خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

بازار خودرو روی دنده کسادی

متقاضیان خرید خودرو که از ماه های آخر سال گذشته قصد خرید داشته اند و به امید کاهش قیمت ها منتظر مانده اند اکنون به دلیل کاهش قدرت خرید و افزایش قیمت از انجام این کار ناتوان شده اند و این دلیلی برای کسادی بازار خودرو شده است؛ بازاری که بعد از عید امسال هم بهاری نشده و همچنان در خواب سنگین زمستانی به سر می برد.

یکی از شهروندان بجنوردی متقاضی خرید خودرو می گوید: یک سال است که به دنبال خرید خودرو هستم، اما قیمت آن با سرعت در حال حرکت است.
این شهروند ادامه می دهد: تاکنون ۱۷ بار در پیش فروش ها و فروش های فوق العاده شرکت کرده ام ولی در هیچ قرعه کشی برنده نشده ام و همچنان به دنبال خرید خودروی متناسب با بودجه ام هستم اما هنوز چیزی پیدا نکرده ام.
البته رئیس اتحادیه اتومبیل بجنورد این موضوع را دلیلی بر کسادی بازار خودرو می داند و می گوید: گرانی خودرو و کاهش قدرت خرید مردم این بازار را به کلی کساد کرده و صدای فعالان این صنف را هم در آورده است زیرا توان پرداخت اجاره واحدهای تجاری خود را ندارند.
«بابایی زاده» با بیان این که شرکت های خودروسازی بنا داشتند هر ۳ ماه قیمت خودرو را افزایش دهند، اضافه می کند: زمزمه های افزایش قیمت خودرو به گوش می رسد و خبر قطعی آن در روزهای آتی اعلام می شود.
وی البته به این نکته اشاره می کند که با لغو احتمالی تحریم ها شاهد کاهش قیمت خودرو خواهیم بود.

مشاجره ۲ مدیر در یک جلسه اقتصادی

رئیس اتاق بازرگانی: در بعضی بخش های دولتی، همانند دشمن با بخش خصوصی برخورد می شود

