آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شمارات ۱۶۰-۱۴۰۰ و ۱۶۱-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ هیات به شماره کلاسه های ۲۴۶-۹۹ و ۲۴۷-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای بشیر کاظمی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۲۷۶۸ صادره از بجنورد به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای احمد احمدی طراقی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۰۴ صادره از بجنورد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۳۳۳.۲۵ مترمربع از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد سهیم و شریک میباشند. خریداری از مالک رسمی آقای حسن عامری اختبارآبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۲۵**

م الف/ ۲۹۰۳

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۰۶۱۸۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۵۴۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض غلامحسین پاسبان در یک قطعه زمین کشاورزی آبی به مساحت ۴۱۰۵۰ مترمربع از ششدانگ پلاک ۶۲ فرعی از ۱۴- اصلی اراضی موسوم به موسوم به قوری میدان واقع در بخش۳ بجنورد از محل مالکیت خود مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۲۵

بشیرخانی- رئیس ثبت اسناد و املاک **م الف/ ۴۲۶**

۱۴۰۰۰۶۷۹۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۷-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۴۴۳-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر پناهی فرزند افراسیاب به شماره شناسنامه ۱۰۴۰ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹.۴۰ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۲۵

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک **م الف/ ۲۹۰۵**

۱۴۰۰۰۶۲۰۸/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۰۰۱۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض محسن شاکری در یک باب دامداری به مساحت ۱۰۶۱ مترمربع از قسمتی از ششدانگ پلاک ۱۴- اصلی اراضی موسوم به مهمانک واقع در بخش ۳بجنورد از محل مالکیت احمد مهمانی فرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۲۵

بشیرخانی- رئیس ثبت اسناد و املاک **م الف/ ۴۲۷**

۱۴۰۰۰۶۷۹۸/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک۱۵۴- اصلی اراضی طارمی ۱ -ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۸۶ مترمربع که میزان ۸۰/۳۰ مترمربع از آن جزء پلاک ۱۱۶۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در بخش دو بجنورد و میزان ۸۱/۵۶ مترمربع آن از پلاک ۱۱۶۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در بخش دو بجنورد است ابتیاعی آقای غلامرضا سبحانی از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۳۳۲۶-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۴- کلاسه ۰۴۱۷-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع که در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۲/۲۶

علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد **م الف/ ۲۹۱۰**

۱۴۰۰۰۶۶۳۷/و

آگهی تجدید مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۱۹۳ محکوم له مریم نودهی و محمد تقی عین بیگی مبنی بر فروش مال مشاع ارزیابی ملک پلاک ثبتی ۶۰۹۱ فرعی از ۷۲۲ فرعی از ۱۶۴ اصلی ، نظربه کارشناسی رابه شرح ذیل اعلام حضور می داریم: مشخصات ملک :
۱- ملک تعرفه شده یکباب منزل مسکونی ویلایی واقع در بجنورد خیابان امام خمینی غربی امام خمینی ۴۴ پلاک ۳ می باشد مساحت عرصه مطابق سند ۱۵۹ متر مربع که از ضلع شرق با بر ۱۱/۷۰ متر مشرف به معبر است و حدود یک متر کسری عقب نشینی دارد . مساحت اعیانی حدود ۱۲۵ متر مربع با دیوار آجری و سقف چوبی و قسمتی آهن ، درب و پنجره آهنی و آلومینیومی ، کف اتاق ها سیمان ، سیستم گرمایشی بخاری گاز و دارای انشعابات متصل به آب شهری می باشد . ۲- ملک در تصرف مستاجر آقای عیسی قربانی و به اظهار ایشان تا خرداد ۱۴۰۰ با خانم مریم نودهی (مالک مشاعی و موجر) با ودیعه ۳ میلیون تومان و اجاره ۵۰۰ هزار تومان قرار داد اجاره می باشد ۳- با عنایت به موقعیت ملک ، معبر مشرف به ملک ، مساحت عرصه و اعیان ، کیفیت اعیان ، ملک مشرف به کوچه ، قابلیت قابل استحصال ملک از لحاظ تراکم و کاربری ، عرف محل و جمیع جهات موثر ارزش ششدانگ پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی ، حقوقی و شهرداری به صورت پایه مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (ده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی می گردد تقدیم حضور می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده شش دانگ پلاک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ ساعت ۱۱/۰۰ الی ۱۱/۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد .

دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - غلامرضا نودهی م الف ۶۴۱

۱۴۰۰۰۶۸۲۱/و

آگهی مزایده (نوبت اول)

در خصوص پرونده ۳۲/۹۹۰۱۷۴۳ اجرایی محکوم علیه حسین عصمتی محکوم اند به پرداخت مبلغ ۱۶۹/۸۴۴/۹۴۸ ریال بابت نفقه معوقه زوجه و فرزندان و هزینه دادرسی و هزینه کارشناسی در حق محکوم له آی مینا احمدی ف قربانعلی . و چون نامبرده در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به هیچ اقدامی ننموده و حسب تقاضای خود محکوم علیه از اموال به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در **مورخه سه شنبه ۱۴۰۰/۰۲/۲۱ از ساعت ۹ الی ۹/۳۰ صبح** از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد . بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدیدنمایند . ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد . همچنین از برنده مزایده ۱۰ ٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد . چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یک ماه وصول نشود ، پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد .مشخصات مورد توقیف : موتور سه چرخ سیستم به بار ۲۰۰ شماره انتظامی فاد پلاک رنگ قرمز ، محور ۲ محور مدل ۱۳۸۲ . مشخصات فوق که با بدنه آن ضعیف و نیاز به نقاشی بدنه و باک بوده ، موتور فاقد باطری بوده و لاستیک ها فرسوده بوده و نیاز به تعویض بوده ، فاقد زین و شاسی و اتاق بار پوسیده و کیلومتر شمار نیاز به تعویض و پدال دنده نیاز به تعویض بوده و لازم بذکر است موتور سه چرخ فاقد بیمه نامه شخص ثالث بوده و از نظر موتوری و فنی نیز به تعمیر اساسی بوده که طی استعلام به عمل آمده از وضعیت بازار موتور سیکلت برآورد قیمت موتور سه چرخ مذکور در حال حاضر حدوداً ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفت میلیون و دویست هزار تومان برآورد قیمت می گردد

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد - مرضیه وحیدی م الف ۶۵۷

۱۴۰۰۰۶۸۰۵/و

آگهی جذب مشمول وظیفه به صورت امریه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی در نظر دارد تعدادی مشمول وظیفه به تاریخ اعزام بخدمت ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ و از بین فارغ التحصیلان رشته های عمران ، معماری و نقشه برداری در مقطع کارشناسی و بالاتر، جهت خدمت در شهرستانهای جاجرم ، فاروج ، شیروان ، رازوجرگلان و اسفراین و همچنین یک نفر فارغ التحصیل رشته حسابداری با مدیریت در مقطع کارشناسی و بالاتر جهت خدمت در شهرستان جاجرم جذب نماید . لذا از متقاضیان محترم تقاضا میشود به منظور ثبت نام اینترنتی ، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۵ از طریق سایت www.bonyadmaskan.ir نسبت به تکمیل فرم ثبت نام امریه اقدام و با ارائه کدرهگیری و پرینت واصله از سامانه مذکور ، اصل برگ اعزام بخدمت و مدرک تحصیلی ، به آدرس : بجنورد ، خیابان طالقانی شرقی، کوچه مرتضوی (بجنورد ، خیابان شهید بهشتی ، کوچه شهید دست پاک) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی-اموراداری، مراجعه نمایند .
تلفن : ۰۵۸-۳۲۲۴۶۵۵۶-۳۲۲۴۱۷۸۸-۳۲۲۴۴۲۳۳
نحوه جذب از طریق آزمون و مصاحبه بوده و درصورت قبولی درآزمون و در شرایط برابر ، افراد بومی هرشهرستان ، فارغ التحصیلان دانشگاه های دولتی ، افراد دارای معدل بالا ، افراد دارای سابقه اجرائی قابل قبول و مستند، در اولویت خواهند بود.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی م الف ۱۱۲۸۲۰۱

۱۴۰۰۰۶۲۵۵/

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۵۸۳ له: بانک سینا شعبه دکتر بهشتی علیه: ابوالفضل باباپور (راهن) و گاوداران سفید کوه شیروان (وام گیرنده) ششدانگ پلاکهای* ۱) ششدانگ یک دستگاه آپارتمان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۶۹۴ فرعی (یازده هزار ششصد و نود و چهارفرعی) مفروز و مجزا شده از ۳۴۷۶ فرعی (سه هزار و چهارصد و هفتاد و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در قطعه۱ واقع در بخش پنج ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۰۷/۳۱ (یکصد و هفت متر و سی و یک دسیمتر مربع) سند مالکیت کاداستری به شماره ثبت ۷۴۹۹۶ شماره چاپی سند۸۴۰۸۰۴ که ذیل دفتر املاک جلد ۴۲۱ و صفحه دفتر ۳۰۱ به نام ابوالفضل باباپور ثبت و سند صادر شده است آدرس ملک شیروان خیابان دانشگاه ۱۳ جنوبی- پلاک ۵ می باشد که طبق سند رهنی شماره۷۹۳۷۵-۱۳۹۷/۰۳/۳۰ دفترخانه شماره ۳شیروان در قبال مبلغ ۳/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و سی میلیون ریال) در رهن بانک سینا قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی پلاک فوق الذکر به مساحت ۱۳۰/۸۷ مترمربع بوده و دارای پروانه شماره ۳۳۰۹ مورخه ۱۳۷۹/۰۳/۲۵ و پایانکار ۲۲۸۶۴مورخه ۱۳۹۳/۰۷/۲۹، با اسکلت آجری (نیمه اسکلت) فاقد آسانسور با نمای سنگ و دارای هال و پذیرایی و دو اتاق خواب و آشپزخانه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام و با امتیازات آب و برق و گاز است به مبلغ ۴/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی شده و طبق جریان ثبتی دفتر املاک حدود اربعه ملک شمالاً: در نه قسمت، که قسمتهای سوم و چهارم آن غربی، است. اول دیواریست به طول (۲/۲۵)دو متر و بیست وپنج سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم درب و دیواراست به طول (۲/۲۸) دو متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه پله اختصاصی قطعه ۲سوم دیواریست به طول (۴/۸۱) چهار متر و هشتاد و یک سانتیمتر به راه پله اختصاصی قطعه۲ چهارم دیواریست به طول (۰/۰۸) هشت سانتیمتر به فضای معبر پنجم دیوار و پنجره است به طول (۰/۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای معبرششم دیوار و پنجره است به طول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به فضای معبر هفتم دیوار و پنجره است به طول (۱/۹۲) یک متر و نود و دو سانتیمتر به فضای معبر هشتم دیوار و پنجره است به طول (۰/۶۲) شصت و دو سانتیمتر به فضای معبر نهم دیوار و پنجره است به طول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به فضای معبر شرقاً: در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۰/۰۹) نه سانتیمتر به فضای معبر دوم دیواریست به طول (۱۴/۸۷) چهارده متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۴۷۵ فرعی از شماره ۱۳ اصلی جنوباً: در قسمت، اول دیوار و پنجره است به طول (۵/۵۸) پنج متر و پنجاه وهشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۲/۳۳) دو متر و سی و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در سه قسمت، اول خط فرضی است به طول (۱/۶۳) یک متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول (۳/۶۹) سه متر و شصت و نه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۴۷۷ فرعی از شماره ۱۳ اصلی سوم دیواریست به طول (۶/۱۵) شش متر و پانزده سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره۳۴۷۷ فرعی از شماره ۱۳ اصلی و *۳) ششدانگ یک دستگاه آپارتمان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۶۹۶ فرعی (یازده هزار ششصد و نود و شش فرعی) مفروز و مجزا شده از ۳۴۷۶فرعی (سه هزار و چهارصد و هفتاد و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج ناحیه ۳حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۳۸/۸۳ (یکصد و سی و هشت متر و هشتاد و سه دسیمتر) سند مالکیت کاداستری به شماره ثبت ۷۴۹۹۸ شماره چاپی سند ۸۴۰۸۰۳ که ذیل دفتر املاک جلد ۴۲۱ و صفحه دفتر ۳۰۷ به نام ابوالفضل باباپور ثبت و سند صادر شده است آدرس ملک شیروان خیابان دانشگاه ۱۳ جنوبی- پلاک ۵ می باشد که طبق سند رهنی شماره ۷۹۳۷۵-۱۳۹۷/۰۳/۳۰ دفترخانه شماره ۳شیروان در قبال مبلغ ۳/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و سی میلیون ریال) در رهن بانک سینا قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی پلاک فوق الذکر به مساحت ۱۳۸/۸۳ مترمربع بوده و دارای پروانه شماره ۳۳۰۹ مورخه ۱۳۷۹/۰۳/۲۵ و پایانکار ۲۲۸۶۴ مورخه ۱۳۹۳/۰۷/۲۹ با اسکلت آجری (نیمه اسکلت) فاقد آسانسور با نمای سنگ و دارای هال و پذیرایی و دو اتاق خواب و آشپزخانه با کابینت و سرویس بهداشتی و حمام و با امتیازات آب و برق و گاز است به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد ریال) ارزیابی شده و طبق جریان ثبتی دفتر املاک حدود اربعه ملک شمالاً: در هفت قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست به طول (۲/۳۸) دو متر و سی و هشت سانتیمتر به فضای معبر دوم دیواریست به طول (۰/۱۶) شانزده سانتیمتر به فضای معبر سوم دیوار و پنجره است به طول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به فضای معبر چهارم دیوار و پنجره است به طول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر به فضای معبر پنجم دیوار وپنجره است به طول (۱/۹۲) یک متر و نود و دو سانتیمتر به فضای معبر ششم دیوار و پنجره است به طول (۰/۶۲) شصت و دو سانتیمتر به فضای معبر هفتم دیوار و پنجره است به طول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به فضای معبر شرقاً: در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۰/۱۷) هفده سانتیمتر به فضای معبر دوم دیواریست به طول (۱۴/۸۷) چهارده متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۴۷۵ فرعی از شماره ۱۳ اصلی جنوباً: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است به طول (۵/۵۸) پنج متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم مرزبنه به طول (۴/۴۰) چهار متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: در چهار قسمت، که قسمت سوم آن شمالی، است. اول دیواریست به طول (۹/۷۱) نه متر و هفتاد و یک سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۳۴۷۷فرعی از شماره ۱۳ اصلی سوم درب و دیواراست به طول (۲/۱۱) دو متر و یازده سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست به طول (۴/۷۹) چهار متر و هفتاد و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی، (محدویت پلاکها: یک مورد مازاد به رهن به موجب دستور صادره شماره ۱۳۹۷/۰۷/۲۹-۹۷۰۰۳۴۵ به مبلغ ۴/۸۴۹/۶۰۰/۰۰۰ به نفع شعبه اجرا بازداشت گردیده) پلاکهای مزبور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ (بیست و دوم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک ۱۱۶۹۴ از ۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ۱۱۶۹۵ از ۴/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پلاک ۱۱۶۹۶ از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، مبالغ پایه کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۲/۱۱**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان **م الف/ ۳۱**

۱۴۰۰۰۶۷۸۰/و

مناقصه خرید قیر- مرحله اول- نوبت اول

شهرداری لوجلی از توابع استان خراسان شمالی در نظر دارد براساس موافقت نامه مبادله شده بین سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و سازمان برنامه ریزی کشور قیر مورد نیاز خود را جهت آسفالت معابر از محل اعتبارات (قانون الحاق یک بند به تبصره (۱) قانون بودجه سال ۱۳۹۹) از طریق فراخوان عمومی تهیه نماید. متقاضیان میتوانند با در نظر گرفتن شرایط و مشخصات ذیل نسبت به اعلام قیمت خود اقدام نمایند.

۱-دستگاه مناقصه گزار: شهرداری لوجلی به نشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان شهر لوجلی میدان امام حسین (ع) شهرداری لوجلی- کدپستی:۹۴۶۳۱-۴۴۱۶۵

۲-موضوع مناقصه: ۱-۲- خرید قیر ۷۰/۶۰

۲-۲- مبلغ قرارداد ۵۱۹۰ میلیون ریال اسناد خزانه اسلامی با نماد اخزا ۹۱۱ به تاریخ سررسید ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

۲-۳- محل تحویل قیر: کارخانه آسفالت شهرداری حصار گرمخان واقع در شهر حصار گرمخان

۲-۴- مدت زمان تحویل کالا: ۱ روز

۲-۵- مدت زمان اعتبار قیمت ۱۴۰۰/۰۲/۳۰

۳- نوع و تضمین شرکت در مناقصه: ۲۵۹/۵۰۰/۰۰۰ریال ضمانت نامه بانکی معتبر

۴-چنانچه برندگان اول تا سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد و تحویل کالا نگردند، سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۵-مهلت دریافت اسناد از تاریخ نشر آگهی در روزنامه ۱۴۰۰/۰۲/۰۹ لغایت ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ به مدت ده روز می باشد.

۶- هزینه انتشار آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه است.

۷-متقاضیان می توانند با در نظر گرفتن شرایط فوق پیشنهادات خود را حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی و تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ در سه پاکت لاک و مهر شده (پاکت الف (تضمین) و ب (پیشنهاد فنی بازرگانی) و ج (پیشنهاد قیمت)) به نشانی دبیرخانه شهرداری لوجلی موضوع بند ۱ این مناقصه ارسال و رسید دریافت نمایند.

بدیهی است پیشنهاد دهنده باید ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده، ۱۵٪ حفظ قدرت خرید روز شمار و کرایه حمل را به قیمت پیشنهادی خود اضافه نماید.

۸-پاکات پیشنهاد قیمت در روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ ساعت ۱۱ در محل شهرداری لوجلی بازگشایی که حضور مناقصه گران یا نماینده آنان در جلسه بلامانع می باشد.

۹-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و گشایش پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱۰-مناقصه گران می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت یا با شماره تلفن ۰۵۸۳۶۶۲۳۴۴۸ تماس حاصل نمایند.

قربان محمد مؤیدی- شهردار لوجلی

۱۴۰۰۰۶۷۶۴/و