مسکن مهر فاروج منتظر مسکّن

میم پرور

مسکن مهر یکی از پروژه هایی است که با هدف خانه دار شدن قشرهای کم درآمد جامعه در شهرهای مختلف کشور احداث شده است. در شهرستان فاروج نیز این پروژه اجرایی شده اما از زمان بهره برداری تاکنون بخش مهمی از مشکلات آن هنوز وجود دارد و ساکنان از نبود یا کمبود برخی امکانات گلایه مند هستند، موضوعاتی از قبیل مشکل در رفت و آمد از محل مسکن مهر به مرکز شهر، نبود برخی امکانات رفاهی و واحدهای تجاری، جمع آوری نامنظم زباله ها و وجود سگ های ولگرد که این مشکلات مهم ترین دغدغه ساکنان به شمار می‌رود.

از سویی تعدادی از افرادی که برای صاحبخانه شدن در این طرح ثبت نام کرده اند هنوز به آرزوی خود دست نیافته اند و چشم انتظار تحویل یا تکمیل واحدها هستند.

یکی از ساکنان این منطقه می گوید: مسکن مهر فاروج از مرکز شهر فاصله زیادی دارد و برای رفت و آمد مردم فقط یک دستگاه مینی بوس به سرویس دهی اقدام می کند و فعالیت تاکسی های خطی نیز منظم نیست یا اغلب به شکل دربستی فعالیت می کنند.

«مقصودی» می افزاید: به همین خاطر بیشتر خانوارها در زمینه تردد مشکل دارند زیرا کسانی که وسیله نقلیه شخصی ندارند باید مدت زیادی در انتظار خودرو، به ویژه در ساعات اولیه شب باشند و اگر وسیله ای نباشد یا باید تاکسی دربستی بگیرند یا مسیر را پیاده طی کنند. یکی دیگر از شهروندان نیز با اظهار گلایه از نام گذاری نشدن خیابان ها و کوچه های این منطقه خاطرنشان می کند: بارها به دلیل نام گذاری نشدن کوچه ها و خیابان ها، گرفتار مشکلاتی شده ایم.

وی ادامه می دهد: همچنین مواردی دیگر همچون جمع آوری نامنظم زباله ها و وجود سگ های ولگرد در این نقطه، باعث پراکندگی زباله ها در سطح معابر و خیابان ها، انتشار بوی نامطبوع و آلودگی و ترس و وحشت افراد می شود.

وی ادامه می دهد: نبود سوپرمارکت و فروشگاه های موادغذایی نیز یکی دیگر از دغدغه های اهالی است چرا که فقط یک کیوسک برای آن در نظر گرفته شده که پاسخگوی نیاز خانواده ها نیست و افراد برای تهیه مایحتاج زندگی خود مجبورند به داخل شهر مراجعه کنند. تعدادی دیگر از خانواده ها نیز به بیان مشکلاتی همچون نبود روشنایی در محدوده مسجد، درخت و تجهیزات ورزشی و رفاهی در پارک اشاره می کنند و خواستار پیگیری و رفع آن ها هستند.

در این خصوص نایب رئیس شورای شهر فاروج می گوید: تاکنون با پیگیری های انجام شده، بخشی از مشکلات ساکنان مسکن مهر برطرف شده و اقدامات اساسی در راستای رفع بخش دیگری از کمبودها و مشکلات در دستور کار شورای شهر و شهرداری است.

به گفته دکتر «علی رجب پور» تمام معابر و خیابان های سایت مسکن مهر آسفالت شده و احیاناً اگر نقطه ای نیاز به لکه گیری، روکش آسفالت یا مناسب سازی دارد اقدامات لازم در این زمینه صورت خواهد پذیرفت.

وی با اشاره به اقدامات انجام شده در خصوص تأمین روشنایی محدوده مسجد اظهار می کند: در این راستا بخش مهمی از کار انجام شده و در صورت تأمین هزینه، برج نوری برای این محدوده خریداری و نصب خواهد شد. وی ادامه می دهد: در خصوص جمع آوری زباله ها تاکنون، یک روز در هفته زباله های این نقطه جمع آوری می شد و اینک که اهالی درخواست رسیدگی بیشتر را دارند بر تعداد روزهای فعالیت نیروها افزوده خواهد شد. نایب رئیس شورای شهر فاروج می گوید: یکی از مشکلاتی که در بیشتر نقاط به خصوص در مسکن مهر وجود دارد و مشکلاتی را برای مردم به وجود آورده وجود سگ های ولگرد است که موضوع به شکل ویژه در دستور کار شورا قرار خواهد گرفت تا برای جمع آوری سگ های ولگرد در شهر اقدام شود.

«رجب پور» می افزاید: تابلوی اسامی نام خیابان ها آماده است و در بازه زمانی کوتاه مدت تابلو در همه خیابان های مسکن مهر نصب خواهد شد. وی ادامه می دهد: با توجه به خواسته اهالی در هفته درختکاری امسال، تعدادی درخت در محدوده مسجد کاشته و وسایل بازی نیز در پارک نصب خواهد شد. وی می گوید: قرار است یک میدان در ورودی مسکن مهر احداث و در راستای توسعه و گسترش شهر واحدهای تجاری به متقاضیان واگذار و با همکاری یکی از بانک ها خدمات رفاهی بیشتری در مسکن مهر ارائه شود.

> مسکن مهر فاروج از مرکز شهر فاصله زیادی دارد و برای رفت و آمد مردم فقط یک دستگاه مینی بوس به سرویس دهی اقدام می کند و فعالیت تاکسی های خطی نیز منظم نیست یا اغلب به شکل دربستی فعالیت می‌کنند

اخبار

دادستان با اشاره به اقدام صورت گرفته برای رفع نگرانی شهروندان؛

استخر هارون آباد گرمه لایروبی شد

استخر هارون آباد گرمه در راستای رعایت بهداشت و سلامت مردم این شهر لایروبی شد.دادستان گرمه با اعلام این خبر اظهارکرد: با توجه به تصمیمات و مصوبات جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم گرمه، بخش نخست طرح لایروبی استخر هارون آباد برای جلوگیری از تشدید مشکلات موجود و رفع نگرانی های شهروندان از حیث تهدیدات بهداشتی با حضور فرماندار، رئیس جهاد کشاورزی، رئیس شبکه بهداشت، شهردار و تعدادی از فرماندهان نیروهای نظامی و انتظامی و ناحیه مقاومت بسیج گرمه اجرا شد.

«منیری» ادامه داد: استخر هارون آباد در خیابان یادگار امام (ره) گرمه و در داخل بافت شهری واقع شده است و با توجه به این که قسمتی از فاضلاب مسکونی گرمه وارد این استخر می شود و از طرفی با توجه به استفاده محدود از آب این استخر برای مصارف کشاورزی نگرانی های فراوانی در راستای بروز مشکلات جدی بهداشتی برای شهروندان وجود داشت، پس از بحث و تبادل نظر درباره این مشکل اجرای طرح لایروبی در دستور کار قرار گرفت.وی خاطرنشان کرد: با هماهنگی های صورت گرفته طرح لایروبی و حل موقتی مشکلات این استخر در کوتاه مدت و در ادامه برطرف کردن مشکلات مورد بحث به طور کلی در دراز مدت در دستور کار قرار دارد.این مقام قضایی گفت: با اندیشیدن راهکار دایمی برای رفع مشکلات مذکور اولین مرحله اجرای طرح لایروبی استخر مورد بحث با موفقیت انجام شد و امیدواریم با هماهنگی لازم فرایند تصمیم گیری ها برای رفع کامل مشکلات با سرعت بیشتری به نتیجه برسد.

تسهیلات بلاعوض برای سیل زدگان تحت پوشش کمیته امداد

نجاهی- سیل زدگان تحت پوشش کمیته امداد تسهیلات بلاعوض دریافت می کنند. این خبر را مسئول نمایندگی کمیته امداد جرگلان اعلام کرد و افزود: مددجویانی که خانه های آن ها در سیل بهار امسال خسارت دید، برای ساخت مسکن تسهیلات بلاعوض ۱۰ میلیون تومانی دریافت می کنند. «عربی» ادامه داد: این تسهیلات برای ۴۵۵ مددجوی کمیته امداد در جرگلان در نظر گرفته شده است.

اجرای طرح نماد در مدارس اسفراین

نجفیان- طرح نماد در ۱۳۵ مدرسه اسفراین اجرا می شود. معاون پرورشی و تربیت بدنی آموزش و پرورش اسفراین با اعلام این خبر افزود: مدارس دارای جمعیت دانش آموزی بیش از ۳۰ نفر، هدف اجرای طرح نماد هستند. «احمدرضا حسن زاده» خاطر نشان کرد: در سال تحصیلی گذشته، در نخستین گام طرح نماد در حوزه آموزش و پیشگیری عملیاتی شد و امسال در حوزه غربالگری و درمان اجرا خواهد شد.

صدای روستا

«حسن سو»
روستای «حسن سو» در ۲۲ کیلومتری مرکز شهرستان مانه و سملقان قرار دارد و از توابع بخش مرکزی است. این روستا با وجود مشکلات زیاد، جاذبه هایی نیز دارد، غار «کنه گرم» یکی از این جاذبه هاست که توجه بازدید کنندگان را به خود جلب می کند. کمبود آب شرب از مشکلات آن و موجب گلایه روستاییان شده است. این روستای کوهستانی دارای ۲۵۰ خانوار و بیش از هزار نفر جمعیت است.

