

خبر

مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری و سهام عدالت استان خبر داد:

احتمال افزایش سود سهام عدالت به بالاتر از ۲۰ درصد

افزود: دولت لایحه ای به مجلس داده است و براساس آن سهام عدالت به طور مجدد دولتی سازی می شود که با قوانین اصل ۴۴ و اهداف سهام عدالت سازگار نیست.وی با بیان این که باید نمایندگان مجلس بر مصوبه شان نظارت داشته باشند، اظهار کرد: بر همین اساس ۱۸ مهر اسامی همایشی با حضور مدیران سهام عدالت، نمایندگان مجلس و رئیس فراکسیون تعاون برگزار کردند، قوانین این طرح اجرایی نشد و امیدواریم به زودی شفاف سازی هایی در واگذاری ها، توزیع سود و اجرای قوانین صورت گیرد تا سهام داران در کانال قانونی خود حرکت کنند و سود بیشتری برای آن ها داشته باشد.

شیری- احتمال دارد سود سهام عدالت به بالاتر از ۲۰ درصد افزایش یابد. مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری و سهام عدالت خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: بیشتر شرکت هایی که سهام عدالت در آن ها سهم دارد الان مجامع شان را گرفته و تقسیم سود کرده اند که بر این اساس میزان سود سهام عدالت در مقایسه با سال ۲۰۹۶ درصد افزایش دارد و از آن جایی که تعدادی از شرکت ها هنوز فرصت قانونی دارند و مجامع شان را نگرفته اند با تقسیم سود آن ها، احتمال دارد میزان سود سهام عدالت از ۲۰ درصد بالاتر باشد. «ابراهیم قربانی» گفت: با برآوردهای انجام شده، افرادی که سهام عدالت شان ۵۰۰ هزار تومان است، سودشان به ۱۱۰ هزار و افرادی که سهام یک میلیون تومانی دارند سودشان به ۲۰۰ هزار تومان می رسد.وی همچنین

۶۶ شرکت هایی همچون یونیک فاینانس پایه و اساسی ندارند و برای این که بتوانند به فعالیت خود در داخل کشور ادامه دهند شرکت شان را در کشورهای آفریقایی ثبت می کنند

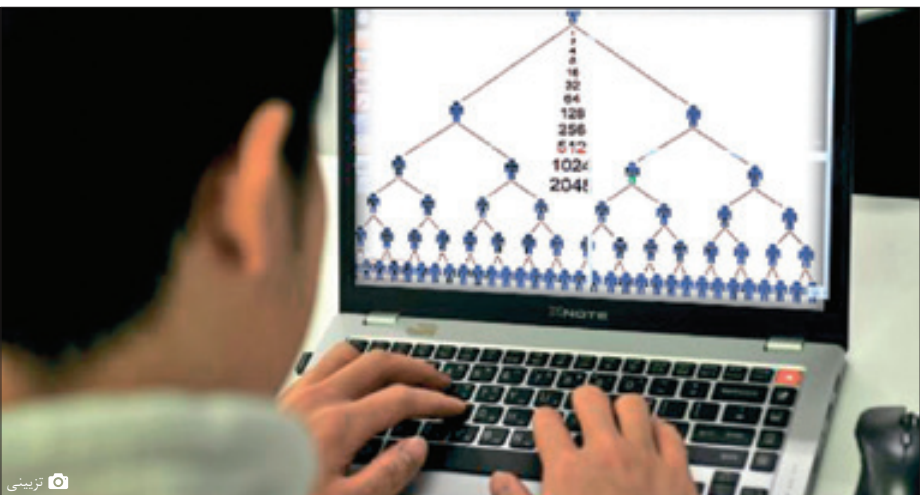
فعالیت دارند، می افزاید: عده ای بدون بررسی و ناآگاهانه فقط به منظور یک شبه پولدار شدن در این گونه شرکت ها عضو و گاهی با مشکلاتی مواجه می شوند.

«عباسی» می افزاید: از آن جایی که «سراسر» های این ها در خارج از کشور هستند سال گذشته یک پرونده و امسال هم یک پرونده برای زیرشاخه های آن ها تشکیل شد که در هر پرونده ۳ نفر درگیر هستند.

وی خاطرنشان می کند: اگر بازاریابی شبکه ای باشد ایرادی ندارد اما وقتی کالایی جابه جا نشود و درآمدی فقط با عضوگیری باشد جرم است.

وی راحت ترین روش درآمدزایی در این گونه فعالیت ها را نوعی قمار قلمداد می کند و ادامه می دهد: عمدها این شرکت ها در ابتدا برای جذب عضو، به وعده های شان عمل و به تدریج که درآمد بالایی کسب می کنند سودهایی حاصل را به اعضا پرداخت نمی کنند و ناپدید می شوند. به گفته او، شرکت های هرمی مشابه در استان هستند که از طریق فضای مجازی فعالیت می کنند.

وی تصریح می کند: برای جلوگیری از ضرر و زیان احتمالی، درخواست می کنیم در صورتی که شهروندان عوامل این شرکت ها را می شناسند معرفی کنند تا با آن ها برخورد لازم انجام شود.



تزیینی

مردم، به تعدادی از اعضا تا مدتی سود پرداخت می کنند. یکی از این اعضا که به گفته خودش سود کرده و از این محل توانسته است هزینه های ازدواجش را پرداخت کند، می افزاید: با این که می دانستم فعالیت این شرکت غیرمجاز است اما این ریسک را پذیرفتم و هزار دلار سرمایه گذاری و سود کردم.

این عضو خودش باور دارد که این شرکت ها دیر آمده اند و می خواهند زود بروند. در این میان معاون دادستان بجنورد با بیان این که این گونه شرکت ها وجود خارجی ندارند و فقط در فضای مجازی

به گفته یک مطلع در این بخش، شرکت هایی همچون یونیک فاینانس پایه و اساسی ندارند و برای این که بتوانند به فعالیت خود در داخل کشور ادامه دهند شرکت شان را در کشورهای آفریقایی ثبت می کنند و حتی در لندن هم شعبه دوم دارند که تنها با ۳۰ دلار شرکت شان را راه اندازی کرده اند و با ترفند پرداخت سودهایی بالا در وانفسای اقتصاد ضعیف جامعه، جیب مردم را خالی و ارز را از کشور خارج می کنند.

گفته می شود این شرکت ها برای داشتن اعتبار بیشتر و راحت تر خالی کردن جیب

تحصیل کرده ها به این سمت معضلی برای خروج سرمایه و ارز از کشور است زیرا ابتدا افراد هزار دلار سرمایه گذاری می کنند تا ماهانه ۶۰ دلار سود دریافت کنند و از آن جایی که قراردادهای یک ساله است، به غیر از تعدادی اندک عده اعضا حتی یک ماه هم سود نمی توانند دریافت کنند و عمدتاً سرشاخه های اصلی فرار می کنند و سرمایه گذاران در این بخش متضرر می شوند، این در حالی است که اعضای خود را با پرداخت سودهایی بیشتر برای سرمایه گذاری اغوا می کنند.

تارهای شرکت های هرمی در بازار

رویای یک شبه پولدار شدن

شیری

برخی افراد با رؤیای یک شبه پولدار شدن و جامه عمل پوشاندن به آمال و آرزوهای شان، به فعالیت در شرکت های هرمی رو آورده اند؛ شرکت هایی که از سال ها قبل سرمایه بسیاری از مردم را بلعیده اند و هنوز هم در حال جمع آوری پول و ارز از مردم با وعده سودهایی بالا هستند.

به گفته برخی کارشناسان، افراد تحصیل کرده بخش عمده اعضای این شرکت ها را تشکیل می دهند. برخی افراد که به دنبال بازارهای امن و پردرآمد هستند، با نوسانات بازار طلا به بازار مسکن رو آوردند و پس از رکود این بازار اکنون به دنبال بورس و بیت کوین هستند ضمن این که در این میان عده ای هم در شرکت های هرمی همچون یونیک فاینانس عضو می شوند و عده اندکی سود می برند و افراد بیشتری متضرر می شوند.

در این میان یکی از بازاریبانی که به گفته خودش هر روز چند نفر برای جذب افراد به این شرکت ها به طور حضوری مراجعه می کنند، می افزاید: با این که زیرشاخه های این شرکت ها را دستگیر می کنند اما هنوز هم برخی افراد فعالیت دارند و هر روز به سراغ سرمایه داران و افرادی که توان مالی بالایی دارند می روند تا از این طریق بتوانند سود بیشتری کسب کنند.

رو آوردن افراد مختلف از جمله بعضی از

شیری- تولید در واحدهای صنعتی به دلیل نوسان نرخ ارز و مشکلات در بخش واردات مواد اولیه به استراتژی روشن نیاز دارد.

رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی با اشاره به مشکلات بخش صنعت و عملکرد پایین واحدهای تولیدی در گفت و گو با

خبرنگار ما افزود: تا وقتی استراتژی روشنی برای صنایع وجود نداشته باشد، برنامه ریزی مناسبی نمی توان انجام داد. «حیدریان» گفت: وقتی یک صنعت با کمبود مواد اولیه مواجه می شود، کالای تولیدی در بازار نایاب و باعث افزایش تدریجی قیمت آن می شود.

گفت و گو

نیاز صنایع به استراتژی روشن

بناحت رونق تولید واحدها شده است به طوری که گاهی مشکلی در زمینه تأمین مواد اولیه وجود ندارد. وی ادامه داد: با افزایش نرخ ارز در سال گذشته، سرمایه در گردش واحدهای تولیدی حتی به کمتر از یک سوم کاهش یافت و اکنون توان تولید واحدها در حدی نیست که

وی اضافه کرد: طی سال های اخیر با افزایش قابل توجه نرخ ارز در بخش مواد اولیه که از محل واردات تأمین می شود با مشکل مواجه شدیم و همین موضوع باعث کمبود محصول در بازار شد. وی اظهار کرد: کاهش قیمت مواد اولیه برخی تولیدات در بازارهای جهانی

و اضافه کرد: طی سال های اخیر با افزایش قابل توجه نرخ ارز در بخش مواد اولیه که از محل واردات تأمین می شود با مشکل مواجه شدیم و همین موضوع باعث کمبود محصول در بازار شد. وی اظهار کرد: کاهش قیمت مواد اولیه برخی تولیدات در بازارهای جهانی

و اضافه کرد: طی سال های اخیر با افزایش قابل توجه نرخ ارز در بخش مواد اولیه که از محل واردات تأمین می شود با مشکل مواجه شدیم و همین موضوع باعث کمبود محصول در بازار شد. وی اظهار کرد: کاهش قیمت مواد اولیه برخی تولیدات در بازارهای جهانی

آگهی مناقصه «نوبت اول»

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی در نظر دارد تجدید اجرای عملیات بند خاکی شماره ۳ و ۴ حوزه آبخیز گرمک - طبر را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط در رشته کشاورزی یا آب و اشخاص حقیقی دارای گرید کشاورزی یا آب دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه در مهلت مقرر اقدام نمایند.

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.oir انجام خواهد شد.

- تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس آیین نامه تضمین شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹۹-هـ مورخ ۹۳/۹/۲۲

- تاریخ، مهلت و محل ارائه اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۳۰ آخرین مهلت تحویل اسناد به کارفرما (بارگذاری سامانه) ۱۳۹۸/۰۸/۱۱ و تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۰۹ صبح ۱۳۹۸/۰۸/۱۲ می باشد.

- هزینه های درج آگهی در روزنامه در نوبت های مختلف به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج شده است و شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادهای مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. (تلفن اداره کل ۳۲۲۰۶۰۴۶ - ۰۵۸-۶۳۳۷۶۱ / الف)

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.

***** اطلاعیه *****

سه دهنه مغازه و انباری به مساحت های ۴۰ و ۶۰ متری در داخل محوطه ترمینال کامیونداران شهید بهشتی بجنورد اجاره داده می شود . متقاضیان به دفتر شرکت به نشانی ذیل مراجعه نمایند :

آدرس : بجنورد - کیلومتر ۲ جاده گرگان - روبروی شهرک حکمت - ترمینال کامیونداران شهید بهشتی - واحد حسابداری

کارت دانشجویی اینجانب سعید رخشنده فرد فرزند علی به شماره دانشجویی ۹۳۱۳۰۱۴۵۰۶ دانشجوی رشته مهندسی مواد متالورژی صنعتی از مجتمع آموزش عالی فنی مهندسی اسفراین مفقود و فاقد اعتبار است.

به یک نیروی فنی

مسلط به اتاق فرمان، برق کاری و تعمیرات جهت فعالیت در کارخانه الغدیر (آشخانه) نیاز مندیم.

۰۹۱۵۳۸۸۷۰۰۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴- اصلی اراضی طارمی ۱- ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰/۷۹ مترمربع انتیاعی خانم شیرین خاوری اول به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم شوکت نودهی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ از محل مالکیت رسمی: شهرداری بجنورد برابر آراء شماره ۹۸-۱۲۱۳ و ۹۸-۱۲۱۴ مورخه ۱۳۹۸/۰۶/۱۱ - کلاسه های ۹۷-۰۱۹۸ و ۹۷-۰۱۹۸ بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدرآباد ۲- ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۱/۷۶ مترمربع انتیاعی خانم حیات جعفرقلی زاده بوانلو از محل مالکیت رسمی: نه نه خانم یکه کار و سکیه حقانی برابر رأی شماره ۹۸-۱۰۸۷ مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۲۶ - کلاسه ۹۷-۰۴۳۰ لذا بدین وسیله به فروشدگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۸/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۰۸/۰۸**

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۸۹۴/م/الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۲۷-۹۸ مورخ ۹۸/۷/۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلی پلاک فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۹۶۷ در یک باب خانه به مساحت ۱۰۱/۳۵ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد مع الواسطه خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد باغچقی فرزند محمد ولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۷/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۷/۲۴

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۰۸۸۲۰۱/م/الف

۹۸۰۹۳۹۰۰/م/الف