۹ هزار واحد مسکن روستایی اسفراین نیازمند مقاوم سازی

پیچ و خم های دریافت تسهیلات مقاوم سازی مسکن

سید مصطفی نجفیان

حوادث و بلایای طبیعی طی سالیان گذشته، منازل مسکونی غیر مقاوم روستاییان را در تیررس خسارت های خود قرار داده و خسارات جبران ناپذیری را بر جا گذاشته است.
نه تنها سیل و زلزله بلکه آب گرفتگی و رطوبت ناشی از آن در بارندگی های بهار امسال خساراتی را به واحدهای مسکونی روستاییان از جمله مددجویان نهادهای حمایتی وارد کرد؛ خساراتی که جبران آن از سوی روستاییان بسیار مشقت آور است و شرایط زندگی را برای آنان سخت تر می کند.بنیاد مسکن ماموریت اعطای تسهیلات مناسب برای مقاوم سازی واحدهای مسکن روستایی را عهده دار است اما باید گفت سختگیری بانک های عامل و گرفتاری ناشی از ضرورت وجود ضامن کارمند از رغبت روستاییان برای مقاوم سازی واحدهای مسکونی شان کاسته و سرعت مقاوم سازی را کند کرده است.در این بین، میانگین مقاوم سازی واحدهای مسکونی روستایی در اسفراین از استانی پایین تر است و با نقطه مطلوب فاصله دارد.

سختگیری بانک ها

به گفته یکی از اهالی روستای بخش مرکزی اسفراین، در دریافت وام مقاوم سازی واحدهای مسکونی روستایی شاهد سختگیری بانک برای داشتن ضامن کارمند یا کاسب هستیم که این شرایط را برای خیلی از روستاییان سخت می کند.وی مقاوم سازی مسکن روستایی را از ضروریات می داند؛ موضوعی که البته توجه مسئولان و متولیان باید به تحقق آن معطوف باشد و برای تسهیل و تسریع در آن اهتمام جدی داشته باشند.
وی می افزاید: با سختگیری ها انگیزه از روستاییان برای مقاوم سازی گرفته و در ادامه باعث می شود از مقاوم سازی و پیگیری وام صرف نظر کنند.

میزان ناکافی تسهیلات

به گفته «حسن زاده» یکی دیگر از روستاییان متقاضی دریافت تسهیلات برای مقاوم سازی، میزان تسهیلات نسبت به تورم و هزینه های سنگین ساخت و ساز ناچیز است و باید افزایش میزان تسهیلات و تسهیل در پرداخت آن به متقاضیان مورد توجه مسئولان باشد وگرنه با شرایط موجود کسی به این راحتی از مقاوم سازی مسکن روستایی استقبال نمی کند.

حرکت لاک پشتی

دهیار یکی از روستاهای اسفراین که تمایلی به ذکر نام خود در این گزارش ندارد با تاکید بر این که سرعت مقاوم سازی مسکن روستاییان لاک پشتی است، می گوید: سختگیری ها، روستاییان را از مقاوم سازی دل زده و دل سرد کرده است زیرا بسیاری از کشاورزان و دامداران، توان معرفی ضامن کارمند یا کاسب را ندارند.وی همچنین بر ضرورت افزایش سهمیه سالانه تسهیلات مقاوم سازی و افزایش میزان آن برای هر واحد مسکونی روستایی تاکید می کند.

عقب ماندگی از میانگین استان

در این میان، رئیس بنیاد مسکن اسفراین از میانگین پایین مقاوم سازی مسکن روستایی در این شهرستان نسبت به استان می گوید و ادامه می دهد: میانگین مقاوم سازی مسکن روستایی در استان ۵۶ درصد است، در حالی که در اسفراین ۴۹ درصد است.
به گفته «رمضانعلی ترکمانی»، دلیل این عقب ماندگی، ریشه در سختگیری بانک های عامل در دریافت تضمین بانکی از متقاضیان دریافت وام های مقاوم سازی مسکن روستایی دارد.
وی همچنین اشاره ای به پرداخت تسهیلات مقاوم سازی در سال گذشته در این شهرستان می کند و ادامه می دهد: سال گذشته ۷۰۰ سهمیه برای اعطای تسهیلات مقاوم سازی مصوب و ۴۲۰ فقره آن ابلاغ شد و تاکنون قرارداد برای پرداخت و اعطای ۲۱۰ فقره تسهیلات مقاوم سازی مسکن روستایی منعقد شده است.«ترکمانی»، تعداد کل واحدهای مسکونی روستایی اسفراین را ۱۷ هزار و ۷۸ مورد اعلام می کند. به گفته وی از این تعداد، ۸ هزار و ۳۰۳ مورد مقاوم سازی و ۵ هزار و ۶۷۸ واحد و ۲۹۰ منزل مسکونی دیگر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر از زمان اجرای طرح بهویژه از سال ۸۴ اجرایی شده اند.
وی با اشاره به این که تاکنون برای حدود ۷ هزار مسکن روستایی قرارداد اعطای تسهیلات مقاوم سازی مسکن روستایی منعقد شده است و هنوز بیش از هزار و ۴۰۰ قرارداد در جریان مقاوم سازی قرار دارد، تصریح می کند: بیش از ۹ هزار واحد مسکونی روستایی کماکان نیازمند مقاوم سازی هستند.

شرایط تسهیلات

تسهیلات ۲۵ میلیون تومانی با سود ۵ درصد با دوران بازپرداخت ۱۳ ساله به اضافه مادام تنفس مدت زمان ساخت (حداکثر ۲ سال) شرایط تسهیلات پرداختی به متقاضیان است که «ترکمانی» به آن اشاره می کند.

> میانگین مقاوم سازی مسکن روستایی در استان ۵۶ درصد است در حالی که در اسفراین ۴۹ درصد است

خبر

اقدامات در حال انجام در قتلگاه ۴ جوان شیروانی

عوض زاده- عملیات اجرایی نصب حفاظ در پل اترک شیروان که ۲۱ اردیبهشت امسال قتلگاه ۴ جوان شده بود از پنج شنبه هفته گذشته آغاز و تا عصر روز گذشته بخش زیادی از کار انجام شد و برای اطلاع از آخرین وضعیت کارهای انجام شده، راهی محل نصب آن شدیم. شهردار شیروان هفته گذشته در گفت و گو با خبرنگار ما قول داد طی این هفته حفاظ روی پل نصب شود و معاون استاندار برای نصب این حفاظ ضرب الاجل تعیین کرد و مشاهدات عینی خبرنگار ما ظهر روز گذشته حاکی است: بتن ریزی انجام شده و پایه های حفاظ آماده و به محل منتقل شده است.
از طرفی به گفته مسئول واحد عمران شهرداری شیروان یک شنبه، (امروز) ادامه کار دنبال خواهد شد و حداکثر تا فردا کار به پایان می رسد؛ عملیاتی که به گفته «اسدی» تا اتمام کار حدود ۱۰۰ میلیون تومان اعتبار صرف آن خواهد شد. هفته گذشته بود که «شاهرخی» شهردار شیروان، در پاسخ به خبرنگار ما اعلام کرد: اقدامات اولیه برای نصب حفاظ توسط واحد عمران و ترافیک شهرداری در حال انجام است و پس از تهیه لوازم و بتن ریزی طی این هفته نصب می شود. از طرفی پنج شنبه گذشته «رجب زاده» معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار در حاشیه سفر رئیس مجلس شورای اسلامی به شیروان برای این موضوع ضرب الاجلی ۴۸ ساعته تعیین کرد و وقفه بیشتر را جایز ندانست.به گزارش خبرنگار ما، ۲۱ اردیبهشت امسال، یک خودروی پژو پارس از روی این پل به رودخانه اترک سقوط کرد و هر ۴ سرنشین جوان آن جان خود را از دست دادند.

اخبار

زمان مسابقات قرآنی در فاروج

میم پرور- رئیس اداره اوقاف و امور خیریه فاروج از برگزاری مرحله شهرستانی چهل و دومین دوره مسابقات سراسری قرآن کریم سازمان اوقاف و امور خیریه در ۲۹ خرداد خبر داد.
«علیپور صحرا» افزود: این مسابقات ویژه افراد بالای ۱۸ سال است و در رشته های قرائت، تحقیق و ترتیل، حفظ، اذان و دعاخوانی برگزار خواهد شد.

