حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۲۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

قیمت مرغ

آیا به نظرمسئولان مرغ کیلویی ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان ارزان است؟ من یک کارگر هستم و توان خرید مرغ با این قیمت را ندارم پس می گویم این مرغ بسیار هم گران است.

خبر

مسجد جامع یکه صعود افتتاح شد

نجاهی- روز گذشته مصلای نمازجمعه و مسجد جامع «آتانیاز آخوند بخارایی» شهر یکه صعود با حضور مردم و مسئولان افتتاح شد.

بدون تیتر

طی حکمی از سوی رئیس جهاد کشاورزی استان، از زحمات «الهوردی خادمی» تقدیر و «آشور محمد یزدانی» به عنوان مدیر جدید جهاد کشاورزی رازوجرگلان معرفی شد.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

تشییع پیکر پاک ۳ شهید

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۲۷ که ۱۵ مهر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «از شهرستانها خبر میدهند» از تشییع پیکر پاک ۳ شهید در بجنورد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «پیکرهای پاک و مطهر ۳ تن از فرزندان راستین اسلام به نام های گروهبان یکم شهید حیدرعلی فیروزه ای، سرباز شهید حسین شعبانی و سرباز شهید مهدی نوروزی، جمعی تیپ یک بجنورد که در جبهه های آبادان هنگام نبرد با مزدوران بعثی عراق به لقاء ا... پیوسته اند پیش از ظهر دیروز در شهرستان بجنورد با شرکت جمع کثیری از اقشار مختلف مردم شهیدپرور این شهر از مسجد انقلاب بسوی معصوم زاده تشییع شد. در پایان این مراسم پیکر پاک شهید حیدرعلی فیروزه ای در قطعه شهدا معصوم زاده و پیکر پاک سرباز شهید حسین شعبانی به زادگاهش روستای عزیزآباد آشخانه و سرباز شهید مهدی نوروزی به مشهد انتقال یافت و به خاک سپرده شد.»

نماینده ولی فقیه مطرح کرد:

راهکارهایی برای حذف موانع تولید

مرتضوی- تبیین ویژگی های فرد اصلح در انتخابات پیش رو، راهکارهایی برای حذف موانع تولید و پرداختن به برکات ماه مبارک رمضان محورهای خطبه مجازی روز گذشته نماینده ولی فقیه در استان بود و حجت الاسلام «نوری» با مهم برشمردن انتخابات، بر انتخاب فرد کارآمد، پرتوان، پرانرژی و خالص در رفع مشکلات مردم، دشمن شناس و معتمد به توان داخلی تاکید کرد.

نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی با اشاره به انتخابات، بر لزوم مشارکت و انتخاب فرد اصلح تاکید کرد و به تبیین ویژگی های منتخب اصلح از نگاه امامین انقلاب پرداخت و نخستین ویژگی را کارآمدی رئیس جمهور بیان کرد و افزود: فرد اصلح باید توانمند، کارآمد و پرانرژی باشد زیرا در جایگاهی قرار می گیرد که همه بودجه کشور در اختیار اوست.

حجت الاسلام «نوری» با بیان این که یک رئیس جمهور می تواند جامعه را به رشد و تعالی برساند یا موجب عقب ماندگی کشور شود و از این رو، انتخابات، موضوع مهمی است، تصریح کرد: بنابراین باید به دنبال کسی باشیم که پرتوان، پرانرژی و باانگیزه باشد و با اخلاص برای حل مشکلات مردم شبانه روز کار و در حقیقت باید خود را وقف خدمت به خلق کند.

وی از این که فرد اصلح، باید دولت جوان، انقلابی و حزب اللهی ایجاد و مشکلات عدیده ای را که جلوی پای ملت است، برطرف کند، سخن گفت و افزود: دشمن شناس بودن و فریب نیرنگ دشمن را نخوردن، معتمد به توان داخلی و جوانان و سپردن امور به آن ها از دیگر ویژگی های رئیس جمهوری کارآمد و توانمند است.

وی شرکت در انتخابات را یک تکلیف شرعی و قانونی دانست و افزود: از این رو باید در انتخاب فرد اصلح دقت کنیم زیرا برای رأی مان باید پاسخگو باشیم.

امام جمعه بجنورد در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به شعار امسال که سال «تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» است، به بیان چند راهکار برای مانع زدایی پرداخت و گفت: برای این که تولید داخل رونق پیدا کند باید آن را به حدی برسانیم که به خارج نیاز پیدا نکنیم و تحریم ها بی اثر شود و از این رو برداشته شدن موانعی که بر سر راه تولید وجود دارد مثل جلوگیری از واردات بی رویه و مدیریت آن، قرار گرفتن سریع واردات در دست مصرف کنندگان، کم شدن دست واسطه ها و قرار دادن نهاده های دامی در اختیار دامداران با قیمت معقول ضروری است.

وی همچنین با توجه به قرار داشتن در آستانه ماه مبارک رمضان به تبیین و تشریح برکات این ماه پرداخت و از آن به عنوان ماه برکت، مغفرت و رحمت یاد کرد و گفت: باید حرمت این ماه را نگه داشت و از این ماه بهره برداری کرد.

حجت الاسلام «نوری» تصریح کرد: با توجه به این که ماه رمضان، ماه مغفرت است و در پایان آن، بندگان با بخشیده شدن از آن خارج می شوند و روز عید فطر روز جشن خلاصی از گناهان، آتش جهنم و گناهانی است که در دل انسان ها سنگینی می کند، باید از ذخایر معنوی این سفره پربرکت، بهره بگیریم و تلاش کنیم این ذخایر را حفظ کنیم و با رفتار ناشایست آن را از دست ندهیم.

درگیری خونین در پی دروغ گویی

صدیقی- یک پسر نوجوان در پی دروغ گویی در یک ماجرا، درگیری خونینی را رقم زد. پسر نوجوان اهل یکی از روستاهای مانه و سملقان که شاهد اصلی اختلاف قدیمی بین ۲ خانواده روستایی بود روزی با تظاهر به ابراز شهادت علیه رقیب در دادگاه، خشم طرف دیگر اختلاف را برانگیخت و همین ماجرا درگیری دسته جمعی خونینی را رقم زد. بنا بر اظهارات پدر پسر نوجوان و البته مصدوم، ماجرا این گونه است که ۲ خانواده روستایی سر یک مسئله خانوادگی مدت ها با هم به مشکل می خورند و از قضا کلید حل معما در دست پسر نوجوان وی که در روز حادثه شاهد ماجرا بوده است، می افتد. یکی از طرفین اختلاف برای به کرسی نشاندن حرف و احقاق حق خود در دادگاه از پسر نوجوان که در روز حادثه شاهد ماجرا بوده است کمک می خواهد اما طرف دیگر درگیری با تهدید خانواده پسر نوجوان از آن ها می خواهد وارد این اختلاف نشوند و از دادن شهادت خودداری کنند تا مشکل در داخل روستا بین فامیل حل و فصل شود.

هر چند خانواده پسر نوجوان قبول و بی طرفی خود را در این اختلاف چندین ساله اعلام می کنند اما روزی پسر نوجوان از سر بی تجربگی و برای سنجش عکس العمل طرف مقابل به دروغ اعلام می کند که علیه خانواده رقیب در دادگاه شهادت داده است تا آن ها محکوم شوند. خانواده رقیب بعد از مطلع شدن از این حرف پسر نوجوان بدون انجام تحقیق لازم برای درستی ادعای او، در روز حادثه جلوی پدر و پسر نوجوان را در داخل روستا می گیرند و به خاطر شهادت پسر شروع به فحاشی و اعتراض می کنند.

مرد روستایی با این که بارها اعلام می کند چنین شهادتی درکار نبوده و همه حرف ها کذب است اما خانواده رقیب خشمگین بدون توجه به اظهارات مرد روستایی او و پسرش را با چماق به باد کتک می گیرند و بعد از بالا گرفتن دعوا و حمایت سایر اهالی از آن ها نزاع فاز گروهی به خود می گیرد و پسر و پدر روستایی به همراه تعدادی از طرف مقابل به شدت با یک جسم نوک تیز زخمی و راهی بیمارستان می شوند. مرد روستایی مصدوم و تحت مداوا می گوید: در روز حادثه بی خبر از همه جا وقتی خانواده طرف مقابل درگیری یقه مرا گرفتند که چرا پسرم علیه آن ها شهادت داده است هر چقدر گفتم که این خبر دروغ است، باور نکردند و با ما درگیر شدند و در این بین من و پسرم به شدت زخمی شدیم و در بیمارستان تحت عمل جراحی قرار گرفتیم.

اگر پسرم به دروغ چنین خبری را نمی گفت چنین بلایی سر ما و برخی افراد زخمی در این درگیری نمی آمد.

تخلف جدید در بازار مرغ

شیری- بازار مرغ برای مصرف کننده اگرچه با تعیین نرخ از سوی قرارگاه سامان دهی مرغ تا حدودی سامان دهی و باعث شکسته شدن صف ها شد اما این بار شاهد نابه سامانی در بخش فروش هستیم به طوری که باعث ایجاد تخلف هایی در این بخش شده است.

یکی از شهروندان بجنوردی که برای خرید ۲ بسته مرغ قطعه بندی شده ۱۵۰ هزار تومان پرداخت کرده بود، گفت: با این که اعلام شده عرضه مرغ قطعه بندی شده ممنوع است اما برخی کسبه بنا به تقاضای مشتری اقدام به قطعه بندی مرغ و عرضه آن به قیمت دلخواه می کنند.

وی خاطرنشان کرد: وقتی از فروشنده تقاضای مرغ قطعه بندی شده کردم ابتدا به قیمت ۴۰ هزار تومانی آن اشاره کرد و گفت که اگر تمایل به پرداخت دارید برای شما قطعه بندی کنم در حالی که قطعه بندی مرغ ممنوع است.

یکی از مرغ فروشان بجنوردی هم در این باره گفت: بر اساس مصوبه تنظیم بازار، قیمت مرغ برای مصرف کننده ۲۴ هزار و ۹۰۰ و تحویل در واحد صنفی ۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان اعلام شده اما طی این مدت مرغ با قیمت کمتر از ۲۳ هزار و ۶۰۰ تومان دریافت نکرده ایم و مجبور به عرضه آن با نرخ مصوب هستیم.

وی اضافه کرد: براساس این مصوبه، سود قانونی کسبه در این بخش نادیده گرفته شده به طوری که فعالیت با این شرایط مقرون به صرفه نیست.

یکی دیگر از کسبه نیز در این باره گفت: با این که تقاضای مرغ قطعه بندی شده در بازار وجود دارد، اما عرضه آن ممنوع شده و به این طریق برخی دست به تخلف هایی به دور از چشم ناظران می زنند که اجحاف در حق دیگر واحدهای صنفی است.

رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابان، تخم مرغ و لبنیات فروشان مرکز استان به خبرنگار ما گفت: با توجه به ممنوعیت عرضه مرغ قطعه بندی شده، اگر کسی به قطعه بندی و عرضه مرغ با قیمت بالا اقدام کند، متخلف است و با او برخورد می شود.

«قاسم زاده» افزود: از آن جایی که قطعه بندی مرغ در کشتارگاه ممنوع است، ۴ مرکز با نظر قرارگاه سامان دهی مرغ در مرکز استان، مجوز قطعه بندی را دارند که آن را با آنالیز قیمت مصوب به بازار عرضه می کنند.وی تصریح کرد: براساس مصوبه تنظیم بازار، قیمت مرغ برای تحویل به واحدهای صنفی در کشتارگاه ۲۳ هزار و ۳۰۰ و برای مصرف کننده ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان تعیین شده اما نرخ تحویل مرغ در واحد صنفی اعلام نشده است.

وی خاطرنشان کرد: با این اوصاف توزیع کنندگان به ازای تحویل هر کیلو گوشت مرغ به واحد صنفی ۶۰۰ تومان دریافت می کنند که با احتساب این مبلغ و کرایه حمل، قیمت مرغ تحویلی به واحدهای صنفی به ۲۳ هزار و ۹۰۰ تومان و سود قانونی یک فروشنده به کمتر از ۵ درصد می رسد در حالی که سود قانونی در این بخش ۱۰ درصد است.

وی با بیان این که در این خصوص اعتراض کرده ایم، اضافه کرد: در حالی که باید حداکثر قیمت تحویل مرغ به واحد صنفی ۲۳ هزار و ۳۰۰ تومان باشد اما به ۲۳ هزار و ۹۰۰ تومان هم می رسد.به گفته وی، سودی که در این مصوبه در نظر گرفته شده برخلاف دستورالعمل قانون نظام صنفی است چون کمتر از ۷ درصد برای خرده فروش و عمده فروش سود در نظر گرفته شده در حالی که کشتارگاه سود خودش را جداگانه برمی دارد.وی اضافه کرد: اگر مرغ ۲۳ هزار و ۶۰۰ تومان تحویل داده شود، سود خرده فروش ۵/۵ درصد است و اگر ۲۳ هزار و ۹۰۰ تومان باشد سود آن به ۴ درصد کاهش می یابد.

اخبار

احتمال تگرگ تا اواسط هفته

صدیقی- به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی، پدیده غالب از شنبه تا دوشنبه با عبور امواج کوتاه ناپایدار در پاره ای از نقاط وزش باد شدید و رگبار و رعد و برق با احتمال تگرگ به ویژه از بعدازظهر یک شنبه (فردا) تا دوشنبه در استان خواهد بود. «عظیم زاده» اعلام کرد: افزایش ۶ درجه ای کمینه دما تا دوشنبه در استان ادامه خواهد داشت.

فقط ۷ روز هوای پاک در یک ماه

صدیقی- بجنورد در ماه گذشته فقط ۷ روز هوای پاک را تجربه کرد. به گفته مسئول ایستگاه سنجش آلودگی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی، هوای مرکز استان در این مدت ۲۱ روز سالم و ۲ روز ناسالم برای گروه های حساس بود.

«عمارلو» افزود: دلیل کم بودن روزهای دارای هوای پاک در اسفند و وجود روزهای ناسالم، بارش های نسبتاً ضعیف و وجود ریزگردها و وارونگی هوا بود. به گزارش خبرنگار ما، بر اساس اعلام کارشناس پایش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی، فقط یک ایستگاه سنجش آلایندگی هوا در بجنورد نصب شده که طبق استاندارد زیست محیطی حداقل ۳ ایستگاه پایش کیفی هوای دیگر نیاز دارد و به علت کمبود اعتبار تاکنون این امر محقق نشده است. گزارش خبرنگار ما حاکی است، میزان آلایندگی هوای سایر شهرهای استان به غیر از ایستگاه جاجرم که در دهه فجر سال گذشته به بهره برداری رسید، به خاطر نبود ایستگاه پایش کیفی هوا از طریق کاهش دید افقی سنجیده می شود و هر شهر استان حداقل باید یک ایستگاه سنجش آلایندگی هوا داشته باشد.

تعلیق ۳۳ پروانه واحدهای تولیدی

صدیقی- طی سال گذشته ۳۳ پروانه کاربرد علامت استاندارد واحدهای تولیدی تعلیق شد. به گفته مدیرکل استاندارد خراسان شمالی، در این مدت ۴۰ پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری و تشویقی صادر، ۸ فقره تمدید و ۳۳ پروانه تعلیق شد. «مهمان نواز» افزود: پروانه های صادر شده مربوط به واحدهای تولیدی مصالح ساختمانی، شن و ماسه، بتن آماده و صنایع غذایی است.

برگزاری مجمع عادی مؤسسه خیریه مرحوم حاج اکبر حیدری شهباز

برگزاری مجمع و دعوت از اعضاء موسسه در مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۳ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر موسسه واقع در خیابان حکیم

دستورات کار مجمع:

۱-افزایش اعضای افتخاری
۲-تغییر نام موسسه
۳-تصمیم گیری ساخت مرکز و تصویب از منابع عمومی (تسهیلات بانکی)

فاطمه فلاحتکار- مدیرعامل موسسه

۱۴۰۰۰۱۹۹۳/و

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۹۰۰۶۴۱

بدین وسیله به اعظم نیرومند فرزند ناصر به شناسنامه شماره ۶ و شماره ملی ۰۸۲۹۵۴۴۸۰۱ ساکن شیروان شهرک آزادگان مجتمع امیدواران بلوک ۶ واحد ۲ ورثه مرحوم ناصر نیرومند بیگان فرزند نصرت ابلاغ می شود که خانم ام البنین صدیق فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۶ به شماره ملی ۰۸۲۹۶۰۱۸۳۱ جهت وصول تعداد چهارده سکه تمام بهار آزادی و مبلغ دویست میلیون ریال جهیزیه به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۱۵۳۸۸ دفترخانه شماره ۶۵ شیروان علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۶۴۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ششم اسفندماه سال یک هزار و سیصد و نود و نه مامور پست، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۱/۲۱**

م الف/۱۸ **اکبر اقبالی – رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان**

۱۴۰۰۰۲۲۰۷/و

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۹۹۰۰۶۴۱

بدین وسیله به اکرم نیرومند بیگان فرزند ناصر به شناسنامه شماره ۷۲ و شماره ملی ۰۸۲۹۸۵۸۳۴۲ ساکن شیروان شهرک آزادگان مجتمع امیدواران بلوک ۶ واحد ۲ ورثه مرحوم ناصر نیرومند بیگان فرزند نصرت ابلاغ می شود که خانم ام البنین صدیق فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۶ به شماره ملی ۰۸۲۹۶۰۱۸۳۱ جهت وصول تعداد چهارده سکه تمام بهار آزادی و مبلغ دویست میلیون ریال جهیزیه به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۱۵۳۸۸ دفترخانه شماره ۶۵ شیروان علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۶۴۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ششم اسفندماه سال یک هزار و سیصد و نود و نه مامور پست، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۱/۲۱**

م الف/۱۷ **اکبر اقبالی– رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان**

۱۴۰۰۰۲۲۱۱/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد۱-ششدانگ یک باب مغازه از پلاک یک فرعی از ۲۰۸۳ اصلی به مساحت ۲۷/۵۵ مترمربع ابتیاعی آقای سعید نودهی از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی متقاضی رأی شماره ۳۷۰۰-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۷- کلاسه ۰۲۷۴-۹۹
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۰۵

م الف/۲۸۲۶ **علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۰۰۱۱۵۱/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۲- اصلی اراضی میان النگ ۱- ششدانگ یک باب خانه در حال ساخت دو طبقه از پلاک ۱۰۴۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۱۳۳/۲۶ مترمربع ابتیاعی آقای ابوالفضل الهیان از محل مالکیت رسمی احمد شاکری برابر رأی شماره ۳۶۷۴-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۰- کلاسه ۰۳۱۵-۹۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۰۵

م الف/۲۸۲۸ **علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۴۰۰۰۱۲۳۶/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹) اصلی ۳۹۳۴ فرعی مفروز از ۶۰۳ فرعی خانم گلثوم حسن نژاد فرزند علی اکبر ششدانگ یک باب منزل در روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۰/۰۱/۲۱

م الف/۱۰۵ **اردلان محمدی کوشکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین**

۱۴۰۰۰۱۹۱۳/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک حسب درخواست مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر انجام خواهد گرفت. پلاک ۵۷ اصلی اراضی نقاب ۱۹۶ فرعی آقای یداله نگاری نقاب فرزند محمدحسین ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۱۲۰۱/۷۸ مترمربع مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ لذا به موجب این آگهی و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان و مجاورین پلاکهای فوق الذکر اخطار می گردد در ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک آگهی با حدود اظهار شده که از طرف مجاورین معرفی می شوند تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته می شود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و همچنین ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت می تواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ارائه و اداره ثبت بدون توجه اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۱/۲۱**

م الف/ ۱۵۰۶ **محمداسماعیل فرهمند– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج**

۱۴۰۰۰۲۲۶۵/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند دمه) بدهکار: سیدمجید شریفیان بستانکار: خانم اعظم نعیمی مورد مزایده و محل آن: سهم الارث مدیون از دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۷۳ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۵ بجنورد واقع در سارمران که سند مالکیت آن ذیل دفتر ۴۷ صفحه ۷۰ ذیل ثبت ۵۲۷۷ بخش مزبور به نام مرحوم سید حبیب الله شریفیان فرزند علی اکبر موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۱۵۲ صادر و تسلیم شده است که حدودات اربعه آن به شرح ذیل می باشد: شمالاً به دیوار اشتراکی با باغ ۷۲ حسن، جنوباً: اول: به دیوار اشتراکی با باغ ۱۵۰ اسمعیل، دوم در دو قسمت به دیوار اشتراکی با باغ ۱۵۱ احمد (قسمت اول شرق مجاور است) شرقاً: اول: به دیوار اشتراکی با باغ ۱۳۳ حسن، دوم به دیوار اراضی مشاع مزرعه مورد ثبت غرباً: اول: دیوار به راه خاص، دوم به دیوار منزل ۲۴ مکرر قشمشم، سوم به دیوار منزل بدون شماره بهادر. که سهم الارث آقای سید مجید شریفیان فرزند سید حبیب الله شریفیان به ش.ش ۳۱ و شماره ملی ۰۷۹۴۰۰۲۱۶۱ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۲۱۸۰۰۰۳۴۵ و به شماره بایگانی ۹۵۰۰۱۵۲ که ۱۳۲۹ مترمربع از دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور می باشد، در قبال تعداد چهارصد و نود و هفت سکه طلای تمام بهار آزادی معادل (۵/۵۸۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال) اصل طلب خانم اعظم نعیمی موضوع سند ازدواج شماره ۱۴۸۶۹-۱۳۷۳/۰۱/۲۴ دفتر ازدواج ۴۳ سبزوار و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و سهم الارث مدیون از دو دانگ مشاع از چهار سهم به استثناء بهاء ثمن عرصه و اعیان از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳۳/۲۲۸/۱۲۵ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ مورد ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزاده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک برابر نظریه کارشناس: ملک مذکور در حال حاضر باغ به شکل یک قطعه محوطه محصور با دیوار گلی و در طبیعت رها شده و از ششدانگ نقاط یو تی ام تهیه گردیده که به پیوست می باشد ششدانگ یک قطعه باغ با مساحت ۱۳۶۷۰ مترمربع با حدودات اربعه از شمال متصل به زمینه مالکین سارمران و از غرب متصل به زمینه ورثه شریفیان و راه می باشد لذا دو دانگ سهمیه مرحوم حبیب الله شریفیان ۴۵۵۷ مترمربع و با توجه زمین وصل بافت مسکونی و با کاربری زراعی. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۱/۲۱**

اردلان محمدی کوشکی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/۱۰۶ ۱۴۰۰۰۱۹۴۸/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند دمه) بدهکار: سیدمجید شریفیان بستانکار: خانم اعظم نعیمی مورد مزایده و محل آن: سهم الارث مدیون از دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۷۳ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۵ بجنورد واقع در سارمران که سند مالکیت آن ذیل دفتر ۴۷ صفحه ۷۰ ذیل ثبت ۵۲۷۷ بخش مزبور به نام مرحوم سید حبیب الله شریفیان فرزند علی اکبر موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۹۵۰۰۱۵۲ صادر و تسلیم شده است که حدودات اربعه آن به شرح ذیل می باشد: شمالاً به دیوار اشتراکی با باغ ۷۲ حسن، جنوباً: اول: به دیوار اشتراکی با باغ ۱۵۰ اسمعیل، دوم در دو قسمت به دیوار اشتراکی با باغ ۱۵۱ احمد (قسمت اول شرق مجاور است) شرقاً: اول: به دیوار اشتراکی با باغ ۱۳۳ حسن، دوم به دیوار اراضی مشاع مزرعه مورد ثبت غرباً: اول: دیوار به راه خاص، دوم به دیوار منزل ۲۴ مکرر قشمشم، سوم به دیوار منزل بدون شماره بهادر. که سهم الارث آقای سید مجید شریفیان فرزند سید حبیب الله شریفیان به ش.ش ۳۱ و شماره ملی ۰۷۹۴۰۰۲۱۶۱ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۲۱۸۰۰۰۳۴۵ و به شماره بایگانی ۹۵۰۰۱۵۲ که ۱۳۲۹ مترمربع از دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور می باشد، در قبال تعداد چهارصد و نود و هفت سکه طلای تمام بهار آزادی معادل (۵/۵۸۶/۲۸۰/۰۰۰ ریال) اصل طلب خانم اعظم نعیمی موضوع سند ازدواج شماره ۱۴۸۶۹-۱