳۶۶ خانوار و هزار و ۲۴۴ نفر جمعیت دارد. چخماقلو از نظر بالا بودن آمار شرکت کنندگان در جبهه‌های جنگ با ۱۵۰ رزمنده، ۳۲ شهید، ۲۵ جانباز و ۲ آزاده نسبت به جمعیت آن زمان زبانزد خاص و عام است و مقام معظم رهبری در سال ۱۳۹۱ در سفر به خراسان شمالی این روستا را به برکت وجود این شهدای گران قدر دارالشهدا نامیدند. شغل بیشتر مردم این روستا کشاورزی و دامداری است. با توجه به آب و هوا و موقعیت کوهستانی، این روستا مستعد فضاها و طرح‌های گردشگری و تأسیسات نیروگاه بادی است و با توجه به زمین‌های کشاورزی شیب دار که

اغلب در دامنه کوه قرار دارد بهترین طرح برای جلوگیری از فرسایش خاک و نابودی مراتع پرورش گیاهان دارویی و گل محمدی و زرشک بی‌دانه است. نبود آب شرب و شغل، کمبود فضای ساخت و ساز مسکن برای جوانان و مسائل مالی والدین برای ادامه تحصیل فرزندان شان از جمله مهم ترین مشکلات اهالی است.

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ششدانگ پلاک های ۲۵۰۱ و ۲۴۹۶ و ۲۳۰۵ فرعی از یک اصلی بخش سه قوچان موضوع کلاسه ۰۱۲۰/۹۶۰۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۶/۳۶ مترمربع پلاک ۲۵۰۱ فرعی از ۱۲۰ فرعی واقع در فاروج پلاک یک اصلی بخش سه قوچان، به آدرس فاروج جنب چهارراه چری اول کوچه مسجد جامع - به حدود: شمالاً به طول ۱۰/۳ متر اول به دیوار مغازه حسین قائمی، دوم دیوار به دیوار زمین متصرفی ورثه عبدالعلی مالوف باقیمانده پلاک ۱۲۰ فرعی، شرقاً به طول ۱۵/۱۲ متر دیوارپست به زمین متصرفی عبدالعلی مالوف باقیمانده پلاک ۱۲۰ فرعی، جنوباً به طول ۳ متر درب و دیوارپست به کوچه، غرباً به طول ۹۶/۱۱ متر دیوار به دیوار زمین متصرفی غلامرضا خادم پیر پلاک ۲۱۸۷ فرعی، حقوق ارتفاقی ندارد، ذیل ثبت ۲۴۱۳۰ صفحه ۳۷ دفتر ۲۱۰ به نام قنبر علی باقری ثبت و صادر شده و در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور و برابر نامه مورخه ۲۴/۰۵/۸۹ شهرداری فاروج دارای کاربری تجاری میباشد و ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۰/۲۶۳ متر مربع پلاک ۲۴۹۶ فرعی از ۲۲ فرعی واقع در فاروج پلاک یک اصلی بخش سه قوچان به آدرس فاروج خیابان دانش، کوچه ۱۲ متری میلان اول، به حدود شمالاً: به طول ۱۵ متر دیوارپست به منزل متصرفی حسن منصوری و به طول ۱۰ متر دیوارپست به منزل ورثه رستم ربیعی باقیمانده پلاک ۶۲۲ فرعی، شرقاً به طول ۱۰/۱۰ متر دیوارپست به منزل متصرفی ورثه رستم ربیعی باقیمانده پلاک ۶۲۲ فرعی، جنوباً به طول ۷۰/۹ متر و به طول ۱۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۶۲۲ فرعی، غرباً به طول ۲۰/۱۰ متر درب و دیوارپست به کوچه دانش، ذیل صفحه ۲۳۸ دفتر ۱۸۹ به نام غلامحسن وهابی فاروجی ثبت شده و ملک مذکور به صورت ۸۰/۲۶۳ متر مربع عرصه و دارای ۲۰۷ مترمربع اعیان در حال حاضر به صورت ساختمان مسکونی یک طبقه و در سمت غرب دارای نمای سیمانی فاقد اسکلت و سقف از نوع ضربی آجری، درب و پنجره آهنی با قدمت ۱۸ سال است و ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۴/۱۳۸ مترمربع پلاک ثبتی ۲۳۰۵ فرعی از ۲۰۲۵ فرعی از ۹۳۶ فرعی از یک اصلی بخش سه قوچان به آدرس فاروج، خیابان معلم، خیابان شهید رحیمی، پلاک ۱۲، ذیل صفحه ۱۷۷ دفتر ۱۵۴ به نام نادر کریمی یارم گنبد، به حدود: شمالاً به طول ۵۰/۸ متر درب و دیوارپست به خیابان، شرقاً به طول ۵۰/۱۶ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۲۰۲۵ فرعی، جنوباً به طول ۵۰/۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۳۳ فرعی، غرباً به طول ۲۰/۱۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۰۲۴ فرعی، حقوق ارتفاقی ندارد. ملک مذکور به صورت ساختمان مسکونی دو طبقه روی پیلوت و طبقه همکف شامل واحد مسکونی ۱۱۰ مترمربعی و یک پارکینگ ۴۰ مترمربعی و طبقه اول شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۰ مترمربع و طبقه دوم به مساحت ۷۰ مترمربع با نمای آجری و اسکلت فلزی سقف طاق ضربی درب و پنجره آهنی با قدمت ۲۰ سال، طبق سند رهنی شماره ۹۸/۱۹۶۹-۰۳/۱۲/۱۳۸۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ فاروج به همراه ۴ فقره پرونده ثبتی دیگر در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴/۷۹۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه فارو ج قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی سه فقره پلاک ثبتی فوق به ترتیب به مبلغ ۰۰۰/۱۲۰/۴۴۱ ریال معادل چهل و چهار میلیون و یکصد و دوازده هزار تومان و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۵۲/۱ ارزشیابی معادل یکصد و پنج میلیون و دویست هزار تومان و مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱/۵۵۱ ریال معادل یکصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد هزار تومان ارزیابی شده و سه فقره پلاک های ثبتی با حاصل جمع مبالغ ارزیابی فوق الاشاره به مبلغ ۰۰۰/۱۲۰/۴۴/۳ ریال، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ: ۲۸/۰۹/۱۳۹۷ در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه سه فقره پلاک ثبتی فوق الاشاره شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: یکشنبه مورخه ۱۱/۹/۹۷ تاریخ برگزاری جلسه مزایده: چهارشنبه مورخه ۲۸/۹/۹۷

**محمد اسماعیل فرهمند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج**