مکاتبه با بانک مرکزی و وزیر صمت هم فایده ای نداشت

بازار برنج منتظر ارز نیمایی

شیری

خواب ۵۶۵ تن برنج در انبارهای خراسان شمالی موضوعی است که از ۵ ماه قبل اتفاق افتاده است و با وجود روند افزایشی قیمت، این برنج ها همچنان در انبارها منتظر تخصیص ارز هستند. اگرچه با تخصیص ارز دولتی قیمت هر کیلو برنج پاکستانی به ۸ هزار و ۵۰۰ تومان می رسید اما تأخیر در تخصیص ارز دولتی باعث شد اکنون موضوع تخصیص ارز نیمایی که باعث افزایش قیمت برنج تا ۱۵ هزار تومان می شود مطرح شود با این وجود هنوز هم تصمیم قطعی برای این میزان برنج دپو شده در استان گرفته نشده است و به گفته یک واردکننده، نیاز به حمایت های استانی دارد تا بالاخره تأیید و تخصیص ارز در بانک مرکزی انجام و مانع افزایش بیش از حد قیمت برنج پاکستانی در استان شود.مشاهدات عینی خبرنگار ما حکایت از این دارد که این روزها قیمت هر کیلو برنج پاکستانی در بازار به ۲۲ هزار تومان رسیده است و شهروندان نگران وضعیت قیمتی این کالای اساسی هستند، این در حالی است که ۵۶۵ تن برنج پاکستانی از اواخر دی سال گذشته در انبارهای استان دپو شده است.«رئوفی» یکی از شهروندان در این باره می گوید: به دلیل توان ضعیف مالی به جای برنج ایرانی که قیمت های بالایی داشت، برنج پاکستانی استفاده می کردیم اما مدتی است این برنج علاوه بر کمبود در بازار، افزایش قیمت زیادی دارد به طوری که هم اکنون قیمت آن برابر با برنج ایرانی است.

یکی دیگر از شهروندان نیز می گوید: مشکلات قیمتی برنج باید به شکل ریشه ای حل شود و این که چند روز برنج تعاونی همراه با صف های طولانی توزیع شود و پس از آن قیمت ها دوباره افزایش یابد مشکلی را حل نمی کند.

وی اظهار می کند: مدتی است برنج های بی نام و نشان و بسیار بی کیفیت جایگزین برنج پاکستانی شده اند که متأسفانه قابل استفاده نیستند و قشرهای ضعیف توان خرید برنج را ندارند.

او ادامه می دهد: وقتی به گفته فروشندگان برنج های زیادی در انبارها وجود دارد چرا دست اندرکاران برای توزیع آن‌ها در بازار دست به کار نمی شوند؟

یکی از فروشندگان نیز در این باره می گوید: مدتی است برنج پاکستانی وارد نمی شود و در بازار با کمبود این محصول مواجه هستیم و همان میزان موجود در بازار هم افزایش قیمت بی سابقه ای دارد.

وی دلیل اصلی افزایش قیمت ها را کمبود در بازار ذکر می کند و می افزاید: با شیوع ویروس کرونا و بسته شدن مرزها برنج پاکستانی وارد نشد و قیمت همان میزان موجود در داخل کشور هم به دلیل تقاضای بالا افزایش یافته است.

وی خاطرنشان می کند: اگرچه گفته می شود هنوز برنج های زیادی در انبارها موجود است اما تا زمانی که در بازار توزیع نداشته باشیم به طور حتم قیمت ها افزایشی خواهد بود.

وی اضافه می کند: مشتریانی که به دلیل توان خریدشان متقاضی برنج پاکستانی بودند این روزها ناگزیر به تغییر ذائقه خود و خریدار برنج هایی با دیگر برندها شده اند و متأسفانه از کیفیت پایین آن گلایه مند هستند.

در این میان یک واردکننده برنج در استان با بیان این که بیش از ۵ ماه است که برنج های وارداتی اش در انبارها دپو شده، می افزاید: برنج از جمله کالاهای اساسی است و ارز دولتی به آن تخصیص می یابد. با این که هنوز تخصیص ارز انجام نشده بود، به واردات ۵۶۵ تن برنج اقدام کردم که متأسفانه طی این مدت هنوز هم ارز دولتی تخصیص نیافته و برنج ها در انبارها دپو شده است.

«صالحی» می افزاید: اگر این ارز تخصیص می یافت قیمت برنج به ۸۵۰۰ تومان کاهش می یافت اما اکنون با تخصیص ارز نیمایی موافقت شده که در این صورت قیمت برنج به ۱۵ هزار تومان می رسد، با این وجود هنوز هم تخصیص و تأیید ارز در بانک مرکزی انجام نشده است و نیاز به پیگیری و حمایت های استانی در بانک مرکزی داریم.

وی خاطرنشان می کند: برخی همکاران واردکننده در دیگر استان ها، با این که بعد از من ثبت سفارش انجام داده اند به دلیل حمایت و پیگیری های استانی اکنون تخصیص و تأیید ارز برای آن ها انجام شده است.

وی اضافه می کند: به نظر من اگر پیگیری و حمایت های استانی باشد تخصیص و تأیید ارز تسریع و مانع افزایش قیمت برنج می شود.

وی اظهار می کند: به دلیل کمبود برنج و تخصیص نیافتن ارز برای ترخیص برنج های دپو شده اکنون قیمت هر کیسه ۱۰ کیلویی برنج پاکستانی به ۲۲۰ هزار تومان رسیده است.

مدیرکل دفتر اقتصادی استانداری خراسان شمالی نیز در این باره می گوید: ثبت سفارش برنج پاکستانی با ارز دولتی انجام شده و سرمایه گذار هم بخشی از آن را وارد کرده اما به دلیل تخصیص نیافتن ارز، این برنج ها در انبارها دپو شده و مجوز ترخیص صادر نشده است.

«بدری» می افزاید: به منظور تخصیص ارز و ترخیص این میزان برنج، مکاتبات زیادی با امضای استاندار با رئیس بانک مرکزی و وزیر صمت داشته ایم اما هنوز پاسخی دریافت نکرده ایم.

وی با بیان این که تخصیص ندادن ارز در خیلی از کالاها اتفاق می افتد، خاطرنشان می کند: با توجه به ظرفیت هایی که بانک مرکزی دارد، تخصیص ارز کالای اساسی با مشکل مواجه شده است.

وی ادامه می دهد: ما ذخایر خوبی از کالاهای اساسی در استان و کشور داریم و لازم است به شکل مستمر شارژ شود.

به گفته وی، برای تخصیص ارز برنج پاکستانی علاوه بر این که پیگیری های زیادی داشتیم در همین راستا جلسه هم برگزار شده است اما فعلاً پاسخی از سوی بانک مرکزی دریافت نکرده ایم.

«بدری» می افزاید: اگرچه با ارز نیمایی قیمت ها افزایش می یابد اما برای اقلام تنظیم بازار ارز نیمایی می دهند که همان هم هنوز تأیید نشده است.

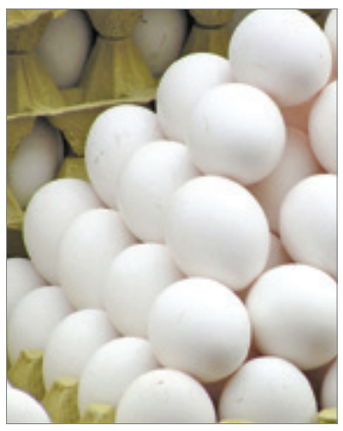
وی اضافه می کند: با این که اولویت تخصیص ارز با برنج های دپو شده است اما چون در بحث ارز نیمایی نیز محدودیت هایی وجود دارد هنوز ارز تخصیص نیافته است.

وی می گوید: همچنان درگیر تخصیص ارز برنج های دپو شده هستیم اما باید در کشور تصمیم گیری شود و این برنج ها تعیین تکلیف شوند.

> ثبت سفارش برنج پاکستانی با ارز دولتی انجام شده و سرمایه گذار هم بخشی از آن را وارد کرده اما به دلیل تخصیص نیافتن ارز، این برنج ها در انبارها دپو شده و مجوز ترخیص صادر نشده است

بازار

تخم مرغ با زرده گرانی



شیری- بعد از گرانی و نوسانی شدن قیمت مرغ، نوبت به افزایش قیمت تخم مرغ رسید به طوری که قیمت هر کیلو تخم مرغ روز گذشته در بازار ۱۱۵۰۰ تومان بود.

در همین باره رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابان، لبنیات فروشان و تخم مرغ فروشان دلیل اصلی افزایش و گرانی تخم مرغ را کمبود و گرانی نهاده ها و خوراک طیور دانست و گفت: چون قیمت تخم مرغ ۲۰ روز پیش از ۸۵۰۰ تومان به ۷۵۰۰ تومان کاهش یافته بود با گران شدن نهاده ها، هزینه های تولید با قیمت فروش تخم مرغ در بازار هماهنگ نبود که باعث متضرر شدن واحدهای تولیدی می شد.

«قاسم زاده» با بیان این که حدود ۶ میلیون قطعه مرغ تخم گذار در کشور کشتار شدند، افزود: اگرچه بخشی از این مرغ ها به دلیل سن بالا اما بخشی از آن ها هم به دلیل مقرون به صرفه نبودن کشتار شدند که این مسئله باعث کمبود تخم مرغ و افزایش قیمت آن شد.

وی خاطرنشان کرد: اکنون عرضه و تقاضا در بازار هماهنگ نیست و این مسئله باعث افزایش قیمت تخم مرغ شده است.وی اظهار کرد: با توجه به این که تولید تخم مرغ روزانه است هر تغییری در بازار، روی قیمت تخم مرغ تأثیر می گذارد.وی قیمت هر کیلو تخم مرغ برای مصرف کننده در بازار را ۱۱۵۰۰ تومان ذکر و خاطرنشان کرد: طی ۲۰ روز اخیر قیمت هر کیلو تخم مرغ از ۷۵۰۰ تومان به ۱۱۵۰۰ تومان افزایش یافته است.

گفت و گو

عضو شورای بخش جرگلان مطرح کرد:

ارزان فروشی پیله های نوغانداران جرگلانی

نجاهی- به گفته یکی از اعضای شورای بخش جرگلان، پیله ابریشم تولیدی راز و جرگلان در نبود مشتری و بازار مناسب با قیمت بسیار پایین‌تر از آن چه انتظار می رفت به فروش رسید و این مسئله نوغانداری را در این شهرستان، قطب تولید پیله در استان، تحت الشعاع قرار داده است.

«منصور نجاهی» گفت: سال گذشته پیله کرم ابریشم به قیمت کیلویی ۹۰ هزار تومان و امسال به نرخ کیلویی ۷۰ هزار تومان به فروش رفت و پیله اهالی توسط دلالان خریداری شد. او این کاهش قیمت را باعث دلسردی تعدادی از نوغانداران به ویژه جوانان که با هدف ایجاد شغل و با خرید و تهیه برگ توت اقدام به پرورش کرم ابریشم کرده بودند، بیان کرد و افزود: هر سال نوغاندارانِ برای فروش پیله شان دغدغه دارند که معمولاً توسط دلالان خریداری می شود و چون پس از برداشت پیله و قبل از تبدیل به پروانه، فرصت محدودی برای فروش وجود دارد نوغانداران چاره ای جز فروش ندارند.

به گفته مسئولان محلی، راز و جرگلان رتبه پنجم تولید پیله کشور و رتبه اول میانگین برداشت در هر جعبه نوغان را در کشور داراست که امسال بیش از هزار جعبه تخم نوغان در منطقه توزیع و سال گذشته حدود ۵۰ تن پیله برداشت شد.

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۸۷ پرونده شماره: ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۰۶۵/۱

بدینوسیله اعلام می گردد به آقای محمود محمدپور نام پدر: هادی تاریخ تولد:۱۳۶۲/۰۶/۳۱ شماره ملی: ۰۷۰۳۲۸۵۸۳۱ شماره شناسنامه: ۱۱۹ به نشانی: متن سند: جاجرم خ مصطفی خمینی ۶ پلاک ۵ - اظهاری:بجنورد پادگان تیپ ۱۳۰ دلجویان ارتش حساب بانکی شما نزد بانک سپه جاجرم متعلق به شما در قبال مبلغ مهریه خانم منصوره شاکری بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب به شما اخطار میشود ضمناً هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- اردلان محمدی کوشکی و مرتضی محمدآبادی ۹۹۰۱۷۹۱۸/و

۱۲۳/م الف

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۲۴ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له جواد حیدری و محکوم علیه شرکت عمران مسکن سازان خراسان شمالی به مبلغ ۵/۴۷۵/۵۵۷/۳۱۳ ریال و نیم عشر دولتی ۲۴۷/۷۸۳/۲۵۹ ریال- فروش شش دانگ پلاک ثبتی ۴۷ اصلی ۳۱۹۰ بخش یک بجنورد- فروش ۱۴۰ سهم از ۴۳۹ سهم از پلاک ثبتی ۴۶ اصلی ۳۱۹۰ بخش یک بجنورد که با عنایت به توقیف ملک محکوم علیه و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک:زمین مسکونی به آدرس بجنورد- مشخصات هر دو ملک پلاک ثبتی ۴۷- ۴۶ یکسان می باشد ملک واقع در طبقه فوقانی پاساژ لادن در ابتدای خیابان طالقانی از طرف میدان شهید به طرف چهارراه ۱۷ شهریور و در ضلع شمالی می باشد و در حال حاضر محل دفتر اداری شرکت عمران مسکن سازان خراسان شمالی می باشد. ۲- ملک دارای سند ششدانگ به شماره چاپی ۱۷۸۳۵۸ سری سال نزد اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد می باشد. ۴- در اجاره نمی باشد و در مالکیت مالک و مورد استفاده اداری می باشد. ۵- ملک فاقد سرقفلی می باشد و در مالکیت و تصرف مالک و مورد استفاده می باشد که ارزش ملک با توجه به موقعیت مرکز شهر و قابل دسترس بودن و امکانات آب، برق و گاز و تلفن و آسانسور ، پله توسط کارشناس رسمی دادگستری که از قرار هر متر ۵۷/۰۰/۰۰۰ ریال که جمع کل پلاک ثبتی ۴۷ به مبلغ ۴/۰۶۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال- (پلاک ثبتی۴۶- ۴/۳۸۹/۰۰۰/۰۰۰) ریال ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور د ر روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ ساعت ۱۲/۰۰ الی ۱۲/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد پلاک ثبتی ۴۷ شش دانگ به فروش می رسد و (پلاک ثبتی ۴۶- ۱۴۰ سهم از ۴۳۹ سهم به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند و با واریز ۱۰ درصد مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و در مزایده شرکت نماید. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر،مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- عبدالرضا عطارد ۹۹۰۱۸۱۵۱/و

۳۲۱/ م الف

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۰۷۹ بستانکار: بانک کشاورزی شعبه بجنورد بدهکار: علی اصغر خاکی (وام گیرنده و راهن) برابر درخواست بانک کشاورزی شعبه بجنورد برابر وارده به شماره ۹۹/۰۲/۲۹-۹۹/۲۶۶۳ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل به شماره ۲۳۹ (دویست و سی و نه)فرعی از ۷۳ (هفتاد و سه) اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۰ (یکصد) فرعی از اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد به مساحت ۱۶۴۳/۸۶ مترمربع (یک هزار و ششصد و چهل و سه متر و هشتاد و شش سانتی متر مربع) که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۲۴۹۰۹ که در صفحه ۳۷۴ دفتر املاک جلد ۴۰۷ ذیل شماره ۶۴۲۸۰ به نام آقای علی اصغر خاکی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۳۰ و شماره ملی ۰۶۸۱۰۷۰۰۷۲ مدیون و وثیقه گذار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۰۷۹ و به شماره بایگانی ۹۸۰۱۲۲۵ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۹۲/۱۱/۲۴-۹۲۸۶ و ۹۴/۱۱/۰۶-۱۲۵۷۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳ بجنورد در رهن بانک کشاورزی شعبه بجنورد قرار گرفته، محدود به حدود زیر: شمالاً: به طول های ۶/۴۸ متر و ۱۲/۴۸ متر و ۳۵/۲۸ متر دیواریست به منزل علی جمالی پلاک ۲۳۸ فرعی شرقاً: منکسراً به طول ۲۱/۳۴ متر درب و دیواریست به ممر عام و دوم به طول های ۲۴/۱۳ متر (جنوب محسوب می شود) و ۲۱/۵۷ متر به دیوار منزل رستم مقدسی پلاک ۲۴۰ فرعی. جنوباً: به طول ۲۸/۸۹ متر دیواریست به ممر عام. غرباً: منکسراً به طول های ۱۵/۵۵ متر و ۲۱/۳۶ متر دیواریست به باقیمانده ۷۳- اصلی که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱/۵۸۹/۰۷۹/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و هشتاد و نه میلیون و هفتاد و نه هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۷- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱/۵۸۹/۰۷۹/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد و هشتاد و نه میلیون و هفتاد و نه هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس:ملک مذکور دارای دو باب منزل مسکونی به این مشخصات می باشد. ۱- یک باب منزل مسکونی با اسکلت دیوار آجری و سقف تیرآهن و به مساحت اعیانی حدوداً ۱۳۷/۵ مترمربع و فاقد نماسازی و با قدمت ساخت بالای ۱۵ سال بوده که در حال حاضر در تصرف مالک (بدهکار) می باشد و با امتیازات کامل روستایی می باشد. ۲- یک باب منزل با اسکلت بتنی و سقف تیرچه یونولیت و نمای آجر سفال و به مساحت اعیانی حدوداً ۸۷/۵ مترمربع و نوساز و در مرحله نازک کاری که در حدود ۸۰ درصد عملیات اجرایی به اتمام رسیده است به انضمام نصب شیرآلات و درب ها و فاقد امتیازات. ۳- حدودات اربعه مندرج در سند مالکیت در طبیعت و وضعیت موجود در طبیعت مطابقت دارد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- روستای قاضی علیا- روبروی امام خمینی ۱ (بنفشه) - دومین قطعه سمت راست- منزل علی اصغر خاکی می باشد.

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد ۹۹۰۱۸۲۱۱/و

۱۵۳۵/ م الف