گره های ترافیکی بجنورد باز نشد

علی نیا

شلوغی و ترافیک به خصوص در هسته مرکزی بجنورد نارضایتی هایی را برای شهروندان ایجاد کرده است. با وجود این که سال هاست گلایه های شهروندان از وضعیت نابه سامان ترافیک در خیابان های کم عرض بجنورد به گوش می رسد، اما همچنان شاهد گره های کور ترافیکی در خیابان های اصلی شهر در برخی ساعات هستیم که عوارض جبران ناپذیر آن مانند آلودگی هوا، صوتی و... دامن همه شهروندان را خواهد گرفت.

افزایش خودروهای شخصی در شهر

«محمدی» یکی از شهروندان در این باره می گوید: متاسفانه روزبه روز برتعداد وسایل نقلیه شخصی افزوده می شود و برخی خانواده ها ۲ خودروی شخصی دارند که هر روز در شهر تردد می کنند و با توجه به وضعیت و ظرفیت خیابان ها شاهد شلوغی و ایجاد ترافیک هستیم این در حالی است که می توان با استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی بافت کاهش تردد با خودروهای شخصی در شهر شد. «براتی» از دیگر شهروندان بجنوردی می گوید: تمایل به استفاده از دوچرخه در شهر وجود دارد، اما زمینه مناسبی برای تردد با دوچرخه در شهر و معابر اصلی آن گونه که باید فراهم نشده است.وی ادامه می دهد: با وجود این که در خیابان نزدیک مصلی مسیری برای تردد دوچرخه در نظر گرفته شد اما به نظرم کارایی لازم را نداشت زیرا استفاده از دوچرخه باید در کاهش ترافیک مفید باشد و در مسیرهایی اجازه تردد داده شود که بار ترافیکی را کاهش دهد.

ناوگان فرسوده شهری

یکی دیگر از شهروندان می گوید: بارها شنیده بودم که برای کاهش بار ترافیکی باید از ناوگان حمل و نقل عمومی استفاده کنیم، من هم به عنوان یک شهروند وظیفه شناس تصمیم گرفتم از ناوگان حمل و نقل عمومی استفاده کنم، اما به قدری اتوبوس های شهری فرسوده بود و دیر به محل کارم رسیدم که از تصمیم ام منصرف شدم.وی می افزاید: باید ناوگان حمل و نقل شهرها در انجام این طرح مطالعاتی بوده ایم، باید دید این طرح را چقدر می توانیم محقق کنیم تا به نتیجه برسد.وی ادامه می دهد: بخش دیگری از بهبود وضعیت ترافیکی شهر به سامان دهی خطوط اتوبوسرانی و اجرای خطوط اتومبیل و بی آرتی بستگی و اجرای همه این طرح ها به اعتبار نیاز دارد، اما متاسفانه اعتباری برای انجام آن‌ها نداریم.

مدیرعامل سازمان عمران و بازآفرینی شهری بجنورد می گوید: بخش هایی از طرح جامع را که می شد انجام دادیم با وجود این که دارای بخش های کوتاه مدت، بلند مدت و میان مدت بود که در بخش کوتاه مدت بالای ۶۰ تا ۷۰ درصد طرح انجام شد و در طرح میان مدت کمتر از ۵۰ درصد به سرانجام رسید و در طرح بلند مدت کمتر از این میزان انجام شده است.

«حمیدی» می افزاید: با توجه به کمبود اعتبار برای اجرای این طرح ها تصمیم گرفتیم مطالعات طرح دوچرخه را انجام دهیم که بتوانیم درصدی از ترددها را به این سمت ببریم.

گیر مصوبات در شورای همتا

مدیرعامل سازمان عمران و بازآفرینی شهری بجنورد درخصوص ترافیک فعلی درهسته مرکزی شهرمی گوید: انتظار این که ترافیک فعلی از بین برود و دیگر شاهد گره های ترافیکی در هسته مرکزی شهر نباشیم امری محال است، اما می توانیم با ارائه راهکارهای مناسب ترافیک فعلی در هسته مرکزی شهربجنورد را کنترل کنیم تا شرایط موجود بدتر نشود یا همین وضعیت به سمت بهبودی پیش برود.

«حمیدی» با اشاره به این که مطالعات جامع ترافیکی را برای بهبود ترافیک شهر انجام داده ایم، می افزاید: برای روان تر شدن ترافیک بهترین کاری که می توان انجام داد، طرح مطالعاتی جامع حمل و نقل است که اتفاقا شهر ما جزو نخستین شهرهای زیر ۵۰۰ هزار نفر است که این مطالعات را انجام داده است.

وی تصریح می کند: با وجود این که ما جزو نخستین وی ادامه می دهد: مطالعاتی را در هسته مرکزی شهر پیرامون اجرای این طرح انجام دادیم و در این راستا یکپارچه سازی در ۷ معبر مورد مطالعه قرار گرفت تا در هسته مرکزی این طرح بتواند راه حلی برای کاهش گره های ترافیکی باشد.

وی تصریح می کند: برای گرفتن مصوبات طرح ها به منظور بهبود وضعیت ترافیک شهر از طریق شورای همتا اقدام کردیم و ۲، ۳ مورد از طرح ها را مصوب کردند و بیشتر مصوبات بیش از یک سال در شورای همتا گیر کرده است، البته همان طرح هایی که مصوب شده همچنان به خاطر بحث های اجتماعی و... ناتمام مانده است.وی اضافه می کند: کارهایی را که از دست ما برمی آمد، انجام دادیم ولی برای بهبود شرایط ترافیکی به اعتبارات زیادی نیاز داریم تا شاهد کاهش گره های ترافیکی باشیم. وی یادآورمی شود: متاسفانه استفاده از خودروهای شخصی نسبت به حمل و نقل عمومی بیشتر و باتوجه به شرایط خیابان ها و فضای موجود نیاز است استفاده از ناوگان حمل و نقل عمومی بیشتر شود.

با کارشناسان

توصیه هایی برای والدین دارای فرزند کنکوری

کارشناس مرکز مشاوره و خدمات روان شناختی اداره کل آموزش و پرورش خراسان شمالی توصیه هایی را برای والدین دارای فرزند کنکوری ارائه کرد.«مریم حسینی معصوم» با بیان این که سطحی از استرس برای انجام بعضی از کارها از جمله امتحان دادن طبیعی است، اظهارکرد: اعضای خانواده به‌عنوان حامیان دانش‌آموزان و افرادی که بیشترین ساعات را با داوطلبان کنکور می گذرانند، می‌توانند اثرات مثبتی روی ذهن و روان آن ها بگذارند. والدین باید بدانند آینده و زندگی فرزند شان تنها به جلسه کنکور ختم نمی‌شود و اصرارهای بی‌جا و ناهمخوان با توانمندی فرزند خود را بر او تحمیل نکنند.وی تصریح کرد: گاهی پدر و مادر سطح توقع و انتظار خود را به‌قدری بالا می برند که خارج از توانمندی دانش‌آموز است، در نتیجه او احساس می کند نمی‌تواند خواسته والدین خود را برآورده کند و دچار استرس می‌شود.وی اضافه کرد: اعضای خانواده می‌توانند با ایجاد فضایی آرام، شرایط مناسبی را برای یادگیری دانش آموز فراهم کنند و با اعمال، رفتار و گفته‌های خود به داوطلب حس اعتماد به نفس و قدرت و استرس او را کاهش دهند.وی با اشاره به این که توصیه ما به اولیا در این دوران این است که در مقابل پرخاشگری‌ها، نگرانی‌ها و تمام واکنش‌های غیرمتعارف فرزندشان صبور باشند و عکس‌العملی از خود نشان ندهند، تصریح کرد: به تلاش‌های مثبت فرزندتان بیش از نکات منفی او توجه و او را به طور دایم تشویق کنید و به او روحیه بدهید، بکوشید بیش از پیش توانایی‌های فرزندتان را باور کنید و او و خودتان به این نکته برسید که همه موفقیت‌ها، کسب نتیجه خوب و همه شکست‌ها موفق نشدن در کنکور نیست.وی گفت: اگرچه در سال تحصیلی گذشته و جاری به علت مواجهه با بیماری کووید ۱۹ فراز و نشیب های بسیاری وجود داشت و تقریباً تمام خانواده ها و دانش آموزان درگیر این مسئله شدند اما در این بین بیشترین فشار و تهدید آموزشی ناخواسته متوجه شرکت کنندگان در آزمون سراسری شده و لازم است اکنون پس از گذشت یک سال استرس شرایط مناسبی برای داوطلبان و خانواده های آنان فراهم شود تا بتوانند نتیجه تلاش و کوشش خود را ببینند.

چی بپزم؟

شیرینی ونیزی

مواد لازم: کره ۲۲۵ گرم، آرد ۲۲۵ گرم، پودر قند ۵۰ گرم، وانیل یک چهارم قاشق چای خوری، نشاسته ذرت ۵۰ گرم و شکلات چیپسی به میزان لازم.

طرز تهیه: کره را از یخچال بیرون بیاورید و در دمای محیط قرار دهید تا نرم شود، سپس با پودرقند و وانیل خوب هم بزنید. زمانی که مواد با هم ترکیب و کرم رنگ شد، آرد و نشاسته ذرت را با هم مخلوط و به آن اضافه کنید.مواد را خوب هم بزنید تا خمیری یک دست و نرم درست شود، آن را داخل قیف با طرح ستاره بریزید. سینی را با کاغذ روغنی بپوشانید و خمیر را با فاصله روی آن بگذارید.

در آخر روی هر خمیر یک عدد شکلات چیپسی قرار دهید. سینی را در طبقه میانی فر با دمای ۱۷۵ درجه سانتی گراد قرار دهید، شیرینی ها بعد از ۲۰ دقیقه آماده می شوند.

مشاوره حقوقی

افترا به همسر

خوانندگان عزیز روزنامه «خراسان شمالی» می توانند سوالات حقوقی خود را طی تماس با دفتر روزنامه (۳۲۲۲۲۲۱۱-۳۲۴۷۲۲۲) مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «مریم ثروتی» وکیل پایه یک دادگستری به سوال یکی از خوانندگان پاسخ می دهد.

همسرم بیماری اعصاب و روان دارد و دچار توهم می شود، چندین بار به من تهمت دوستی با همکارانم را زده و حتی در محل کارم تحقیق و بدگویی کرده است. چطور می توانم از ایشان شکایت کنم؟ پسرم ۷ ساله است و قصد جدایی دارم. حضانت پسرم در چه شرایطی به من داده می شود؟

در این شرایط خانم می تواند شکایت کیفری با عنوان افترا کند، البته این رفتار همسرش در صورت اثبات و به تشخیص دادگاه می تواند از مصادیق سوء رفتار و سوء معاشرت و دلیل طلاق باشد. حضانت پسر ۷ ساله در صورت صلاحیت نداشتن پدر به تشخیص دادگاه به مادر سپرده می شود.

تریبون شهری

کوچ پنج شنبه بازار به حاشیه خیابان تختی

علی نیا- اگرچه در روزهای اخیر پنج شنبه بازار بجنورد با توجه به مصوبات ستاد مقابله با کرونا تعطیل شده است، اما برخی فروشندگان برای از دست ندادن مشتریان شان بدون توجه به شرایط کرونایی بساط خود را در حاشیه خیابان تختی منتهی به پنج شنبه بازار پهن و بدون رعایت پروتکل های بهداشتی وفاصله گذاری اجتماعی اقدام به فروش محصولات خود می کنند. جای خالی نظارت نهادهای مربوطه احساس می شود.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۹۳-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۲۱هیات اول به شماره کلاسه ۵۱-۹۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربان کاوسی فرزند خداورن بشماره شناسنامه ۳۱۸ صادره از مینودشت در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۷۱.۳۰ متر مربع از پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع دراراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای علی محمد عزیزی محرزگردیده است .لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۲۸۶۸ ۹/۱۴۰۰۰۳۶۱۴

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۹-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۱۲۶-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیرین نوروزپور فرزند لاچین بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره ازمانه و سملقان درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۵.۱۵ متر مربع از پلاک۱۵۵ اصلی واقع دراراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای عیسی باغچقی فرزند قربان محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یکه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۲۸۴۵ ۹/۱۴۰۰۰۳۷۹۵

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیبرابر رأی شماره ۱۵۱-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۴۰۱-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی وکیلی ورانلو فرزند نوروز محمد بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۴.۱۸ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای بیگلر برات زاده فرزند رمضان محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۲۸۵۵ ۹/۱۴۰۰۰۳۶۷۰

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیفوضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۵۰۳۷-۹۹ مورخه۱۳۹۹/۱۲/۰۵هیات به شماره کلاسه ۱۰۸-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف اسفندیاری فرزند محمدنظر بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۴۷۷۲۳۰ صادره ازبجنورد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۵۷.۶۰ متر مربع از پلاک۱۳۰۶ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دراراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسین حسینی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یکه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/۲۸۵۷ ۹/۱۴۰۰۰۳۷۹۱

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۵۶-۱۴۰۰ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۱۹هیات به شماره کلاسه ۳۴۴-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر نامور فرزند مصیب بشماره شناسنامه ۱۹۸۰ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۸۳ متر مربع از پلاک ۱۷۲۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع دراراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنوردخریداری ازمالک رسمی آقای قربانعلی رحمانی فرزند رحمانقلی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکه ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۸۶۶ ۹/۱۴۰۰۰۳۶۰۹

کانون ابزار شاددل

(ثبت نام و پیش فروش دستگاه تراش و فرز)

* صنعت گران و کارگاه های عزیز دیگر نگران خرید دستگاه و لوازم مخصوص نباشید ما همراه شما هستیم *

ابزارهای صنعتی (دریل ، سنگ فرز و...) – مکانیکی : (دیاگ ، جک و...) صافکاری: (مُشتی ، قالپ تنه ، جک صافکاری و...) – تراشکاری : (الماس ، هلدر و...)

آپاراتی: (سرب ، نخ ، والف و...) و ساختمانی (بیل ، کلنگ و...)

فروش ابزار آلات از ریز تا درشت

* انواع برندهای مشهور بازاری :

RONiX

KENZAX TOSan

NOOVA

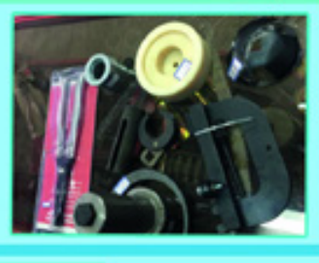
هنس ، جنیوس ، آتا

مکانیکی (جعبه بوکس و آچار آلات و...)

WIM مالزی

آرگون co2

آچار تایم I90'mvm'ef7



انواع دستگاه تراش و فرز

ماشین سازی تبریز

پاریزان صنعت

آدرس : بجنورد – نیروگاه – روبروی ایزی تراش – کانون ابزار شاددل

تلفن : ۳۲۳۱۴۸۴۴ – ۰۵۸-۳۲۳۱۱۲۲۳ ۰۹۱۵۵۸۴۷۸۴۰

۹/۹۹۰۸۱۱۲۹