



تاول های ۳ محله؛ توپ کم کاری در زمین ۳ دستگاه



یوسف صدیقی

افزایش جمعیت طی سال های اخیر و به موازات آن گسترش شهر و ایجاد شهرک های اقماری در اطراف بجنورد باعث شده شهروندان به ارائه خدمات از سوی دستگاه های خدمات رسان بیشتر نیاز داشته باشند. شهرک های امام خمینی(ره) و دبیران و ویلاشهر و صادقیه از محله های مرکز استان هستند؛ محله هایی که سال هاست ساکنان آن ها از نبود زیرساخت های شهری و ارائه نشدن خدمات از سوی دستگاه های متولی در سختی به سر می برند و از مسئولان گلایه دارند.

درخواست مشترک ساکنان این محله ها از دستگاه های متولی حضور میدانی در این مناطق است. آن گونه که مشخص است، توپ کم کاری ۳ دستگاه باعث ایجاد تاول در این ۳ محله شده است. اهالی خواستار توجه شهرداری، آبفا و نیروی انتظامی برای برطرف شدن مشکلات قدیمی محل سکونت خود هستند.

■ خیابان های کم عرض

در یک روز آفتابی کم رقی با هوای سرد استخوان سوز، تصمیم می گیرم برای جویا شدن از وضعیت این ۳ محله از نزدیک آن ها را ببینم. اولین

پیر از گل و لای می شود و رفت و آمد برای ساکنان مشکل است. «طاهری» به نبود روشنایی کافی در کوچه های این شهرک اشاره و اظهار می کند: در برخی کوچه ها حتی یک تیر چراغ برق هم وجود ندارد و هنگام تاریکی هوا رفت و آمد برای مان سخت می شود.

«یزدانی» یکی دیگر از ساکنان ویلاشهر به تعداد کم سرویس های خط واحد در این منطقه اشاره می کند و می افزاید: حداقل باید نیم ساعت در سرما معطل اتوبوس خط واحد باشیم، آن ها دیر حرکت می کنند ضمن این که در این مسیر تا مرکز شهر تاکسی زرد وجود ندارد و هر کدام از تاکسی های تلفنی کرایه های متفاوتی از مسافران دریافت می کنند.

یکی از بانوان که تمایلی به ذکر نامش ندارد، بیان می کند: تعداد سگ های ولگرد در این منطقه زیاد است و از سوی دیگر به دلیل نبود روشنایی در کوچه ها از ترس سگ های ولگرد نمی توانیم عصرها از خانه خارج شویم. یکی دیگر از ساکنان می گوید: هر سال با فرارسیدن فصل سرما، سگ های ولگرد روستاهای حاشیه شهر به اطراف شهرک ها از جمله شهرک امام(ره) و ویلاشهر می آیند که برای جمع آوری آن ها باید متولیان کاری انجام دهند تا اتفاق دردناکی برای خانواده ها رخ ندهد. یکی دیگر از ساکنان می گوید: خیابان اصلی این شهرک سرعت گیر ندارد و خودروهای عبوری با سرعت زیاد در این محله تردد می کنند. «سبحانی» اضافه می کند: تا به حال چندین بار بچه هایی که در خیابان بازی می کردند، می خواستند با خودروها تصادف کنند.

■ بوی فخر و مهاجرت

بعد از کمی جست و جو در شهرک دبیران راهی محله «صادقیه» یا به گفته اهالی «بربرقلعه» می شوم. پس از ورود به محله «صادقیه» باید از ده ها کوچه پس کوچه تنگ و باریک عبور کنیم تا به معضلات ساکنان پی ببریم؛ کوچه هایی که برخی از آن ها بوی مهاجرت، فقر و بیکاری می دهند. محله «صادقیه» هم مانند سایر سکونتگاه های حاشیه بجنورد است که از نبود زیرساخت ها رنج می کشد. جوی کم عمقی که وسط خیابان اصلی قرار دارد، کفاف حجم قابل توجهی از پساب هایی را که در کوچه جاری است، نمی دهد؛ پساب هایی که آسفالت را از بین برده است. اگرچه آسفالت نامناسب و خراب به نظر می رسد اما انگار موضوع چیز دیگری است.

یکی از ساکنان محله «صادقیه» می گوید: پسابی که آسفالت را از بین می برد حاصل نبود شبکه فاضلاب و حفر نشدن چاه های جنبی داخل خانه ها و جاری شدن آن در کوچه پس کوچه هاست.

«ایمانی» می گوید: کوچه های این محله، کم عرض و تو در تو هستند و تردد خودروهای بزرگ در این محل امکان پذیر نیست. وی به اراضی رها شده و خانه های مخروبه و غیر مسکونی در این

نمود سرعت گیر در برخی خیابان های حادثه ساز از دیگر مواردی است که ساکنان این شهرک از آن گلایه دارند. یکی دیگر از ساکنان می گوید: حضور سگ های ولگرد موقع غروب در خیابان های این شهرک خیلی دلهره آور و هر لحظه ممکن است به عابران حمله ور شوند و آن ها را راهی بیمارستان کنند. «رضایی» ادامه می دهد: از شهرداری و متولیان امر تقاضا داریم هر از گاهی سری به این محله بزنند و از خیابان های آن عبور کنند تا مشکلات را ببینند.

■ نبود روشنایی کافی

مقصد بعدی ام شهرک «ویلاشهر» یا دبیران است که بعد از میدان تره بار بجنورد قرار دارد. نبود آسفالت مناسب در خیابان ها و کوچه های این منطقه و یخ زدن آن ها نخستین مشکلی است که با ورود به این شهرک به چشم می خورد. از دیگر معضلات آن مانند شهرک امام(ره) می توان به نفاقت دیر به دیر، نبود سرعت گیر در خیابان اصلی و تردد کند اتوبوس های خط واحد برای جا به جایی اهالی در این روزهای سرد زمستان اشاره کرد. یکی از ساکنان این منطقه با گلایه از آسفالت کم جان کوچه ها و بخش هایی از خیابان اصلی ویلاشهر می گوید: اکنون که در فصل بارندگی هستیم به دلیل نداشتن آسفالت مناسب کوچه ها



یک طرف و رها کردن وسایل استعمال مواد آن هم در جایی که از کمترین امکانات بهداشتی برخوردار است، دردناک است. با گذر از کوچه پس کوچه های تنگ و تاریک و یخ زده می توان زباله ها، آسفالت کنده شده و تیرهای چراغ برق بدون لامپ را دید. از این محله به سوی روزنامه برمی گردم، در حالی که کمبود امکانات در این ۳ محله بدجور توی ذوق می زند.

محله که به محل ریختن زباله تبدیل شده است، اشاره و اضافه می کند: هجوم سوسک ها به خانه های ما یکی از مشکلات جدی و ناشی از ورود پساب به کوچه پس کوچه هاست. یکی از بانوان می گوید: انگار این جا از چشم مسئولان پنهان مانده است که برخی در روز روشن و در مقابل چشم همه مواد مخدر می فروشند. وی ادامه می دهد: مصرف مواد از

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۳۷۵۳-۹۹ مورخ۹۹/۱۰/۰۸ هیأت به شماره کلاس۹۹-۱۶۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستفرد واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مؤکات معجیدیان فرزند حبیب الله به شماره شناسنامه ۹۱۶۳ صادره از بجنورد دریک باب منزل به مساحت ۵۷۰۲ مترمربع از پلاک ۱۳۳۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای دولت گلدی بهادری مرکزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۱

م الف/۲۴۸۱
۹۹۰۷۱۳۱۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۳۷۶۲-۹۹ مورخ۹۹/۱۰/۰۸ هیأت به شماره کلاس۹۹-۱۶۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستفرد واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه هشتی محمود فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۲۸۱ صادره از بجنورد دریک باب ساختمان به مساحت از پلاک ۱۲۲ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده ۲۳۵۶ مترمربع بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل بهمنی محمود مرکزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۱