در جلسه کمیته برنامه ریزی جاجرم مطرح شد؛

نیاز اعتباری برای تکمیل ۷۳ پروژه ناتمام

معینی- در جلسه کمیته برنامه ریزی جاجرم، از نیاز به اعتبار ۵۴ میلیارد تومان برای تکمیل ۷۳ پروژه بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی سخن به میان آمد.آن طور که «خضری»، دبیر کمیته برنامه ریزی جاجرم گفته است، از میان ۵۴ پروژه بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی در این شهرستان، ۳۷ پروژه بالای ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که برای تکمیل نیازمند ۲۵ میلیارد تومان اعتبار است.فرماندار جاجرم هم در این جلسه به مدیران تاکید کرد تمرکز را بر بودجه های استانی و ملی بیشتر کنند تا بتوانند بودجه بیشتری را برای به اتمام رساندن پروژه های ناتمام دریافت کنند.به گفته «آذری»، در سال ۹۷ کل بودجه برای جاجرم ۲۰ میلیارد تومان بود و امسال بودجه اعلام شده ۲۲ میلیارد تومان و نیاز است مدیران با کار کارشناسی دقیق و اولویت بندی پروژه ها، اهتمام ویژه ای برای اجرای مصوبات جلسات داشته باشند و با مطالعه سند توسعه شهرستان در راستای این سند حرکت و بودجه بندی و برنامه ریزی کنند.

نشست حاشیه جاده راز و جرگلان

نجاهی- سیل و رواناب به دلیل بارش مستمر باران طی ماه های گذشته در راز و جرگلان در کنار خسارات سنگین به بخش های مختلف، سبب نشست حاشیه جاده اصلی شده و مشکلاتی را در تردد ایجاد کرده است.جاری شدن رواناب در جاده باعث نشست حاشیه آن در حدود ۵ نقطه و ایجاد دست انداز خطرآفرین شده و همچنین عبور سیلاب خروجی از برخی دره ها در محور تنگه ترکمن به تخته باغلق باعث نشست آسفالت و به جا گذاشتن مقداری سنگریزه که تعادل خودروها را به هم می زند، شده است.در کنار غیر استاندارد و کم عرض بودن راه های ارتباطی راز و جرگلان، با اضافه شدن نشست جاده، پازل حادثه سازی تکمیل شده و نیاز است هر چه سریع تر برای تسطیح و مرمت اقدام شود.

از شهرستان ها چه خبر؟

فاروج-میم پرور

- به گفته رئیس اداره ثبت احوال فاروج ارائه هر نوع خدمات فقط با داشتن کارت ملی هوشمند امکان پذیر است و شهروندان دیگر نمی توانند با کارت های ملی قدیمی خدمات دریافت کنند.

«مجتبی زراعتکار» این راه هم گفت که انجام این کار فقط برای کسانی که ۱۵ سال تمام دارند، الزامی است و واجدان شرایط برای دریافت هر نوع خدمات باید کارت ملی هوشمند یا رسید مقروم به کد رهگیری ثبت نام داشته باشند.
وی گفت: از ابتدای اجرای این طرح در فاروج تاکنون ۳۲ هزار و ۵۰۲ نفر کارت ملی هوشمند دریافت کرده اند و هنوز ۷ هزار و ۶۲ نفر کارت ملی هوشمند دریافت نکرده اند.

اسفراین- نجفیان

- «ارغیانی» رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسفراین از برپایی غرفه روستاها و عشایر دوستدار کتاب تشکیل شده از محصولات فرهنگی کانون های فرهنگی، هنری روستای بزنج اسفراین و روستای ارکان بجنورد در اسفراین خبر داد.
- «سید نژاد» مسئول فرهنگ سرای شهرداری اسفراین از گشایش نمایشگاه گل و گیاه «شهر سبز» در پیاده بازار شهید نواب صفوی خبر داد.

به یک همکار خانم جهت کار در کافی شاپ در شیفت عصر نیازمندیم. بلوار استقلال- انتهای میرزا کوچک خان - نبش استقلال ۱۰
ساعت مراجعه ۱۷ الی ۲۱
۹۸۰۳۳۸۹۰/و

دعوت به همکاری
شرکت شیلان گستر شرق در زمینه پخش مواد غذایی دارای برندهای معتبر مواد غذایی جهت تکمیل کادر فروش خود از افراد واجد شرایط استخدام می نماید .

ردیف	عنوان شغلی	جنسیت	تعداد	محل خدمت	شرایط
۱	ویزیتور حرفه ای حضوری (بازاریاب)	آقا و خانم	۵ نفر	خراسان شمالی	دارای روابط عمومی و تجربه فروش بالا

استخدام مشمول حقوق ثابت + پورسانت +پاداش + بیمه + هزینه ایاب و ذهاب می باشد.
از داوطلبان درخواست می شود برای مصاحبه حضوری در ساعات ۹ الی ۱۳ و ۱۷ الی ۲۰ با شماره ذیل تماس حاصل فرمایند .
۰۹۱۵ ۷۴۲ ۲۳۰۲
۹۸۰۳۶۰۳۶/و

استخدامی
یک شرکت معتبر قصد دارد از میان داوطلبان دارای مدرک فوق دیپلم برق و ساکن شهرستان بجنورد، از طریق مصاحبه جهت تکمیل نیروی انسانی خود تعدادی نیرو استخدام کند. متقاضیان می توانند مدارک شناسایی، تحصیلی و رزومه کاری خود را به ایمیل kargahbaryh98@gmail.com ارسال کنند.
۹۸۰۳۶۰۲۰/و

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای خراسان شمالی
سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای خراسان شمالی

اداره کل آموزش فنی وحرفه ای خراسان شمالی در نظر دارد عملیات تکمیل پروژه سوله مرکز آموزش فنی و حرفه ای راز و جرگلان را به شرح زیر و براساس قراردادهای بخشنامه سرجمع از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکات از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس(www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	مدت انجام کار	مبلغ برآورد (ریال)
۱	تکمیل سوله مرکز آموزش فنی و حرفه ای راز و جرگلان	۳۴۹/۰۵۰/۰۰۰	۳ ماه	۶/۹۸۰/۸۸۶/۶۸۳

-تمامی پیمانکارانی که دارای گواهینامه صلاحیت پایه پنج ابنیه از سازمان برنامه وبودجه ثبت شده در سامانه ساجات هستند مورد قبول می باشند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز شنبه ۱۳۹۸/۰۳/۲۵
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۴ روزپنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۰
مهلت تسلیم پیشنهاد: تا ساعت ۱۴ روزیکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۹
زمان بازگشایی پاکات پیشنهادات: ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۱
لازم به ذکر است اعتبار پروژه از محل اعتبارات سفر مقام معظم رهبری و در قالب اسناد خزانه اسلامی به سررسید سال ۱۳۹۸ تأمین گردیده و قابل پرداخت می باشد .
نشانی محل دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه وارائه پاکتها: خراسان شمالی-بجنورد-بلوار ۳۲ متری شهدا جنب پارک موتوری شهرداری،اداره کل آموزش فنی وحرفه ای خراسان شمالی .طبقه اول واحد دفتر فنی (اسناد مناقصه) تلفن تماس ۳۲۲۴۵۸۳۲-۰۵۸ و دبیرخانه (پاکات شرکت در مناقصه) .
بدیهی است ارائه اسناد هیچگونه حقی برای متقاضیان شرکت در مناقصه ایجاد نمی کند واداره کل آموزش فنی وحرفه ای مطابق قانون در رد ویا قبول تمامی پیشنهادات مختار می باشد.
ضمنا تمامی هزینه های درج آگهی به عهده برنده می باشد.
اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:مرکز با شماره ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱
و اداره کل صنعت،معدن وتجارت خراسان شمالی با شماره ۳۲۲۲۵۹۵۵-۰۵۸ داخلی۲۲۵ آقای مروتی
م الف ۴۹۹۸۵۹
روابط عمومی اداره کل آموزش فنی وحرفه ای خراسان شمالی
۹۸۰۳۵۳۲۱/و

قابل توجه ارائه دهندگان خدمات مجالس ترحیم و بزرگداشت
- تالارها
- رستوران ها
- مراکز طبخ غذا
- گل فروشی ها
- پارچه نویسان
- تابلوسازان
- حکاکان
- فیلمبرداران و عکاسان
- ظروف کرایه، ظروف یک بار مصرف

برای درج آگهی در صفحات روزنامه
با تخفیف ویژه با شماره های زیر تماس بگیرید:
۳۲۲۱۲۷۶۰ - ۳۲۲۴۵۰۰۵
۹۸۰۳۶۰۹۲/و