شیری- هفتاد و هفتمین جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی اگرچه در قالب گفت و گوی بخش خصوصی با محوریت شعار سال «تولید، پشتیبانی ها، مانع زدایی ها» برگزار و سخنانی در این باره مطرح شد اما با صحبت های ۲ مدیر، بحث به نحوه دریافت مالیات ها و ساختمان های برافراشته شده در آسمان کشیده شد به طوری که بحث آن ها تا بعد از جلسه هم ادامه داشت. در این جلسه داغ و پرانتقاد به مشکلات بازار مرغ و بخش کشاورزی در استان و بی نتیجه بودن جلسات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید هم اشاره شد.
در این جلسه معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی گفت: یکی از موانعی که در بخش تولید داریم تورم است و چون گاهی موافقت اصولی برای دریافت تسهیلات، تهیه ماشین آلات و مواد اولیه طولانی می شود، تورم ایجاد می کند که خود مانعی برای تولید است.
«قنبری» دلیل مشکلات در بازار مرغ را صادر نشدن مجوز توسعه مرغداری ها در استان قلمداد کرد و ادامه داد: در سال های گذشته به دلیل این که توسعه مرغداری ها در کشور بیش از نیاز بود، در خراسان شمالی اجازه توسعه داده نشد به طوری که امروز تنها حدود ۹۰ واحد مرغداری در استان داریم این در حالی است که شهرستان سبزوار ۴۸۰ و مشهد ۲۴۰۰ مرغداری دارد و اکنون برای تأمین مرغ و تخم مرغ مصرفی استان باید استان معین برای خراسان شمالی تعیین شود و این مسئله در اختیار سازمان جهادکشاورزی استان نیست.وی کمبود نهاده ها و دیکته شدن برخی مقررات در بخش کشاورزی به استان ها را مسائل دیگری دانست که موجب ایجاد مشکلاتی در بخش کشاورزی شده است زیرا بعضی استان ها سردسیر، بعضی گرمسیر و همچنین میزان بارندگی ها متفاوت است.وی همچنین گفت: کارکنان دولت ۵ برابر کسبه مالیات پرداخت می کنند.رئیس اتاق بازرگانی خراسان شمالی هم در این جلسه گفت: در بعضی از بخش های دولتی، با بخش خصوصی به گونه ای برخورد می شود که گویا با دشمن خود روبه رو شده اند و هیچ وقت برای بخش خصوصی تشویقی در نظر گرفته نشده است.«پورآبادی» افزود: امسال باید طوری عمل کنیم که وثایق بانکی سخت و سلیقه ای نباشد بلکه باید استانی عمل شود که بتوانیم مشکلات را رفع کنیم. وی اضافه کرد: در حالی که اعلام می شود پروانه فعالیت ۲ ساعته صادر می شود اما همان هم برای افرادی که علم و تخصص کار را ندارند، صادر می شود فقط صرف این که اعلام شود اشتغال زایی شده است.وی با بیان این که ما باید از تولیدکننده و صادرکننده واقعی حمایت و زنجیر را از دست و پای شان باز کنیم، افزود: سال گذشته با این که جلسات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید را برگزار کردیم اما هیچ مانعی از سد راه برداشته نشد و نتیجه ای نداشت بنابراین اگر به این صورت ادامه دهیم امسال وضع بدتر می شود.
وی تصریح کرد: در حالی که اعلام می شود انگور و زعفران در استان داریم اما هنوز صادرات در این بخش نداریم و تا زمانی که ترویج کشاورزی نباشد کاری از پیش نمی رود.
در میان صحبت های این مدیر، مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی رفع تمام این مشکلات را منوط به نداشتن ساختمان های در آسمان برافراشته شده مالیاتی، تأمین اجتماعی، بانکی و شرکت های حامل انرژی در سال ۱۴۰۰ ذکر کرد و گفت: چرا درآمدهای مالیاتی در کشور، صرف ساختمان سازی می شود در حالی که امسال به دلیل کسر مالیات برای تولید سال سختی خواهد بود.
«نوری» با اشاره به این سؤال که درآمدهای مالیاتی کجا می رود؟ اضافه کرد: یک کارآفرین وقتی شغل ایجاد می کند سالی ۳ بار ارزش افزوده دریافت می شود.وی اضافه کرد: تولیدکننده ای که با ۸ نفر کار را شروع و مالیات پرداخت می کند، با وجود ۵۰ کارگر همچنان مالیات از او کسر می شود در حالی که فرار مالیاتی زیادی انجام می شود و فشار فقط روی کسبه است بنابراین باید خروجی دارایی ها مشخص شود.مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی هم با گلایه از مطرح شدن این گونه مباحث در جلسه گفت: ۶ درصد مالیات ها از ۳۰ هزار اصناف و ۳۰ درصد از کارکنان دولت گرفته می شود بنابراین فشاری روی کسبه نیست.«یعقوب نـژاد» افـزود: بـرای ساختمان این اداره کل از اعتبارات ملی به منظور آسایش و امنیت ارباب رجوع استفاده شده است و از مالیات نیست.

دورنمای مبهم بورس

بازار سرمایه از سال گذشته دست‌خوش تغییر و تحولات زیادی شد؛ بازاری که در بازه زمانی مشابه سال قبل با ورود خیل عظیم سرمایه گذاران همراه بود اینک با روند نزولی شاخص و قفل شدن معاملات باعث خروج سرمایه گذاران شده است.
با این که نظر کارشناسان درخصوص دلایل افت شاخص و گل آلود بودن بازار سرمایه ایران متفاوت است اما بسیاری بر این باورند که روند تغییر ارزش‌گذاری، تورم، نرخ بهره بانکی و بین بانکی، نوسانات ارز و کرونا از عوامل خراب شدن وضعیت این بازار است. با این‌حال آن چه مشخص است این است که بازار بورس و اوراق بهادار ایران که کمتراز ۱۵سال قدمت دارد، در سراشیبی تندی قرار گرفته است. وضعیت این بازار به حدی آشفته شده که بسیاری از افراد به آن اعتماد ندارند و تعداد زیادی هر روز در صف های طولانی فروش می مانند تا بلکه بتوانند با همین مقدار زیان سهام خود را بفروشند و برای همیشه از این بازار پر چالش خارج شوند. صف های طولانی این بار در بورس ما را بر آن داشت که سراغ یکی از کارشناسان و نمایندگی های کارگزاری ها در خراسان شمالی برویم تا از جزئیات، اوضاع و آینده این بازار مطلع شویم. «خانی» مسئول کارگزاری بانک کشاورزی در خراسان شمالی با بیان این که پارسال در مدت مشابه بازار به دلیل ورود نقدینگی دارای هیجان مثبت بود، اضافه کرد: اما امسال هیچ پولی وارد بازار نمی شود، از سویی نقد شوندگی بازار به شدت کاهش پیدا کرده و روند آن نزولی است.وی با بیان این که ارزندگی بازار بورس به نقدشوندگی آن است، ادامه داد: در سال قبل به دلیل تحریم ها، کاهش سودهای بانکی و کرونا وضعیت بازارهای موازی نامناسب بود، بنابراین بسیاری از سرمایه ها به سمت این بازار سوق پیدا کرد.
وی افزود: امسال با افزایش سودهای بانکی که بدون ریسک است و احتمال برطرف شدن تحریم ها و بهتر شدن بازار این سرمایه ها از بورس خارج شده اند و بازار روند نزولی پیدا کرده است.وی اعلام کرد: از نظر من بازار هم اکنون نه رشد پیدا کرده و نه افت داشته و کاملا کساد است و تا زمانی که نقدشوندگی آن برنگردد و خریداری وجود نداشته باشد، وضعیت این گونه خواهد بود.

حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

فشار آب در فاروج
چرا فشار آب در فاروج کم شده است؟ چندین ماه است که این مشکل وجود دارد. مسئولان رسیدگی کنند.

خبر

اجرای طرح شمیم خدمت

مرتضوی- اوقاف و امور خیریه خراسان شمالی با اجرای طرح شمیم خدمت در خراسان شمالی برای ۲۵ نفر اشتغال ایجاد کرده است. معاون فرهنگی اوقاف و امور خیریه خراسان شمالی اظهارکرد: با توجه به رهنمودهای مقام معظم رهبری و حرکت در مسیر جهش تولید، طرح «شمیم خدمت» با رویکرد توانمندسازی و اشتغال خانواده‌ها با استفاده از ظرفیت امامزادگان و موقوفات در حال اجراست.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

راهپیمایی فاروجی ها در محکومیت ترور حجت الاسلام «هاشمی نژاد»

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۲۴ که ۱۲ مهر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «گزارشهائی از خبرنگاران ما در شهرستانها» از راهپیمایی فاروجی ها در محکومیت ترور حجت الاسلام «هاشمی نژاد» خبر داده است.
در این مطلب می خوانیم: «بعدازظهر روز چهارشنبه گذشته مردم قهرمان و همیشه در صحنه فاروج دست بیک راهپیمائی باشکوه زدند و ترور ناجوانمردانه حجت الاسلام هاشمی نژاد، یار امام را که بدست منافقین انجام گرفت محکوم کردند. راهپیمایان شعار میدادند حزب ا... میمیرد سازش نمیپذیرد- عزا عزاست امروز روز عزاست امروز خمینی بت شکن صاحب عزاست امروز، [آن ها] از چند خیابان گذشتند سپس در مدرسه علمیه حضور یافتند و برادر حسینی به ایراد سخنرانی پرداخت و به تفصیل در مورد خصوصیات اخلاقی و مبارزات قهرمانانه شهید هاشمی نژاد سخن گفت. سپس قطعنامه ای در چهار ماده قرائت [شد] که مورد تائید حضار قرار گرفت.»

اخبار

مدیرکل مدیریت بحران استانداری خبرداد:

امهال ۳۰ میلیارد تومان وام کشاورزی

شیری- امهال ۳۰ میلیارد تومان وام کشاورزی ابلاغ شده و در حال اجراست.مدیرکل مدیریت بحران استانداری خراسان شمالی روز گذشته در گفت و گو با خبرنگار ما اظهارکرد: علاوه بر ۳۰ میلیارد تومان، سال گذشته ۶۸ میلیارد تومان برای امهال تسهیلات کشاورزی و ۲۵ میلیارد تومان کمک بلاعوض با توجه به دستور مقام معظم رهبری پرداخت شد.
«نظری» افزود: از آن جایی که تصمیم دولت مبنی بر استفاده از بیمه بخش کشاورزی است، طبق قانون هیچ کمک بلاعوضی در حوزه کشاورزی نمی شود و تنها اگر هیئت دولت مصوب کند در قالب امهال تسهیلات خواهد بود.
وی خاطرنشان کرد: سال گذشته برای بخش کشاورزی مبلغی تخصیص داده شد که طبق اولویت های تعیین شده در کارگروه های شهرستانی برای پرداخت به کشاورزان در اختیار بانک ها قرار گرفت.