م الف/۲۴۸۱
۹۹۰۷۱۳۱۰

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸- اصلی اراضی امیریه ۱- ششدانگ یک باب خانه از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۲۷۰۰/۲۷ مترمربع ایتنایی آقای محمودلی نبی پوراز محل مالکیت رسمی ملک شادلو برابر رای شماره ۲۸۲۵-۹۹ مورخ ۹۹/۰۹/۲۵- ۱۳۹۹- کلاس ۲۸۴- ۹۸- لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین متشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۱۶

م الف/۱۴۲۹
۹۹۰۷۱۳۱۰

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۵- اصلی اراضی کلاته علیخان نادر ۱- ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۸ فرعی از ۱۴۵ اصلی فوق به مساحت ۹۶۹/۱۸ مترمربع ایتنایی آقای عیسی رحیمی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای حسن امانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و باسویه) از محل مالکیت رسمی محمدرضا دهقان پور وحید برابر رای شماره ۲۸۷۵-۹۹ مورخ ۹۹/۰۹/۲۹- ۱۳۹۹- کلاس ۵۳۰- ۹۷-۰۵۳۱- ۹۷-۰۵۳۱- لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین متشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۰۱

م الف/۲۴۸۱
۹۹۰۷۱۳۱۰

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی)) نوبت اول

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی در نظر دارد، مناقصه عمومی پروژه های عمرانی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

پروژه

محل اجرا

موضوع

رشته و پايه

نوع پیمان

مدت پیمان

برآورد براساس فهراس بها (۱۳۹۹ریال)

تقسیم ارجاع کار(ریال)

زمان بازگشایی اسناد مناقصه

توضیحات

تکمیل آموزشگاه شش کلاسه ابتدایی سکن مهر ۲

شهر اسفراین

تکمیل ساختمان آموزشی

پایه ۵

۴ ماه

۷/۴۰۰/۱۹۱/۷۷۰

۳۷۰/۰۰۹/۵۸۹

۹۹/۱۱/۰۹ ساعت ۸ صبح

ارزیابی کیفی دارد

تکمیل خوابگاه استثنایی

شهر بجنورد

تکمیل ساختمان

پایه ۵

۵ ماه

۱۳/۱۷۳/۲۳۱/۰۰۰

۶۵۸/۶۷۱/۵۵۰

۹۹/۱۱/۰۹ ساعت ۹ صبح

ارزیابی کیفی دارد

تکمیل آموزشگاه ۶ کلاسه برکت شهرک سلمان فارسی

شهر اسفراین

تکمیل ساختمان آموزشی-احداث آبخوری-احداث سرویس بهداشتی-اجرای محوطه سازی-اجرای دیوار گشتی آجری دورولما-اجرای دیوار گشتی آجری یک رو نما

اینه حداقل پایه ۵

۸ ماه

۱۶/۵۸۷/۵۰۱/۶۲۷

۸۲۹/۳۷۵/۰۸۲

۹۹/۱۱/۰۹ ساعت ۱۰ صبح

ارزیابی کیفی دارد

تکمیل مدرسه ابتدایی ۹ کلاسه

روستای مجید علی پهلوان شهرستان بجنوره

تکمیل ساختمان آموزشی- احداث سرویس بهداشتی-اجرای محوطه سازی-اجرای دیوار گشتی آجری دورولما

اینه حداقل پایه ۵

۱۱ ماه

۴۱/۴۹۱/۶۲۲/۷۹۱

۲/۰۷۴/۵۸۱/۱۹۰

۹۹/۱۱/۱۱ ساعت ۸ صبح

ارزیابی کیفی دارد

تکمیل آموزشگاه

شهر بیش قلعه شهرستان مانه و سملقان

تکمیل ساختمان آموزشی- احداث آبخوره-احداث سرویس بهداشتی-اجرای محوطه سازی-اجرای دیوار گشتی آجری دورولما

اینه وانیسات نواام حداقل پایه ۵

۱۰ ماه

۴۵/۳۸۰/۲۳۵/۶۰۳

۲/۲۶۹/۰۱۱/۷۸۱

۹۹/۱۱/۱۱ ساعت ۹ صبح

ارزیابی کیفی دارد

۱۰-۲۴۸۱م الف

روابط عمومی اداره کل نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی

۹۹۰۷۱۳۱۰

۹۹۰۷۱۳۱۰