

۴ سکانس از بازگشایی ها در مرکز استان

# گام به گام تا توسعه متوازن شهر بجنورد

محمد آگاهی

## سکانس نخست:

«با آن که چراغ راهنمایی چهارراه مخابرات برای خودروهای عبوری از سمت شریعتی شمالی به سمت شریعتی جنوبی سبز است اما ترافیک ایجاد شده از مقابل کوچه معروف به دکتر "حکمتی" تا چهارراه مخابرات اجازه حرکت به هیچ خودرویی را از چهار راه نمی دهد.

بوق های ممتد خودروها گوش مردم از جمله گوش ده ها بیماری را که راهی کوچه پزشکان هستند می آزاد.

مأمور پلیس راهنمایی و رانندگی از خودروهای حامل بیماران می خواهد که هر چه سریعتر وارد کوچه پزشکان شوند اما عرض ۳ متری انتهای کوچه ظرفیت تردد بیش از آن را ندارد».

این صحنه تکراری را مردم بجنورد بارها و بارها دیده اند و در چهارراهی که در گذشته به نام چهارراه «چه کنم» مشهور بود، درمانده مانده اند که چه کنند. قریب به ۴۰ سال انتهای کوچه ای که تمام آن به پزشکان یا دیگر خدمات پزشکی اختصاص دارد با یک کوچه بن بست تفاوتی نداشت. انتهای این کوچه ملکی به مساحت ۱۳۵ مترمربع گلولی ترافیکی این کوچه را فشرده بود و صدها خودرویی که اغلب آنان بیمار به همراه داشتند به سختی می توانستند از آن عبور کنند و رنجی دیگر بر رنج بیماران افزده می شد. بالاخره درد ۴۰ ساله کوچه پزشکان با تملک ملک انتهای کوچه درمان و با ۴ برابر شدن عرض کوچه در کنار اضافه شدن بخشی از تملکات به پارکینگ، گره ای از گره ترافیکی چهارراه «چه کنم» باز می شود.

با این توافق بزرگ یک مأمور راهنمایی و رانندگی نیز که همیشه باید مقابل کوچه پزشکان می ایستاد حالا می تواند در قسمتی دیگر از شهر برای راهنمایی مردم مستقر شود.

## سکانس دوم:

سالانه بیش از ۲۰ میلیون نفر از مسیر بجنورد به شرق یا غرب کشور تردد می کنند. صدها خودروی عبوری در روز برای تردد از بجنورد از دو مسیر بولوار مدرس یا بولوار شهید «سلیمانی» (۳۲ متری شهید) استفاده می کنند و با توجه به تکمیل نشدن پروژه کنار گذر شمالی و همچنین کنار گذر جنوبی، این دو بولوار شهری جور وعده های عملی نشده مسئولان برای اختصاص اعتبار به دو کنار گذر بجنورد را می کشند. کامیون ها، قلدرهای جاده در نبود کنار گذر به ناچار از بولوار بولوار شهید «سلیمانی» برای تردد به شرق کشور استفاده می کنند و ضمن تخریب آسفالت جاده و حوادث مرگبار، با اشغال ظرفیت این بولوار برای ترافیک سنگین این بولوار می شوند قوز بالای قوز.

در شرایطی که بهره برداری از کنار گذرها از سالی به سال دیگر موکول می شود مسئولان شهری که دیگر نمی توانند روی این وعده ها حساب باز کنند دست به کار می شوند و با ایجاد بولوار شهیدان امامی فرد توافقات برای تملک اراضی واقع در مسیر را آغاز می کنند.

با تملک منازل واقع در این بولوار در محدوده محله جوادیه سیل تقدیر و تشکرها به سمت شهرداری و شورای شهر به راه می افتاد. اما برای تکمیل خوشحالی مردم و نفس کشیدن بولوار شهید «سلیمانی» هنوز گام هایی باقی مانده است. واحد توافقات در دوران شهرداری مهندس «زارعی» دست به کار می شود تا با بازگشایی ۱۱۵۰۰ متر مربع از عرصه مسیر بولوار شهیدان امامی فرد گام بلندی در راستای بازگشایی این بولوار برداشته شود. مذاکرات و چانه زنی ها برای خرید املاک واقع در مسیر به نتیجه می رسد تا با تکمیل بولوار شهیدان امامی فرد بخشی از حجم ترافیکی بولوار شهید «سلیمانی» به این بلوار منتقل شود و ضمن آن که مسیر مردم مناطق شرق بجنورد برای تردد به سمت باباامان و یا شیروان کوتاه تر می شود به توسعه و توانمندسازی محلات محروم شرق بجنورد نیز کمک قابل توجهی می کند.



به گفته مدیر املاک و حقوقی شهرداری بجنورد، موارد دیگری مانند نیش شمال غربی تقاطع ۱۹ مهر و خیابان شهید چمران، بخشی از باند ۲۴ متری جنوبی جاده بجنورد به گلستان، حاشیه خیابان فردوسی نیش، تعدادی منازل مسکونی در امتداد ۳۲ متری استقلال و همچنین ۳۲ متری امتداد کوی کمیته از دیگر بازگشایی های صورت گرفته طی ۸ ماه اخیر بوده اند.

مهندس «قلیچی» به این موضوع هم اشاره کرد که توافق برای تملک ملکی به مساحت هزار و ۵۰۰ متر مربع در خیابان معراج و رعایت عقب نشینی آن و همچنین بازگشایی قوس تقاطع خیابان های امیریه شمالی و شهید صفا دیگر بازگشایی صورت گرفته طی دوران مدیریتی مهندس «زارعی» شهردار بجنورد بوده است.

وی همچنین ابراز امیدواری کرد که با توجه به حصول توافقات دیگری در

شهر و انجام فرآیند قانونی

آن ها، به زودی و در

فصل کاری شهرداری

شهروندان گرامی

شاهد بازگشایی های

اساسی دیگری در

شهر خواهند بود که

هر یک سهم به

سزایی

در

روانسازی ترافیک و بهبود سیما و منظر شهری خواهد داشت.

آن طور که وی به آن اشاره کرد، با توجه

به سیاست کاری شهردار فعلی، هم اکنون

از هرگونه خام فروشی املاک شهرداری

خودداری می شود و پس از ایجاد ارزش

افزوده، املاک از طریق ساخت و یا

آماده سازی توسط شهرداری، از طریق

آگهی مزایده عمومی به متقاضیان محترم

واگذار می شود.وی به استفاده از ظرفیت

های سیستم GIS در مستندسازی املاک

شهرداری به منظور فراهم کردن بسترهای

سرمایه گذاری و همچنین جلوگیری از

سوءاستفاده افراد سودجو در تضییع حقوق

بیت المال در این دوره اشاره و اظهار کرد

که با توجه به تاکیدات شهردار محترم

در بهره مندی از امکانات نرم افزاری، به

صورت ویژه موضوع در دستور کار حوزه

املاک این مدیریت قرار دارد.

مهندس «قلیچی» در پایان از زحمات

و دیدگاه های ارزنده همه دست

اندرکاران در این حوزه از جمله

شهردار بجنورد، رئیس و اعضای

محترم شورای اسلامی شهر بجنورد

و رئیس و اعضای کمیسیون توافقات

شهرداری که با تشریک مساعی

موجبات خدمت رسانی هرچه بیشتر

مجموعه شهرداری در این

حوزه را فراهم می سازند

تقدیر و تشکر کرد.



## سکانس سوم:

آغاز عملیات جهادی شهرداری در ناظرآباد. این خبری بود که دی ماه سال گذشته، رسانه های استان را در بر گرفت و موجب خرسندی حاشیه نشینان شد. تمام ظرفیت شهرداری بجنورد در این راستا به کار گرفته شد تا چهره این محله محروم تغییر کند. با گذشته ۳ ماه از آغاز عملیات تجهیزات و مواد لازم برای اتمام شبکه فاضلاب و آسفالت ناظرآباد فراهم می شد اما در این میان وجود چند منزل مسکونی برای پایان عملیات مشکل ساز شد. توافق با مالکان آغاز شد اما ...

دریافت رضایت مالکان سخت بود اما برای پایان یک حرکت جهادی راهی جز توافق وجود ندارد. چانه زنی ها ادامه می باید تا این که واحد توافقات املاک شهرداری بالاخره می تواند نظر مالکان را جلب کند و حالا دیگر مانعی بر سر راه پایان عملیات در ناظرآباد وجود ندارد.

## سکانس چهارم:

کسانی که خیابان طالقانی را تا انتها پیموده اند در نهایت با بن بستی به نام فرودگاه بجنورد رو به رو شده اند و با توجه به ترافیک بالای بولوار دولت و بولوار ولایت آرزو کرده اند که ای کاش با ادامه خیابان طالقانی، میان بری به ناظرآباد و جاده بجنورد به گلستان زده شود. بازگشایی انتهای خیابان طالقانی علاوه بر کوتاه کردن مسیر بجنوردی ها به سمت جاده آشخانه گره دیگری از ترافیک شهری بجنورد را در دو بولوار ولایت و دولت باز خواهد کرد ضمن آن که اهالی محروم مناطق جوار فرودگاه نیز از مزایای اقتصادی این پروژه بهره مند خواهند شد. اهمیت پروژه بازگشایی انتهای خیابان طالقانی تیم توافقات شهرداری تحت مدیریت مهندس «زارعی» شهردار بجنورد را بر آن می دارد تا گام نخست را با تملک منازل واقع در مسیر بردارند. مذاکرات از مدت ها پیش شروع شده است و هر چند سخت اما در نهایت منتج به نتیجه می شود تا یکی دیگر از موانع برای ترافیک شهری بجنورد برداشته و بخش دیگری از ۳۲ متری ضلع جنوب فرودگاه بازگشایی شود. البته در این میان همکاری فرودگاه بجنورد نیز برای بازگشایی کامل مسیر ضروری است و حالا با توافق شهرداری با مالکان این انتظار وجود دارد تا مدیران فرودگاه نیز شهرداری بجنورد را در این مسیر یاری کنند. این موارد بخشی از توافقات شهرداری بجنورد با مالکان برای بازگشایی خیابان ها و گره های کور ترافیک بجنورد طی امسال است که هر چند خرج روی دست شهرداری گذاشته است اما اثرات بلند مدت آن سهم به سزایی در روانسازی ترافیک شهر بجنورد دارد.