گفت و گو با «حسام خلیل نژاد»

پیشنهاد رمضانی بازیگر «حورا»

مریم ضیغمی- «حسام خلیل نژاد»، جوانی بااخلاق و بااستعداد و متولد دامغان است. او از دوران کودکی به حرفه بازیگری علاقه مند شد و فعالیت خود را از همان سال ها با بازی در نمایش ها و آثار متعددی آغاز و جوایز بسیاری هم از جشنواره های تئاتر کشور کسب کرد. «خلیل نژاد» در رشته حقوق قضایی تحصیل کرده است و برای نخستین مرتبه در سریال «مختارنامه» داوود میرباقری بازی جلوی دوربین را تجربه کرد. وی در آثار دیگری همچون «پادری»، «سر دلبران»، «قسم»، «چهارراه استانبول» و «صفر بیست و یک» نقش آفرینی کرده است و سابقه دستیار کارگردانی در آثاری همچون «یلدا»، «شاهگوش»، «جاده قدیم»، «تنهایی لیلا»، «ماجان» و «دختر عمو، پسر عمو» را نیز دارد. بازی در سریال «حورا» بهانه گفت و گوی ما با «خلیل نژاد» شد.

این روزها به چه کاری مشغولید؟

پخش سریال «حورا» به تازگی به پایان رسیده و برنامه «تماشاخانه» را در رادیو جوان اجرا می کنم. این برنامه تخصصی در مورد تئاتر با رویکرد جوانان است. در این برنامه گروه های جوان تئاتری استان های کشور را هر هفته دعوت و با آن ها مصاحبه می کنیم تا نام آن ها در حد توان مطرح شود.

با توجه به شروع پیک چهارم کرونا چه پیشنهادی برای خوانندگان ما دارید؟

با توجه به شروع ماه مبارک رمضان، فیلم دیدن یا تماشای فیلم های در حال اکران آنلاین به منظور حمایت از تولید کننده اثر بهترین پیشنهاد برای چنین شرایطی است.

درباره بازی تان در سریال «حورا» بگویید که چگونه نقش را هنگام پیشنهاد بازی تجزیه و تحلیل کردید؟

وقتی دعوت به کار شدم برای بازی در نقش «امیر»، وکیل و حقوقدان قصه «حورا» متن به شکل کامل نگارش نشده بود، وقتی متوجه شدم شخصیت وکیل است پذیرفتم چون خودم نیز فوق لیسانس حقوق بین الملل را دارم و دوست داشتم ببینم در حوزه تصویر چه اتفاقی رخ خواهد داد. هر چه قصه پیش رفت شخصیت را پررنگ تر کردند.

پس همان گونه که اشاره کردید تحصیلات در رشته حقوق در بازی در نقش امیر تاثیرگذار بود.

همین طور است. لیسانس حقوق و فوق لیسانس حقوق بین الملل را دارم، البته فضای کار وکالت با حقوق فرق می کند ولی پایه آن و کلماتی که در دوران تحصیل می خواندم مشترک بودند اما به عنوان یک فرد که بخواهم این تخصص را جلوی دوربین بیاورم، برای خودم چالش برانگیز بود؛ سعی کردم نقش یک وکیل جوان و صادق را به نمایش بگذارم و امیدوارم که در بازی ام موفق شده باشم، یعنی سعی کردم درصدی از اندوخته دوران تحصیل خود را در شخصیت امیر بیاورم. خیلی از دوستان دوران کارشناسی ام اکنون وکیل هستند و رفتارها، شیوه صحبت کردن و مدل پوشش آن ها را بررسی کردم.

در ایفای نقش تان چقدر ایده و نظر می دادید؟

بازیگری و در لحظه بازی کردن را دوست دارم و در حد توانم نیز پیشنهادهایی به کارگردان و «احسان سجادی حسینی»، سرپرست گروه کارگردانی می دادم و استقبال هم می شد.

