خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

پارک زیر تابلوی توقف مطلقاً ممنوع

در کوچه شهید همدانی بجنورد زیر تابلوهای توقف مطلقا ممنوع هر روز خودرو های مختلف پارک می شوند و در تردد اهالی مشکل ایجاد می کنند که نیاز است ماموران راهنمایی و رانندگی رانندگان متخلف را جریمه کنند.

خبر

عابر پیاده قربانی برخورد با اتوبوس شد

نجفیان- فرمانده انتظامی اسفراین از کشته شدن یک عابر پیاده بر اثر تصادف با یک دستگاه اتوبوس در این شهرستان خبر داد. سرهنگ «مجید یگانه پور» گفت: در این حادثه عابر پیاده به محض برخورد با اتوبوس به بیرون از جاده پرتاب شد و متاسفانه بر اثر شدت جراحات وارد شده در دم فوت کرد.به گفته وی، بی احتیاطی از جانب عابر پیاده و توجه نکردن راننده اتوبوس به جلو علت وقوع این تصادف بود.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

تشییع پیکر پاک ۲ شهید در اسفراین

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۷۹ که ۱۸ آذر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۸ از تشییع پیکر پاک ۲ شهید در اسفراین خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «پیکرهای پاک و بخون خفته شهید محمود سعادتی و شهید محمد فاخری اعضای بسیج سپاه پاسداران که در نبرد با کفار بعثی عراق در جبهه بستان بدرجه رفیع شهادت نائل آمده بودند بامداد دیروز با شرکت اقشار مختلف مردم شهید پرور شهرستان اسفراین از مسجد جامع این شهرستان بطرز باشکوهی تشییع شد.

در این مراسم تشییع کنندگان در حالیکه شعار میدادند این گل پرپر ماست هدیه به رهبر ماست از چند خیابان گذشتند و [در گلزار شهدا] اجتماع کردند. در پایان مراسم طی آئینی پیکر هر دو شهید در قطعه شهدا بخاک سپرده شد.»

در تحولی مهم، عمل موفق قلب باز برای اولین بار در بجنورد انجام شد

حیات قلب در استان

دوشنبه در تاریخ پزشکی استان، روز استثنایی بود و باید به علوم پزشکی استان دست مریزاد گفت. برای اولین بار عمل قلب باز در بجنورد انجام شد و در یک اقدام مشترک بخش دولتی و خصوصی، تحول مهمی در درمان بیماران قلبی ثبت و عمل قلب باز توسط دکتر «سبحانیان» فوق تخصص جراحی قلب با موفقیت انجام شد.

با این تحول مهم، در واقع راه درمان بیماران قلبی کوتاه شد و آن ها نیاز ندارند برای درمان به مراکز استان های دیگر بروند.

به علاوه این که مبلغ درمان نسبت به دیگر استان ها ارزان تر است چون حق العمل به نرخ دولتی پرداخت می شود. بالاخره دانشگاه علوم پزشکی و دپارتمان قلب بیمارستان امام حسن مجتبی(ع) روزی به یاد ماندنی را ثبت کردند و در تاریخ پزشکی استان گُل کاشتند و اتاق عمل قلب باز را در مرکز تشخیصی و درمانی قلب توسط متخصصان فعال کردند.به گفته خبرنگار ما، عصر دوشنبه انگشتان معجزه آسای پزشکان قلب و کادر پزشکی، آهنگ دلنواز زندگی را در اتاق عمل می نواختند و ضربان قلب، ساز زندگی می زد و هر منصفی را به تحسین وامی داشت. بالاخره ۲ بیمار قلبی با عمل قلب باز، حیاتی دیگر گرفتند.این عمل جراحی توسط دکتر «کیوان سبحانیان» فوق تخصص قلب و عضو هیئت علمی دانشگاه تهران و تیم مجرب همراهش که از بیمارستان امام خمینی(ره) تهران و همچنین از بیمارستان های مشهد در استان حضور یافتند، انجام شد.

در این عمل همچنین دکتر «محمد کاظم ماهر» فوق تخصص آنژیوگرافی و آنژیوپلاستی که تجربه بسیاری در بیمارستان های تهران و دیگر مراکز استان های کشور دارد، تیم جراحی را همراهی کرد.

موعد پایان مطالعات اکتشاف معدن آلبلاغ

نجفیان- ایمیدرو کار مطالعات اکتشاف معدن سرب و روی آلبلاغ اسفراین را تا اوایل مرداد امسال عملیاتی و اجرایی خواهد کرد و پس از آن گواهی کشف صادر می‌شود. «مهدی کرامتی» فرماندار اسفراین با اشاره به برگزاری نشستی به منظور بررسی روند پیشبرد اجرای تعهدات ایمیدرو در معدن آلبلاغ اسفراین با حضور مدیرکل اکتشاف، بر تسریع، تسهیل و شتاب بخشی مرحله مطالعات اکتشاف تاکیدکرد. وی گریزی به اجرای مرحله مقدماتی مطالعات اکتشاف، نمونه برداری و تهیه نقشه با پهپاد در نخستین ماه امسال زد و اضافه کرد: اکنون کار مطالعات اکتشاف در مرحله بررسی آزمایشگاهی نمونه ها برای تعیین ترکیبات و عیار مواد معدنی در معدن آلبلاغ است. وی خارج نشدن مواد خام معدنی و ضرورت فراوری آن در محل و احداث کارخانه مرتبط با آن را محور مشترک راهبرد مسئولان و متولیان امر استانی و شهرستانی درباره آلبلاغ دانست.

گلایه شهروندان از ترمیم نشدن آسفالت معابر

تاول های آسفالت

گروه خبر- نیازی نیست ذره بین در دست بگیرید و کوچه پس کوچه های شهر بجنورد را بگردید تا وضعیت پر از وصله خیابان ها و معابری را که آسفالت چهل تکه دارند ببینید، فقط کافی است گذرتان به مناطق حاشیه شهر و خیابان‌های فرعی و اصلی بخورد. شهروندان از ترمیم نشدن آسفالت معابر گلایه مند و خواستار درمان تاول های آن هستند.یکی از شهروندان که در نزدیکی میدان کارگر سکونت دارد، گفت: انگار شهرداری ترمیم آسفالت برخی خیابان ها را فراموش کرده است.

«محمدزاده» افزود: از متولیان می خواهیم بازدید دوره ای از مناطق مختلف شهر را در برنامه داشته باشند و هر معبری که به لکه گیری نیاز داشت برای به سازی و مرمت آسفالت آن اقدام کنند.یکی از ساکنان شهرک فرهنگیان با گلایه از آسفالت نشست کرده ورودی این شهرک گفت: به دلیل دست اندازهایی که با نشست آسفالت به وجود آمده و خوردگی آسفالت، لاستیک های خودرویم زودتر از حد استاندارد مستهلک شده است.«بیگی» افزود: در اکثر خیابان های شهر حالت خوردگی و فرسودگی آسفالت دیده می شود و امیدوارم متولیان در ۶ ماه اول سال که شرایط آب و هوایی مساعد است، اقدامی برای بازسازی و به سازی آن ها انجام دهند.یکی از ساکنان خیابان امیریه با گلایه از شرایط نامناسب آسفالت خیابان های منتهی به هسته مرکزی شهر گفت: بیشتر آسفالت این مسیر دچار نشست، پستی و بلندی و فرسودگی شده است و خبری از به سازی و مرمت نیست.

وی افزود: چندین بار فرزندم به خاطر پستی و بلندی های آسفالت در معابر زمین خورده است و حتی حین رانندگی گاهی اوقات احساس می کنم در حال موج سواری هستم.

رئیس سازمان عمران و بازآفرینی شهری شهرداری بجنورد با تایید نارضایتی مردم از وضعیت آسفالت نامناسب معابر شهری گفت: گلایه های مردم از وضعیت نامناسب آسفالت قابل قبول است زیرا آسفالت شهر فرسوده شده و این ثمره چند سال اخیر نیست بلکه از سال های گذشته به ما ارث رسیده است و تلاش می کنیم آسفالت ها را نو کنیم.

«پارساپور» تصریح می کند: ۵/۴ میلیون مترمربع در شهر معبر داریم و باید نصف شهر را بفروشیم تا بتوانیم برای آسفالت آن ها اقدام کنیم. وی با اشاره به این که مرمت و آسفالت برخی معابر خاکی در اولویت برنامه کاری ماست، تصریح کرد: هم اکنون خواسته شهردار لکه گیری معابر برای جلوگیری از بروز خطرات احتمالی است.

وی گفت: پیرو دستور شهردار بجنورد تمام مناطق شهر را به ۱۱ بلوک تقسیم کردیم و برای افزایش سرعت کار وظایف تقسیم و قرار شده است با برنامه ای که شهردار دارد، بر اساس بلوک بندی صورت گرفته آسفالت معابر شروع شود.

وی تصریح کرد: طبق پیش بینی ها طی یکی،۲ ماه آینده تمام لکه های اصلی معابر شهر گرفته می شود.

جان باختن یک راننده در پی واژگونی کامیون

در پی انحراف و واژگونی یک کامیون از مسیر اصلی خود در محور بجنورد به آشخانه در محدوده گردنه امین ا... راننده آن در صحنه جان باخت. بر اساس اعلام فرمانده پلیس راه بجنورد، این حادثه دوشنبه شب رخ داد و در پی بروز آن نیروهای امداد و پلیس راه بلافاصله در صحنه حاضر شدند اما راننده این کامیون به علت شدت جراحات وارد شده در دم فوت کرد. به گفته سرهنگ «کیوان نژاد»، علت بروز این حادثه در دست بررسی است. گزارش خبرنگار ما حاکی است: این کامیون از جاده منحرف و وارد مزارع کشاورزی شده و قسمت جلوی آن آتش گرفته بود که باعث وارد شدن خسارت مالی به مالک زمین شد.

خسارت ۲۰ میلیارد ریالی زلزله به خانواده های مددجویان

صدیقی- میزان خسارت وارد شده به خانواده های مددجوی کمیته امداد در مناطق زلزله زده ۲۰ میلیارد ریال است. به گفته مدیرکل کمیته امداد خراسان شمالی، طبق ارزیابی و بازدیدهای میدانی انجام شده ۱۴۳ خانواده تحت پوشش این نهاد در زلزله اخیر دچارخسارت شده اند. «الهی راد» اعلام کرد: از ۲ میلیارد تومان خسارت وارد شده به مددجویان، یک میلیارد و ۳۶۴ میلیون تومان مربوط به شهرستان گرمه و بقیه مربوط به شهرستان جاجرم است. همچنین به گفته این مسئول، از ۱۴۳ خانوار تحت پوشش کمیته امداد در مناطق زلزله زده، ۷۵ خانوار ساکن شهرستان جاجرم و بقیه ساکن شهرستان گرمه هستند.

خبر

صدای پای سیل می آید

صدیقی- اداره کل هواشناسی خراسان شمالی با پیش بینی بارش باران و با توجه به رگباری بودن بارش ها در خصوص احتمال سیلابی شدن مسیل ها و آب گرفتگی معابر در منطقه هشدار داد. به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان، پدیده غالب برای چهارشنبه (امروز) افزایش ابر، وزش باد شدید، در پاره ای از نقاط رگبار و رعد و برق و برای پنج شنبه بارش های پراکنده خواهد بود. «هادی زاده» افزود: با توجه به رگباری بودن بارش ها احتمال سیلابی شدن مسیل ها و آب گرفتگی معابر دور از انتظار نیست. براساس اعلام هواشناسی استان با نفوذ جریانات سرد، دما از چهارشنبه تا صبح جمعه حدود ۵ درجه کاهش می یابد اما دوباره از بعدازظهر جمعه افزایش می یابد.

بدون تیتر

▮ احترام جامعه به خانواده‌های معزز شهدا، جانبازان، آزادگان و ایثارگران نشان دهنده پایبندی به ارزش‌های مذهبی و ملی است. امام جمعه گرمه با بیان این مطلب در دیدار با خانواده شهدا اظهار کرد: خانواده‌های معظم شهدا با خدا معامله کردند و دارای اجر عظیم هستند. حجت الاسلام «تاتاری» افزود: باید سیره شهدا و خاطره شهادت را در مقابل هجمه های دشمن، زنده نگه داشت زیرا شهدا، علاوه بر داشتن مقام رفیع معنوی، مشعل‌دار پیروزی، آزادی و استقلال ملت هستند.

▮ یک منزل مسکونی واقع در خیابان امام خمینی (ره) اسفراین دچار حریق شد.این خبر را رئیس اداره آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری اسفراین اعلام و مطرح کرد: به محض اعلام رخداد سانحه آتش سوزی، ۲ دستگاه خودروی آتش نشانی به محل اعزام شدند و آتش را مهار کردند. به گفته «حمید قهرمانلو»، علت آتش سوزی، اتصال سیم کشی برق این واحد مسکونی بوده است.

▮ رئیس اداره بهزیستی فاروج از حضور تیم اورژانس اجتماعی ۱۲۳ این شهرستان در مناطق زلزله زده گرمه خبر داد و گفت: اعضای تیم اورژانس اجتماعی ۱۲۳ به همراه مددکار مرکز مثبت زندگی در روستای قزلحصار شهرستان گرمه حضور یافتند. «مریم وافری» افزود: باتوجه به این که مردم در هنگام بروز حوادث و بلایای طبیعی آرامش و خونسردی خود را از دست می دهند، نقش نهادهای حمایتی از جمله اورژانس اجتماعی بهزیستی بسیار مهم است.وی اظهارکرد: بهزیستی و اورژانس اجتماعی تاکنون به عنوان بازوان کمکی در کنار سایر ادارات از جمله هلال احمر، نقش موثری را در کاهش آسیب بعد از بلایای طبیعی داشته اند.

جناب آقای
مصطفی حاج زاده

با کمال مسرت و ابراز خشنودی انتصاب شایسته حضرتعالی را به سمت **فرمانداری شهرستان جاجرم** که نشان از لیاقت و توانایی شما در عرصه های مختلف خدمت رسانی است را صمیمانه تبریک عرض نموده و توفیقات روز افزون شما را از درگاه ایزد منان خواستاریم.

اداره ورزش وجوانان،هیئت های ورزشی و بسیج ورزشکاران شهرستان جاجرم

۱۴۰۰۱۲۲۹۲/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه قصبه پلاک شصت و هفت (۶۷)- اصلی ۱۹۶۳ فرعی مفروز از ۳۶ فرعی آقای حسن دشتی فرزند رحمت اله ششدانگ یک باب منزل در روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۳/۰۵**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/۱۳۳
۱۴۰۰۱۱۶۵۶/و

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اتومبیل (سند دمه) بستانکار: فاطمه سادات حسینی بدهکار: حسین میرزائی مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست خانم فاطمه سادات حسینی به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۲۸۴ و شماره بایگانی ۹۹۰۰۳۱۹ یک دستگاه پراید مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی (۲۶-۴۷۱ط۴۱) متعلق به آقای حسین میرزائی مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق که به استناد سند ازدواج شماره ۱۲۱۴۱-۱۳۸۲/۰۹/۲۲ تنظیمی در دفترخانه ازدواج ۳۲ اسفراین بازداشت گردیده است. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ در محل شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک اسفراین از طریق مزایده به فروش می رسد. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقداً فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناس: یک دستگاه خودرو پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی (۲۶/۴۷۱ط۴۱) متعلق به آقای حسین میرزائی به رنگ سفید به شماره شاسی ۱۰۲۶۸۳۲۶۲ می باشد و وضعیت بدنه و تریم داخل اتاق و موتور و گیربکس و لاستیک ها جملگی در حد مطلوب و خودرو کاملاً سالم و آماده به کار می باشد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۰۵**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۳۶/م الف
۱۴۰۰۱۲۲۵۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۰۱۴۶ مورخه۱۴۰۰/۰۱/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۲۲۸-۱۳۹۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ورثه خانم معصومه پیری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۶ صادره از اسفراین (محمدمهدی حاجی زاده همسر متوفی به میزان یک چهارم، زینب و رابابه و لیلی و زهرا و محمد حاجی زاده فرزندان متوفی به میزان یک هشتم سهم دختر و یک چهارم سهم پسر برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۹۷۰۹۹۷۵۸۹۶۱۰۰۰۸۰ مورخه ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ شورای حل اختلاف شعبه ۱ (اسفراین) در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۷.۹۵ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۲۰**

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/۲۹۸۸
۱۴۰۰۱۲۰۰۶/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۵۰۳ له: بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان و آقای صادق رضائی شیروان و آقای صادق رضائی شیروان ششدانگ یک قطعه کارگاه به شماره پلاک ثبتی ۳۰۵ فرعی (سیصد و پنج فرعی) مفروز و مجزا شده از ۱۱۸ فرعی (یکصد و هجده فرعی) از ۱۲ اصلی (دوازده اصلی) قطعه هفتاد و نه تفکیکی واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۰۱ حوزه ثبت شیروان شهرستان شیروان استان خراسان شمالی به مساحت سیصد و هشتاد و شش متر و سی و دو دسیمتر مربع که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک فوق الذکر با شماره سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۶۷۰۳ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۶۷۴ که در صفحه ۲۸۶ دفتر املاک جلد ۴۴۳ ذیل شماره ۷۷۹۱۷ به نام آقای صادق رضائی شیروان ثبت و سند صادر شده است و سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق الذکر با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۶۷۰۲ سری الف سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۶۷۳ که در صفحه ۲۸۹ دفتر املاک جلد ۴۴۳ ذیل شماره ۷۷۹۱۸ به نام آقای رضا رضائی شیروان ثبت و سند صادر شده است که آدرس ملک شیروان روستای ورگ حاشیه خیابان اصلی، طبق سند رهنی شماره ۸۹۸۱۳-۱۳۹۴/۱۲/۱۶ دفترخانه ۸ شیروان در قبال مبلغ ۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲/۲۱۵/۹۲۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و بیست و یک میلیون و پانصد و نود و دو هزار تومان) ارزیابی شده و پلاک سیصد و پنج فرعی مفروز و مجزا شده یکصد و هجده فرعی از ۱۲ اصلی ورگ به مساحت عرصه و اعیان ۳۸۶/۳۲ مترمربع با قدمت حدوداً ۲۵ سال و دارای انشعابات آب و برق و ملک در تصرف مالکین می باشد محدود به حدود اربعه ششدانگ شمالاً: درب و دیواریست به طول سیزده متر و بیست و هشت سانتیمتر به کوچه شرقاً: دیواریست به طول بیست و نه متر و سیزده سانتیمتر به کوچه جنوباً: دیواریست به طول سیزده متر و سی و شش سانتیمتر به شماره یکصد و هجده فرعی غرباً دیواریست به طول بیست و هشت متر و هشتاد و شش سانتیمتر به کوچه ملک دارای سوله فلزی معمولی به متراژ ۳۸۶ مترمربع و اسکلت فلز دارای دیوار آجر و کف سیمانی و نما سیمانی و نوع کاربری کارگاه و طبق نامه بنیاد ۲۲ متر از شرق تعریض دارد و مانده بعد از تعریض ۳۶۴/۳۲ مترمربع می باشد و مطابق پاسخ دفتر املاک مازاد به رهن پلاک فوق الذکر دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۳۹۷۰۲۷۰۰۰۴۹۶۷۶۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۵ صادره از شعبه اول اجرای ا حکام حقوقی بجنورد بازداشت می باشد و به موجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۲۷۰۰۱۱۰۶۹۵۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۸ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شیروان به مبلغ ۴۲۲۸۵۰۰۰ به نفع همان شعبه بازداشت می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ بیست و دوم خرداد ماه سال یک هزار و چهارصد (۱۴۰۰/۰۳/۲۲) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۲۱۵/۹۲۰/۰۰۰ ریال (معادل دویست و بیست و یک میلیون و پانصد و نود و دو هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۰۵**

اکبر اقبالی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان

۱۴۰۰۱۲۲۷۴/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۹۰۰۰۶۵ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۶۵ متعهدله: نیلوفر گل کاریان علیه: رضا جاهدی فرزند کاظم سهم الارث مدیون از مرحوم پدرش به میزان دو هفتم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مغازه به شماره پلاک ثبتی ۶۱۳ اصلی شیروان بخش پنج قوچان ناحیه ۱ که سند مالکیت به شماره چاپی ۶۲۹۹۴۹ که در صفحه ۴ دفتر املاک جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۲۶۵۸۰ به نام کاظم جاهد (مورث) ثبت و سند صادر شده است آدرس ملک شیروان، خیابان دکتر فاطمی، کوچه خانلق سمت راست مغازه هشتم شرقی به مساحت ششدانگ ۱۹/۹۸ مترمربع (نوزده متر و نود و هشت صدم مترمربع) محدود به حدود اربعه: شمالاً به طول ۷/۷۰ (هفت متر و هفتاد سانتی مترمربع) دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۱۲ اصلی، شرقاً به طول ۳/۴۰متر (سه متر و چهل سانتی متر) دیواریست اشتراکی به پلاک ۱ فرعی از ۶۰۷ اصلی جنوباً: به طول ۷/۹۰ متر (هفت متر و نود سانتی متر مربع) دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۱۴ اصلی، غرباً: به طول ۳/۱۰ متر (سه متر و ده سانتی متر مربع) درب و دیواریست به ممر (کوچه خانلق) که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دو هفتم دانگ مشاع از ششدانگ (سهم الارث مدیون در پلاک ۶۱۳ اصلی بخش ۵ ناحیه یک)به مبلغ ۱/۷۵۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال (معادل یکصد و هفتاد و پنج میلیون و هشتصد و بیست و پنج هزار تومان) ارزیابی شده است و پلاک فوق دارای مساحت ۱۹/۹۸ (نوزده متر و نود و هشت صدم مترمربع) و به صورت مغازه تجاری و اسکلت ساختمان آجری و یک سقف و در تصرف مستاجر می باشد و دارای امتیاز برق و آب و گاز می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۷۵۸/۲۵۰/۰۰۰ ریال معادل (یکصد و هفتاد و پنج میلیون و هشتصد و بیست و پنج هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۰۵**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/ ۶۰
۱۴۰۰۱۲۲۶۰/و

دعوتنامه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۳/۰۵

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهر ۴ بجنورد به شماره ثبت ۲۸۹۳ در روز ۵شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ رأس ساعت ۹ صبح در محل حسینیه گیفانیها به آدرس بجنورد ، کوچه شقایق ، نبش چهارراه دوم برگزار میگردد .

از کلیه داوطلبان اعضای تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم کارت و یا دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند . ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی ، تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی میبایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۱۵ در محل دفتر شرکت واقع در پروژه گلستان شهر ، بلوک ۱ ، واحد ۱ حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند .

دستور جلسه :

۱- تصویب اساسنامه جدید ۲- تغییر ماده ۵ اساسنامه (تمدید مدت فعالیت شرکت) ۳- تغییر ماده ۶ اساسنامه (تغییر آدرس تعاونی)

۴- تغییر ماده ۲۱ اساسنامه (نحوه دعوت در مجامع) ۵- تغییر ماده ۳۶ اساسنامه (کاهش سرمایه)

هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر ۴ بجنورد

۱۴۰۰۰۸۸۶۷/و