گزارش خبری

گلایه جاجرمی ها از اختلال در تلفن ثابت

معینی- طبق اطلاعیه اداره مخابرات شهرستان جاجرم به منظور بهینه سازی و توسعه ارتباطات و ارتقای سیستم های مخابراتی احتمال وجود اختلال در خطوط تلفن ثابت شهر جاجرم (در حوزه شهری) به مدت ۷۲ ساعت اعلام شد اما این اختلال و قطعی در برخی خطوط تلفن ثابت همچنان وجود دارد و موجب گلایه شهروندان شده است.یکی از شهروندان جاجرمی با گلایه از قطعی تلفن ثابت گفت:۷۲ ساعت تعمیر مخابرات الان بیش از یک هفته شده و برخی خطوط مختل است و کار نمی کند.«غریب» با اشاره به این که مردم از روستا با ادارات خدمات رسان از طریق تلفن کار دارند، می افزاید: از مسئولان خواستاریم برای رفع این اختلال با جدیت اقدام کنند.«گرایلو» یکی از کسبه جاجرمی هم گفت: این اختلال در برخی خطوط تلفن ثابت وجود دارد و علاوه بر آن موجب قطع شدن اینترنت نیز شده است.

رئیس اداره مخابرات شهرستان جاجرم در خصوص راه اندازی سوئیچ تلفن ثابت جدید در این شهر و قطعی چند روزه تلفن گفت: راه اندازی و نصب سوئیچ جدید (تعویض سوئیچ) با هزینه بیش از یک میلیارد تومان انجام شد که قطعاً تبعاتی دارد و از صبر و حوصله مردم بسیار سپاسگزاریم.«حیدری» افزود: هم اینک ۹۰ درصد تلفن ها وصل شده و ۱۰ درصد به علت جا به جایی و پاسخ ندادن مشترکان قطع است و تا اطلاع رسانی نشود ما نمی توانیم قطعی و اختلال را رفع کنیم.«حیدری» ادامه داد: برای رفع خرابی باید به شکل حضوری یا تماس با شماره ۲۰۱۱۷ اقدام شود.

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنـان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنـورد مورد رسیدگی و تأیید قـرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۵ – اصلی اراضی کلاته علیخان ناظر

۱- شـشدانگ یکبـاب خانه از پلاک ۱۳ فـرعی از ۱۴۵ اصـلی فوق به مسـاحـت ۲۴۰/۰۳ متـرمربع ابتیـاعی آقای احمد نامور بازخانه از محـل مالکیـت رسمـی موسی الرضا عمرانی کلاته برابـر رأی شماره ۱۹۲۸-۹۸ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۲۱ - کلاسه ۰۶۲۱ - ۹۴

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابـلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقـوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتیکه اعتراض در مهلت قـانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخـواست به دادگاه عمومی محـل ارائه ننماید اداره ثبت مبـادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سنـد مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریـخ انتـشار : نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۰/۲۳

م الف / ۱۰۷۴ علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۸۱۲۳۷۸۴/و

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنـان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنـورد مورد رسیدگی و تأیید قـرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ – اصلی اراضی سوهانی

۱- شـشدانگ یکبـاب خانه از پلاک ۳۰۰ فـرعی از ۱۷۱ اصـلی فوق به مسـاحـت ۱۱۱ متر مربع ابتیاعی خانم خدیجه مجرد از محـل مالکیت رسمـی محمد حسین اخوین برابر رأی شماره ۱۹۳۱-۹۸ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۲۱ - کلاسه ۰۳۰۶-۹۷

۲- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۷۳۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۷۷/۳۷ متر مربع ابتیاعی آقای ابوالقاسم جاویدی شیرازی از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۱۹۲۲-۹۸ مورخه ۱۳۹۸/۰۹/۱۸ - کلاسه ۰۰۸۴ - ۹۸

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابـلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقـوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتیکه اعتراض در مهلت قـانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخـواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبـادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سنـد مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

تاریـخ انتـشار : نوبت اول ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۸/۱۰/۲۳

م الف / ۱۰۷۷ علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۹۸۱۲۳۷۸۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۲۰۶۶-۹۸ مورخ ۹۸/۱۰/۴ هیات به شماره کلاسه ۶۷-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن عباس زاده هاشمی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۶۵۸ در یک باب تاسیسات پرورش قارچ و یک واحد مسکونی متصل به مساحت ۲۵۶۸/۵۳ مترمربع از پلاک ۲۰۹ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در اراضی ینگه قلعه خریداری از مالک رسمی خانم ها فاطمه رستمی ینگه قلعه و دردانه رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۸/۱۰/۲۳

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

۱۰۷۹/ م الف ۹۸۱۲۲۸۷۹/و

اداره کل ثبت اسناد و املاک اسـتـان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبـت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبـتی واراضـی و ساختمانهای فاقد سنـد رسمی برابر رأی شماره ۲۰۸۰-۹۸ مـورخ ۹۸/۱۰/۰۴هیئت موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبـتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفـات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریـم باغ جری فرزند علی اصغر بشماره شنـاسنامه ۱۱ صادره از بجنورد در یکباب منزل به مساحت ۷۱.۷۲ مترمربـع از پـلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند واقع در بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد صدیق زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز آگهـی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخـذ رسید، ظرف مـدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتـراض ، دادخـواست خود را به مـراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقـضای مـدت مذکور و عـدم وصول اعتـراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۱۰/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۱۰/۲۳

م الف / ۱۰۸۴ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۹۸۱۲۳۷۸۷/و