بازی در کنار بازیگرانی همچون «فاطمه گودرزی» و «ایرج نوذری» چگونه تجربه ای بود؟

خیلی عالی بود. در شرایط کرونا خیلی پروتکل ها را رعایت می کردیم. در فیلم سینمایی «دختر عمو، پسر عمو» دستیار بودم که خانم «گودرزی» در آن بازی می کرد و از آن جا ارتباط کاری ام با او حفظ شد و این شناخت پیشین ما خیلی در بازی کمک مان کرد. ایرج نوذری برخورد گرم و صمیمی در کار داشت. بسیار گروه جوان و با انرژی داشتیم. «بهنام کریمی» یکی از بهترین مدیران فیلم برداری است که با توجه به سنش هنرمند باتجربه ای است.

با توجه به این که در این مقطع زمانی سریال تان روانه آنتن شد بازتاب ها را چگونه دیدید؟

احساس می کنم اتفاق خیلی خوبی افتاد و با وجود این که «حورا» مینی سریال بود اما بازخوردها خیلی خوب بود. امیدوارم بینندگان سریال را دوست داشته باشند و از همه عوامل گروه تشکر می کنم.

به زمانی برگردیم که به وادی هنر ورود کردید.

مانند فوتبالیست ها که می گویند حرفه شان را از زمین خاکی و دوران کودکی شروع کردند من هم فعالیت ام را از بازی در تئاتر دانش آموزی آغاز کردم. در همان مقطع در کشور اول شدیم و سعی کردم از ابتدا قدم هایم را درست بردارم، سپس در تئاترهای دانشجویی جشنواره های متعددی همچون فجر، مقاومت و ماه شرکت کردم و جوایزی را به دست آوردم.

اولین حضور حرفه ای تان بازی در چه اثری بود؟

بازی در سریال «مختارنامه» داوود میرباقری که همیشه به من لطف دارد. امیدوارم مسیری را که در آن گام بر می دارم درست باشد. از کودکی فعالیت در این حرفه را شروع کردم و در دوران دانشجویی هم که حقوق می خواندم ذهن و روح و وجودم درگیر هنر بود و این رشته را در کنار بازیگری دوست داشتم.

پس با توجه به توضیحات تان با «مختارنامه» داوود میرباقری در بین بینندگان دیده شدید؟

چون نقش ام در این سریال حساس و خوب بود در حد خودش در بین دوستان، آشنایان و همشهریان دیده شد، ولی خودم فیلم سینمایی «قسم» محسن تنابنده را دوست دارم و کاراکتر خوبی بود. از میان کارهای تلویزیونی، «پادری» و «حورا» دیده شدند.

چه چشم اندازی برای آینده تان دارید؟

همین مسیر را ادامه می دهم تا ببینم خدا چه می خواهد. تلاش می کنم در این مسیر با صداقت گام بردارم.

میز مصاحبه

اسماعیل محرابی به «افرا» پیوست

ضیغمی- مسئول روابط عمومی سریال افرا از بازی «اسماعیل محرابی»، هنرمند پیش کسوت سینما، تلویزیون و تئاتر در این سریال به کارگردانی بهرنگ توفیقی و به تهیه کنندگی مشترک مجید مولایی و محمدکامبیز دارابی خبر داد. «هادی اعتمادی مجد» به خبرنگار ما گفت: این بازیگر به تازگی مقابل دوربین رفته است و در این سریال نقش کاراکتری به نام سیروس را دارد که بخشی از گره گشایی داستان با حضور او صورت می گیرد.وی افزود: تصویربرداری سریال درام اجتماعی و خانوادگی «افرا» همچنان در شمال کشور و شهرهای لاهیجان، لنگرود، رشت، کیاشهر، زیبا کنار، لشت نشا، پارک جنگلی بوجاق و ... ادامه دارد و تاکنون بیش از نیمی از پروژه جلوی دوربین رفته است.به گفته وی، مهدی سلطانی، پژمان بازغی، روزبه حصاری، مینا وحید، فریبا متخصص، پیام دهکردی، علیرضا آرا، نسرین بابایی، محمد صادقی، هامون سیدی، سارا باقری، مهرداد بخشی، آریا دلفانی، فهیمه مؤمنی و بهمن صادق حسنی از جمله بازیگران این سریال هستند.

تازه های سیما

ایران ۱۵۰۰

تصویربرداری سریال «ایران ۱۵۰۰» به کارگردانی و تهیه کنندگی علیرضا کریم زاده آغاز شده است.«ایران ۱۵۰۰» این روزها با حفظ و رعایت پروتکل‌های بهداشتی در حال تصویربرداری است.این سریال که یک سریال طنز فانتزی است، در ۱۶ قسمت ۴۵ دقیقه‌ای در تابستان ۱۴۰۰ برای پخش از پلتفرم نمافیلم آماده و تولید می‌شود. بیتا بیگی، یوسف تیموری، آزیتا ترکاشوند، بهراد خرازی، سامان خلیلیان، جوانه دلشاد، مهران رجبی، امید زندگانی، رضا شفیعی جم، نیما شاهرخ شاهی، یوسف صیادی، شیوا طاهری، رضا فیاضی، سلمان فرخنده، آذین فهیمی، سیاوش قاسمی، پارسا کریم زاده، کوروش کبیری، یوسف مرادیان، محمد نادری، آرش نوذری و محمدرضا هدایتی از جمله بازیگران این سریال هستند.

تولد ماه

مهران مدیری

«مهران مدیری» کارگردان، بازیگر، خواننده و مجری نام آشنای کشورمان در ۱۸ فروردین ۱۳۴۶ در تهران به دنیا آمد. از جمله مجموعه‌های تلویزیونی که وی در آن‌ها کارگردان و بازیگر بوده می‌توان ساعت خوش، پاور چین، نقطه‌چین، شب‌های بره، باغ مظفر، مرد هزارچهره، مرد دوهزارچهره، قهوه تلخ، ویلای من، شوخی کردم، در حاشیه و هیولا را نام برد.

مدیری که مجموعه «دورهمی» را در تلویزیون از او شاهد بودیم با سریال شبکه نمایش خانگی «دراکولا» مهمان خانه هاست.

تازه های سینما

ادامه فیلم برداری «چپی بی‌رنگ»

ضیغمی- «نصرت میرعظیمی» بازیگر، فیلم ساز و فیلم نامه‌نویس، فیلم طنز «چپی بی رنگ» را به تهیه کنندگی «امیر دشتی»، اواخر سال گذشته کلید زد که فیلم برداری آن ادامه دارد.شهرام عبدلی، داریوش سلیمی، آشا محرابی، رابعه اسکویی، امیر دشتی، خشایار راد، جمشید جهان زاده، شهین تسلیمی، فاطمه شکری، مختار سائقی، مجید شهریاری و گیتی معینی از جمله بازیگران این فیلم هستند. انتخاب بازیگران بر عهده شهرام عبدلی، بازیگر سینما و تلویزیون و فیلم بردار این فیلم، امیرحسین عنایتی است. داستان این فیلم در مورد شخصیتی است که در خرید خودروهای کارکرده مشکل دارد و نمی‌تواند به فروشندگان اعتماد کند.

کارت دانشجویی اینجانب قاسم عباس آباد عربی فرزند ابوالقاسم به شماره دانشجویی ۹۵۱۳۰۳۴۲۶۰ دانشجوی رشته مهندسی صنایع از مجتمع آموزش عالی فنی مهندسی اسفراین مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۰۰۳۶۳۳/و

جناب آقای داریوش نصیری
ریاست محترم بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان
برحسب وظیفه برآن شدیم تا ازتلاشها وحسن خلق جنابعالی درارائه خدمات به کشاورزان و دامداران شیروان تقدیروتشکر نماییم رجاءواثق داریم با وجود مدیرانی چون شما صنعت کشاورزی و دامداری رونق دوچندان خواهد یافت.
جمع از کشاورزان و دامداران شهرستان شیروان
۱۴۰۰۰۳۵۶۹/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیفوضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۴۸۶۱-۹۹ مورخه۱۳۹۹/۱۱/۲۷هیات به شماره کلاسه ۲۸۳-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی روحانی فرزند احمد بشماره شناسنامه۰۶۷۱۱۲۳۸۲۳ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۴.۷۵متر مربع از پلاک شماره۱۵۵ اصلی واقع دراراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای غلام باغچقی فرزند حجی خان محرزگردیده است .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۸۴۷
۱۴۰۰۰۳۶۸۱/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۹۳-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۲۱هیات اول به شماره کلاسه ۵۱-۹۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربان کاوسی فرزند خداورن بشماره شناسنامه ۳۱۸ صادره از مینودشت در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۱.۳۰ متر مربع از پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع دراراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای علی محمد عزیزی محرزگردیده است .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۸۶۸
۱۴۰۰۰۳۶۱۴/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۵۶-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۳۴۴-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر نامور فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۱۹۸۰ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۸۳ متر مربع از پلاک ۱۷۴۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع دراراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای قربانعلی رحمانی فرزند رحمانقلی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف / ۲۸۶۶
۱۴۰۰۰۳۶۰۹/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۵-۱۴۰۰ مورخ۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۱۳۴-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سکینه مجردی فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۶۲۰۰۲۴۹۱۸ صادره از بجنورد در یکباب منزل به مساحت ۲۵۱ متر مربع از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع دراراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای علی اکبرفتحی حمزانلوئی فرزند حسن محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۸۷۲
۱۴۰۰۰۳۶۲۲/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۳-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۲۷۵-۹۵موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم درجمال حضرتی فرزند حجت الله بشماره شناسنامه ۸۲۳ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب مغازه و محوطه متصل به آن به مساحت ۱۶۰.۱۰ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع دراراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف / ۲۸۷۰
۱۴۰۰۰۳۵۵۲/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند ذمه به میزان یک دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۰۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی بخش سه قوچان به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۹۵ له خانم طاهره نسائی علیه علی محمد قلیچی استاد، تشکیلی در شعبه اجراء ثبت فاروج نیابتی از اداره ثبت قوچان، بابت مهریه مورد تقاضای زوجه باستناد سند نکاحیه شماره ۱۳۸۴/۱۱/۹-۲۰۱۴۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۹ قوچان، میزان یکدانگ و دو پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ پلاک۲۰۴ فرعی از ۱۲۳ اصلی بخش سه قوچان با حدود اربعه: شمالاً به مرز مشترک به زمین شماره ۲۰۳ فاطمه، شرقاً مرزبست به جوی محوطه جات، جنوباً به مرز مشترک با زمین شماره ۲۰۵، غرباً مرزبست به مسیل که در صفحه ۴۳ دفتر ۱۴ املاک و ذیل شماره ۱۶۹۸ به نام علی محمد قلیچی استاد ثبت و در قبال طلب بستانکار و نیم عشر اجرائی بازداشت شده است ملک فوق که در سوابق ثبتی و سند مالکیت به صورت باغ میباشد طبق نظر کارشناس رسمی در حال حاضر به صورت مسکونی و در داخل بافت مسکونی روستا قرار گرفته و به مساحت ۱۵۳ مترمربع دارای یک واحد مسکونی به مساحت ۴۰ مترمربع و الباقی به صورت زمین می باشد دارای انشعابات آب، برق و گاز و تلفن و واقع در روستای هدف گردشگری، کل ششدانگ به مبلغ ۱/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و شانزده میلیون و پانصد هزار تومان و مالکیت مدیون به میزان یک دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۲۷۱/۸۳۳/۰۰۰ ریال معادل بیست و هفت میلیون و یکصد و هشتاد و سه هزار و سیصد تومان ارزیابی گردیده است لذا ملکی مدیون به میزان یک دانگ و دو پنجم دانگ مشاع از ششدانگ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۰۸ در اداره ثبت اسناد واملاک فاروج واقع در فاروج بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات طبقه سوم از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۷۱/۸۳۳/۰۰۰ ریال معادل بیست و هفت میلیون و یکصد و هشتاد و سه هزار و سیصد تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً برابر آئین نامه اصلاحی اجراء اسناد رسمی لازم الاجراء مصوب ۹۸/۱۲/۰۶ شرکت در جلسه مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده اداره ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی وی در جلسه مزایده میباشد و برنده مزایده مکلف است ظرف مدت ۵ روز از تاریخ جلسه مزایده مابه التفاوت مبلغ مزایده را به حساب صندوق ثبت واریز نماید. در غیر این صورت مبلغ واریزی ده درصد قیمت مزایده قابل استرداد نمیباشد.
تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۰/۰۱/۲۶ تاریخ مزایده:چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج- محمداسماعیل فرهمند
م الف/ ۱۵۰۷
۱۴۰۰۰۳۵۷۶/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند ذمه به میزان یکدانگ و نیم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۱۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی بخش سه قوچان به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۹۵ له خانم طاهره نسائی علیه علی محمد قلیچی استاد فرزند برات محمد بابت مهریه مورد تقاضای زوجه باستناد سند نکاحیه شماره:۱۳۸۴/۱۱/۹-۲۰۱۴۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۹ قوچان، تشکیلی در شعبه اجراء ثبت فاروج نیابتی از اداره ثبت قوچان، میزان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۱۲۲/۳۵ مترمربع پلاک ۵۱۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی بخش سه قوچان ملکی علی محمد قلیچی استاد با حدود اربعه: شمالاً: دیواریست به ممر طاحونه، شرقاً دیواریست به تپه بایر، جنوباً دیواریست به منزل ۵۱۹ و ۵۲۰ علی و منزل ۵۲۱ بابامحمد و درب و دیواریست به ممرعام، غرباً دیواریست به منزل ۵۲۵ حسین، که در قبال طلب بستانکار و نیم عشر اجرائی بازداشت شده است ششدانگ ملک فوق به مساحت ۱۱۲۲/۳۵ مترمربع که در سوابق ثبتی و سند مالکیت به صورت باغ مشجر میباشد طبق نظر کارشناس رسمی ملک مزبور با کاربری باغ مشجر مثمر و در قسمت پائین روستا حاشیه رودخانه و داخل در محدوده باغات روستای استاد قرار گرفته بین سه برادر به نام غضنفر، حسین و علی محمد قلیچی تقسیم شده است داخل این باغ سه واحد مسکونی احداث گردیده و مساحت باغ علی محمد قلیچی استاد ۴۰ مترمربع میباشد که با مصالح سیمان و آجر ساخته شده است و همچنین اطراف کل مساحت باغ با مصالح سنگ و سیمان دیوارکشی شده است انواع درختان میوه موجود در باغ شامل گردو، گیلاس و آلبالو میباشد. کل ششدانگ با کاربری باغ میوه مثمر به مبلغ ۱/۱۲۲/۳۵۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و دوازده میلیون و دویست و سی و پنج هزار تومان و مالکیت مدیون به میزان یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ به مبلغ: ۲۸۰/۵۸۷/۵۰۰ ریال معادل بیست و هشت میلیون پنجاه و هشت هزار و هفتصد و پنجاه تومان ارزیابی گردیده است. لذا ملکی مدیون به میزان یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۲/۰۸ در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در فاروج بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات طبقه سوم از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۸۰/۵۸۷/۵۰۰ ریال معادل بیست و هشت میلیون و پنجاه و هشت هزار و هفتصد و پنجاه تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً برابر آئین نامه اصلاحی اجراء اسناد رسمی لازم الاجراء مصوب ۹۸/۱۲/۰۶ شرکت در جلسه مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده اداره ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی وی در جلسه مزایده و ارائه پیشنهاد کتبی به شعبه اجرا قبل از ساعت ۱۲ وقت پایان مزایده میباشد و برنده مزایده مکلف است ظرف مدت ۵ روز از تاریخ جلسه مزایده ما به التفاوت مبلغ مزایده را به حساب صندوق ثبت واریز نماید. در غیر این صورت مبلغ واریزی ده درصد قیمت مزایده قابل استرداد نمیباشد.**تاریخ چاپ:۱۴۰۰/۱/۲۶ تاریخ مزایده چهارشنبه ۱۴۰۰/۲/۸**
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج- محمداسماعیل فرهمند
م الف/ ۱۵۰۸
۱۴۰۰۰۳۵۹۲/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۵۱-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۴۰۱-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی وکیلی وراثلو فرزند نوروز محمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴.۱۸ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای بیگلر برات زاده فرزند رمضان محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۸۵۵
۱۴۰۰۰۳۶۷۰/و