

شهرک حکمت، بی بهره از «حکمت» مسئولان

صدیقی

وارد خیابان ورودی این شهرک که می شوی چاله های کوچک و بزرگ به استقبالت می آیند و تو را به زحمت می اندازند. البته زحمتی دیگر هم از سوی خودروهای عبوری تحمیل می شود که با سرعت زیاد از روی چاله های پر از لجن و آب گل آلود عبور و آن را به اطراف می پاشند که برخی رهگذران هم از آن بی نصیب نمی مانند.

کافی است مسیرت را به سمت جاده تهران کج کنی تا به این شهرک از نفس افتاده برسی؛ «شهرک حکمت» بجنورد را می گویم که در نزدیکی شهرک بزرگ امام خمینی(ره) سال هاست بدون توسعه همچنان نفس می کشد و انگار از خدمت رسانی نامطلوب به ساکنانش خجالت زده است!

قدمتی ۱۵ ساله

شهرک حکمت برای خودش قدمتی دارد به درازای ۱۵ سال؛ شهرکی که نه فضای سبز کافی دارد و نه خیابانی مناسب که با عبور از آن بایت داخل چاله های ریز و درشتش گیر نکنند. صبح یک روز پاییزی وقتی وارد شهرک حکمت می شوم با جایگاه سی ان جی که نسبتاً خلوت است مواجه می شوم که البته پارک مجاور آن و تنها پارک موجود در شهرک از همه جا خلوت تر و دلننگ بازی بچه هاست.

پارک پر از شاخ و برگ درختان است. به گفته یکی از ساکنان قدیمی هفته ای یک تا دو بار اگر شانس با آن ها یار باشد کوچه ها رفتگر را می بینند. البته طبق اظهارات برخی ساکنان این شهرک شاید دلیل نظافت دیر به دیر کوچه پس کوچه های شهرک، حجم زیاد کار

سگ های ولگرد و همچنین زمین های بایر را که هم برای دیوی نخاله ها و زباله ها شده است از دیگر معضلات این شهرک می توان نام برد.

فقط یک نانوا

«هرانی» بازنشسته و یکی دیگر از اهالی این شهرک است که می گوید: اکثر ساکنان این شهرک کارمند و از صبح تا شب سر کار هستند و شاید برای همین زیاد با ناهنجاری هایی که روزانه رخ می دهد رو به رو نمی شوند اما من و امثال من که دمام در داخل شهرک هستیم با دیدن کاستی ها اذیت می شویم. او ادامه می دهد: شهرک حکمت یک نانوائی دارد که با اضافه شدن سایر اهالی از محله ناظرآباد گرفته تا مسافران روستایی بعضی مواقع باید ساعات طولانی برای تهیه چند قرص نان در صف ایستاد. به گفته این شهروند، حتی یک باجه عابر بانک هم در داخل شهرک نیست



بتوان کار ساده بانکی را انجام داد. وی می افزاید: حتی خودروهای حمل و نقل عمومی از ورود به داخل شهرک حکمت امتناع و فقط سر خیابان اصلی منتهی به این شهرک به سوار و پیاده کردن مسافران اقدام می کنند.

شهرک حکمت هم مثل سایر مناطق شهر از گزند افزایش اجاره بها و قیمت بالای خانه ها در امان نمانده به طوری که پرداخت اجاره خانه برای برخی اهالی دشوار شده است و خرید خانه که جای خود دارد. یکی از عابران پیاده می گوید: با وضعیت فعلی قیمت ها مگر حکمت تنها یک خیابان دارد که گویا بعد از خواب خانه دار شدن مان را ببینیم. شهرک می دهد: شهرک حکمت یک نانوائی دارد که با اضافه شدن سایر اهالی از محله ناظرآباد گرفته تا مسافران روستایی بعضی مواقع باید ساعات طولانی برای تهیه چند قرص نان در صف ایستاد. به گفته این شهروند، حتی یک باجه عابر بانک هم در داخل شهرک نیست

خبر مرتبط

وجود ۳۹ محله در بجنورد

حیدرزاده- طبق سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ بجنورد دارای ۳۹ محله است. معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: شهرک های فرهنگیان، حکمت، امام خمینی(ره)، کالته آروین، کوی امام حسین(ع)، کوی آزادگان،

بربرقلعه، نیروگاه، پشت نیروگاه، کوی جانبازان، دانش سرا، پارک شهر و میرزا کوچک خان از جمله محله های بجنورد هستند. «یزمنه» جمعیت بجنورد را طبق این آمار ۲۲۸ هزار و ۹۲۱ نفر با ۶۷ هزار و ۳۳۵ خانوار برشمرد و گفت: خراسان شمالی دارای ۸۳۴ هزار و ۹۲ نفر جمعیت با ۲۵۴ هزار و ۷۴۷ خانوار است.



یادداشت

نیاز شهرک ها به جراحی

نازلی حیدرزاده

n.heydarzadeh@khorasannews.com



بسیاری از شهرک هایی که بجنورد را در بر گرفته اند از امکانات خوبی برخوردار نیستند در حالی که این شهرک ها ساخته شده اند تا جایی باشند برای ساکنانی که توان خرید یا اجاره خانه در مرکز شهر و حتی محله های اطراف آن را ندارند.

این شهرک ها به نوعی جور بجنورد را که شهر مادر است، می کشند و بار بزرگی از جمعیت آن را بر دوش دارند اما شانه های برخی از آن ها به دلیل نبود امکانات و زیرساخت ها خم شده است به طوری که نمی توانند رضایت ساکنان شان را فراهم کنند. سرریز شدن جمعیت به شهرک ها بدون در نظر گرفتن امکانات و زیرساخت ها بحران های مختلفی را ایجاد می کند که از نظر کارشناسان، مهم ترین آن ها معضلات اجتماعی است و پیامدهای منفی زیادی را در پی دارد و چه بسا در برخی از همین شهرک ها رنگ خطر آسیب های اجتماعی نواخته شده است.

امکاناتی مثل فضای سبز، جمع آوری زباله ها، رفت و آمد ناوگان حمل و نقل عمومی، نانوائی، مدرسه و آسفالته معابر و خیابان ها از جمله مواردی است که ساکنان شهرک ها از نبود یا کمبود آن ها رنج می برند و هر روز با مشکلات ناشی از این محرومیت ها دست و پنجه نرم می کنند. در این میان برخی قشرهای کم درآمد با ساکن شدن در شهرک ها به دلیل نبود یا کمبود امکانات و البته گران شدن اجاره مسکن با زندگی در این مناطق خداحافظی می کنند و ترجیح می دهند به حاشیه شهر مهاجرت کنند زیرا اعتقاد دارند وقتی شهرکی که در آن حاشیه شهر این هزینه را کاهش دهند.

گویی غبار فراموشی بر بهداشت محیط و منظره شهری در برخی شهرک ها نشست است و امکانات رفاهی که موجب رضایتمندی و ماندگاری ساکنان می شود موضوعی است که مسئولان شهری به آن توجه لازم را ندارند و عدالت اجتماعی در این مناطق که بخشی از شریان های یک شهر را تشکیل می دهند، رعایت نمی شود، در حالی که ساکنان شهرک ها انتظار دارند با محله ای که در آن زندگی می کنند مانند شهر رفتار شود و از خدمات شهری بهره مند شوند.

از آن جایی که زیست پذیری شهری از نظر اجتماعی، اقتصادی و روانی در زندگی مردم تاثیرگذار است و می تواند آن را به مکانی مطلوب برای زندگی، کار و تفریح تبدیل کند، نیاز است شهرک ها مورد جراحی قرار گیرند تا مشکلات و دردهای آن ها شناسایی و معالجة شود و کیفیت زندگی برای ساکنان آن بهبود یابد زیرا قسمتی از تراکشی های شهری مربوط به شهرک ها است.

ساکنان شهرک حکمت انتظار دارند...

رئیس کمیسیون خدمات و زیست شهری شورای اسلامی شهر بجنورد دلیل اصلی کمبودها در حاشیه شهر را نگاه تبعیض آمیز مسئولان می داند که همین امر سبب شده محله های حاشیه شهر همچون شهرک حکمت به صورت عادلانه خدمات شهری دریافت نکنند. «باغچقی» می گوید: شاید اصلی ترین دلیل نظافت نشدن خیابان ها و کوچه های مناطق حاشیه نشین شهر کمبود نیرو باشد اما نباید تبعیض از سوی مسئولان وجود داشته باشد. به گفته این عضو شورای شهر، اگر کمبود نیرو وجود دارد باید برای همه مناطق یکسان باشد و تنها مختص مناطق محروم و حاشیه نشین نباشد.

وی ادامه می دهد: ساکنان شهرک حکمت مثل سایر مردم عوارض شهری پرداخت می کنند و انتظار دارند با توجه به پرداختی شان خدمات هم دریافت کنند. وی اعتقاد دارد که عدالت در بحث خدمات شهری در این مناطق اتفاق نیفتاده و بیشتر نگاه مسئولان تبعیض آمیز و به سمت محله های برخوردار است که این نگاه باید عوض شود و همه به شکل یکسان خدمات دریافت کنند. رئیس کمیسیون خدمات و زیست شهری شورای اسلامی شهر بجنورد اضافه می کند: آن طور که باید و شاید منافع مناطق حاشیه نشین طی سال های قبل در نظر گرفته نشده و همچنان نگاه تبعیض آمیز از سوی متولیان امر وجود دارد. البته این عضو شورای شهر بجنورد اعتقاد دارد که مدیر جدید به حاشیه شهر نگاه مثبتی دارد. وی امیدوار است با همکاری سایر نهادهای بتوانند خدمات بهتری به همشهریان به خصوص حاشیه نشین ها ارائه دهند.



آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول استاد رهنی

بستانکار: مدیریت شعب بانک سپه خراسان شمالی

بدهکار: جمشید رضائی و به ضمانت محسن یزدانی (راهن)

مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ - ۱۳۹۸-۵۰۰۷۱۴۱۰۱۰۵۵۸ به شماره ثبت ۱۳۹۸/۰۸/۲۲ نسبت به مزایده شش دانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به مساحت ۸۲/۹۲ متر مربع (هشتاد و چهار متر و نود و دو سانتی متر) به شماره پلاک ثبتی ۲۳۲۷ (دو هزار و سیصد و چهل و هفت) فرعی مفروز و مجزا شده از ۲۳۲ (دوپست و سی و دو) فرعی از ۱۶۷ (یکصد و شست و هفت) اصلی پخش دو بجنورد که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۱۹۶۲۱۴ ذیل ثبت شماره ۸۱۵۰۲ صفحه ۲۶۱ دفتر ۵۳۹ به نام آقای محسن یزدانی فرزند حسین علی تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۲/۰۸ و شماره ملی: ۰۶۸۱۸۴۵۶۷۲ و به شماره شناسنامه: ۶۹۰ راهن پرونده اجرایی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۰۲ و شماره بانگانی ۹۷۰۰۸۹۹ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی به شماره ۲۲۰۲۴ - ۱۳۹۵/۰۹/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی ۳۱ شهر بجنورد در رهن بانک سپه شعبه ۱۷ شهریور بجنورد قرار گرفته است ، محدود به حدود زیر:

شمالاً: در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۱/۷۴) یک متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به کوچه دوم . دوم دیوار و پنجره است بطول (۱۰/۱۲) ده متر و دوازده سانتیمتر به کوچه . شرقاً: در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۶/۷۸) شش متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . دوم نرده ایست بطول (۱/۲۳) یک متر و سی و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی . سوم نرده ایست بطول (۲/۰۰) دو متر به فضای حیاط مشاعی . جنوباً: در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربی است . اول دیوار است بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲ . دوم دیوار است مشترک بطول (۶/۷۵) شش متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲ . سوم درب و دیوار است بطول (۱/۷۶) یک متر و هفتاد و شش سانتیمتر به راه پله . چهارم دیوار است بطول (۴/۲۳) چهار متر و سی و سه سانتیمتر به راه پله . غرباً: دیوار و پنجره است بطول (۴/۲۳) چهار متر و سی و نه سانتیمتر به کوچه . و دارای پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع می باشد . که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و شش دانگ پلاک مذکور به مبلغ (۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) دو میلیارد و نهصد میلیون ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۰/۱۴ - از ساعت ۱۲ تا ۹ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند ، مزایده فقط در یک نوبت برگزاری می گردد و از مبلغ (۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰) دو میلیارد و نهصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶ - آیین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی بر عهده برنده مزایده است . پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز ، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: شش دانگ یکباب آپارتمان با کاربری مسکونی دارای پارکینگ به مساحت ۱۲/۵ متر مربع در پیلوت و دارای هال و پذیرایی و دو اتاق خواب و حمام و دستشویی و آشپزخانه با کابینت با کف سرامیک فرش و پنجره های یو پی وی سی در یک مجتمع شش واحدی با اسکلت بتنی و سقف تیرچه فاقد آسانسور و دارای امتیازات آب و برق و گاز احداث شده است و هم اکنون در تصرف مالک است . نثانی ملک جهت بازدید خیابان امام خمینی غربی به راه زایشگاه بن بست اکبری کوچه ۲ پلاک ۱۹ می باشد .

۹۸/۱۱/۲۸

م الف ۱۰۰۵

حمید عزیزی - رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

هیأت مدیره

۹۸/۱۱/۲۳