تشکیل ۸۰۲ پرونده تخلف صنفی

شیری- امسال ۸۰۲ پرونده تخلف تشکیل شد.معاون نظارت و حمایت از حقوق مصرف کننده سازمان صمت خراسان شمالی به خبرنگار ما گفت: طی ۱۲ هزار و ۵۶۰ مورد بازرسی انجام شده از واحدهای صنفی، ۹۲۴ مورد تخلف کشف و ۸۰۲ پرونده تخلف تشکیل و برای رسیدگی به تعزیرات حکومتی ارجاع داده شد.«علی وفاخواه» ارزش ۸۰۲ پرونده تخلف تشکیل شده را ۱۱۱ میلیارد و ۶۴۱ میلیون و ۷۱۱ هزار و ۵۸۸ ریال ذکر کرد.

بستری ۵۴ بیمار جدید کرونایی

گروه خبر- با بستری ۵۴ بیمار جدید طی ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز گذشته، هم اکنون ۲۱۳ بیمار دارای علایم بیماری کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری هستند.
دکتر «هاشمی» رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده تا ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز گذشته متاسفانه ۲ نفر از بیماران مبتلا به کرونا در استان فوت کردند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای قربانعلی بزرگواری فرزند اسماعیل به ش.ش ۲۲۷۵ شماره ملی ۰۶۳۹۱۳۱۳۳۶ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۴ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ محل منزل پلاک ۳۳۷ فرعی از پلاک ۸ اصلی قریه مروارید چاه واقع در بخش ۱۳ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین روستای بام که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق به نام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۴۰ صفحه ۱۰۰ به شماره ثبت ۸۶۶۸ سند مالکیت دفترچه ای به سریال ۱۶۸۹۹۷ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/۱۰۴ ۱۴۰۰۰۱۱۹۲/ش

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۲۰۰۴ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له طیبه- طاهره- حمیده- زینب- موسی همگی عافیت و محکوم علیهم جواد- گل صنم- هاجر- علی همگی نودهی و محمدحسام اسفندیاری با موضوع دستورفروش که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: یک باب منزل مسکونی کلنگی تیر چوبی شامل دو اتاق و سرویس بهداشتی و دالان با عرصه به مساحت تقریبی ۱۳۲ مترمربع و اعیان به مساحت تقریبی ۶۷ مترمربع با قدمت بیش از ۴۰ سال ساخت در محدوده پلاک ۱۵۵ اصلی دو بجنورد و فاقد پلاک فرعی مجزا و ششدانگ به نشانی نیروگاه خیابان امام خمینی غربی فرعی هجرت کوچه گذر ۸ متری فاقد نام پلاک ۱۵۱ می باشد که در تصرف علی نودهی می باشد و ملک دارای قول نامه عادی می باشد که ارزش کل ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۳/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳/۰۰ و از طریق مزایده حضوری درمحل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا، حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- عبدالرضا عطارد م الف/۶۱۵ ۱۴۰۰۰۱۱۵۶/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۳۹۹/۲۶۴ و رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ام لیلا قبادی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۱۰۱.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی سه یک آب واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت جان محمد فیض بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۰۲**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان م الف/۱۰-۹ ۱۴۰۰۰۱۴۰۸/و

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه به ورثه کلاسه پرونده ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۶۳۲/۱

بدین وسیله به خانم ام البنین فری برز نام پدر: نوروزعلی تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۰۶/۲۰ شماره ملی:۰۷۵۹۶۷۰۲۳۴ شماره شناسنامه ۱۹۲ به نشانی: بجنورد مجتمع الغدیر یلدا۲ واحد ۱۱- احد از ورثه مرحوم جواد صفری ابلاغ می شود که خانم آسیه قربانیان کیکانلو نام پدر:حیدرعلی تاریخ تولد:۱۳۶۲/۰۷/۰۱ شماره ملی:۰۷۵۹۸۹۰۳۳۱ شماره شناسنامه:۹ جهت وصول تعداد ۲۴ سکه طلا تمام بهار آزادی به استناد مندرج در سند ازدواج شماره ۲۰۶۲۰-۱۳۹۴/۰۶/۱۱ دفتر ازدواج شماره ۱۰ و طلاق ۳۱ بجنورد علیه مورث شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۶۳۲/۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ مامور مربوطه ابلاغ واقعی به شما در نشانی متن سند میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده ۱۴۰۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۰۳۰۰-۱۴۰۰/۰۱/۱۱ طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و مازاد ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۴۱۳ فرعی از ۱۳۹- اصلی بخش دو بجنورد و مازاد ششدانگ ۳۲۲۹ فرعی از ۱۲۵- اصلی بخش دو بجنورد و پلاک های ۱۶ و ۱۹ و ۲۰ فرعی از ۴۸- اصلی بخش ۶ جاجرم متعلق به مرحوم جواد صفری در قبال تعداد ۲۴ سکه طلا تمام بهار آزادی بابت طلب خانم آسیه قربانیان کیکانلو و به انضمام ۵ درصد حقوق دولتی بازداشت گردیده است؛ لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجراء مراتب به شما اخطار می شود. ضمناً هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود. در ضمن این آگهی در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی چاپ و منتشر می گردد و عملیات اجرائی بلافاصله پس از انتشار این آگهی ادامه خواهد یافت.

علی اوسط رستمی- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف/۲۸۳۰ ۱۴۰۰۰۱۲۵۴/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۹۴۸ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له امان ا... پورمحمد و محکوم علیه فضل ا... علی آبادی با موضوع مطالبه وجه خودرو به شرح مشخصات ذیل الذکر توقیف شده است: مشخصات:۱-خودرو: سواری ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۸۵ برنگ مشکی متالیک و شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۲۱۶۴۳ و شماره شاسی ۱۳۲۴۱۲۵۱ و به شماره انتظامی ۵۹۹ ب ۴۹ ایران ۲۶ واقع در پارکینگ جاوید. *گلگیر عقب، درب عقب، درب جلو سمت شاگرد رنگ است. سقف رنگ، زدگی شاسی جلو سمت شاگرد، کاپوت رنگ، پوسیدگی سینی صندوق عقب و زدگی صندوق عقب. گلگیر عقب و درب عقب سمت راننده رنگ است، سینی زیر کاپوت پوسیدگی و زدگی و رنگ پریدگی دارد. گلگیر جلو سمت راننده رنگ پریدگی و زدگی از داخل پشت گلگیر دارد. سینی جلو تعویض و رنگ پریدگی دارد. شاسی جلو سمت راننده ضرب. موتور به دلیل خرابی، روغن و نداشتن آب قابل روشن کردن نیست. لاستیک ماشین ۴ حلقه قابل استفاده نیست. گلگیر جلو هر دو سمت از تنظیم خارج و نیاز به تعمیر و تنظیم دارد. (پوسیدگی و رنگ پریدگی و جوشکاری وتعویض و زدگی در اکثر نقاط خودرو مشاهده می شود) با در نظر گرفتن جمیع جهات خودروی مذکور توسط کارشناس دادگستری به مبلغ ۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید قبلاً به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن در زمان مزایده تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- احمدی م الف/۶۱۶ ۱۴۰۰۰۱۱۱۱/و

آگهی برگزاری مجمع عمومی موسس انجمن صنفی کارفرمایی سازندگان مسکن و ساختمان شیروان

با توجه به ماده ۱ آیین نامه چگونگی تشکیل، حدود وظایف و اختیارات و چگونگی عملکرد انجمن های صنفی موضوع ماده ۱۳۱ قانون کار مجمع عمومی موسس انجمن صنفی مربوطه در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱ رأس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل تالار فرزین واقع در بولوار شیرکوه برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند. در ضمن اعضای محترمی که تقاضای کاندیداتوری جهت هیات مدیره و بازرس را دارند، درخواست خویش را حداکثر تا یک هفته پس از انتشار این آگهی به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شیروان واقع در ابتدای خیابان فروردین، روبروی دادگستری تحویل دهند. **دستور جلسه:** ۱. تصویب اساسنامه ۲.انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره ۳. انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

هیات موسس: آقایان ابراهیم لقمانی دوین، کاوه فرزانه، یاسین دلیری ۱۴۰۰۰۱۴۷۶/و

اخطاریه ماده ۱۰۱- مورد وثیقه

بدین وسیله به خانم طیبه انصاری فرزند موسی به شماره شناسنامه ۷۴۴ کدملی ۴۸۷۹۵۵۴۱۲۱ به نشانی متن سند گرگان- شهرک مولوی دانشجو ۱۰ کوچه چهارم سمت راست درب دوم ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق له شرکت واسپاری سپهر پارس با وکالت اعظم بیداد خوش هوا علیه شما (وام گیرنده) حسین گرایلو (وثیقه گذار) طبق گزارش مورخ ۹۹/۷/۲۷-۱۳۹۹۰۵۰۰۷۱۴۸۰۰۰۱۴۲۳ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، ششدانگ پلاک مورد وثیقه به مبلغ ۲۸/۳۶۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال و دو و چهار دهم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۸۴ فرعی مجزی از ۶۵۳ فرعی از پلاک اصلی ۶۰ در بخش: ۷ بجنورد ناحیه:- واقع در: جاجرم مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۶۰۶۷۲-۹۰/۴/۲۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۶۶ شهر تهران استان تهران به مبلغ یازده میلیارد و سیصد و چهل و پنج میلیون و سیصد و شصت ریال (۱۱/۳۴۵/۳۶۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده، لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر علی الحساب به مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد و در صورت عدم اعتراض و سپری شدن مهلت مقرر فوق ارزیابی قطعی و عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و حداکثر ظرف ۲ ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی به برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات بستانکار به میزان طلب قانونی وی اقدام خواهد شد و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- مرتضی محمدآبادی م الف/۱۰۰ ۱۴۰۰۰۱۱۲۵/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۹۸۸ ش دوم اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین محکوم له حسن صادقی و محکوم علیه حسن هاشمی با موضوع فروش مال مشاع ، با عنایت توقیف مال و انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :
مشخصات ملک : پلاک ثبتی ۵۳۰۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز و مجزی از ۹۳ به نشانی بجنورد ، خیابان حسینی معصوم ، حسینی معصوم ۶ ، پلاک ۱۸ ، ملک مورد نظر دارای سند رسمی به صورت مشاع بوده که ۳/۴۷۶ سهم از شش سهم عرصه و اعیان متعلق به آقای حسن صادقی و ۲/۵۲۴ سهم از شش سهم عرصه و اعیان متعلق به آقای حسن هاشمی می باشد . مساحت عرصه ملک مذکور مطابق سند رسمی ۱۰۶/۵۵ متر مربع می باشد . مختصات ملک مذکور (UTM ۵۲۹۲۰۳۴۱۴۶۳۶۲) می باشد . حدودات اربعه ملک مذکور مطابق سند رسمی بدین شرح می باشد : شمالا به طول ۶/۰۵ متر به معبر عام ، شرقا به طول ۱۷/۳ متر به شماره باقیمانده ۹۳ فرعی ، جنوبا به طول ۵/۹۵ متر به شماره باقیمانده ۹۳ فرعی ، و غربا به طول ۱۹/۲۵ متر به پلاک ۴۸۶۱ از ۱۷۳ اصلی ، اعیان ملک مورد نظر در دو طبقه بصورت اسکلت با سقف تیرچه بلوک دارای کاربری مسکونی می باشد که زیر بنای مفید طبقه همکف در حدود ۵۴/۳۵ متر مربع و زیربنای مفید طبقه اول در حدود ۸۵/۳۵ متر مربع می باشد . مشخصات داخلی ملک مسکونی در طبقه همکف بصورت حال و پذیرایی با کف سیمانی و بدنه گچ سفید رنگ آمیزی ، دارای یک اتاق خواب با بدنه گچ سفید و رنگ و کف سیمان ، حمام دارای بدنه کاشی و کف سرامیک ، آشپزخانه بصورت کاشی و سرامیک و کابینت بصورت فلزی و دارای آبگرمکن دیواری می باشد و در طبقه اول بصورت هال و پذیرایی با کف موزائیک و بدنه گچ سفید و رنگ آمیزی ، دارای دو اتاق خواب با بدنه گچ سفید و رنگ و کف موزائیک ، حمام دارای بدنه کاشی و کف سرامیک ، آشپزخانه بصورت کاشی و سرامیک و کابینت بصورت فلزی و دارای آبگرمکن دیواری می باشد ، دارای سیستم گرمایش گاز شهری و سرمایشی کولر می باشد . قدمت ساختمان در حدود ۱۲ سال می باشد .ملک مورد نظر در حال حاضر در اختیار آقای هاشمی می باشد . ملک مذکور دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد . نتیجه : با توجه به موقعیت مکانی ملک ، عرف منطقه ، بافت اجتماعی ، عمر ساختمان ، نوع و کیفیت مصالح بکار رفته ، مساحت ، امتیازات و دیگر فاکتورهای موثر در ارزیابی و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش ملک مذکور بصورت ششدانگ عرصه و اعیان بدون در نظر گرفتن دیون به اشخاص حقیقی و حقوقی و عوارضات احتمالی توسط کارشناس دادگستری به مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شش میلیارد و نهصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳/۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ،بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - احمدی م الف/۶۱۷ ۱۴۰۰۰۱۱۶۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۸/۴۰۰ و رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعار