

حرف مردم

**پیام کوتاه:** ۲۰۰۵۰۹۹۹
**تلف:** ۰۵۸-۳۲۴۴۷۲۲۲
**تایمر:** ۰۵۸-۳۲۴۴۷۲۲۳
**ایمیل:** BOUNDRQ@horasnews.com
**تلاگرام:** ۰۵۰۳۳۳۳۳۷۵۱۰
**لطفاً پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید.**

آسفالتهای تهران

- آسفالتهای برخی نقاط محور بجنورد- جنگل گلستان دچار نشست شده و بسیار خطرآفرین است، مسئولان برای ترمیم اساسی آن اقدام کنند.
- بعضی از بانک ها روی چه حسابی به خودشان اجازه می دهند زمانی که مشتری برای ابطال سپرده خود اقدام می کند، از میزان سپرده کسر کنند یا سود آن ماه را محاسبه نکنند؟

خبر

به منظور آزادی زندانیان جرایم غیر عمد استان برگزار شد؛

### جشن گلریزان

**صدیقی** - جشن گلریزان کمک به آزادی زندانیان جرایم غیر عمد استان عصر روز گذشته در بجنورد برگزار شد.مدیرعامل ستاد هیه استان گفت: بدهی ۱۰۹ زندانی جرایم غیر عمد استان، حدود ۵ میلیارد تومان است. «استاجی» افزود: امسال بنا بر تصمیمی که گرفته شد قرار است بعد از بجنورد در ماه مبارک رمضان در تمام شهرستان های استان جشن گلریزان کمک به آزادی زندانیان جرایم غیر عمد برگزار شود.
مشروح گزارش جشن گلریزان را در شماره آینده بخوانید.

### خراسان شمالی ۴۷ سال پیش در روزنامه خراسان

### احداث سیل برگردان در بام و صفی آباد

روزنامه خراسان در شماره ۶۶۲۱ که ۱۵ اردیبهشت ۱۳۵۱ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۳ از احداث سیل برگردان در بام و صفی آباد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «چون بام و صفی آباد در مسیر رودخانه قرار دارد و بارندگیهای پی در پی مردم را به هراس انداخته بود بنا به پیشنهاد بخشدار و همکاری اداره مسکن و انجمن ده سیل برگردان بزرگی در مسیر احداث و به مدت یک هفته چند عدد بولدور، کرایه و با همکاری مردم عملیات آن پایان پذیرفت و در سیل مهیب هیچگونه خطری پیش نیامده است. مردم از فعالیت و پشتکار بخشدار راضی هستند.»

**اکرم اسعدی** - استاندار خراسان شمالی عصر روز گذشته اعضای کارگروه تنظیم بازار استان را فرا خواند و به شدت از نحوه توزیع گوشت تنظیم بازار انتقاد کرد و گفت: از این پس صفی برای اقلام یارانه ای در هیچ جای استان نباید داشته باشیم. به گزارش خبرنگار ما، تشکیل نشدن صف برای توزیع اقلام یارانه ای در استان در این جلسه مصوب شد. دکتر «محمدعلی شجاعی» پس از استماع سخنان رئیس اتاق اصناف بجنورد مبنی بر شلوغی صف ها، دلال بازی و غیره گفت: برای توزیع ۲ کیلو گوشت همه شهر را به هم ریخته اید، در صورتی که ساز و کار توزیع این گوشت مشخص است و طبق مصوبه دولت باید بین اقشار نیازمند توزیع شود. او ادامه داد: جمعیت تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و کارمندانی که در دهک پایین قرار دارند، با آدرس و مشخصات کامل مشخص است و گوشت می تواند به راحتی برای آن ها ارسال شود. وی افزود: چند ماه است که وقت همه دستگاه ها از استانداری تا سازمان صمت، اتاق اصناف، نیروی انتظامی و غیره را برای توزیع ۲ کیلو گوشت گرفته ایم و آن را برده ایم سر میدان و داد زده ایم، مردم بیایید و همه شهر را به هم ریخته ایم. وی با بیان این که بساط صف را جمع کنید،

شرکت گفت: حق نداشتید مرغ بخريد و باعث افزایش قیمت آن شوید.او در پاسخ به اظهارات مدیر این شرکت مبنی بر این که این اقدام بر اساس مصوبه تنظیم بازار کشور و دستور تهران انجام شد،افزود: ستاد تنظیم بازار کشور نمی تواند برای استان ما تصمیم بگیرد زیرا شرایط استان ها متفاوت است. دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان در این جلسه گفت: شرکت پشتیبانی امور دام، ورود غلط به این موضوع داشت و شب عید باعث ایجاد التهاب شد.«یاران» افزود: خوش خدمتی برای تهران، در استان مشکل ایجاد می کند.وی درست نبودن فرایندها در سازمان صمت را مورد انتقاد قرار داد و گفت: ما چندی قبل کلی اقلام اساسی و شونده و غیره از یکی از واحدهای شهرک صنعتی کشف کردیم و چند روز قبل هم دوباره کشف شد؛ این یعنی فرایند ورود خروج اقلام هنوز در سازمان صمت اصلاح نشده، در صورتی که انتهای سال گذشته بر این موضوع تاکید کردیم و اصلاح فرایندها را خواستار شدیم. استاندار خراسان شمالی در ادامه این جلسه با اشاره به وجود ۶ هزار واحد صنفی غیرمجاز در استان از مجموع ۲۶ هزار واحد فعال بیان کرد: این آمار یعنی از هر ۴ واحد صنفی در استان، یکی غیرمجاز است.او ادامه داد: برخورد با این ها ناظر

مقام عالی دولت در خراسان شمالی همچنین از معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی خود خواست به موضوع پرونده های قضایی دو تن از این نوجوانان که پدران شان در زندان هستند، با هماهنگی دستگاه قضایی ورود و راهکارهای آزادی آن ها را بررسی کند. «شجاعی» همچنین از معاون خود خواست زمینه یک سفر تفریحی را برای این نوجوانان به هر مقصدی که خودشان مایل هستند، پس از پایان امتحانات امسال، فراهم کند.
دغدغه اشتغال این کودکان هم از مواردی

بود که از سوی مدیر این مرکز مطرح شد و استاندار در پاسخ به این دغدغه با بیان این که میکاری و تامین اشتغال از مشکلات بسیاری از افراد جامعه است، دستور داد با هماهنگی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای، زمینه حرفه آموزی این نوجوانان در کنار تحصیل با توجه به علاقه شان، فراهم شود تا در آینده و پس از کسب مهارت از سوی این نوجوانان، تسهیلات کلان اشتغال زایی و تأسیس کارگاه در اختیارشان قرار گیرد و بتوانند به عنوان صاحب کار، وارد عرصه اشتغال شوند و کسب درآمد کنند.

## بدینوسیله ضمن تبریک قهرمانی تیم والیبال بانوان بخشداری مرکزی در رقابت های جایزه بزرگ جام رمضان شیروان، از زحمات و مساعدت های شما در حمایت از بانوان و به ویژه ورزش والیبال تقدیر و تشکر نموده، توفیق روزافزوتتان را در عرصه های گوناگون خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران از درگاه حضرت حق خواهانیم.

سرکار خانم زینب جهان مطاع

### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی ( کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

|| بخش ۲ بجنورد پلاک ۱۷۱- اصلی اراضی سوهانی

• ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۴۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۴۱۷/۱۱ مترمربع ایتیاغی آقای اصغر مجرد از محل مالکیت ثبتی: بختیار مجرد برابر رأی شماره ۴۲۶۵- ۹۴ مورخه ۰۹/۱۸/۹۴ کلاسه ۲۷۳۰- ۹۱
• ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۲۱۷۳ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۱۰۷/۲۹ مترمربع ایتیاغی آقای میثم شهسوار از محل مالکیت ثبتی: شهرداری بجنورد برابر رأی اصلاحی شماره ۲۷۳۳- ۹۷ مورخه ۲۵/۱۰/۹۷ کلاسه ۵۹۸- ۹۳
لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۰۲/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۰۳/۱۸
علیخان نادری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

گزارشی از جلسه کار گروه تنظیم بازار

# اعتراض استاندار به شیوه توزیع گوشت دادستان: خوش خدمتی برای تهران، در استان مشکل ایجاد می کند

نیاز ندارد بلکه مدیریت و اعمال مدیریت می خواهد. شأن مدیریت به اجراست، حرف را همه می توانند بزنند.او از معاونان سیاسی و اقتصادی خود خواست نشستی با دادستان، سازمان صمت و اصناف برگزار کنند و به واحدهای غیرمجاز یک ماه فرصت بدهند تا برای دریافت مجوز اقدام کنند و پس از یک ماه، چنان چه واحدی مجوز دریافت نکرده بود، با او برخورد قانونی شود.او عملکرد اتحادیه ها در استان را ضعیف ارزیابی کرد و افزود: در این جا روسای اتحادیه ها فقط انتخاب شده اند و نقشی در برخورد با گران فروشی و واحدهای غیرمجاز ندارند این در حالی است که اتحادیه تشکیل شده تا من دولتی ورود نکنم. اگر این روال ادامه داشته باشد، باید آن ها را عوض کنید. استاندار پس از استماع اظهارات «فریدونی» مدیر کل شرکت غله و خدمات بازرگانی در خصوص خروج جدی آرد از شبکه یا همان قاچاق آرد در استان گفت: کیفیت آردی که به نانوائی ها می دهند مطابق تعاریفی نیست و مشتری پول نانی را می دهد که آردش کیفیت ندارد: این موضوع باید مدیریت شود.او افزود: سهمیه آرد تمام نانوائیانی که جواز دارند بازنگری شود زیرا معلوم است که سهمیه اضافه است و باید طی۱۵ روز مشخص شود آرد اضافه چقدر و کجاست؟

بدرستی که این موضوع را باید مدیریت کرد.او افزود: سهمیه آرد تمام نانوائیانی که جواز دارند بازنگری شود زیرا معلوم است که سهمیه اضافه است و باید طی۱۵ روز مشخص شود آرد اضافه چقدر و کجاست؟

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)برابر درخواست بانک توسعه تعاون شعبه مرکزی بجنورد وارده به شماره ۱۷۶۴/۹۸-۰۲/۱۹-۱۲۹۸/ نسبت به مزایده ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۴/۳۶ مترمربع واقع در طبقه سوم که ۳/۱۸ مترمربع از آن به صورت تراس مسقف جنوبی است و به مساحت ۳/۲۵ مترمربع به صورت پیشروی داخل معابر است و دارای انباری شماره ۳ به مساحت ۵/۴۰ مترمربع واقع در پیلوت و آپارتمان فاقد پارکینگ اختصاصی است و بقدرالحصه از مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن خواهد بود. به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۲۶۸۵ فرعی مجزی شده از ۷۰۷ فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۶۸۸۲ صفحه ۳۷۰ دفتر ۱۲۱ بخش مزبور به نام خانم سمیه معمازاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵۵۰ و شماره ملی ۰۶۸۱۹۱۷۶۵۲ و وثیقه گذار پرونده اجرایی کلاسه ۵۹۰۰۷۱۴۱۰۰۴۰۷۱۳۹۷ و به شماره بایگانی ۹۶۰۰۶۴۸ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۱۲۸۹۵-۰۸/۰۵/۱۳۹۴ دفترخانه ۱۱ بجنورد در رهن بانک توسعه تعاون قرار گرفته، محدود به حدود زیر: شمالاً: اول به طول ۹/۸۰ متر دیواربست و پنجره آپارتمان مفتوح به فضای حیاط اشتراکی. دوم به طول ۰/۴ متر دیواربست به فضای خیابان. شرقاً: به طور منکسر اول به طول ۳/۱۵ متر. دوم به طول ۰/۲۲ متر (این قسمت جنوبی است). سوم به طول ۰/۷ متر دیواربست و پنجره آپارتمان مفتوح به فضای خیابان. چهارم به طول ۲/۶۲ متر (این قسمت جنوبی است). پنجم به طول ۲/۷۰ متر. ششم به طول ۱/۷۷ متر. هفتم به طول ۴/۶۰ متر (این قسمت شمالی است) دیواربست و درب آپارتمان مفتوح به فضای راه پله اشتراکی هشتم به طول ۰/۲۵ متر. نهم به طول ۰/۴۵ متر (این قسمت شمالی است). دهم به طول ۲/۱۰ متر دیواری است و پنجره آپارتمان مفتوح به فضای خیابان) جنوباً: به طور منکسر اول به طول ۰/۴۸ متر. دوم به طول ۲/۵۰ متر. سوم به طول ۲/۰۵ متر. چهارم به طول ۰/۳۵ متر (این قسمت شرقی است) پنجم به طول ۲/۸۳ متر. ششم به طول ۰/۳۵ متر (این قسمت غربی است). هفتم به طول ۲/۷۲ متر دیواربست و پنجره ها آپارتمان مفتوح به فضای خیابان. غرباً: به طول ۱۲/۳۵ متر دیواربست به دیوار پلاک باقیمانده ۷۰۷ فرعی که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۴۰۰/۱۷۴/۴۰۰ ریال چهار میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گر دیده است ملک در روز یکشنبه مورخه ۰۹/۰۴/۱۳۹۸ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ چهار میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال ۴۰۰/۱۷۴/۴۰۰(ریال) نوبت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه سوم به مساحت ۱۰۴/۳۶ مترمربع به مساحت ۳/۱۸ مترمربع به صورت تراس مسقف جنوبی، ۳/۲۵ مترمربع به صورت پیشروی داخل معابر، ۵/۴۰ مترمربع انباری شماره سه در پیلوت، فاقد پارکینگ اختصاصی و قدرالسهم از مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و دارای پروانه ساختمانی شماره ۱۶۴۴۰-۱۶-۰۱/۱۳۸۵ و پایانکار ۳۴۶۵۹-۲۴/۱۰/۱۳۸۶ بنا با اسکلت بتن، سقف تیرچه بلوک، نماهای شرقی، شمالی و جنوبی سنگ، پنجره دو جداره، هال کاغذ دیواری، سقف هال و خواب ها دارای گچ بری، سرمایش اسپیلیت، گرمایش گاز شهری، درب ورودی آپارتمان ضد سرقت، کابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف ترک، فاقد هود و دارای امتیازات آب، برق، گاز و تلفن می باشد. آدرس ملک به نشانی بجنورد- خیابان فردوسی- کوچه ایرج- نش چهارراه دوم- سمت چپ- طبقه سوم - پلاک ۲۸ می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۲/۲۰

ماه خدا

چرا روزه می گیرم؟

### روزه و اخلاص

حواس ها جمع باشد، خداوند در قرآن می فرماید: فکر کردیدی بی جهت شمارا خلق کردیم؟ منظور قرآن این است که اهداف بلندی را از خلقت شما در نظر گرفتیم و همین طوری نبوده که خدا به فرشته ها امر کند آدم را سجده کندب. خدا آدم را لایق و برتر دانسته که دستور سجده داده و برای اثبات این برتری، مرتب باید انسان را امتحان کند. خداوند در قرآن می فرماید: گمان کردیدی امتحان تان نمی کنم؟ چرا، همیشه در معرض امتحان هستید. یکی از راه های امتحان شما روزه است. با روزه گرفتن امتحان تان می کنم. امتحان روزه چیست؟ روزه دار، امتحان اخلاص یعنی پاکي در انجام عمل فقط برای رضای خدا می دهد.

