



تولیدی

تولیدی از ر کود، علاوه بر اختصاص تسهیلات و عارضه یابی، بازنگری مصوبه های موجود را هم نیاز دارد.

یک کارشناس اقتصادی و فعال در حوزه تولید با اشاره به این که طرح ها و برنامه های حمایتی از بخش تولید تاکنون نتیجه چشمگیری نداشته است، می گوید: بسیاری از واحدهای تولیدی مشکلات شان ریشه ای است و در شرایط فعلی هم تنها تزریق نقدینگی نمی تواند حال رنجور آن ها را بهبود بخشد.

«رحمتی» با اشاره به مشکلات عدیده تولید می افزاید؛ با این که هم اکنون صنعت بار کود مواجه است و طی سال های اخیر چندین طرح حمایتی اجرا و تزریق تسهیلات در قالب های مختلف انجام شده اما در شرایط فعلی پاسخگو نیست و باید راهکارهای اساسی اندیشیده شود.

یکی دیگر از تولیدکنندگان نیز می گوید: شرایط تولید به گونه ای است که به هر طرف می رویم به بن بست می رسیم و از آن جایی که سهمیه مواد

اولیه کم و مشکلات دیگری ایجاد شده است، ناامید شده ایم.

وی اظهار می کند: در حالی که مصوبه بخشودگی جرایم تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیون تومان در دستور کار دولت قرار گرفته اما پاسخگوی نیاز تولید نیست و همچنان با مشکل نقدینگی و معوقه های بانکی مواجه هستیم.

وی خاطرنشان می کند: طرح هایی برای حمایت از بخش تولید اجرا شده اما هیچ یک بازدهی خوبی نداشته است. وی اضافه می کند: طرح بخشودگی جرایم اگر چه در راستای حمایت از تولید است اما این طرح نیز کارشناسی شده نیست و فقط برای بدهی های زیر ۱۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است در حالی که عمده تولید کنندگان بدهی های میلیاردی دارند.

در این میان رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی هم که خود فعال در حوزه تولید و صادرات است، می گوید: ستاد تسهیل و رفع موانع تولید تلاش می کند مشکل تولیدکنندگان را که عمدتاً در حیطه مشکلات بانکی است رفع کند، بر همین اساس مصوبه ای در راستای بخشودگی جرایم و سود تسهیلات بانکی در دستور کار دولت قرار گرفته است. «حیدریان» می افزاید: با این که بخشودگی سود و جرایم تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی و مبالغ کمتر از آن مصوب شده اما چون عمده تسهیلات واحدهای تولیدی بالای ۱۰۰ میلیون تومان است با اجرای این مصوبه دری از درهای تولید باز نمی شود.

به گفته او، تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیون تومان مربوط به مواردی همچون تسهیلات خانگی، خرید کالا و خودروست بنابراین وام های صنعتی که توان بازپرداخت را ندارند تعیین تکلیف نشده اند.

وی اظهار می کند: اگر مصوبه را به طور مستقیم به بخش تولید اختصاص می دادند، گام مؤثری در زمینه رشد تولید برداشته می شد.

بخشودگی سود تسهیلات زیر ۱۰۰ میلیون تومان، دردی را درمان نکرد

# مصوبه ای که مرهمی برای تولید نشد

او با گلایه از دست اندرکاران در این بخش می گوید: اگر این مصوبه ها راهکار دارد مجلس تجدیدنظر کند و بخشودگی با توجه به بدهی صنایع به بانک ها اعمال و از این طریق مشکل تولید برطرف شود.

وی خاطرنشان می کند: اگر این گونه مصوبه ها به طور مستقیم برای تولید در نظر گرفته شود، علاوه بر رونق تولید، اشتغال و گردش مالی برای مردم ایجاد می شود به طوری که می تواند بازپرداخت داشته باشند.

وی با بیان این که عمده تولیدکنندگان تسهیلات بالای ۱۰۰ میلیون تومان دارند، ادامه می دهد: با شرایط موجود مصوبه بخشودگی تسهیلات ۱۰۰ میلیونی و کمتر از آن، دردی از درهای تولید را درمان نمی کند. وی همچنین با اشاره به سیاست های وزارت صمت می گوید: در حالی که واحدهای صنعتی شیمیایی در دو سال گذشته به دلیل شرایط پتروشیمی در بورس کالا امکان تخصیص تمام مواد اولیه به مشتری را نداشتند و واحدها ناگزیر درصد کمتری مواد تهیه می کردند، اکنون میانگین دو سال گذشته را پایه سهمیه در نظر گرفته اند و از این طریق برای تولیدکنندگان محدودیت ایجاد شده است.

به گفته وی، با شرایط موجود اکنون عمده واحدهای مصرف کننده مواد اولیه شیمیایی و پلیمری به دلیل نداشتن مواد اولیه دچار چالش شده اند و در حال تعطیلی هستند.

وی خاطرنشان می کند: وقتی تولید کننده سهمیه مواد اولیه اش پایین است و نمی تواند واردات هم داشته باشد یا باید واحدش را تعطیل کند یا به بازار سیاه روی آورد که در این صورت هم برخی تولید کنندگان فهرست فعالیت شان را به امور مالیاتی اعلام نمی کنند.

«حیدریان» مدعی می شود: متخلفانی در کشور وجود دارند که با عنوان تولید کننده مواد اولیه به آن تسهیلات تخصیص می یابد و چون تولید ندارند در بازار سیاه خرید و فروش می کنند.

## ۶۶

**با این که بخشودگی سود و جرایم تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی و مبالغ کمتر از آن مصوب شده اما چون عمده تسهیلات واحدهای تولیدی بالای ۱۰۰ میلیون تومان است با اجرای این مصوبه دری از درهای تولید باز نمی شود**

#### گزارش جلسه

در جلسه شورای حفاظت از منابع آب مطرح شد:

### شناسایی ۷۰۴ نقطه مستعد آلودگی آب در استان

تأکید استاندار بر تغییر الگوی کشت

**شیری-** تاکنون ۷۰۴ نقطه مستعد آلودگی آب در استان شناسایی شده است که عمدتاً ناشی از پسماند صنایع، دامداری‌ها، مرغداری ها و

پساب های تصفیه نشده است. معاون حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی عصر پنج شنبه با بیان این مطلب در جلسه شورای حفاظت از منابع آب خراسان شمالی

اظهار کرد: منابع آبی استان در معرض آلودگی است. «واسطه» میزان مصرف سالانه آب در استان را یک میلیارد و ۱۶۶ میلیون متر مکعب ذکر کرد که ۸۸ درصد در بخش کشاورزی مصرف می شود. او افزود: از ابتدای سال ۹۰ تاکنون برای

۶۳۷ طرح صنعتی، ۶ میلیون مترمکعب آب در استان تأمین کرده ایم.وی با اشاره به بدهی صنایع به شرکت آب منطقه ای استان خاطرنشان کرد: با این که منابع آبی مورد نیاز صنایع را تأمین می کنیم اما در زمان پرداخت حق و حقوق ها به

بهبانه مشکلات اقتصادی در سال رونق تولید، از پرداخت آن سر باز می زنند.

«واسطه» ادامه داد: ۵ هزار و ۴۸۶ حلقه چاه

غیرمجاز از سال ۸۵ تا شهریور امسال در استان شناسایی شده که ۶۰ میلیون مترمکعب برداشت

بسیار بالاست بنابراین باید آن ها را مکلف کنیم از آب تازه استفاده نکنند.

وی اظهار کرد: سازمان های دولتی در اجرای این گونه طرح ها کم کاری و مردم را رها کرده اند و به همین دلیل مشارکت اجتماعی وجود ندارد.

