

# آزیر خطر زیر سقف خانه مسافرهای خاص



صدیقی

صدای قهقهه و خنده تا انتهای کوچه انعکاس پیدا کرده است. دورهمی از جنس دیگر در یکی از خانه مسافرهای ویلایی در گوشه ای از شهر برپاست و هر کسی با سازی سرگرم است تا کوک شود. یکی سرش با گوشی گرم و دیگری مشغول چاق کردن بساط دود است و چند نفر دیگر هم بساط نوشیدنی های غیرمجاز را پهن کرده اند و مدام می خندند تا به قول خودشان دنیا به روی شان بخندد. در حالی که حدود یک ماه به تعطیلات تابستانی باقی مانده برخی صاحبان خانه های اجاره ای فاقد مجوز و سامان دهی نشده در بجنورد خود را برای پذیرایی از مسافرانی خاص آماده می کنند؛ مسافرانی که برخی ها در این خانه ها آبروی خود را به سادگی قمار می کنند.

## ■ قراردادی شفاهی

کلمه «اتاقی اجاره ای»، «منزل» و «خانه مبله» به صورت رنگی یا اعلامیه کاغذی در اغلب ورودی های شهر در دستان عده ای از شهروندان دیده می شود. فعالیت این نوع خانه های تجهیز شده، بدون هیچ قانون و نظارتی فقط بر اساس قراردادی شفاهی بین موجر و مسافر برقرار است و شب و روز نمی شناسد.

قیمت اجاره ها هم به نوع خانه، محله و از همه مهم تر به درخواست اجاره کننده بستگی دارد و بین شبی ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تومان متغیر است. البته در این میان آن چه پیداست، اجاره خانه های بدون مجوز برای برگزار کنندگان پارتی و دورهمی با گزینه های مختلف، کمی متفاوت است و عده ای سرکیسه را بیشتر شل می کنند.

گفته می شود رفته رفته در شهر بجنورد تعداد

بیشتری منزل مسکونی به خانه مسافر تبدیل شده اند که گاهی به اصطلاح مسافران آن ها با رفتارهای خارج از شئونات و ایجاد آلودگی صوتی، موجب آزار و اذیت همسایگان شان می شوند. رفت و آمدهای بی وقت، برگزاری دورهمی های پر سر و صدا و مسئله دار، رعایت نکردن مقررات و درگیری با همسایه به واسطه توهمات ناشی از مصرف مواد الکلی و بی نظمی در پارک کردن خودروها از جمله این مسائل است. خانه مسافرهای خاص به شکل ساعتی یا شبانه به دختران و پسران جوان اجاره داده می شوند و آذیر خطر زیر سقف های آن ها به صدا در می آید.

■ **ابری از دود**

گزارشگر ما برای رصد میدانی آن چه در زیر این سقف ها اتفاق می افتد به کمک یکی از واسطه ها وارد یکی از این خانه ها می شود.

وارد کوچه ای باریک و تاریک در محله غربی شهر بجنورد می شویم. مقابل در بی نام و نشانی می ایستیم. صدای خنده مهمانان در کوچه به گوش می رسد.

با راهنمایی یکی از حاضران وارد خانه ویلایی می شویم. ابری از دود سقف اتاق را احاطه کرده است و هر کدام در گوشه ای با وضعیت نامناسب مشغول خوش و بش و مصرف مواد هستند. این پارتی به افتخار دوستی غیرمتعارف یکی از شرکت کنندگان برگزار شده است، دوستی از جنس مخالف که مسافر یکی از استان های دیگر است. او چند دختر از همشهری هایش را به عنوان مهمان افتخاری با خود همراه کرده است.

این دختران به بهانه سیاحت، شهر و خانه خود را ترک کرده اند تا بعد از مدت ها ارتباط از طریق فضای مجازی حالا از نزدیک دوست شان را ملاقات کنند.

با ورودمان برگزار کننده اصلی مهمانی یک قلب دودی برای مان به هوا می فرستد! گوشه ای می نشینم تا از نزدیک شاهد آن چه اتفاق می افتد باشم، اوضاع عادی نیست و صدای موزیک هر لحظه بلندتر می شود، هر کسی در گوشه ای از فضا به سر می برد و دنیا دور سرشان می چرخد.

می پرسم چطور این خانه را به شما اجاره داده اند که یکی از آن ها می گوید: در عوض دادن چند اسکناس بیشتر این مکان را که برای مسافرها در نظر گرفته اند اجاره کرده ایم و حتی صاحبخانه به منظور برگزاری بهتر مهمانی پیشنهاد داد که می توانم بساط مهمانی را نیز برای مان فراهم کند.

صداها و قهقهه ها اوج و پایویی شدت می گیرد و موسیقی با بوی تند الکل مخلوط می شود، آن قدر که صاحبخانه که خود ساکن واحد طبقه بالاست، زنگ می زند و می خواهد کمی مراعات کنند.

به گفته صاحبخانه یکی از همسایه های پیر که به گفته او کج خلق و کم حوصله است هر لحظه ممکن است زنگ خانه را به صدا درآورد و نشته را از سر حاضران بپرانند.

او در مکالمه تلفنی ادامه می دهد: هر سال سر اجاره ساعتی و شبانه به مسافران یا همسایه ام مشکل دارم و حتی چندین بار سر این موضوع با او درگیر شده ام.

عقربه های ساعت به سرعت از هم سبقت می گیرند تا شب را به سحر برسانند. شرکت کنندگان در کپکشان هاسیر می کنند، دود که غلیظ تر می شود آهسته خانه را ترک می کند.

کم نیستند این گونه پارتی هایی که در پس فعالیت خانه مسافرهای بدون مجوز در حاشیه شهر هر شب برپا می شوند. آینده تاریک این خانه ها بر زندگی کسانی که آن ها را اجاره می کنند سایه انداخته است. مشخص نیست چه کلاهی سر آن هایی می رود که پا در این خانه ها

یکی از شهروندان که از دست همسایه بی ملاحظه خود عاصی شده است، می گوید: وقتی در اعتراض به اقدام مالک این واحد برای دادن اجاره به چند جوان با او صحبت کردم وی در پاسخ گفت خانه خودم است و به هر کسی بخواهم می توانم اجاره دهم.

وی ادامه می دهد: به خاطر بیماری همسرم قرار بود صبح زود او را برای معالجه به مشهد ببرم اما صبح دیدم یک خودرو که از پلاکش معلوم بود مسافر است، مقابل خانه ام سد معبر کرده است و زمانی که به ساکنان منزل اجاره ای برای جابه جایی خودرو مراجعه کردم به خاطر بیدار کردن شان با من درگیر شدند.

در خیابان های باریک شهر، آسمان صاف است اما آسمان خانه مسافرهای خاص، دودی است.

## یادداشت

### سامان دهی خانه مسافر ها فراموش نشود

زهره اسدی

z.asadi@khorasannews.com



مهم شهری در بجنورد نیز پررنگ تر می شود و بیشتر به چشم می آید و آثار منفی خود را نمایان تر می کند. معضل حضور کارت ن به دست ها در مسیر مسافران که ورودی های شهر را در تصاحب خود دارند همان مشکلی است که شآن مرکز استان گنجینه معرفت را تا تنزل داده است.

مسئله سامان دهی خانه مسافر ها و به تبع آن کارت ن به دست ها از مطالبات مردم و حتی مسافران است که می خواهند با خیالی آسوده به این استان سفر کنند یا گذری از این استان داشته باشند.

## گفت و گو

### گردشگری قدرت اجرایی بر خورد با فعالیت خانه مسافر های فاقد مجوز را ندارد

می کنیم تا برای دریافت مجوز اقدام کنند اما قدرت برخورد اجرایی با آن ها را نداریم. وی اظهار کرد: وظیفه برخورد و جلوگیری از فعالیت خانه مسافر های فاقد مجوز، بر عهده اداره اماکن نیروی انتظامی است که مکاتبه هایی برای جلوگیری از فعالیت آن ها داشته ایم. وی خاطر نشان کرد: گردشگری استان فقط بر واحدهایی نظارت می کند که دارای مجوز هستند و قدرت اجرایی برای برخورد با جلویی از فعالیت خانه مسافر های فاقد مجوز را ندارد و این کار بر عهده اماکن و دادستانی است.

■ **صدیقی** - اداره کل گردشگری قدرت اجرایی برخورد و جلوگیری از فعالیت خانه مسافر های فاقد مجوز را ندارد. رئیس گروه گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان شمالی با بیان این خبر افزود: طرح سامان دهی خانه مسافر از سوی دو مجری از تعطیلات نوروزی در استان آغاز شد و مجوز این واحدها هم از تهران صادر می شود و ما فقط نظارت می کنیم. «سهرابی» اضافه کرد: هر سال افرادی را که کارت ن به دست در حاشیه خیابان ها در حال اجاره دادن خانه مسافر هستند ارشاد و راهنمایی

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۲/۲۲

نوبت دوم

### جلسه مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی مسکن مهر پنج بجنورد

به شماره ثبت: ۲۹۲۸ و شناسه ملی تعاونی در روز پنج شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ رأس ساعت ۱۶ در محل مسجد بقیه الله به آدرس گلستان شهر جنب پروژه شرکت تعاونی مسکن مهر پنج بجنورد برگزار میگردد. از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند. (ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرا و کالتهی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۶ لغایت تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ در محل شرکت تعاونی مهر ۵ بلوک ۸ شهرک گلستان حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.)

**دستور جلسه: ۱-** گزارش هیئت تصفیه    **۲-** انتخاب اعضاء تصفیه ۲ نفر

### مدیر هیئت تصفیه تعاونی مهر ۵

۱۳۹۸-۰۱-۰۹

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل منتشر میگردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۳ اصلی اراضی پنبه زار \*ششدانگ یک باب منزل دارای پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸ مترمربع ایتباعی خانم فاطمه اربابی از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۳۳-۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۲ کلاسه ۲۲۶-۹۷ هیأت \* لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

**تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۸/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۳۹۸/۰۲/۰۹**

### احمد اصغری شیروان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۵۹۲/م الف

۱۳۹۸-۰۱-۰۹