حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

آجیل های کهنه

برخی آجیل هایی که در شهر آجیلی فروخته می شوند، کهنه و خراب شده اند، مسافران و رهگذران به فروشندگان اعتماد می کنند در حالی که نمی دانند پول خود را دور می ریزند، کاش وجهه این شهر خراب نشود تا صاحبان این کسب و کارها مشتری های خود را از دست ندهند.

نبود برند زعفران

در خراسان شمالی هم زعفران خوبی تولید می شود اما در کشور و حتی برای هم استانی ها ناشناخته است، کاش زعفران استان هم دارای برند و از این ظرفیت استفاده می شد.

قطعی تلفن

سیم تلفن کوچه فروغی ۸ در شیروان مدت هاست دزدیده شده و مخابرات برای وصل کردن آن اقدام نمی کند، به تازگی اعلام کرده اند که کابل دزدی زیاد شده و نمی توان کاری انجام داد، مادر بیماری دارم که در این کوچه زندگی می کند، در مواقعی که به شدت بیمار است چگونه باید دیگران را باخبر کند یا با اورژانس تماس بگیرد؟

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

گزارشی از نماز جمعه بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۷۶ که ۱۵ آذر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۸ گزارشی از نماز جمعه بجنورد را منعکس کرده است. در این مطلب می خوانیم: «نماز پرصلابت و دشمن شکن جمعه همچون آدینه های قبل به امامت حجت الاسلام مهمان نواز در مسجد انقلاب این شهرستان برگزار شد. قبل از خطبه های نماز، فرماندار شهرستان بجنورد در مورد تصمیمات اتخاذ شده جهت رفع کمبود مواد سوختی و سایر مایحتاج مردم با توجه بفرا رسیدن فصل زمستان سخنانی ایراد کرد. آنگاه حجت الاسلام مهمان نواز به ایراد خطبه های نماز پرداخت ... و خواستار استقامت مردم در مصائب شد و از همگان خواست که در جهت از بین بردن فرهنگ استعماری و جایگزین کردن فرهنگ اسلامی بکوشند.»

زلزله زدگان منتظر تصمیم دولت

مکاتبات لازم با دولت برای تصویب پرداخت خسارت وارد شده از زلزله را انجام داده ایم و منتظر تصمیم آن هستیم. استاندار خراسان شمالی با بیان این مطلب در حاشیه جلسه ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا اظهارکرد: سال قبل به کمک ستاد فرمان امام(ره) تمام خانه های روستایی استان بیمه شد و ۲۰میلیون تومان برای بازسازی و تعمیر واحدهای مسکونی و ۵ میلیون تومان هم برای تهیه اسباب و اثاثیه و در مجموع ۲۵ میلیون تومان به شکل بلاعوض پرداخت می شود. «شجاعی» همچنین درخصوص تبلیغات انتخاباتی در ایام کرونا افزود: به ستادهای تبلیغاتی اعلام کردیم در فضای باز و با رعایت پروتکل های بهداشتی فعالیت داشته باشند و در واقع ما به دنبال شور انتخاباتی هستیم نه این که با جان مردم بازی شود.وی اضافه کرد: تاکنون در استان موردی از کرونای هندی مشاهده نشده است.

نگاهی دیگر به مشکلات زلزله زدگان

محمودیان- ۶ روز از زمین لرزه ۵/۵ ریشتری سنخواست و برخی مناطق شهرستان های گرمه و جاجرم گذشت؛ زلزله ای که آسیب ها و خسارت هایی را در پی داشته است. با گذری به روستاها مشکلات و کاستی های فراوانی در مناطق زلزله زده به چشم می خورد. به گفته یکی از اهالی روستای قزلحصار بعد از وقوع زمین لرزه به خانواده ها چادرهایی دادند و تعدادی بسته بهداشتی در بین مردم توزیع شد و نیروهای امدادی روزی یک وعده غذای گرم برای روستاییان می آورند، اما شدت گرما در ساعات ظهر زندگی را بسیار سخت کرده است. در این روستاها امکانات بهداشتی و استحمام وجود ندارد و تهیه کانکس جهت استحمام و مسائل بهداشتی ضروری است. نانوایی روستای قزلحصار تخریب شده و برای تهیه نان مردم به مشکل خورده اند، هر چند گاز قطع نیست ولی خانه هایی که خراب شده اند لوله کشی ها را جمع کرده اند و در اطراف چادرها گاز نیست و مردم برای پخت و پز شعله گاز ندارند. تهیه غذا در حاشیه کوچه ها با وضعیت خاک برداری بسیار سخت است و غذا طعم خاک می‌دهد. یکی از زنان ساکن در روستای شورک با بیان این که امیدوارم این زلزله باعث آبادانی روستای مان شود، افزود: به این روستاها توجهی نمی شد و همیشه با کمبود امکانات رو به رو بودیم و کاش مسئولان با توجه به وقوع زلزله توجه بیشتری به روستاییان داشته باشند. به گزارش خبرنگار ما، آواربرداری در حال انجام است و حضور مسئولان و دادن وعده باعث دلگرمی اهالی روستا می شود و آن ها امیدوارند مسئولان پای وعده های شان بایستند.

معاون فرماندار گرمه گفت: برای تهیه کانکس به منظور استحمام باید قرارگاه ایجاد شود تا تمام اهالی داخل چادرها در آن قرارگاه باشند که به دلیل شیوع ویروس کرونا این کار ممکن نیست و نمی توان کانکس های سیار همگانی ایجاد کرد.

«ملکی» در خصوص نانوایی های تخریب شده در روستاها اظهارکرد: بر اثر زمین لرزه ۲ نانوایی در این روستاها آسیب دیده و برای دریافت وام بازسازی معرفی شده اند. وی ادامه داد: روزانه حدود ۷۰۰ نان در بین روستاییان در ۲ وعده صبح و عصر توزیع می‌شود.

آسیب زلزله به ۲ بنای تاریخی

۲ بنای تاریخی در روستاهای گرمه بر اثر زلزله آسیب دیده اند و برای بازسازی آن ها ۱۵۰ میلیون تومان اعتبار لازم است. «محمودی فر»، مسئول اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گرمه با بیان این مطلب اظهار کرد: طی بازدید از اماکن تاریخی در روستاهای آسیب دیده از زلزله مشخص شد به کاروان سرای روستای رباط قره بیل به صورت خیلی جزئی آسیب وارد شده و بعضی از دیوارهای آن تَرَک برداشته است ولی متاسفانه بعضی از طاق ها و دیوارهای کاروان سرای رباط عشق به علت قرار گیری آن در مرکز زلزله و آسیب پذیری این بنا به شدت آسیب دیده و فرو ریخته است. وی ادامه داد: ۴ طاق و حدود ۲۰ مترمربع از دیوارهای این بنا بر اثر شدت زلزله فرو ریخته است.

هشتمین دوره انتخابات سازمان نظام پزشکی کشور برگزار می شود

هشتمین دوره انتخابات سازمان نظام پزشکی کشور ماه آینده برگزار می شود.معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این مطب اظهار کرد: انتخابات سازمان نظام پزشکی کشور هر ۴ سال برگزار می شود و امسال این انتخابات ۲۵ تیر برگزار خواهد شد.به گزارش پایگاه خبری وب دا، دکتر «قاسم بیانی» با بیان این که برای برگزاری انتخابات یک ستاد اجرایی و یک هیئت مرکزی نظارت تشکیل شده است، افزود: در استان ۲ ستاد اجرایی در شهرستان های بجنورد و شیروان وجود دارد که محل ثبت نام کاندیداها و انتخابات داوطلبان شیروان و فاروج، حوزه ریاست بیمارستان آیت ا... هاشمی شیروان و داوطلبان بقیه شهرستان ها در معاونت درمان بجنورد است.دکتر «بیانی» با بیان این که ثبت نام برای این انتخابات از ۳۰ اردیبهشت آغاز شده است، اضافه کرد: داوطلبان برای شرکت در هشتمین دوره انتخابات سازمان نظام پزشکی کشور تا ۵ خرداد فرصت دارند برای ثبت نام اقدام کنند.وی ادامه داد: بعد از پایان ثبت نام تا ۱۹ خرداد، صلاحیت داوطلبان بررسی و ۲۰ و ۲۱ خرداد نتیجه آن اعلام خواهد شد و داوطلبان رد صلاحیت شده تا ۲۳ خرداد فرصت دارند به نتیجه بررسی، اعتراض کنند.دکتر «بیانی» زمان تبلیغات کاندیداهای انتخابات سازمان نظام پزشکی را از ۱۴ تیر به مدت ۱۰ روز بیان کرد و افزود: بعد از برگزاری انتخابات، نتیجه آن در ۲۶ تیر اعلام خواهد شد.

پشت پرده تخفیف های دل بخواهی

شیری- در حالی که بر اساس اساسنامه صنفی، فروشگاه ها ۱۰ تا ۳۵ درصد مجاز به ارائه تخفیف برای اجناس خود هستند اما گاهی مشاهده می شود برخی فروشگاه ها تخفیف های دل بخواهی و یواشکی تا ۵۰ درصد دارند که همین اقدام اگرچه در ظاهر به نفع مردم است اما واقعیت این است که برخی فروشندگان اجناس شان را با درصد سود بسیار بالایی عرضه می کنند و با عوض شدن فصل به منظور جذب مشتری بیشتر و تغییر دکوراسیون، اجناس باقی مانده در فروشگاه را با تخفیف های بسیار بالایی می فروشند. البته این تخفیف ها قانونی نیست بلکه تخفیف های ۵۰ درصدی است و مشتریان شان را از طریق صفحات و لینک های تلگرامی خبردار می کنند.

یکی از شهروندان که از طریق صفحه اینستاگرام یکی از فروشگاه ها از تخفیف ۵۰ درصدی آن مطلع شده بود، گفت: در سال های گذشته تخفیف های ۵۰ درصدی از طریق نصب برگه های تایپ شده روی شیشه یا بنرهای بزرگ اطلاع رسانی می شد که گویا به عنوان تخلف از قانون نظام صنفی با برخی فروشندگان برخورد شد.

وی اظهار کرد: اگر چه این فروشگاه با وجود برخورد تعزیرات، امسال هم تخفیف ۵۰ درصدی خودش را دارد اما این بار این اجناس در گوشه ای از فروشگاه به گونه ای قرار گرفته است که تنها مشتریانی که وارد آن می شوند متوجه تخفیف ها می شوند.

یکی دیگر از شهروندان هم گفت: اگرچه تخفیف های ۵۰ درصدی به نفع مردمی است که قدرت خرید بالایی ندارند اما نکته ای که وجود دارد این است که این گونه فروشگاه ها به قدری اجناس شان را با قیمت های بالا فروخته و سود کرده اند که اکنون با تخفیف ۵۰ درصد هم متضرر نمی شوند.وی خاطرنشان کرد: به دلیل توان مالی ضعیفی که دارم هر سال با تغییر فصل صفحه اینستاگرامی این فروشگاه را بررسی و به محض اعلام تخفیف های ۵۰ درصدی برای خرید اقدام می کنم.

وی اظهار کرد: اگر حمایت از اصناف از برنامه های متولیان امر است باید حمایت از مصرف کننده هم در اولویت برنامه های شان قرار گیرد چون در زمان فروش، اصناف آزادانه گران فروشی می کنند و نظارت و برخوردی وجود ندارد اما در زمانی که تخفیف های بالایی دارند متولیان امر برخورد می کنند.

وی اضافه کرد: متأسفانه با گران فروشی در بازار به طور جدی برخورد نمی شود به همین دلیل گاهی برخی سودجویان حتی تا ۲ برابر قیمت هم اجناس شان را می فروشند.یکی از فروشندگان هم که به خاطر تغییر شغل تخفیف ۵۰ درصدی اعلام کرده بود، گفت: با فروش دو سوم اجناس موجود، سود مورد نظر را کسب کرده ام و اکنون با وجود تخفیف ۵۰ درصدی باز هم متضرر نمی شوم، فقط با این روش افرادی که توان خرید اجناس باکیفیت را ندارند می توانند برای خرید اقدام کنند. وی خاطرنشان کرد: سال گذشته با تخفیف ۵۰ درصدی، ملزم به پرداخت جریمه تعزیراتی شدیم به همین دلیل امسال تخفیف ها را به مشتریان خودمان اعلام کرده ایم تا در صورت نیاز اجناس مورد نظرشان را تهیه کنند.وی تصریح کرد: اجناسی که از نظر شکل ظاهری یا رنگ، مورد پسند مردم نیست، در فروشگاه می مانند و تا زمانی که تخفیف ویژه ای نداشته باشند باید در فروشگاه خاک بخورند.

اخبار

کاهش روند ابتلا به کرونا در استان

علی نیا- آمار بستری شدگان، ابتلا و فوتی های کرونایی در استان در مقایسه با هفته های گذشته روند کاهشی دارد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این مطلب در جلسه ستاد استانی مدیریت بیماری کرونا اظهارکرد: میانگین آمار فوتی ها در روز بین یک تا ۳ نفر است.

دکتر «هاشمی» افزود: آمار مرگ و میرهای کرونایی نسبت به پیک قبلی کاهش یافته و تست های مثبت به ۳۲تا ۳۶درصد رسیده است.

وی تصریح کرد: ۴ هزار نفر از سالمندان بالای ۸۰ سال برای دریافت واکسن کرونا مراجعه نکرده بودند و با پیگیری های انجام شده هزار نفر از این تعداد واکسینه شدند و چون اجباری نیست ۳ هزار نفر باقی مانده اند.

«شجاعی» استاندار خراسان شمالی هم در این جلسه گفت: دانشگاه علوم پزشکی استان فهرست افراد بالای ۸۰ سال جامانده از واکسیناسیون را باید طی ۲۴ ساعت به فرمانداران و بخشداران اعلام کند.

وی تاکید کرد: در جلسه هفته آینده، بخشداران و فرمانداران که نتوانند هدف گذاری واکسینه کردن دو سوم گروه سنی بالای ۸۰ سال جامانده از واکسیناسیون را انجام دهند باید پاسخگو باشند.

دعوت «حاجی پور» به اردوی تیم ملی

«علی حاجی پور» بازیکن شایسته والیبال استان به اردوی اول تیم ملی والیبال جوانان دعوت شد.

مراحل سه‌گانه ارزیابی بازیکنان به منظور دعوت به اردوی تیم ملی والیبال جوانان در تاریخ‌های ۱۷، ۲۱ و ۲۵ اردیبهشت برگزار شد و طی آن ۱۵۰ متقاضی در ۳ گروه ارزیابی شدند.

در نهایت با تصمیم «بهروز عطایی»، ۳۳ بازیکن به اردوی اول تیم ملی جوانان دعوت شدند که «حاجی پور» جوان شایسته استان در این اردو حضور خواهد یافت و این اردو از ۵ خرداد به مدت یک هفته در فدراسیون والیبال برگزار می‌شود.دعوت‌شدگان موظف هستند ظهر پنجم خرداد برای انجام تست PCR در اردو حاضر شوند.گفتنی است، تمرینات این اردو از ۶ خرداد آغاز می شود و ۱۲ خرداد به پایان می‌رسد.

آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدر آباد: ۱- ششدانگ یکباب ساختمان گذر از پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی فرق به مساحت ۲۳۶/۰۱ متر مربع ابنیاعی آقای اللهیار رحیمی از محل مالکیت رسمی مرحوم عباس میرجانیان (ورثه مرحوم عباس میرجانیان آقای حمیدرضا میرجانیان) برابر رأی شماره ۱۴۰۰۰۳۴۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ - کلاسه ۹۹۰۰۰۳۵

** لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اصلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف/ ۲۹۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ / تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۳/۱۷

علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۱۴۰۰۱۱۳۲۰/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸/۰۴ رأی شماره ۱۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۲۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید طالبی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۶۸۱۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۷- اصلی زیارت قطعه ۳ شیروان واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل طالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۱۷**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان

م الف/ ۵۵-۵۴

۱۴۰۰۱۱۳۱۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۷۵۶-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ هیات به شماره کلاسه ۹۲-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جباری فرزند گل محمد به شماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۳.۴۵ مترمربع از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی اصغر عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۱۷**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۲۹۶۳

۱۴۰۰۱۰۳۲۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۶۶۰-۱۳۹۵ مورخه ۱۳۹۵/۰۶/۰۶ و برابر رأی اصلاحی به شماره ۴۴۱۲-۱۳۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ هیات به شماره کلاسه ۴۸۰-۱۳۹۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحمود میرزایی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۶ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰.۵۱ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای رستم رستمی فرزند عزیزاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۱۷**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۲۹۷۴

۱۴۰۰۱۰۹۰۰/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۸۱۶-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ هیات به شماره کلاسه ۲۹۴-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمحسن میرزائی فرزند سیداحمد به شماره شناسنامه ۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای رحمانقلی نودهی فرزند حیدرقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۱۷**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۲۹۷

۱۴۰۰۱۰۶۹۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۹-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۴۰-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خال نظر سرفراز فرزند تاغان نیاز به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از راز و جرگلان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۱.۷۹ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین علی آبادی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۲/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۰۲**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۱۹۱۷

۱۴۰۰۰۷۷۵۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۶۸-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۱/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۸۳-۱۳۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تیمار بهادری قره گل فرزند بابامحمد به شماره شناسنامه ۳۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۶.۶۰ مترمربع از پلاک ۸۷ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیرعلی خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمدولی جوانوش فرزند رضاقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۱۷**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۲۹۷۲

۱۴۰۰۱۰۷۲۲/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه) تمامت شش دانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی شماره ۳۸۷۴ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۳ بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۱۳۳۴ دفتر ۸۵ صفحه ۱۶ بخش مزبور ملکی آقای حسینعلی شمسائی فرزند اسکندر مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۶۲۱۹۰۰۰۱۲۶ و به شماره بایگانی ۹۵۰۰۱۱۳ صادر و تسلیم شده است، محدود به حدود زیر: شمالاً: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول درب و دیواریست به طول (۹/۰۳) به ممر عام دوم دیواریست به طول (۴/۸۷) به متصرفی ابراهیم مکرمی باقیمانده چهار اصلی سوم دیواریست به طول (۷/۰۱) به متصرفی ابراهیم مکرمی باقیمانده چهار اصلی. شرقاً: دیواریست به طول (۵۰/۱۲) به متصرفی حاج حسین روحانی باقیمانده ۴ اصلی. جنوباً: دیواریست به طول (۱۹/۳۱) به متصرفی ورثه رشیدی باقیمانده چهار اصلی. غرباً: در دو قسمت اول دیواریست به طول (۲۵/۰۹) به ممر عام دوم دیواریست به طول (۲۹/۴۹) به ممر عام. در قبال مبلغ چهل میلیارد و پانصد میلیون تومان (۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) اصل طلب خانم رویاء زیارتی موضوع سند نکاحیه شماره ۱۹۳۵۷ مورخه ۱۳۸۳/۱۱/۲۰ دفتر ازدواج ۱۹ و طلاق ۴۵ قوچان و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و شش دانگ پلاک مذکور برابر آخرین کارشناسی سه نفره به تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ به مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت آشخانه به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد. چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: ششدانگ عرصه به مساحت ۹۱۷/۵۸ مترمربع می باشد که ملک مورد نظر: ۱ در ملک مذکور فقط دیوارکشی تا ارتفاع ۱/۵ متر با بلوک سیمانی وملات ماسه سیمان اجرا شده است و فاقد هر گونه مستحدثاتی می باشد، مساحت عرصه ملک مذکور ۹۱۷/۵۸ مترمربع می باشد با توجه به معاینات فنی، تحقیقات محلی، عرف منطقه، نوع کاربری (مسکونی یا قابلیت تجاری) نوع سند رسمی، دسترسی ها، مساحت عرصه و ابعاد ملک مذکور، جهات جغرافیایی و سایر عوامل موثر و نافذ در ارزیابی املاک مسکونی با در نظر گرفتن اینکه ملک مذکور فاقد هر گونه دین و بدهی احتمالی به اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی بوده و هیچگونه معارض و منعی برای معامله نداشته لذا ارزش ششدانگ کل ملک مذکور جمعاً ۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد و به نشانی آشخانه- بلوار امام رضا (ع)- ۷۶ متری- نبش کوچه ۸ متری- جنب نمایندگی ایران خودرو میباشد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۰۲**

بشیر خانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۱۴۰۰۱۱۴۱۶/و