



شکست طرح های اشتغال زایی روستایی در پی افزایش افسار گسیخته قیمت ها

«کارا» ناکارآمد شد

اسدی

امروزه دریافت تسهیلات، بهترین و شاید تنها‌ترین راه برای آغاز سرمایه گذاری و راه اندازی کسب و کارهای جدید است، بر همین اساس تسهیلات بهبود کسب و کار در پوشش طرح های مختلف در کشور و همین طور در استان پرداخت می شود؛ تسهیلاتی که با نرخ های سود متفاوت و با تامین تضامین دشوار توسط سرمایه گذاران دریافت می شود اما گویا چندان منجر به راه اندازی کسب و کارهای موفق نمی شود و افزایش هزینه های سرمایه گذاری موجب شده سرمایه گذاران نتوانند از تسهیلات استفاده بهینه ای داشته باشند.

تسهیلات اشتغال زایی روستایی که از طریق ثبت نام در سامانه کارا پرداخت شد با وجود این که پیش بینی می شد منجر به توسعه اشتغال روستایی شود اما هم اینک منتج به ماجرایی تازه و ناامید کننده شده است. با توجه به افزایش قیمت ها و تورم در بازار به هیچ وجه تسهیلات پرداختی برای اجرای تعهدات طرح کافی نیست و این امر نگرانی های تازه ای را رقم زده است؛ نگرانی هایی که ادامه آن ها ممکن است منجر به ورشکستگی سرمایه گذاری در این حوزه شود. مدیریکی از واحدهای خدماتی استان با بیان این که اوایل سال تسهیلات بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد گرفتیم تا کسب و کار مورد نظر خود را راه اندازی کنیم، می افزاید: بخشی از طرح مورد نظر را راه اندازی کردم اما با گذشت زمان و افزایش تورم و نوسان قیمت ها هم اکنون با تسهیلات

دریافتی نمی توانم ادامه طرح را اجرا کنم.

«احمدزاده» با بیان این که از ارائه طرح به بانک و پرداخت تسهیلات زمان زیادی می گذرد و قیمت ها مدام افزایش پیدا می کند، اضافه می کند: سرمایه گذاری و شروع کسب و کار تولیدی و حتی خدماتی در شرایط کنونی و تسهیلات دریافتی موفقیت آمیز نخواهد بود.

یکی دیگر از سرمایه گذارانی که برای احداث دامداری از تسهیلات سامانه کارا استفاده کرده است نیز می گوید: برای احداث دامداری تسهیلات گرفته ام اما هم اکنون با توجه به افزایش هزینه های سرمایه گذاری امکان اجرای طرح اولیه وجود ندارد و بانک نیز تسهیلات مزاداری برای اجرای آن پرداخت نمی کند و مشکلات متعددی برپای ایجاد شده است.

وی که تمایلی به ذکر نام خود در این گزارش ندارد،

ادامه می دهد: لازمه دریافت تسهیلات مزاد وارد کردن دوباره درخواست در سامانه کاراست که این امر نیز به دلیل بسته بودن سامانه ممکن نیست و بسیاری از سرمایه گذاران نیز با توجه به هزینه ها

تمایلی به افزایش تسهیلات ندارند.

وی اظهار می کند: هزینه های سرمایه گذاری چندین برابر شده و عملاً امکان اجرای طرح های توجیهی وجود ندارد و این امر برای طرح هایی که بانک نیز مشارکت دارد مسائل عدیده ای را ایجاد کرده است.افزایش نیاز به نقدینگی در واحدهای تولیدی نیز محرز است به نحوی که مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان در خبری به این موضوع اذعان داشته و افزایش نیاز به سرمایه در گردش را به دلیل نوسان قیمت ها

(آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی)

بدین وسیله به نور الله کمالی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۵۴۰ وکد ملی ۵۹۱۹۱۹۹۲۹۶ به نشانی بجنورد - خ طالقانی غربی انتهای طالقانی۳۵ پلاک ۳۱ (متن سند) ابلاغ می شود که بانک ملی شعبه بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره۰۲۱۴۵۸۷- ۱۳۸۹/۰۹/۱۰ جهت وصول مبلغ ۸۵/۲۰۶/۷۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ و به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه عبدالواحد خسروی و به ضمانت شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۴۶/۱ به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۴۶/۱ و شماره بایگانی ۹۷۰۱۲۷۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ مأمور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند شناسائی نگردیده است.لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۷۰۵۰۰۷۱۴۱۳۶۱۱ طبق ۱۳۹۷/۰۹/۲۲ماده ۱۸آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشارمحلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت

حمید عزیزی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۴۳۴ م الف

۸/۷۱۴۶۸۰۳

(آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی)

بدین وسیله به آقای اسماعیل کمالی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۵۸ و شماره ملی ۰۶۸۲۳۳۷۹۳۵ ساکن بجنورد - خ طالقانی غربی خ شهید فرهادی-فرهادی ۱۸ ابلاغ می شود که بانک ملی ایران شعبه بجنورد به استناد قرارداد بانکی به شماره۰۵۲۲۶۳۲-۹۵۱۰۱۳۹۵/۱۲/۱۶- جهت وصول مبلغ ۵۲۰/۴۱۷/۱۵۹ ریال و به انضمام هزینه های قانونی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۷۱/۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۷۱در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ مأمور مربوطه،به دلیل عدم شناسائی نشانی متن سند ابلاغ به شما میسر نگردیده است . لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۷۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۳۶۱۳- ۱۳۹۷۰۹/۲۲ طبق ماده۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی ازروزنامه های کثیر الانتشارمحلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد .

حمید عزیزی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۴۳۴ م الف

۸/۷۱۴۶۸۰۳

(آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی)

بدین وسیله به احمد کچرانلونی فرزند قربان شماره شناسنامه ۶۴۷ کدملی ۰۶۸۰۵۹۶۸۶۰ به نشانی بجنورد پشت تصفیه خانه آب کوچه سوم پلاک ۲۰ (متن سند) ابلاغ می شود که بانک ملی شعبه بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۰۷۰۸/۵۰۷۰۸ ریال تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ و به انضمام خسارت تأخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه جعفر کچرانلونی و به ضمانت شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۴۲/۱ و شماره بایگانی ۹۷۰۱۲۶۶ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ مأمور مربوطه آدرس شما به شرح متن سند شناسایی نگردیده است .لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۷۰۵۰۰۷۱۴۱۳۶۱۲ طبق ۱۳۹۷/۰۹/۲۲- ماده ۱۸ - آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

حمید عزیزی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۴۳۴ م الف

۸/۷۱۴۶۷۹۲

(آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی)

بدین وسیله به آقای مهدی کمالی فرزند محمد به شماره شناسنامه۲۷۵۲۶ و شماره ملی۰۶۸۰۲۶۸۲۹۴ ساکن بجنورد -خ گلستان۳-واحد۳- ابلاغ می شود که بانک ملی ایران شعبه بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره۰۵۲۲۶۳۲-۹۵۱۰۱۳۹۵/۱۲/۱۶ جهت وصول مبلغ ۵۲۰/۴۱۷/۱۵۹ ریال و به انضمام هزینه های قانونی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۷۱/۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۱۷۱در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۸ مأمور مربوطه، به دلیل عدم شناسائی نشانی متن سند ابلاغ به شما میسر نگردیده است.لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۷۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۳۶۱۳- ۱۳۹۷۰۹/۲۲ طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشارمحلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت وبه جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

حمید عزیزی

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۴۳۴ م الف

۸/۷۱۴۶۸۰۶

نوسانات نرخ ارز آغاز و موجب افزایش هزینه های سرمایه گذاری تا ۲ یا ۲٫۵ برابر شده است و این امر نیز موجب شده بسیاری از طرح ها با تسهیلات مصوب به بهره برداری نرسند که این موضوع می تواند معضل بزرگی برای استان باشد.

یادداشت

تأثیر تکانه های ارزی بر سرمایه گذاری

اسعدی

کالاها و خدمات، سرمایه گذاران را در شرایط عدم اطمینان و نگرانی قرار می دهد و در نتیجه باعث کاهش سرمایه گذاری می شود.

به گفته منابع آگاه، تغییرات نرخ ارز که افزایش حجم سرمایه را موجب شده، باعث شده است تسهیلات پرداختنی به سرمایه‌گذاران در خراسان شمالی برای انجام سرمایه‌گذاری، کافی نباشد و این امر موجب شده است طرح‌های اقتصادی استان، شکل عملیاتی نگیرد و به‌ویژه در حوزه‌های کشاورزی و صنعت تسهیلات پرداختنی کارایی نداشته باشدوجلوی رشد این طرح‌ها در نقطه گرفته شود.

بر این اساس، در واقع تغییرات نرخ ارز یکی از عوامل مهمی است که سرمایه‌گذاری را تحت تأثیر قرار می‌دهد. نوسانات شدید نرخ ارز عامل مهمی در ایجاد بی‌ثباتی اقتصادی است بنابراین بررسی میزان و نحوه اثرگذاری تغییرات نرخ ارز واقعی بر سرمایه‌گذاری، می‌تواند راهگشای مناسبی برای سیاست‌گذاران و برنامه‌ریزان اقتصادی به منظور سیاست‌گذاری ارزی و فراهم کردن زمینه لازم برای رشد اقتصادی باشد.