در جلسه ستاد پیشگیری، هماهنگی، فرماندهی و عملیات پاسخ به بحران اعلام شد:

### دلایل تأخیر در بازسازی مناطق سیل زده

گذشته و هم اکنون هزار و ۶۹ واحد مسکونی به مرحله دیوارچینی، گچ و خاک و نصب در و پنجره رسیده است. وی خاطرنشان کرد: پس از جاری شدن سیل در خراسان شمالی آسیب دیدن تعدادی از واحدهای مسکونی میزان مقاوم سازی واحدهای مسکونی روستایی شش و نیم درصد افزایش یافته است بنابراین جاری شدن سیل در استان به یک فرصت تبدیل شد. مدیر کل بنیاد مسکن خراسان شمالی درخصوص آخرین وضعیت روستاهای دچار رانش اظهار کرد: تاکنون ۳۵ میلیارد تومان اعتبار بابت مرمت آسفالت، انجام زیرسازی، ایجاد دایره فنی، ساخت جوی و جدول و احداث دیوار حائل به ۶۵ روستا اختصاص یافته است.وی افزود: تاکنون به منظور اقدامات اشاره شده در ۶۱ روستا قرارداد با پیمانکاران منعقد و عملیات آغاز شده است که ۲۶ در صد پیشرفت فیزیکی دارد.

تأخیر در ابلاغ اعتبارات تسهیلاتی به استان، استقبال نکردن اهل سنت از این تسهیلات، نامساعد بودن وضعیت راه های دسترسی برای حمل مصالح به مناطق روستایی و تأخیر در آزادسازی تسهیلات برای متقاضیان از سوی بانک ها از دلایل اصلی تأخیر در بازسازی مناطق سیل زده طبق برنامه بنیاد مسکن است. مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در جلسه ستاد پیشگیری، هماهنگی، فرماندهی و عملیات پاسخ به بحران با برشمردن این دلایل ادامه داد: تلاش داریم با اقداماتی همچون استفاده از سازه های فلزی روند بازسازی منازل را در این مناطق تسریع کنیم. «محمدی» با بیان این که با مالکان ۶ هزار و ۱۵۹ واحد مسکونی روستایی برای دریافت تسهیلات از بانک ها قرارداد منعقد شده است، افزود: هم اکنون ساخت ۵ هزار و ۶۲۶ واحد مسکونی در مرحله پی کی یا از این مرحله

### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)**
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۰۵۱ بانک ملت شعبه مرکزی شیروان با وکالت خانم مهشید زرین ساعد با شماره وکالت ۵۸۵۳۹۵ (مرتهن) و آقای محمدرضا معصومی (راهن) شش‌دانگ پلاکهای ۱- شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از چهارصد و هشتاد و دو اصلی واقع در بخش پنج قوچان شهرستان شیروان ناحیه یک حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به آدرس ملک واقع در شیروان بلوار امام خمینی، امام خمینی هشتم پلاک هجده شهرداری طبقه یک شمالی که با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۶/۶۷۰۶ تاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ و به شماره چایی ۶۸۰۹۰۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۰۶۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۱۳۹۶۲ به نام آقای محمدرضا معصومی ثبت گردیده است و شماره مستند مالکیت اصلی به شماره چایی ۶۸۰۹۰۱ سری الف سال ۹۵ ثبت گردیده است به مساحت ۱۲۸/۳۹ مترمربع (یکصد و بیست و هشت متر و سی و نه دسیمتر مربع واقع در سمت شمالی طبقه اول که (۶/۳۲) شش متر و سی و دو دسیمتر مربع آن پیشرفتگی، (۵/۰۴) پنج متر و چهارچهار دسیمتر مربع آن تراس مسقف است و محدود به حدود اربعه: شمالاً در سه قسمت اول دیواربست به طول یک متر به فضای معبر دوم دیواربست به طول هفده متر و هفتاد سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۴۸۱ اصلی سوم دیواربست به طول دو متر و شصت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقاً در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول نیم دیوار به طول سه متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار به طول چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول سه متر و یازده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوباً در هفت قسمت که قسمتهای چهارم و ششم آن شرقی، قسمت دوم آن غربی است اول دیواربست مشترک به طول پنج متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ دوم دیواربست به طول یک متر و بیست سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار است به طول شش متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواربست به طول چهل و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواربست به طول یک متر و شصت و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور و مشاعی ششم دیواربست به طول شصت و هفت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواربست مشترک به طول هفت متر و سیزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه دو غرباً دیوار و پنجره است به طول شش متر و سی و یک سانتیمتر به فضای معبر که طبق سند رهنی شماره ۸۱۵۵۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ دفترخانه ۳۸ شیروان در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۴۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته است و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان فوق الذکر دارای هال و پدیرایی و سه اتاق خواب و آشپزخانه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام با نمای سنگ و دارای آسانسور می باشد و دارای امتیازات آب، برق، گاز و تلفن و ملک موصوف در تصرف مستاجر می باشد که ارزش کل ملک با مشخصات فوق الذکر جمعاً به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۱۰۰ ریال) (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال که معادل چهارصد و ده میلیون تومان) ارزیابی شده است و همچنین ۲-شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی چهارفرعی از چهارصد و هشتاد و دو اصلی واقع در بخش پنج قوچان ناحیه یک حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی و آدرس ملک شیروان خیابان امام خمینی، امام خمینی هشتم پلاک هجده شهرداری واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که با شماره مستند مالکیت ۸۱۵۵۸ تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چایی ۶۸۰۹۰۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۴۰۶۵۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۰۱۳۹۶۲ به نام محمدرضا معصومی ثبت و سند صادر شده است و به مساحت (۱۲۸/۲۴) یکصد و بیست و هشت متر و بیست و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که شش متر و سی و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی و هشت متر و بیست و چهار دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که شش متر و سی و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی و شش دسیمتر مربع آن تراس مسقف است محدود به حدود اربعه: شمالاً: در هفت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی، قسمت ششم آن غربی است اول دیواربست مشترک به طول هفت متر و سیزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ دوم دیواربست به طول شصت و نه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواربست به طول یک متر و شصت و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواربست به طول چهل سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم درب و دیواربست به طول شش متر و بیست و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواربست به طول یک متر و بیست سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواربست مشترک به طول پنج متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ شرقاً در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است اول دیوار و پنجره است به طول سه متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار به طول سی و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار به طول سه متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوباً در دو قسمت اول دیواربست به طول بیست متر و بیست سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۴۸۳ فرعی دوم دیواربست به طول یک متر به فضای معبر غرباً دیوار و پنجره است به طول شش متر و سی و نه سانتیمتر به فضای معبر، طبق سند رهنی شماره ۸۱۵۵۸- مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۲۸ دفترخانه ۳۸ شیروان در قبال مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲۴۰۰ ریال در رهن بانک ملت شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته است و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۰۰۰/۲۴۰۰/۳/۸۴۷ ریال (معادل سیصد و هشتاد و چهار میلیون و هفتصد و بیست هزار تومان) ارزیابی شده، پلاکهای فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ (سوم بهمن ماه سال یک هزار و سیصد و نود هشت) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان واحد اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده شش‌دانگ پلاک یک فرعی از چهارصد و هشتاد و دو اصلی از مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۱۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال معادل چهارصد و ده میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و همچنین مزایده شش‌دانگ پلاک چهار فرعی از چهارصد و هشتاد و دو اصلی از ۰۰۰/۲۴۰۰/۳/۸۴۷ ریال (سه میلیارد و هشتصد و چهل و هفت میلیون و دویست هزار ریال معادل سیصد و هشتاد و چهار میلیون و هفتصد و بیست هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشاثاب و یا حق اشتراک از مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

**تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۱/۱۴**

**صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان**

۱۱/۴م/الف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

#### ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۲۱-۹۸ مورخ ۹۸/۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی آذری فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۷ در یک باب خانه به مساحت ۷۵/۱۱۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای بیگلر برات زاده فرزند رمضان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۰/۲۹**

**احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

۱۲/۴م/الف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

#### ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۸۹۶-۹۸ مورخ ۹۸/۹/۱۸ هیات به شماره کلاسه ۱۶۰-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بولاقی فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از گرگان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۱۰/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۰/۲۹**

**احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

۱۱/۴م/الف

۱۲/۴م/الف