رویدادهای ورزشی

خانه به دوشی والیبال

وحدانی- رئیس هیئت والیبال خراسان شمالی از خانه به دوشی این رشته و نداشتن فضای اختصاصی خبر داد.«فرهاد قلی زاده» با بیان این که نداشتن خانه مهم‌ترین دغدغه و مشکل والیبال خراسان شمالی است، افزود: رونق والیبال استان با توسعه و تجهیز زیرساخت های این ورزش مرتبط است. به گفته وی، والیبالیست ها و فوتسالیست ها از سالن مشترک استفاده می کنند که به نفع آن ها نیست و متضرر می شوند.او با تاکید بر این که استعدادیابی می تواند از به اصطلاح سوختن استعدادهای برتر والیبال استان جلوگیری کند، ابراز امیدواری کرد: با برگزاری دوره های استعدادیابی شاهد حضور پرشور والیبالیست های مستعد خراسان شمالی در تیم استان باشیم.

شاکله اصلی اترک با بازیکنان بومی

وحدانی- شاکله اصلی تیم اترک خراسان شمالی را بازیکنان بومی تشکیل داده و قرارداد با بازیکنان غیر بومی به خاطر نبود بازیکن مورد نیاز در استان است.سرمربی تیم اترک خراسان شمالی با بیان این مطلب اظهارکرد: ۷۰ درصد بازیکنان تیم اترک خراسان شمالی در لیگ دسته ۲ را بازیکنان بومی تشکیل می دهند که با آن ها قرارداد بسته شده است.به گفته «حسن سروری»، تعدادی از بازیکنان بومی استان در لیگ دسته ۳ قرار دارند و همین عامل سبب شد تعداد محدودی از بازیکنان بومی در استان شرایط قرارداد با این تیم را داشته باشند.او با تاکید بر این موضوع که توانمندی بازیکنان بومی استان بالاست و می توان از این ظرفیت برای تیم های استان در لیگ های کشوری استفاده کرد، افزود: امیدوارم طی سال های آینده تیم های قدرتمندی با حضور بازیکنان بومی استان در لیگ های کشوری حضور داشته باشند.

عامل ضعف شنا

رئیس هیئت شنای شهرستان بجنورد از فعالیت تعداد محدودی از استخرها در شرایط غیر کرونایی خبر داد و تعطیلی های مکرر را عامل ضعف این ورزش بیان کرد.«صادق معصومیان» با بیان این که تنها استخرهای کارگران و ایثار امکان فعالیت دارند و جوابگوی تعداد علاقه مندان به این ورزش نیستند، افزود: نداشتن سئانس تمرین سبب شد امکان تشکیل تیم شهرستان وجود نداشته باشد، در حالی که شناگران استان مستعد و توانمند هستند.وی تمرکز هیئت را فعالیت در رده سنی نونهالان بیان کرد.

سوژه ویژه

مربی درجه D جهانی مطرح کرد:

هندبال؛ کِشتی به گِل نشسته

سیما وحدانی - هندبال استان در لیگ دسته یک توانست با توانمندی هندبالیست ها به حفظ سهمیه اقدام کند اما نبود همدلی و یکپارچگی، برگزار نشدن دوره های ارتقا، کلاس های آموزشی و مسابقات تدارکاتی شیرازه این ورزش را از هم پاشید و حالا دوباره مربیان استان از تلاش هیئت برای ایجاد همدلی بین هندبالیست ها، برگزاری دیدارهای تدارکاتی و مسابقاتی که آن ها را برای رویدادهای کشوری آماده می کند، خبر می دهند.

مربی درجه D جهانی هندبال استان که ۱۵ سال است، مربیگری این ورزش را بر عهده دارد و مربی نونهالان و استعدادهای برتر استان است، از نداشتن جایگاه قابل قبول استان نسبت به سایر استان ها در کشور می گوید که نتوانست آن چنان که باید خط و مش های خود را در میدان اجرا کند.

«سمیه ریحانی» به نداشتن مربی مجرب هندبال در استان اشاره می کند که در بخش بانوان چندان این مسئله خودنمایی نمی کند اما در بخش آقایان متاسفانه نداشتن مربی مجرب این ورزش را به حاشیه برده است و چندان شاهد رشد آن نیستیم.

وی به حضور مربی مجرب در بخش آقایان اشاره می کند که می تواند راه های ناهموار این ورزش را هموار کند و کمتر شاهد عزلت نشینی هندبالیست های آقا باشیم.

«ریحانی» برگزاری دوره های آموزشی، دانش افزایی، برگزاری مسابقات و کارگاه های آموزشی را از مواردی بیان می کند که می تواند به ارتقای سطح این ورزش بینجامد.

به گفته وی، دعوت از مربیان ملی و برتر هندبال پایه می تواند به توسعه بیشتر این ورزش کمک کند.او داشتن برنامه بلند مدت را از مهم ترین راهکارهایی بیان می کند که می تواند کِشتی به گِل نشسته هندبال را نجات دهد.

به گفته وی، تیم لوله گستر اسفراین تنها نماینده استان در لیگ دسته یک توانست برای حفظ سهمیه خود اقدام کند و اسپانسر اسفراین کمک های زیادی برای اختصاص سالن و حمایت مالی کرد و امیدواریم در سال های آینده شاهد کسب جایگاه باشیم.

«ریحانی» خاطرنشان می کند: اسفراین دارای هندبالیست های فعالی است که پیگیرتر از سایر استان ها برای قهرمانی تلاش می کنند.

> تیم لوله گستر اسفراین تنها نماینده استان در لیگ دسته یک توانست برای حفظ سهمیه خود اقدام کند و اسپانسر اسفراین کمک های زیادی برای اختصاص سالن و حمایت مالی کرد و امیدواریم در سال های آینده شاهد کسب جایگاه باشیم

او تاکید می کند: باید برای برگزاری مسابقات اقدام شود تا بیشتر از قبل ورزشکاران برای جدال و رقابت آماده شوند و برای پیشرفت خود تلاش کنند. وی برگزاری مسابقات را عامل ایجاد انگیزه و دلگرمی هندبالیست های رده های سنی پایه بیان می کند.او به مهم ترین دغدغه این روزهای هندبال که پیشرفت این رشته در استان است، اشاره می کند و می افزاید: باید برای پیشرفت جایگاه این ورزش اقدام شود، هندبال استان باید جایگاه خود را در کشور تثبیت کند و این مهم عملی شود.

وی تاکید می کند: حضور در مسابقات می تواند باعث دیده شدن ورزشکاران شود و باید برای معرفی بیشتر آن ها از طریق مسابقات اقدام کنند.

دوچرخه سواران محروم از فضای تخصصی

عقب گرد دوچرخه سواری

سیما وحدانی

لا به لای خودروها توقف می کنند، گاهی هم جلوی آن ها ویراژ می دهند. دیر بجنبی و ترمز نگیری، دست و پایت را گم می کنی و در بین چندین دوچرخه سوار نبض تند اتفاقات می زند. تفریحی رکاب می زنند اما دوچرخه سواری هم قواعد خاص خودش را دارد. این روزها بی سر و سامانی دوچرخه سواری در شهر بیداد می کند.فضای مجهز و خاصی ندارند که بتوانند مسیر خود را بدون نگرانی طی کنند، شهر مملو از دوچرخه سوارانی شده است که با دغدغه رکاب می زنند.

نداشتن فضای تخصصی

یکی از دوچرخه سواران با کارنامه استان که چندین قهرمانی در کارنامه ورزشی اش به ثبت رسیده است، نداشتن فضای تخصصی و دوچرخه سواری بدون آموزش را از نقاط ضعف این ورزش بیان می کند.به گفته «حسن آبادی» دوچرخه سواری به سر و سامان نیاز دارد، دوچرخه سواران به حال خود رها شده اند و فضای مناسبی برای آن ها تدارک دیده نشده است.وی با اشاره به این که به مسابقات ماهانه و سالانه نیاز است تا انگیزه و توانمندی دوچرخه سواران دوچندان شود، از این اتفاق به عنوان آرزوی محالی یاد می کند که دوچرخه سواران سال ها در سر می پرورانند.

طرح راه اندازی پیست شخصی

او به طرح راه اندازی پیست شخصی توسط خود و تعدادی از قهرمانان اشاره می کند که افتتاح آن می تواند به آموزش بیشتر این ورزش کمک کند، البته این اقدام باید توسط هیئت عملی شود اما این ورزش سر و سامانی نداشته است و نه تنها از قهرمانان بلکه از علاقه مندان به دوچرخه سواری نیز حمایت چندانی نمی شود.

پراکندگی دوچرخه سواران

او از پراکندگی دوچرخه سواران در شهر یاد می کند که به حال خود رها شده اند و ممکن است برای آن ها اتفاقی بیفتد.وی به مقوله آموزش و ضعف آن در استان اشاره می کند و یادآور می شود: برخی تصورشان این است که بر دوچرخه سواری تسلط دارند و به آموزش نیاز ندارند در حالی که دوچرخه سواری فنون اصولی خودش را دارد و رعایت نکردن این فنون سبب وارد شدن آسیب به دوچرخه سوار خواهد شد.وی تجهیز زیرساخت های این ورزش را نیاز دوچرخه سواران استان بیان می کند که سر و سامان دادن به آن ها از پراکندگی دوچرخه سواران در شهر جلوگیری خواهد کرد.

داشتن مربی مجرب و پیست

«حسن آبادی» داشتن مربی مجرب و پیست را مهم ترین آیتم های دوچرخه سواری بیان می کند که نداشتن آن ها در استان سبب حرکت لاک پشتی این ورزش شده است.وی نداشتن فعالیت رقابتی و فقط توجه به جنبه همگانی را از عوامل عقب گرد دوچرخه سواری بیان می کند.

وی به اهمیت گرم و سرد کردن بدن اشاره می کند که تاکنون چندان به آن توجه نشده است. او می افزاید: فرایند گرم کردن بدن باید پیش از شروع دوچرخه سواری و قبل از سوار شدن حرکات کششی انجام شود و سرد کردن بدن بیش از سایر موارد از اهمیت برخوردار است.

وی تاکید می کند: فعالیت تفریحی نداریم و هر ورزش اصولی دارد که مبتدی و پیشرفته موظف به رعایت آن ها هستند تا از آسیب دیدگی جلوگیری شود.

> برخی تصورشان این است که بر دوچرخه سواری تسلط دارند و به آموزش نیاز ندارند در حالی که دوچرخه سواری فنون اصولی خودش را دارد و رعایت نکردن این فنون سبب وارد شدن آسیب به دوچرخه سوار خواهد شد

پروانه اشتغال به نظام مهندسی اینجانب علی محبی حصاری شماره ملی ۰۶۸۱۷۸۱۱۰۶ متولد ۱۳۵۳ به شماره عضویت ۱۳۸۳۰۰۰۰۶۶ و شماره پروانه ۱۹۳۰۰۱-۲۵۱ مفقود و فاقد اعتبار می باشد.
۱۴۰۰۱۲۴۶۱/و

آگهی مزایده اموال منقول و غیرمنقول

به موجب رأی شماره ۹۷۰۹۹۷۵۸۵۳۷۰۱۶۵۱ صادره از سوی شعبه ۱۰۲ کیفری دادگاه عمومی اسفراین در پرونده کلاسه ۹۸۰۰۸۳ آقای حیدر اردغانی محکوم است به پرداخت دیه مبلغ ۱۵۸۴۰۰۰۰۰ ریال در حق شاکیه زهرا مقدسی گردیده و با توجه به ابلاغ جهت پرداخت دیه حاضر نشده موتور سیکلت وی هوندا تریل مشکی به شماره پلاک ۷۸۲۷۶ مشهد ۱۳ توسط پلیس راهور توقیف میباشد. توسط کارشناس ارزیابی و ارزش آن مبلغ هفده میلیون ریال (۱۷۰۰۰۰۰ تومان) قیمت گذاری شده در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۳ از ساعت ۷/۵ الی ۱۳/۵ صبح درمحل دادگستری دفتر اجرای احکام کیفری از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد مزایده از قیمت ارزیابی شده شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد. طالبین به خرید مراجعه تا نسبت به بازدید آنان از اموال توقیف شده داده شود ضمناً ۱۰ درصد ارزیابی مورد مزایده نقداً از برنده وصول خواهد شد.
م الف/۱۳۷
دادیار اجرای احکام کیفری اسفراین- رحیمی
۱۴۰۰۱۲۵۶۳/و

برگزاری مجمع عمومی عادی (نوبت اول)

به اطلاع کلیه اعضای شرکت تعاونی کشاورزی حقابه برآن سد بیدواز اسفراین می رساند جلسه مجمع عمومی عادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ رأس ساعت ۹ صبح در محل دفتر شرکت به آدرس اسفراین- بلوار آزادی ساختمان امور آب اسفراین برگزار می گردد. مقتضی است با در دست داشتن برگ سهام و یا کارت شناسایی معتبر و شماره عضویت شرکت فرمایید. ضمناً هر عضو می تواند علاوه بر رأی خود به نمایندگی از سه عضو دیگر با داشتن وکالت نامه کتبی در جلسه شرکت نماید. ضمناً داوطلبان عضویت در سمت هیأت مدیره یا بازرسی موظفند، حداکثر یک هفته از تاریخ انتشار آگهی یا صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی، فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه را به هیأت مدیره تحویل نمایند. **دستور جلسه:** ۱-استماع گزارش هیأت مدیره و بازرس و مدیرعامل ۲-بررسی و تصویب صورتهای مالی سال ۹۹*۳- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۴۰۱* ۴-انتخاب اعضای هیأت مدیره و بازرسان ۵-اخذ تصمیم در خصوص سود و زیان ۶-واگذاری اختیارات به هیأت مدیره جهت اخذ تسهیلات و خرید سهام از شرکت ها و موسسات و صندوق های مالی ۷- واگذاری اختیارات به هیأت مدیره جهت ثبت و امور ثبتی و غیره ۸- تصویب نابرابری سهام ۹- تصویب لیست جدید سهامداران

رئیس هیأت مدیره - منصور باشرف
۱۴۰۰۱۲۵۳۹/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک حسب درخواست مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر انجام خواهد گرفت. پلاک ۵۸ اصلی اراضی دند نقاب بخش سه قوچان ۸۳ فرعی آقای برات محمد قدیمی مقدم فرزند آی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۶۰/۰۱ مترمربع مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۹
۸۴ فرعی آقای برات محمد قدیمی مقدم فرزند آی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۵۵/۵۲ مترمربع مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۹
۸۵ فرعی آقای برات محمد قدیمی مقدم فرزند آی محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۳۵۴/۴۴ مترمربع مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ پلاک ۱۶۱ اصلی اراضی چری بخش سه قوچان ۱۲۳۱ فرعی آقای محمد رحمانی مطلق فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۴۶۶/۲۶ مترمربع مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ لذا به موجب این آگهی و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان و مجاورین پلاکهای فوق الذکر اخطار می گردد در ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک آگهی با حدود اظهار شده که از طرف مجاورین معرفی می شوند تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته می شود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و همچنین ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت می تواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ارائه و اداره ثبت بدون توجه اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۰۶**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج م الف/۱۵۱۲
۱۴۰۰۱۲۰۷۵/و

«مزایده فروش زمین» (نوبت دوم)

شرکت تعاونی مسکن ارغوان سفید به استناد صورت جلسه مجمع عمومی در نظر دارد یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۱/۵ مترمربع واقع در اراضی تفکیکی شرکت به آدرس بجنورد- بلوار ولایت- کوچه ناظرآباد یک- نبش خیابان ۲۴ متری و ۱۸ متری از طریق مزایده واگذار نماید. جهت دریافت اطلاعات بیشتر از مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۱۲ از ساعت ۸ الی ۲۰ با شماره های ۰۹۱۵۱۸۴۰۵۴۷ و ۰۹۱۵۸۱۳۰۱۸۹ (هیأت مدیره) تماس بگیرید.

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن ارغوان سفید
۱۴۰۰۱۲۵۵۹/و

مزایده مرحله اول

در خصوص پرونده اجرایی فوق الذکر ۹۹۰۰۶۰۱ ش اول اجرای احکام مدنی فیما بین محکوم له رضا شیردل و محکوم علیه شرکت کیمیا داران شمال اموال توقیف شده به شرح ذیل ارزیابی گردیده: پیرو بازدید میدانی از محل و اخذ استعلام از شرکت های تولید کننده تجهیزات توقیفی و برداشت های میدانی مطابق صورتجلسه کلانتری اقلام توقیفی محکوم له در محل شرکت به شرح مشخصات ذیل میباشد: ۱-کانکس شماره یک دارای ابعاد ۳*۶ متر و (۱۸ مترمساحت) دارای دو عدد پنجره و یک درب آلومینیومی ساخت شرکت سوله گستر بجنورد (کانکس اداری) دارای کولرگازی ۹۰۰۰ به ارزش ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیون ریال) معادل: ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان (سی میلیون تومان) ۲- کانکس شماره ۲ و ۳ و ۴ کانکس ساده سقف از ورق گالوانیزه موج دار سینوسی دارای یک درب آلومینیوم و دو پنجره آلومینیوم به ابعاد (۰/۵*۱) به ابعاد ۲*۶ متر و مساحت ۱۲ مترمربع ارزش هر کانکس (۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) جمعاً به ارزش ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ *۳ ۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و چهل میلیون ریال) معادل پنجاه و چهار میلیون تومان. ۳-تعداد پنج کانتینر ۴۰ فوت به ابعاد طول ۱۲ متر و عرض ۲.۳۴متر و ارتفاع ۲.۲۸ متر دارای شاسی و فاقد سقف به وزن تقریبی ۳۲۵۰ کیلوگرم مستهلک از جنس ورق آهنی ساخت کشور چین به ارزش هر کانتینر ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیون تومان و جمعاً به ارزش کل ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) معادل یکصد و بیست و پنج میلیون تومان. جمع کل اقلام تجهیزات ردیف های یک الی چهار: ۲/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و نود میلیون ریال) معادل دویست و نه میلیون تومان برآورد میگردد. ارزش کل (۲۰۹/۰۰۰/۰۰۰ تومان) تمام و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده اموال مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ ساعت ۱۲ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

علی اکبر برزنیان نیت- دادورز اجرای احکام مدنی م الف/۶۷۸
۱۴۰۰۱۲۶۱۷/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند ذمه به میزان دو سهم ازنه سهم از سه دانگ از ششدانگ پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۱۱۷ اصلی بخش سه قوچان به موجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۹۹۰۰۰۸۶ شعبه اجراء ثبت فاروج له خانم شهربانو سادات حسینی با وکالت خانم سیده زهرا رضوی مایوان علیه: آقای حمیدرضا جوانبخت، نیابتی از شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک قوچان موضوع مهریه مورد تقاضای زوجه به میزان سه میلیون ریال وجه رایج و به انضمام ۱۲ مثقال طلای معمولی جمعاً معادل: ۱/۲۱۳/۳۹۰/۵۴۰ ریال موضوع لازم الاجراء مستند به سند نکاحیه شماره: ۸۱۳۳-۱۳۷۱/۸/۰۴ دفترخانه ۴۸ ازدواج قوچان، سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۹۹۱ فرعی از ۱۳۷ فرعی از پلاک ۱۱۷ اصلی بخش سه قوچان واقع در قریه مایوان که سند مالکیت آن به میزان فوق ذیل ثبت ۲۷۰۶۴، در صفحه ۳۷ دفتر ۱۸۴ املاک به نام خانم فاطمه ژاله مایوان ثبت و صادر شده است مساحت ششدانگ آن ۸۵۲/۸۲ مترمربع می باشد و با حدود اربعه: شمالاً به طول ۱۶/۹۲ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۵۱ دبستان ۲- به طول های ۵/۶۷ (شرقی) و ۱۶/۷۰ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۵۴ شرقاً به طول ۲۳/۴۲ متر دیواریست به کوچه جنوباً به طول ۱۹/۹۱ و ۱۱/۴۲ متر درب و دیواریست به ممر عام غرباً به طول ۲۹/۳۱ متر دیوار به دیوار قطعه ۵۵۶، حقوق ارتفاقی ندارد. بستانکار جهت وصول طلب خویش درخواست بازداشت سهم الارث مدیون از خانم فاطمه ژاله مایوان نمود که بعد از قطعیت سهم الارث مدیون برابر گواهی حصر وراثت و فرم ۱۹ دارائی ارائه شده به شعبه املاک اداره ثبت اسناد و املاک فاروج و برابر پاسخ واصله میزان دو سهم از نه سهم از سه دانگ از ششدانگ پلاک ۱۳۵۱ فرعی از ۱۱۷ اصلی بخش سه قوچان سهم الارث حمیدرضا جوانبخت از خانم فاطمه ژاله مایوان ذیل ثبت و صفحه فوق در قبال طلب زوجه و مهریه مورد تقاضا بازداشت گردید که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ ملک موصوف به آدرس فاروج: روستای مایوان، کوچه شاهد ۴ قطعه دوم سمت چپ، دارای ۸۵۲/۸۲ مترمربع عرصه و ۱۰۵ مترمربع اعیان با قدمت حدوداً بیست سال که به صورت ساختمان و منزل مسکونی دو طبقه با کاربری مسکونی که قسمتی از آن دارای سقف ایرانیت می باشد. سقف طاق ضربی و ساختمان نیمه اسکلت و دارای امتیازات آب، برق و گاز می باشد سه دانگ از ششدانگ پلاک فوق به مبلغ: ۲/۶۲۲/۴۳۵/۰۰۰ ریال و سهم الارث مدیون به میزان دو نهم از سه دانگ به مبلغ: ۵۸۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و ملک فوق به میزان دو نهم از سه دانگ از ششدانگ از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۱۸ در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در فاروج بلوار امام رضا جنب اداره مخابرات، اداره ثبت اسناد فاروج: طبقه سوم شعبه اجراء اداره ثبت فاروج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ: ۵۸۲/۷۶۰/۰۰۰ ریال سهم الارث مدیون از خانم فاطمه ژاله مایوان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمناً برابر آئین نامه اصلاحی اجراء اسناد رسمی لازم الاجراء مصوب:۹۸/۱۲/۰۶ شرکت در جلسه مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده اداره ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی وی در جلسه مزایده میباشد و برنده مزایده مکلف است ظرف مدت ۵ روز از تاریخ جلسه مزایده مابه التفاوت مبلغ مزایده را به حساب صندوق ثبت وارید نماید در غیر این صورت مبلغ واریزی ده درصد قیمت مزایده قابل استرداد نمیباشد. **تاریخ انتشار: پنجشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۶ تاریخ مزایده: سه شنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۸**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج م الف/۱۵۱۳
۱۴۰۰۱۲۰۵۴/و