خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

پارازیت در شبکه های تلویزیونی

از ساعت ۱۵ روز سه شنبه تمام شبکه های تلویزیونی در اسفراین قطع شده یا دارای پارازیت هستند، لطفاً مسئولان پیگیری کنند.

گزارش جلسه

روابط عمومی های برتر استان

روز گذشته طی مراسمی روابط عمومی های برتر دستگاه های اجرایی استان با حضور استاندار خراسان شمالی تجلیل شدند.در این مراسم از روابط عمومی های برتر دستگاه های مختلف از جمله «نرگس دور اندیش» مسئول روابط عمومی اداره کل ورزش و جوانان، «علیرضا جعفری» مسئول قسمت روابط عمومی مدیریت امور شعب بانک کشاورزی، «سید داوود دانشمند» رئیس اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی، «محمود مشکات» مسئول روابط عمومی دانشگاه بجنورد، «مسعود ناطق» مسئول روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب، «مهران قوامی» مدیر دفتر روابط عمومی شرکت توزیع برق، «یونس حمایلی» مسئول روابط عمومی مدیریت تعاون روستایی، «آرش شایان» رئیس اداره روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی، «زهره ایزی» مدیر روابط عمومی اداره کل استاندارد، «خان محمد میلانلو» مسئول روابط عمومی مدیریت امور شعب بانک ملی، «محمد مهرابی‌بردر» مدیر سابق روابط عمومی شهرداری شیروان، «نقی هجرتی» مسئول روابط عمومی اداره کل آموزش و پرورش، «بابک بهادری» مدیر روابط عمومی شرکت آب منطقه ای، «مهناز شجاعی» مدیر روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، «الهه سادات ربانی» مسئول روابط عمومی دانشگاه کوثر، «محسن عباسی» مدیر روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی و «سید احمد قلعه نویی» مسئول روابط عمومی شرکت آلومینای جاجرم و همچنین اعضای شورای هماهنگی روابط عمومی های استان تجلیل به عمل آمد. استاندار خراسان شمالی در این مراسم با بیان این که امروز ارتباط روابط عمومی ها با رسانه ها و مردم صرفاً بیان عملکردها نیست بلکه یاد دادن به مردم و آگاهی دادن به افکار عمومی است، افزود: اهمیت روابط عمومی ها بر کسی پوشیده نیست اما آن چنان که شایسته است این جایگاه در سطح کشور به خوبی دیده نشده است.«شجاعی» خطاب به روابط عمومی ها ابراز کرد: برای ایجاد شور و نشاط انتخاباتی پای کار باشیم تا با توانی بیشتر در برابر هجمه های دشمنان که با هدف ایجاد دلسردی و ناامیدی است، مقابله کنیم.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

عزیمت گروهی دیگر از بسیجیان شیروان به جبهه

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۸۶ که ۲۶ آذر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۲ از عزیمت گروهی دیگر از بسیجیان شیروان به جبهه خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «در اجرای فرمان رهبر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران مبنی بر یاری رسانی به رزمندگان پرتوان اسلام در جبهه های نبرد حق علیه باطل، بامداد دیروز گروهی از جان برکفان بسیج سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شهرستان شیروان که فنون نظامی را بطور کامل فرا گرفته اند داوطلبانه برای پیوستن به دیگر نیروهای اسلام در جبهه های جنگ عازم مناطق جنگی شدند.»

با حضور مدیران موسسه خراسان و مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی صورت گرفت؛

گفتمان رسانه

مرتضوی- سه شنبه دفتر روزنامه خراسان شمالی میزبان گفتمانی از جنس رسانه بود؛ گفتمانی با حضور دکتر «غیاث آبادی»، جانشین مدیرعامل موسسه فرهنگی و هنری خراسان، حجت الاسلام «ولی زاده»، سردبیر روزنامه های استانی خراسان، «نصیری خجسته» مدیر امور شهرستان های روزنامه خراسان و «فرخنده»، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی؛ دیداری صمیمی که در آن به نفوذ فضای مجازی، نقش رسانه در انتخابات و الگو بودن این روزنامه در عرصه خبرنگاری پرداخته شد.

جانشین مدیرعامل موسسه فرهنگی و هنری خراسان در این دیدار به نزدیکی روزنامه ها با وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و نسبت روشنی که میان این ۲ وجود دارد پرداخت و با گریزی به فعالیت های موسسه فرهنگی و هنری خراسان، کار اصلی این موسسه را برنامه ریزی جدی در حوزه رسانه برشمرد و گفت: این موسسه در حمایت از رسانه و توسعه آن کم نگذاشته است و به نوعی سرمایه گذاری استانی با بهره گیری از نیروهای بومی منطقه برای این مجموعه انجام داده، کاری که وظیفه و رسالت خود می دانسته است.دکتر «غیاث آبادی» به بخش دیگری از اقدامات صورت گرفته به واسطه نفوذ فضای مجازی به عنوان رقیب جدی رسانه ها اشاره کرد و طراحی آخرین خبر را به عنوان بزرگ ترین رسانه در سطح کشور که می تواند پوشش سراسری داشته باشد، گامی بلند در این زمینه برشمرد.

دکتر «غیاث آبادی» تأکید کرد: روزنامه «خراسان شمالی» جزئی از میراث فرهنگی استان است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی هم در این دیدار، مجموعه روزنامه «خراسان شمالی» را مایه افتخار استان دانست زیرا نیروهای آن با وجود همه سختی ها با عشق و علاقه برای توسعه و تعالی استان فعالیت می کنند.«حسین فرخنده»تصریح کرد: خبرنگاران روزنامه «خراسان شمالی» با کار و تلاش خود بر غنای خبرنگاری در استان افزوده اند و به نوعی تلاش آن ها سطح خبرنگاری را غنا بخشیده و موجب تحرک و روشن نگه داشته شدن چراغ خبرنگاری شده است و به نوعی الگویی شده اند برای دیگر نشریات استان. او گفت: روزنامه «خراسان شمالی» وزنه ای در استان و پایگاه خبرنگاری خوبی در تحلیل، آگاه سازی و نقد است. او البته به تلاش های صورت گرفته در استان هم اشاره کرد و گفت: دولت راه گشایی هایی برای حمایت از اصحاب فرهنگ و هنر که از رهگذر کرونا آسیب جدی دیدند، داشت.وی با اعتقاد به این که کارها متناسب با شأن و جایگاه فرهنگ و هنر نبوده است، افزود: گام هایی از سوی دولت برای اصحاب فرهنگ و هنر برداشته شد تا فعالیت های فرهنگی و هنری تحرک و تداوم بیشتری پیدا کند به گونه ای که اصحاب فرهنگ و هنر در استان ۱۰۰ میلیارد ریال تسهیلات دریافت کردند و علاوه بر آن برای ۴۳۷ نفر نیز «هنر کارت» صادر شد و ۱۵۰ نفر نیز به خانواده ۳۴۷ نفری بیمه شدگان اضافه شدند.

او همچنین به نقش پررنگ رسانه ها در انتخابات پرداخت و بر این که آینده کشور به رفتار، انتخاب و حضور مسئولانه ما در انتخابات پیش رو وابسته است، تاکید کرد و ادامه داد: نیازمند امیدآفرینی و روشنگری هستیم و به طور قطع در فضای تعقل، یک انتخابات خوب صورت می گیرد و در فضایی که اندیشه ورزی و روشنگری به جای تخریب و خردورزی باشد، می توان تصمیمات درستی گرفت و در این مسیر همه نیازمند همدلی و همزبانی ملی، استانی و منطقه ای هستیم تا انتخابی درست و خوب را رقم بزنیم و هر اندازه مشارکت مردم در این زمینه بیشتر باشد، اتفاق های خوب بیشتری خواهد افتاد.

حجت الاسلام «ولی زاده»، سردبیر روزنامه های استانی خراسان نیز به روند فعالیت های روزنامه «خراسان شمالی» در مسیر توسعه هر چه بیشتر استان پرداخت و از برنامه های پیش روی این روزنامه برای افزایش حضور در فضای مجازی و همچنین افزایش میزان مشارکت در انتخابات سخن گفت.

جلوگیری از قطع برق با اجرای مبحث ۱۹

اکثر مردم بر این باورند که اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (بهینه سازی مصرف سوخت)، باعث افزایش هزینه های ساختمان می‌شود، در حالی که اگر این مبحث در ساختمان به درستی اجرا شود، علاوه بر این که هزینه های اولیه ساخت را کاهش می‌دهد، با توجه به صرفه جویی در هزینه های بهره برداری و مصرف انرژی ساختمان، برای مصرف‌کننده سودآور است.

مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۷۰ به تصویب هیئت وزیران رسید و اجرای آن در ساختمان های کشور الزامی شد، با این وجود هنوز افراد زیادی با این مقوله آشنایی ندارند و این مبحث به طور کامل اجرا نمی شود.

سؤالی که این جا مطرح می شود این است که شرکت بهینه سازی مصرف سوخت، برای اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان چه وظیفه ای دارد و تاکنون برای اجرای این مبحث چه اقداماتی انجام شده است؟

در این باره مدیر عامل شرکت سبک سازان شرق خراسان شمالی می گوید: مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان بر عایق سازی دیوارها، کف، سقف و پنجرها برای کاهش مصرف انرژی تأکید دارد.

«عبدا... خدابنده» می افزاید: با توجه به بحث مصرف بالای انرژی و معضلاتی که در کشور داریم، باید دیوارها با مصالح نوین مانند هبلکس که ضرایب عایق بالایی دارند ساخته شود و چنانچه از مصالح سنتی مانند سفال استفاده شود باید به صورت دوجداره با یک لایه ۵ سانتی متری فوم باشد تا مبحث ۱۹ رعایت شود.

وی اظهار می کند: برای محصول هبلکس، بدون هیچ لایه عایقی با توجه به هوادار بودنش که مرکز تحقیقات ساختمان هم تأکید کرده، ضخامت ۱۵ سانتی متری برای جداره بیرونی کافی است.

به گفته وی، بتن هوادار اتوکلاش شده، عایقی بسیار مناسب با توجه به نیاز امروز و آلودگی های شهری است که علاوه بر جلوگیری از انتقال صدا و حرارت، باعث صرفه جویی در مصرف انرژی می شود چون در هم اکنون به دلیل سنتی ساز بودن دیوار ساختمان ها مصرف انرژی به شدت افزایش یافته است که علاوه بر تحمیل هزینه در سالیان طولانی آلودگی های زیست محیطی و عوارض ناشی از آن جبران ناپذیر است.

«خدابنده» ادامه می دهد: ضریب مصرف انرژی در کشور ما ۴ برابر مصرف انرژی در دنیاست چون در کشورهای دیگر از مصالح استاندارد در بحث عایق سازی استفاده می شود.

وی خاطرنشان می کند: این در حالی است که بسیاری از سازنده ها در کشور و استان ما به جای استفاده از سفال دو جداره که لایه عایق دارد از سفال های ۱۳ سانتی متری تک جداره در دیوارها استفاده می کنند که عدم نظارت مهندسان و مجریان محترم و در نهایت نظارت عالیه توسط مسکن و شهرسازی باعث عدم

اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان شده است که با مصرف بالای انرژی در فصل تابستان شاهد قطعی برق و در زمستان شاهد قطعی گاز هستیم به همین دلیل هنوز هم صنعت ساختمان به شکل سنتی و با هزینه های بالا کار می شود که متعاقباً باعث افزایش مصرف انرژی و آلودگی های زیست محیطی می شود.

خدمات ثبت احوال استان برای برگزاری هر چه باشکوه تر انتخابات

علی‌نیا- مدیرکل ثبت احوال خراسان شمالی از ارائه خدمات در حوزه خدمات سجلی به صورت یک سره در هفته منتهی به روز انتخابات در راستای برگزاری هر چه باشکوه تر انتخابات امسال خبر داد.«زاهدی نیا» گفت: با توجه به نزدیک شدن به روز برگزاری سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جهوری اسلامی ایران و ششمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا در بیشت و هشتم خرداد ماه، به منظور انجام تکلیف قانونی مقرر به عنوان یکی از اعضای ستاد و عوامل اجرایی برگزاری انتخابات و همچنین در راستای ایجاد زمینه مشارکت حداکثری حضور مردم شریف استان در انتخابات، علاوه بر حضور در هیئت های اجرایی شهرستان ها و بخش ها و پاسخگویی به استعلامات مربوط به نامزدهای انتخابات به عنوان یکی از مراجع چهارگانه مندرج در قانون، اداره کل ثبت احوال استان برنامه ریزی هایی انجام داده است.وی تصریح کرد: ترتیبی اتخاذ شده است تا در هفته منتهی به روز انتخابات از ۲۲ خرداد تا پایان روز انتخابات به صورت مستمر و از اول وقت اداری تا ساعت ۴ عصر و در روز انتخابات از ساعت ۷ صبح تا پایان زمان رأی گیری، ادارات شهرستان ها و بخش ها در استان دایر خواهند بود و به مردم شریف استان خدمات هویتی برای تحویل شناسنامه های تعویضی و المثنی ارائه می کنند.«زاهدی نیا» ادامه داد: دریافت درخواست تعویض شناسنامه و المثنی تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ قابل پذیرش است و تمامی درخواست های شناسنامه تعویضی و المثنی که تا این تاریخ توسط دفاتر پیشخوان دولت و ادارات ثبت احوال دریافت شودانجام و شناسنامه صادر و به مردم عزیز تحویل خواهد شد.وی گفت: ادارات ثبت احوال در استان و نیز دفاتر پیشخوان دولت از روز ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ مجاز به دریافت درخواست تعویض شناسنامه و صدور المثنی نیستند و صرفاً شناسنامه و کارت های ملی هوشمند صادره را به مردم عزیز تحویل خواهند داد.مدیر کل ثبت احوال استان تصریح کرد: برای شرکت در انتخابات صرفاً شناسنامه جمهوری اسلامی مورد نیاز است، لذا کسانی که در گذشته شناسنامه خود را مفقود و درخواست صدور المثنی به ادارات ثبت احوال ارائه کرده اند می توانند تا روز قبل از رای گیری با مراجعه تدریجی به ادارات ثبت احوال برای تحویل شناسنامه خود اقدام کنند.وی ادامه داد: توصیه می شود هم استانی های عزیز در نگهداری شناسنامه و مدارک هویتی خود دقت لازم را داشته باشند تا زمینه مشارکت حداکثری مردم عزیز در انتخابات پیش رو فراهم شود.

گزارش خبری

استان در سوگ امام(ره)

برنامه های سالروز ارتحال امام(ره) و گرامی داشت قیام ۱۵ خرداد اعلام شد.

خراسان شمالی در سالگرد ارتحال جانسوز امام خمینی(ره) در سوگ می نشیند. در همین خصوص، برنامه های سالگرد ارتحال امام خمینی(ره) و گرامی داشت قیام ۱۵ خرداد با اجرای ۳ برنامه محوری در مرکز استان اعلام شد.

رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی خراسان شمالی در گفت و گو با خبرنگار ما ویژه برنامه های سی و دومین سالگرد ارتحال امام خمینی(ره) و گرامی داشت قیام ۱۵ خرداد را اعلام کرد و گفت: در مرکز استان ۳ مراسم محوری برگزار خواهد شد.به گفته حجت الاسلام «سالاری»، مراسم سالگرد ارتحال امام خمینی(ره) روز جمعه، ۱۴ خرداد، ساعت ۱۰:۱۵ در مصلای امام خمینی(ره) برگزار خواهد شد و حاضران به صورت زنده از سخنرانی مقام معظم رهبری بهره خواهند برد. وی ادامه داد: مراسم گرامی داشت قیام ۱۵ خرداد نیز شنبه، همزمان با نماز مغرب و عشا در مسجد امام خمینی(ره) با سخنرانی آیت ا... «فیاضی»، نماینده مردم استان در مجلس خبرگان رهبری، برگزار می شود. وی «به یاد امام(ره)، در کنار یاران امام(ره)» را از دیگر برنامه های محوری اعلام کرد که در سراسر استان با دعوت از عموم مردم و خانواده شهدا در مزار شهدا و با عطرافشانی و غبارروبی مزار آن ها، فردا بعداز ظهر برگزار می شود و افزود: مراسم ۱۴ و ۱۵ خرداد نیز جمعه همزمان با نماز مغرب و عشا در مسجد جامع آشخانه و با سخنرانی امام جمعه این شهر برگزار می شود. وی از این که در ساعت ۱۰ روز جمعه نیز در مسجد جامع فاروج حجت الاسلام «حسن زاده»، امام جمعه تیتکانلو سخنرانی می کند، سخن گفت و ادامه داد: در جاجرم ویژه برنامه سالگرد ارتحال امام(ره)، پنج شنبه همزمان با نماز مغرب و عشا در مسجد صاحب الزمان(عج) و گرامی داشت ۱۵ خرداد، جمعه همزمان با نماز مغرب و عشا در مسجد صاحب الزمان(عج) برگزار می شود.وی ادامه داد: روز جمعه در گرمه همزمان با نماز مغرب و عشا در مسجد جامع این شهر، حجت الاسلام «تاتاری»، امام جمعه این شهر سخنرانی خواهد کرد.وی افزود: جمعه در مسجد جامع راز در ساعت ۱۱:۳۰ حجت الاسلام «نادعلیزاده»، امام جمعه این شهر سخنرانی خواهد کرد.

دانستنی های تامین اجتماعی

آیا می دانید؟

- به منظور ترمیم بخشی از متناسب سازی مرحله دوم حقوق مستمری بگیران و در اجرای دادنامه هیات عمومی دیوان عدالت اداری، مبلغ عائله مندی و حق اولاد همه مستمری بگیران واجد شرایط، همانند بازنشستگان دستگاه های اجرایی وفق بند (۴) ماده (۶۸) قانون مدیریت خدمات کشوری تامین و پرداخت شده که افزایش ۴۴۹ درصدی داشته است.
- در مرحله اول (مرداد ماه ۹۹) از محل اجرای اجرای ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی، حداقل حقوق مستمری بگیران افزایش ۲۶ درصدی نسبت به اسفند ۹۸ داشت و حداقل حقوق سایر سطوح افزایش ۱۵ درصدی به نسبت اسفند ۹۸ به علاوه مبلغ ثابت ۱/۶۶۰/۱۴۰ ریال پیدا کرد.

روابط عمومی اداره کل تامین اجتماعی خراسان شمالی

مجوز نگهداری اسلحه شکاری ساچمه زنی دو لول و کالیبر ۱۲ به شماره بدنه ۱۵۴۴۰ و ساخت ترکیه متعلق به شیرمحمد خانی نژاد مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۰۱۴۰۴۰/و

مجوز حمل سلاح شکاری (مخصوص) عشایر به شناسه ۲۴۲۵۰۵۲۳۶۰۶۵ و شماره سلاح ۰۱۲۲۰۶۴۲۹ به نام محمدحسین آقا محمدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۰۱۰۹۲۳/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۳۴۲ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۶۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خلیل زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۷۴.۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۱۴ فرعی از ۱۳- اصلی باغات و حومه واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مالک رسمی آقای صفر محمد علینیا فرخنده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۲۹**

م الف/ ۹۵-۹۴

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۴۰۰۱۴۰۹۲/و

به حکایت محتویات پرونده ۹۹۰۹۹۸۵۸۴۰۳۰۱۴۹۲ که در این شعبه دادگاه تحت رسیدگی می باشد وراث مرحومه صفیه کلاته اعلام نموده اند هادی امدادی فرزند غلامرضا به کدملی ۲۰۳۱۵۷۱۵۴۰ غایب و ناپدید شده و هیچگونه خبری از نامبرده در دست نیست لذا بدین وسیله ضمن اعلام مراتب از کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت می شود اطلاعات خود را به نحو مقتضی در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد. این آگهی سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی در امور مدنی منتشر می گردد. بدیهی است چنانچه یک سال از تاریخ اولین اعلان (نشر آگهی) حیات غایب ثابت نشود اموال وی به تصرف ورثه داده خواهد شد.

مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۱ دادگاه خانواده شهرستان بجنورد- زهرا کریمی مایوان

م الف/ ۶۵۴
۱۴۰۰۱۳۹۱۸/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای ابوالفضل عطاران فاروجی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۶۳۵۹۶۴۹۳۹۱ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده‌اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۴۷۸ دفتر ۱۳۵ به شماره ثبت ۱۹۵۴۲ به شماره چاپی ۳۴۳۳۱۴ به نام وی صادر گردیده به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۳/۱۳**

م الف/ ۱۵۱۴

محمد اسماعیل فرهمند-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج
۱۴۰۰۱۴۲۱۳/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش دو شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر :

بخش ۲ بجنورد ۱۶۴ اصلی موسوم به حصار

ششدانگ پلاک ۷۶۷۲ فرعی مجزی از ۲ فرعی یک باب منزل مسکونی

مالکیت : فرشته صفائی حصاری فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۲۴۳ کد ملی کد ملی ۰۶۸۰۲۴۰۸۰۱

در روز دوشنبه هفتم تیرماه یکهزار و چهارصد (۱۴۰۰/۰۴/۰۷) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد .

لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: پنج شنبه ۱۴۰۰/۰۳/۱۳

احمد اصغری شیروان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

م الف/ ۲۰۲۴
۱۴۰۰۱۴۰۹۷/و

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی به ورثه کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۱

بدین وسیله به آقای علی براتی فرزند : ابراهیم متولد : ۱۳۶۰/۰۵/۳۰ به شماره ملی ۰۶۸۲۱۷۲۳۸۳ به شماره شناسنامه ۹۳ به نشانی: بجنورد روستای چناران احد از ورثه مرحوم ابراهیم براتی ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۱۲۲۳ ، مورخه ۱۳۸۷/۱۰/۱۵ جهت وصول مبلغ ۱۷۲/۳۰۴/۱۴۵ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ به انضمام خسارت تأخیر مطلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه آقای محمد محمدیالی و به ضمانت موروث شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۳۱ مأمورمربوطه، ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۴۸۷۴مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۶طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجراء مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی موروث خود اقدام ننماید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

علی اوسط رستمی – سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۱۴۰۰۱۴۲۳۳/و
م الف/ ۳۰۲۹

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۱۶۷ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین محکوم له معصومه ایزانلو و محکوم علیه رمضانعلی بطالبلوئی فرزند خلیل اله و با موضوع مطالبه مهریه با عنایت به توقیف پلاک ثبتی ۲۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی بخش دو بجنورد محکوم علیه بشماره که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات زمین : در خصوص کارشناسی پرونده اجرای احکام محکوم له : خانم معصومه ایزانلو و محکوم علیه آقای رمضانعلی بطالبلویی ملک مسکونی آقای رمضانعلی بطالبلوئی در مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ به راهنمایی محکوم له به نشانی : خراسان شمالی روستای توده مزرل آقای رمضانعلی بطالبلویی مشخصات پو ثی لم (۵۵۲۲۸۵/۲۱۲۵۳۴۶) مشخصات ثبتی روستای توده از توابع چناران ۲۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲ بر اساس مشاهدات میدانی ملک دو یک سقف با قدمت بیش از بیست سال ساخت بنایی گلنگی در انتهای کوچه محتملا دارای عقب نشینی و متراژ حدودی ۳۷۹.۰۶ متر مربع بر اساس متد ۲۱۱۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۰۲ میباشد . دارای دو بنای گلنگی مجزا زیربنای حدودی هر کدام ۸۰ متر مربع که امکان بازدید از داخل میسر نبود تنها کاه گل و آجر بلوک سیمانی گفت حیاط خاکی فاقد نما ساختمان ها گلنگی شخصی در ساختمان زندگی نمیکرد و در تصرف محکوم علیه می باشد .لذا با توجه به ضرورت اعلام قیمت کارشناسی و جلوگیری از اطاله دادرسی با توجه به بازدید میدانی قیمت کارشناسی ملک اعلام میگردد . نمایی از محل ملک ارزیابی : ملک بصورت ششدانگ ارزیابی با توجه به مساحت عرصه و اعیان به قرار ذیل ارزشیابی میگردد . بر اساس تحقیقات محلی و بررسی میدانی انجام شده همچنین متوسط قیمت خرید و فروش صورت گرفته در محل برای ملکهای با قدمت و مساحت مشابه در مجاورت این ملک قیمت روز منطقه ای این ملک با توجه به مساحت و موقعیت وقوع ملک با توجه به جمیع جهات موثر در قیمت در صورت صحت اصالت اسناد و مدارک بدون لحاظ هر گونه دیون و بدهی احتمالی ملک به مراجع حقوقی و افراد حقیقی فارغ از هر گونه موانع و محدودیت های قانونی و ثبتی ... به نظر ایجانب ششدانگ عرصه و اعیان (ملک موردورزوئیت ایه مبلغ مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیون تومان ارزیابی و ارزش گذاری میگردد .و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ ساعت ۱۲:۰۰ و ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی داد گستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین مقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد - نعمت الله کنعانی

م الف/ ۴۲۲
۱۴۰۰۱۴۰۵۹/و