گفت و گو

بازنگری دوباره طرح توسط بانک ها

«مصطفی عربی» با بیان این که بانک ها با موارد پیش آمده مشکلاتی دارند زیرا هنگام نظارت پیشرفت فیزیکی باید متناسب با طرح توجیهی اولیه باشد، ادامه داد: بانک در طرح های مشارکتی متناسب با پیشرفت طرح تسهیلات را آزادسازی می کند بنابراین قرار شد، بانک ها در طرح توجیهی تجدید نظر کنند و متقاضی اقدام به اصلاح طرح های با بیان این که بانک کشاورزی با اصلاح طرح توجیهی مشکل داشت، اعلام کرد: قرار شد با اعلام نرخ جدید از سوی جهاد کشاورزی طرح ها اصلاح شود و ظرفیت آن ها کاهش پیدا کند.

پرداخت تسهیلات اشتغال زایی روستایی عملاً از اول امسال آغاز و بسیاری از طرح ها در فصل بهار بررسی و تسهیلات برآورد شده نیز بر اساس قیمت های همان فصل مصوب شد. «درخشانی» ادامه می دهد: از فصل بهار تاکنون تغییرات و ناگهانی با افزایش قیمت کالا مواجه‌شده‌اند.

به روستاییان اطلاعی ندارم اما با توجه به افزایش قیمت ها در بازار می توان گفت این امر تأثیر خود را بر سرمایه گذاری های حوزه روستایی می گذارد. معاون برنامه‌ریزی سازمان جهادکشاورزی خراسان شمالی در این باره می گوید: کسانی که در سامانه کارا ثبت نام و تسهیلات دریافت کرده اند به طور ناگهانی با افزایش قیمت کالا مواجه‌شده‌اند.

«بهنام قر» با بیان این که مشکل ایجاد شده در کار گروه تخصصی نیز مطرح شده است، ادامه می دهد: ۲۰ راهکار برای سرمایه گذارانی که با توجه به تغییرات قیمت ها و تورم بازار نمی توانند به تعهدات خود عمل کنند وجود دارد ولی این سه راهکار هنوز در دست پیگیری است و باید دید که آیا به نتیجه می رسد یا نه.

وی اضافه می کند: راهکار نخست و بهترین راه حل، افزایش درصد وام متناسب با نرخ تورم است، اگر این امر در سامانه کارا اجرایی شود، هم تعهد سرمایه گذار کم نمی شود و هم با مشکلات بعدی بهره برداری و کمبود بودجه برای آن مواجه نمی شود. این پیشنهاد به دبیرخانه اعلام شده است و اگر بستر سامانه کارا فراهم شود بانک ها از این طریق تسهیلات متمم پرداخت می کنند.وی ادامه می دهد: فرایند پرداخت تسهیلات باید دوباره در سامانه کارا انجام شود اما نیاز به هماهنگی با وزارت متولی است تا در هنگام گشایش دوباره سامانه بتوان از آن استفاده و طرح ها را اصلاح کرد. این مسئول اعلام می کند: راهکار دوم تامین مابه التفاوت سرمایه ها از محل سرمایه های شخصی است که برخی متقاضیان دارای توانمندی مالی قادر به انجام آن هستند اما برخی دیگر توانایی افزایش سهم آورده خود را ندارند. وی با بیان این که راهکار سومی هم پیشنهاد داده شده است و آن کاهش تعهدات سرمایه گذاران است، اظهار می کند: این امر پیامدهایی دارد و ممکن است موجب بهره برداری از طرح به شکل ناتمام شود و طرح بازدهی اقتصادی نداشته باشد و بعد بهره بردار نتواند اقساط تسهیلات را پرداخت کند.وی با بیان این که قیمت دام و فرآورده های دامی افزایش پیدا کرده است، اظهار می کند: اگر این افزایش قیمت ها مقطعی باشد منجر به ضرر واحدهای متقاضی می شود زیرا در زمان گرانی محصولات را خریده و در زمان فروش مجبور است با قیمت کمتری محصولات تولیدی را عرضه کند. «بهنام قر» با بیان این که پیشنهاد اول ما الحاق متمم به این تسهیلات است، ادامه می دهد: چون این امر باید از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیگیری شود و زمان بر خواهد بود، ممکن است نتیجه بخش نباشد. وی ادامه می دهد: تاکنون حدود هزار و ۴۷۸ طرح در بانک ها پذیرش و تسهیلات سامانه کارا به آن ها پرداخت شده است.

معاون اداره کل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی نیز با بیان این که هزینه های سرمایه گذاری در استان دو برابر شده است، می افزاید:

اسدی- طرح های توجیهی از سوی بانک ها مورد بازنگری قرار می گیرند. معاون توسعه برنامه ریزی سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی با اعلام این خبر در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: بانک ها به دلیل اجرای طرح توجیهی نوشته شده در گذشته دچار مشکل شده اند.

به عنوان مثال قرار بوده واحد دامداری ۱۰۰

رأسی احداث شود و برای آن نیز با هزینه های گذشته طرح توجیهی نوشته شده در حالی که هنگام اجرا هزینه ها دو برابر شده است و امکان احداث واحد مورد نظر وجود ندارد و طرح به ۵۰ رأس کاهش یافته است.