

# «ارمغان» پشت دیوار وعده ها

از قلم شما

## تولید مسکن در مسیر بازآفرینی شهری

تولید مسکن تسویه شود! یعنی سهم دولت در تسهیلات مسکن فروش اقساطی نمی شود. سقف تسهیلات برای هر واحد هم بسیار حداقل است.

۳- بازآفرینی شهری توسعه همه جانبه در عرصه های اجتماعی، اقتصادی و کالبدی در پیوند با شهر است. (سیاستی جامع و یکپارچه، جامع از این نظر که بازآفرینی در تمام گستره شهر مفهوم دارد و نه فقط در بافت های ناکارآمد و یکپارچگی از این نظر که از تفرق شهری باید به دور بود و همه کنشگران (دولت، مردم و توسعه گران) در بازآفرینی باید سهیم باشند. ) در اولویت قرار دادن تولید مسکن یعنی در عمل کم توجهی به ابعاد اجتماعی و اقتصادی بازآفرینی شهری. به نظر می رسد که بازآفرینی شهری درک نشده است. بازخوانی مبانی نظری بازآفرینی شهری یک ضرورت است.

یک کارشناس

به نظر می رسد که شرکت بازآفرینی شهری فاصله معناداری از اهداف کلان، راهبردها و سیاست های توانمندساز کننده محلات هدف بازآفرینی شهری مندرج در «سند ملی راهبردی احیای به سازی و نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری» گرفته است.اولویت قرار دادن تولید مسکن در شرکت بازآفرینی شهری در ایران از سه جنبه قابل بررسی است:

۱- با برنامه اقدام ملی برای تولید مسکن واقع دولت مستقیماً در عرصه ساخت مسکن ورود می کند که برنامه ای تجربه شده در سال های قبل است که قطعاً شکست خورده است. تولید مسکن باید توسط مردم و حمایت دولت ها صورت پذیرد.

۲- اولویت قرار دادن تولید مسکن با اقدامات صورت پذیرفته تضاد معناداری دارد. به عنوان نمونه جالب است که سهم دولت در تسهیلات ساخت مسکن با سود ۹ درصد باید پس از

مربوط به سود مشارکت بود؛ موضوعی که در ۶ ماه گذشته به متقاضیان اعلام شده است.وی با بیان این که برای ادامه ساخت واحدها از من ۶۰ میلیون تومان دیگر مطالبه کردند و آن را به حساب شرکت واریز کردم، اضافه می کند: پس از آن چند بار وعده دادند که بهمن سال ۹۷ واحد تحویل داده می شود اما این اتفاق نیفتاد و واحدی تحویل داده نشد. تنها یک آپارتمان از این مجتمع کامل شده است که تجهیزات داخل واحدهای آن از جمله کابینت ها متعلق به چندین سال قبل است و به نوعی فرسوده شده و از بین رفته است.

این سهام دار اضافه می کند: در هفته های گذشته که به بانک مسکن مراجعه کردیم، بانک اعلام کرد که تسهیلاتی که باید پرداخت کنیم از ۲۸ میلیون تومان به ۷۹ میلیون تومان رسیده است و این امر به دلیل جریمه دیرکرد اقساط است و اگر اقساط پرداخت نشود، واحد مسکونی مورد نظر در پروژه ارمغان مصادره می شود. وی گلایه می کند که در حالی که هنوز واحدی تکمیل نشده تا اقساط پرداخت شود این مشکل بانکی نیز به مشکلات سهام داران افزوده شده است و در ادامه می افزاید: با این که ما اقدام به گرفتن کارت تسهیلات و تاکنون چند قسط نیز پرداخت کرده ایم اما گویا مشکلات این پروژه تمامی ندارد.

او می گوید: سرمایه گذار پروژه هم وعده داده است ۱۸ میلیون تومانی که بابت سود مشارکت به تسهیلات پرداختی اضافه شده است، رفع می شود اما تاکنون اقدامی انجام نشده است.

### درخواست از مسئولان ارشد استان

یکی دیگر از سهام داران هم به وعده های بی سرانجام برای تکمیل واحدهای پروژه ارمغان به عنوان پروژه محوری نوسازی بافت فرسوده بجنورد اشاره می کند و می گوید: چرا مسئولان ارشد استان از جمله استاندار برای پایان دادن به مشکلات پروژه ارمغان اقدام نمی کنند تا هم سهام داران به حق خود که همان سکونت در واحدها است برسند و هم چهره مرکز شهر با نوسازی بخشی از بافت فرسوده زیباتر شود؟

وی ادامه می دهد: واحدهای این پروژه هر روز که می گذرد فرسوده تر می شود در حالی که هنوز قابل سکونت نیست.

به گفته وی، هنوز وضعیت انشعاب آب و برق این پروژه مشخص نیست، ضمن این که محوطه سازی



همان سال ۴۴ میلیون تومان پرداخت کردم و مقرر شد که ۲۰ میلیون تومان از ۸۰ میلیون تومان نیز به شکل تسهیلات از سوی بانک مسکن به حساب شرکت واریز شود. طی چند سالی که پروژه متوقف شد، بانک مسکن اعلام کرد که به دلیل تحویل ندادن به موقع واحدها و تعلق سود مشارکت، متقاضیان به جای پرداخت ۲۰ میلیون تومان باید ۳۸ میلیون تومان پرداخت کنند که ۱۸ میلیون تومان آن

بنا به گفته او با این که هنوز هیچ واحدی به طور کامل به متقاضیان تعلق نگرفته است تا اقساط تسهیلات پرداخت شود اما بانک بی توجه به این موضوع ضمن افزایش سود مشارکت، جریمه دیرکرد اقساط تسهیلات را نیز از متقاضیان مطالبه می کند.

او ادامه می دهد: برای خرید یک واحد ۸۰ متری در سال اول احداث پروژه فرد متقاضی باید ۸۰ میلیون تومان پرداخت می کرد که من نیز در

بنا به گفته او با این که هنوز هیچ واحدی به طور کامل به متقاضیان تعلق نگرفته است تا اقساط تسهیلات پرداخت شود اما بانک بی توجه به این موضوع ضمن افزایش سود مشارکت، جریمه دیرکرد اقساط تسهیلات را نیز از متقاضیان مطالبه می کند.

او ادامه می دهد: برای خرید یک واحد ۸۰ متری در سال اول احداث پروژه فرد متقاضی باید ۸۰ میلیون تومان پرداخت می کرد که من نیز در

اسدی

پروژه «ارمغان» در مرکزی ترین نقطه شهر بجنورد خاک گرفته است. این پروژه در سال ۸۷ بر اساس برنامه سند ملی بازآفرینی شهری، به عنوان طرح الگو و محوری احیای بافت فرسوده بجنورد معرفی شد و در دستور کار قرار گرفت. این پروژه واقع در بافت مرکزی شهر بجنورد پروژه ای ۲۳۰ واحدی شامل ۳ بخش ۹۵، ۷۰ و ۶۵ واحدی است که قرار بود سال ۹۳ به بهره برداری برسد اما با وجود پیشرفت فیزیکی بین ۵۰ تا ۹۰ درصدی برخی واحدها هنوز بالاتکلیف است. آبان سال ۹۷ خبری از سوی دستگاه متولی منتشر شد که برای پیگیری افتتاح پروژه ۲۳۰ واحدی ارمغان بجنورد جلسه ای به منظور برقراری و توسعه شبکه های آب، برق و گاز تشکیل و مقرر شد با توجه به این که ۹۵ واحد از پروژه که دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۹۵ درصد است، به عنوان فاز اول در بهمن همان سال افتتاح شود اما زمان وعده داده شده نیز سپری شد ولی هنوز سهام داران این پروژه به حق خود نرسیده اند و حتی یک واحد هم تکمیل و قابل سکونت نشده است. این در حالی است که بیش از یک دهه از عمر این پروژه می گذرد و هر از گاهی وعده ای تازه به سهام داران آن داده می شود. به گفته برخی سهام داران، گویا این پروژه مهم هیچ گاه در اولویت کاری مسئولان قرار نگرفته تا یک بار برای همیشه مشکلات آن برطرف و چهره زخمی پروژه درمان شود و آن ها در خانه های شان سکونت یابند.

در نخستین ماه های امسال اداره کل راه و شهرسازی اعلام کرد که تسهیلات ویژه ای برای ادامه ساخت و تحویل واحدهای پروژه ارمغان به استان پرداخت شده است اما گویا این تسهیلات هم نتوانسته قفل درهای این پروژه را باز کند به نحوی که پروژه ای که به گفته سهام داران قرار بود حداکثر در سال ۹۳ تکمیل شود و آن ها خانه دار شوند، نه تنها تکمیل نشده بلکه مشکل تازه ای را برای سهام داران آن ایجاد کرده است؛ مشکلی به نام پرداخت سود میلیونی دوران مشارکت و جریمه دیرکرد اقساط تسهیلات دریافتی که عملاً باید توسط شرکت سازنده پرداخت شود نه سهام دارانی که هنوز در خانه های شان سکونت نیافته اند.

■ **تاخیر در تحویل و افزایش سود مشارکت**  
«دست پاک» یکی از سهام داران این پروژه است.



## جناب آقای علی خالق زاده

با کمال خرسندی انتصاب حضرتعالی را به عنوان **معاون فرهنگی و ساماندهی امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی** که نشان از تعهد، تجربه و شایستگی جنابعالی دارد صمیمانه تبریک عرض نموده، توفیق روزافزونتان را از درگاه ایزد متعال مسئلت دارم.

**دکتر باقر مرسل (رئیس هیئت ورزش روستایی و بازی های بومی محلی شهرستان شیروان)**

۹۸۰۸۰۳۳۴



## جناب آقای علی خالق زاده

با نهایت مسرت انتصاب به حق و شایسته حضرتعالی را به عنوان **معاون فرهنگی و ساماندهی امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی** صمیمانه تبریک عرض نموده، استمرار توفیق و سربلندی شما را از درگاه ایزد منان خواستارم.

**بهزاد نظری (رئیس هیئت پرورش اندام شهرستان شیروان)**

۹۸۰۸۰۳۳۲



### جناب آقای علی خالق زاده

انتصاب بجا و شایسته حضرتعالی به عنوان **معاون فرهنگی و ساماندهی امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی** مایه مباهات و افتخار گردید، استمرار توفیق و سربلندی شما را از درگاه ایزد منان خواستارم.

**احمد مدبر (رئیس هیئت والیبال شهرستان شیروان)**

۹۸۰۸۰۳۸۰

### جناب آقای ابراهیم عباس پور



۹۸۰۸۰۳۸۷

با نهایت مسرت انتصاب بجا حضرتعالی را به عنوان **سرپرست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان شیروان** تبریک عرض نموده و ضمن تقدیر و تشکر از زحمات **سرکار خانم زهره بابایی** در طول دوران خدمت ایشان، موفقیت و سربلندی شما و کلیه خدمتگزاران به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را از درگاه ایزد متعال مسئلت داریم.

**گروه هنری مروراید شیروان**



۹۸۰۸۰۳۳۴

### جناب آقای علی خالق زاده

با کمال افتخار و مباهات، انتصاب بجا حضرتعالی را به عنوان **معاون فرهنگی و ساماندهی امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی** صمیمانه تبریک عرض نموده، موفقیت و سربلندی شما و کلیه خدمتگزاران به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران را از درگاه ایزد منان مسئلت داریم.

**هیئت شنا، نجات غریق و غواصی شهرستان شیروان**

### آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شهرستان جاجرمد

بدین وسیله از اعضای شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شهرستان جاجرمد دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول که در رأس ساعت ۴ بعد از ظهر پنج شنبه ۱۳۹۸/۰۸/۰۲ در محل سالن امور تربیتی خیابان شهید بهشتی جاجرمد تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند و یا وکلای خود را از بین اعضاء کتبا معرفی نمایند، ضمناً هر عضو می تواند وکالت دو عضو دیگر را قبول نماید. **دستور جلسه:** ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲- تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۷ \* ۳- اتخاذ تصمیم نسبت به ذخایر و پرداخت سود و سهام و تقسیم آن طبق اساسنامه ۴- تصویب بودجه سال ۱۳۹۷ \* ۵- انتخاب بازرس یا بازرسین به مدت ۱ سال قابل توجه اعضای محترمی که مایل به شرکت در انتخابات بازرس میباشند، لازم است درخواست کتبی خود را همراه مدارک حداکثر یک هفته پس از انتشار آگهی تحویل تعاونی نموده و رسید دریافت نمایند.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شهرستان جاجرمد**

۹۸۰۷۹۲۲۴



**زباله ی کمتری تولید کنیم.**  
هنگام خرید هر چیزی جنبه زیست محیطی آن را نیز در نظر بگیریم.

**کارت هوشمند راننده** به شماره ۲۴۹۲۶۶۲ به نام سعید بهمن فرزند دولت گردی به شماره ملی ۵۹۱۹۴۹۸۱۹۱۹ مفقود فاقد اعتبار است. ۹۸۰۸۰۰۶۹

### آگهی مزایده

ایستگاه اصلاح نژاد گوسفندی کردی در نظر دارد تعداد ۴۰ رأس قوچ اصلاحی و ۴۰ رأس میش حذفی را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند. لذا متقاضیان می توانند جهت بازدید و شرکت در مزایده در مورخ سه شنبه ۹۸/۶/۲۶ ساعت ۹ صبح به ایستگاه مراجعه نمایند. ضمناً ایستگاه در رد یا قبول پیشنهاد مختار است. مکان: شیروان- روستای حسین آباد در ضمن هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

**شماره تماس: ۰۹۱۵۳۱۹۷۴۵۳**

۹۸۰۸۰۰۹۰

قابل توجه

ارائه دهنندگان خدمات مجالس ترحیم و بزرگداشت

\* رستوران ها

\* گل فروشی ها

\* تابلوسازان

\* فیلمبرداران و عکاسان

\* تالارها

\* مراکز طبخ غذا

\* پارچه نویسان

\* حکاکان

\* ظروف کرایه، ظروف یک بار مصرف

برای درج آگهی در صفحات روزنامه

**با تخفیف ویژه** با شماره های زیر تماس بگیرید:

**۳۲۲۴۵۰۰۵ - ۳۲۲۱۲۷۶۰**