امام رضا(ع) می فرماید: «فرض ا... الصیام ابتلاءً لخالص الخلق»؛ خداوند روزه را واجب کرد تا به وسیله آن اخلاص مردم را بیازماید. اخلاص از عالی‌ترین مراحل تکامل معنوی است. در اثر اخلاص، قلب مرکز تابش نور الهی و حکمت و دانش از آن بر زبان جاری می‌شود. انسانی که سختی‌ها و مشکلات روزه را تحمل می‌کند باید اخلاص داشته باشد یعنی اعمالش فقط برای رضای خداوند باشد. در روایات داریم عمل بدون اخلاص فاقد ارزش است حتی روزه‌ای که آن قدر اهمیت و فضیلت دارد و مطلوب خداست. خداوند می‌فرماید: «الصوم لی و انا اجزی به»؛ روزه برای من است، پاداش آن را می‌دهم.

اخبار

#### بر خورد با آموز شگاه هنجار شکن

طی چند روز گذشته انتشار عکس هایی از کلاس شنا و رقص مختلط در یکی از آموزشگاه های کودک در بجنورد بازتاب هایی را در فضای مجازی داشت و از نبود نظارت در این خصوص انتقاد کردند که در پی این هنجارشکنی با این مرکز برخورد شد. در این میان، معاون هنری اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی با بیان این که فعالیت این مرکز در قالب آموزشگاه آزاد هنرهای تجسمی است و این مرکز تعریف خاص خود را دارد، تصریح کرد: در استان از ۱۱۲ آموزشگاه آزاد هنری ۴ مرکز در رده سنی کودک و نوجوان فعالیت دارد و این اداره کل، هیچ گونه مجوزی برای فعالیت در قالب مهد کودک نمی دهد. «حیدری» ادامه داد: برای این مراکز سرفصل های آموزشی از سوی دفتر آموزش و توسعه فعالیت های فرهنگی و هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تعریف شده است و آن ها در چارچوب این سرفصل ها فعالیت می کنند، ضمن این که اداره کل بهزیستی استان، برای بهره گیری از مدرسان به منظور فعالیت های فرهنگی و هنری در مهدهای کودک، نیاز به تأییدیه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی دارد.وی با اشاره به این که فعالیت این مرکز تا اطلاع ثانوی متوقف شده است، تصریح کرد: پس از بررسی در شورای نظارت درباره فعالیت این مرکز تصمیم گیری خواهد شد.معاون اجتماعی بهزیستی خراسان شمالی هم با بیان این که مهد کودکی که کلاس شنا و رقص مختلط برگزار کرده بود، مجوز بهزیستی را ندارد، به صدور مجوز از سوی آموزش و پرورش و فرهنگ و ارشاد اسلامی اشاره کرد و افزود: این در حالی است که این مراکز صلاحیت این کار را ندارند. «صحرانوده» ادامه داد: براین اساس، تمام مهدهای کودکی که مجوز بهزیستی را ندارند و با مجوز دستگاه دیگری فعالیت می کنند، تعطیل می شوند.

#### فوت راکب موتورسیکلت در شیروان

**عوض زاده** - فرمانده انتظامی شیروان از وقوع تصادف بین کامیون بنز و موتورسیکلت در محور فرعی شیروان - خانیق و فوت راکب موتورسیکلت خبر داد. سرهنگ «حجید» افزود: متأسفانه بر اثر این حادثه راکب موتورسیکلت به علت شدت جراحات وارد شده در صحنه جان خود را از دست داد.

#### آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)برابر درخواست بانک توسعه تعاون شعبه مرکزی بجنورد وارده به شماره ۱۷۶۴/۹۸-۰۲/۱۹-۱۲۹۸/ نسبت به مزایده ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۰۴/۳۶ مترمربع واقع در طبقه سوم که ۳/۱۸ مترمربع از آن به صورت تراس مسقف جنوبی است و به مساحت ۳/۲۵ مترمربع به صورت پیشروی داخل معابر است و دارای انباری شماره ۳ به مساحت ۵/۴۰ مترمربع واقع در پیلوت و آپارتمان فاقد پارکینگ اختصاصی است و بقدرالحصه از مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن خواهد بود. به شماره پلاک ثبتی باقیمانده ۲۶۸۵ فرعی مجزی شده از ۷۰۷ فرعی از ۱۷۳- اصلی واقع در بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۲۶۸۸۲ صفحه ۳۷۰ دفتر ۱۲۱ بخش مزبور به نام خانم سمیه معمازاده فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۵۵۰ و شماره ملی ۰۶۸۱۹۱۷۶۵۲ و وثیقه گذار پرونده اجرایی کلاسه ۵۹۰۰۷۱۴۱۰۰۴۰۷۱۳۹۷ و به شماره بایگانی ۹۶۰۰۶۴۸ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۱۲۸۹۵-۰۸/۰۵/۱۳۹۴ دفترخانه ۱۱ بجنورد در رهن بانک توسعه تعاون قرار گرفته، محدود به حدود زیر: شمالاً: اول به طول ۹/۸۰ متر دیواربست و پنجره آپارتمان مفتوح به فضای حیاط اشتراکی. دوم به طول ۰/۴ متر دیواربست به فضای خیابان. شرقاً: به طور منکسر اول به طول ۳/۱۵ متر. دوم به طول ۰/۲۲ متر (این قسمت جنوبی است). سوم به طول ۰/۷ متر دیواربست و پنجره آپارتمان مفتوح به فضای خیابان. چهارم به طول ۲/۶۲ متر (این قسمت جنوبی است). پنجم به طول ۲/۷۰ متر. ششم به طول ۱/۷۷ متر. هفتم به طول ۴/۶۰ متر (این قسمت شمالی است) دیواربست و درب آپارتمان مفتوح به فضای راه پله اشتراکی هشتم به طول ۰/۲۵ متر. نهم به طول ۰/۴۵ متر (این قسمت شمالی است). دهم به طول ۲/۱۰ متر دیواری است و پنجره آپارتمان مفتوح به فضای خیابان) جنوباً: به طور منکسر اول به طول ۰/۴۸ متر. دوم به طول ۲/۵۰ متر. سوم به طول ۲/۰۵ متر. چهارم به طول ۰/۳۵ متر (این قسمت شرقی است) پنجم به طول ۲/۸۳ متر. ششم به طول ۰/۳۵ متر (این قسمت غربی است). هفتم به طول ۲/۷۲ متر دیواربست و پنجره ها آپارتمان مفتوح به فضای خیابان. غرباً: به طول ۱۲/۳۵ متر دیواربست به دیوار پلاک باقیمانده ۷۰۷ فرعی که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۴۰۰/۱۷۴/۴۰۰ ریال چهار میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گر دیده است ملک در روز یکشنبه مورخه ۰۹/۰۴/۱۳۹۸ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ چهار میلیارد و یکصد و هفتاد و چهار میلیون و چهارصد هزار ریال ۴۰۰/۱۷۴/۴۰۰(ریال) نوبت شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی در طبقه سوم به مساحت ۱۰۴/۳۶ مترمربع به مساحت ۳/۱۸ مترمربع به صورت تراس مسقف جنوبی، ۳/۲۵ مترمربع به صورت پیشروی داخل معابر، ۵/۴۰ مترمربع انباری شماره سه در پیلوت، فاقد پارکینگ اختصاصی و قدرالسهم از مشترکات برابر قانون تملک آپارتمانها و دارای پروانه ساختمانی شماره ۱۶۴۴۰-۱۶-۰۱/۱۳۸۵ و پایانکار ۳۴۶۵۹-۲۴/۱۰/۱۳۸۶ بنا با اسکلت بتن، سقف تیرچه بلوک، نماهای شرقی، شمالی و جنوبی سنگ، پنجره دو جداره، هال کاغذ دیواری، سقف هال و خواب ها دارای گچ بری، سرمایش اسپیلیت، گرمایش گاز شهری، درب ورودی آپارتمان ضد سرقت، کابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف ترک، فاقد هود و دارای امتیازات آب، برق، گاز و تلفن می باشد. آدرس ملک به نشانی بجنورد- خیابان فردوسی- کوچه ایرج- نش چهارراه دوم- سمت چپ- طبقه سوم - پلاک ۲۸ می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۲/۲۰

### حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد