خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۲
نمابر: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۳
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

اسراف

برخی کاندیداهای شورای اسلامی شهر بجنورد، کارت های تبلیغاتی خود را در بین مردم و خانه های شهر توزیع کرده و بسیاری از این کارت ها در کوچه ها رها شده اند. این کار مصداق اسراف است زیرا برای تهیه این کاغذها منابع زیادی هزینه می شود.

جاده شرق سپاه

آسفالت جاده محله شرق سپاه بجنورد کاملاً فرسوده و پر از دست انداز است. با این که به‌واسطه قرار گیری بسیاری از روستاهای خوش آب و هوا در این مسیر ترددهای زیادی در آن انجام می شود اما خدمات مناسبی به این محله ارائه نمی شود.

اخبار

رودخانه جان ۲ برادر بجنوردی را گرفت

رودخانه نمرود جان ۲ برادر بجنوردی را گرفت. بنا بر اظهارات رئیس ستاد مدیریت بحران فیروزکوه، ماجرا این گونه است که ۲ جوان حدود ۲۰ و ۴۰ ساله بجنوردی و ساکن رودهن در ایام تعطیل به قصد شنا به صورت اکیپی به حاشیه رودخانه نمرود می روند. بعد از این ماجرا یکی از قربانیان برای شنا وارد رودخانه می شود که بنا به دلایلی غرق و برادر و قربانی دوم حادثه با دیدن این صحنه برای نجات وی وارد رودخانه می شود که متاسفانه او هم جانش را از دست می دهد. «قاسم زاده» اعلام کرد: بعد از این حادثه دلخراش پیکر این ۲ جوان توسط غواصان از آب بیرون کشیده شد.

هوا داغ می شود

صدیقی- با کاهش نسبی دما طی روزهای ابتدایی این هفته از گرمای طاقت فرسای روزهای هفته قبل کاسته شد اما پیش بینی اداره کل هواشناسی استان بیانگر افزایش مجدد دما در منطقه است تا جایی که تا پایان هفته در برخی نقاط به حدود ۴۰ درجه خواهد رسید.

کرونا؛ ۴ فوتی طی ۲۴ ساعت

با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده، طی ۲۴ساعت منتهی به ظهر دوشنبه، متاسفانه ۴ نفر از بیماران مبتلا به کرونا در استان فوت شدند. دکتر «هاشمی»، رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: با بستری ۲۶ بیمار جدید در همین مدت ۱۹۹ بیمار دارای علایم کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری بودند.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

تشییع پیکر پاک یک شهید جبهه بستان در شیروان

روزنامه خراسان در شماره ۹۳۸۸ که ۳۰ آذر ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۸ از تشییع پیکر پاک یک شهید جبهه بستان در شیروان خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «پیکر اطهر پاسدار شهید ابادر ریاضی، عضو سپاه پاسداران شیروان که در نبرد با کافران بعثی عراق در جبهه بستان بدرجه رفیع شهادت نائل آمده است پیش از ظهر دیروز در میان غم و اندوه هزاران تن از مردم شهیدپرور شهرستان شیروان از محل مسجد جامع تا انتهای خیابان امام خمینی این شهر تشییع شد. در پایان مراسم پیکر پاسدار شهید ریاضی بزادگاهش زیارت انتقال یافت و طی آئینی بخاک سپرده شد.»

خیز ۶۰۰ نامزد برای ۱۲۸ کرسی

آینده بجنورد

آگاهی- رقابت حدود ۶۰۰ نامزد برای ۱۲۸ کرسی. اگر چه تبلیغات از ماه ها قبل همچون آتش زیر خاکستر روز به روز حرارت بیشتری پیدا کرد و حتی در فضای مجازی از خیلی قبل تر نمایان شد و در فضاهای مختلف مجازی از جمله کانال ها وجود داشت و بی توجه به ممنوعیت تبلیغاتی در معرض مخاطبان قرار گرفت، اما از روز گذشته که به صورت رسمی اسامی تایید صلاحیت شده ها اعلام شد و در اختیار فرمانداری ها قرار گرفت، تبلیغات روند تندتری پیدا کرده است و داوطلبانی که شانس بیشتری برای خود متصور هستند خود را به صورت جدی آماده ورود به ماراتن تبلیغات می کنند و اگر چه هنوز خود را به آب و آتش نمی زنند ولی مکان های اجاره شده و تعداد پوسترها و عکس های سفارش شده برای چاپ، حکایت از آرامش قبل از توفان دارد.

در این میان، طرح و برنامه هایی که می تواند بر کیفیت پارلمان شهری بیفزاید از مسائلی است که تا امروز از سوی داوطلبان پررنگ ظاهر نشده است.

خبرنگار ما در راستای حضور حداکثری و کمک به شناخت و به میدان آمدن طرح ها و برنامه ها به طرح این نوع سوالات که برای مبلمان شهری بجنورد، افزایش فضای سبز و به صورت کلی برای این که بجنورد از زیبایی ها و پروژه های زیربنایی شهری برخوردار شود چه طرح هایی قابل اجراست و چه کاستی هایی در پارلمان های قبلی شهر (شورای شهر) بوده که مانع توسعه شهری شده است؟ پرداخته و برای ایجاد شور و نقد طرح های شهری به تهیه گزارش ذیل اقدام کرده است. بنا بر اظهارات دکتر «علی فرهادی» یک فعال اجتماعی، سالانه بیش از ۲۰ میلیون مسافر از بجنورد عبور می کنند اما تاکنون برنامه مناسبی برای استفاده از این ظرفیت بزرگ در جهت توسعه مرکز استان وجود نداشته یا به درستی انجام نشده است.

وی ادامه می دهد: هم اکنون جذب گردشگر یکی از منابع اصلی درآمدی در مناطق مختلف جهان است اما شهر بجنورد با وجود استعدادهای طبیعی و همچنین عبور شمار عظیم مسافران نتوانسته به خوبی از این ظرفیت ها استفاده کند.

وی معتقد است که مبلمان مناسب برای ورودی شهر بجنورد در مسیرهای غرب به شرق می تواند تاثیر قابل توجهی در ماندگاری مسافران در این شهر داشته باشد.

«مصطفی دلیریان»، عضو شورای پنجم شهر بجنورد نیز جذب سرمایه گذار را با توجه به ظرفیت های بالقوه مرکز استان یکی از راهکارهای اصلی برای توسعه این شهر می داند و می گوید: در دوره پنجم شورای شهر قدم هایی برای جذب سرمایه گذار برداشته شد که البته کافی نبود اما امیدوارم در دوره ششم بتوانیم با تجربه های به دست آمده در دوره پنجم در جذب سرمایه گذار موفق عمل کنیم.

«سیدحمید علوی» متخصص امور ساختمانی، صنعت ساختمان را یکی از بزرگ ترین بخش‌های اقتصادی می داند و معتقد است که این صنعت یکی از صنایع فرصت آفرین برای رشد اقتصادی و افزایش تولید ناخالص داخلی و اشتغال زایی به شمار می‌رود و اگر برنامه ریزی مناسبی برای آن وجود داشته باشد می تواند به توسعه شهری بجنورد نیز کمک قابل توجهی کند.

وی ادامه می دهد: هر چند توسعه صنعت ساختمان نیازمند برنامه ریزی ملی است اما به عنوان یکی از فاکتورهای درآمدزایی شهری نیز باید برنامه ریزی مناسبی برای این مقوله داشت.

«مهدی معلم» نیز که سال ها در حوزه شهری بجنورد فعالیت داشته است با اشاره به معضل ترافیک در بجنورد به عنوان یکی از موانع توسعه و نیز با بیان این که برای رفع ترافیک، انجام یک کار صحیح و کارشناسی شده ضروری است، می افزاید: چنین کاری با تشکیل اتاق فکر و راه اندازی میزها یا کمیته های تخصصی مثلاً میز آمایش واحدهای خدماتی (اصناف و سازمان ها)، میز نظارت و کنترل (پلیس)، میز مهندسی ترافیک (شهرداری)، میز آموزش و فرهنگ رانندگی(دانشگاه) و... با نظارت صاحب نظران و انجام یک مطالعه راهبردی امکان پذیر است.

وی ادامه می دهد: از ضروریات یک مطالعه راهبردی که بتوان با تحقیق کافی و جامع راهکارهای راهبردی ارائه کرد، بهره مندی از نخبگان، خِبرگان امور ترافیکی و مدیریتی، متخصصان در امر پژوهشگری و عالمان به علم تحقیق و چگونگی انجام مراحل تحقیق و مدیران عالم به علم مدیریت و... است.

«مهدی سلطانی» یک فعال اجتماعی نیز در باب اهمیت مبلمان شهری در توسعه شهر می گوید: مبلمان در فضای شهری باید بر اساس سلسله مراتب نیازهای انسانی باشد که متاسفانه به این بخش کمتر توجه شده است و مبلمان شهری بجنورد با توجه به فضاهایی که شهر دارد می تواند به طور احسن تغییر کند و این مهم با همت کارشناسان خبره شهری امکان پذیر خواهد شد. وی می افزاید: اهمیت طراحی تجهیزات و مبلمان شهری در حدی است که حتی از معماران شاخص فعال در زمینه طراحی صنعتی جهت طراحی و اجرای مبلمان و تجهیزات شهری می توان دعوت کرد تا در جمعی کارشناسانه به بهبود عملکرد شهری مرکز استان کمک شایانی شود.

تایید صلاحیت ۱۸۹ داوطلب دیگر انتخابات شورا

حیدرزاده- ۱۸۹ داوطلب دیگر شامل ۲۱ نفر از داوطلبان شورای شهر و ۱۶۸ نفر از داوطلبان شورای روستای استان تایید صلاحیت شدند.

مدیرکل امور سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری خراسان شمالی با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: ۲۱ نفر از نامزدهای انتخابات شورای شهر در استان که به نتایج بررسی صلاحیت خود در مراحل شهرستانی یا استانی اعتراض داشتند و به هیئت مرکزی نظارت بر انتخابات شوراها اعتراض کردند، تایید صلاحیت شدند.«هادی رجایی نیا» با بیان این که نتایج اعتراض ها دوشنبه(دیروز) به خود داوطلبان اعلام شد، افزود: در انتخابات شورای روستا بررسی اعتراضات در هیئت های نظارت شهرستان انجام و نتایج به بخشداری ها و نتیجه نهایی نیز دوشنبه (دیروز) به داوطلبان اعلام شد.

وی ادامه داد: بر این اساس ۱۶۸ نفر از نامزدهای انتخابات شورای روستا که به نتیجه صلاحیت خود اعتراض داشتند از سوی هیئت نظارت انتخابات شوراها در شهرستان تایید شدند.به گفته او، از دوشنبه (دیروز) تا چهارشنبه، فرمانداران و بخشداران، آگهی اسامی نامزدهای شورای اسلامی شهر و روستا را در استان منتشر می کنند و از بیستم خرداد تبلیغات انتخاباتی آغاز می شود.

اعلام آمادگی اهل سنت برای مشارکت حداکثری

نجاهی- شورای تقریبی اهل سنت در خراسان شمالی در نامه ای به مقام معظم رهبری، ضمن قدردانی از رهنمودها و هدایت های داهیانه ولی امر مسلمین در دیدار تصویری اخیر معظم له با نمایندگان مجلس شورای اسلامی، از مشارکت حداکثری و حماسی جامعه اهل سنت خراسان شمالی در انتخابات ۲۸ خرداد، به منظور خنثی کردن دسیسه ها و توطئه های آمریکای جنایتکار، اسرائیل غاصب و دیگر جیره خوارانش خبر داده اند. در بخش هایی از نامه ائمه جمعه، امامان جماعت مساجد و مدیران مدارس علمیه شاخص اهل سنت استان آمده است: «ما علمای اهل سنت خراسان شمالی، جنابعالی را همچون پدری دلسوز برای خود می دانیم و این نوید را به حضرتعالی می دهیم که مردم غیور و ولایی ایران به ویژه برادران و خواهران اهل سنت استان، اطاعت از اولی الامر را واجب می دانند و در این دوره از انتخابات نیز پای صندوق ها خواهند رفت و با مشارکت پرشور و حداکثری که مهم ترین دستاورد آن ضمانت امنیت کشور و جلوگیری از عملیاتی شدن توطئه‌ها و دسیسه‌های دشمنان در ابعاد داخلی و خارجی خواهد بود، همچون گذشته حماسه ای از اتحاد و انسجام ملی را خلق خواهند کرد.»

مقایسه نرخ تورم خراسان شمالی با تهران

خسروی- مقایسه نرخ تورم خراسان شمالی با تهران نشان می دهد که در اردیبهشت امسال نرخ تورم ماهانه پایتخت نشینان ۰/۹ درصد بالاتر و نرخ تورم نقطه ای و ۱۲ ماهه آنان به ترتیب ۹/۱ و ۵/۱ درصد پایین تر از خراسان شمالی قرار داشت؛ به عبارتی وضعیت این ۲ شاخص تورمی در استان در ماهی که گذشت بدتر از تهران بود. گفتنی است، در فروردین امسال، نرخ تورم ماهانه، نقطه ای و ۱۲ ماهه در استان به ترتیب ۱/۹، ۱۰ و ۴ درصد بیشتر از تهران ثبت شده بود.

استعفای یک عضو شورا

علی نیا- استعفای «علیرضا باغچقی» روز گذشته در جلسه علنی شورای شهر بجنورد قرائت شد و مورد موافقت اعضای پارلمان محلی قرار گرفت. نامه موافقت اعضای شورای شهر برای حضور عضو علی البدل و انجام اقدامات لازم به فرمانداری ارسال شد.به گزارش خبرنگار ما، هفته گذشته «باغچقی» به عنوان مدیرکل دفتر شهری و شوراهای استانداری خراسان شمالی منصوب شد.در این جلسه پیشنهاد خواهرخواندگی بجنورد با ایروان، یکی از شهرهای ارمنستان، مرمت و بازسازی استخر شهروند و افزایش نیافتن نرخ غرفه های دوشنبه و پنج شنبه بازار برای ۶ ماه اول سال هم به تصویب اعضای شورای شهر رسید.

گرانی روی پوست میوه ها

افزایش قیمت برخی میوه ها در چند روز اخیر موجب گلایه مردم شده است و آن ها نبود نظارت های دقیق را عامل تلخ کامی ها در بازار میوه می دانند.با وجود فراوانی میوه در بازار، قدرت خرید مردم کم شده است، به طوری که برخی خانواده ها میوه را از سبدغذایی خود حذف کرده اند.یکی از شهروندان بجنوردی گفت: با این که خراسان شمالی بیشترین تولیدات هلو و گیلاس را دارد اما همین محصولات گران ترین قیمت ها را دارند و این مسئله نشان دهنده نبود نظارت لازم در بازار است.

وی اضافه کرد: اکنون بیشترین موجودی میوه در بازار هلو و گیلاس است که متأسفانه بالاترین قیمت ها را هم دارند و مشخص نیست قیمت گذاری ها بر چه مبنایی انجام می شود.یکی دیگر از شهروندان گفت: در حالی که قیمت موز پس از سپری کردن نابه سامانی های زیاد بالاخره به ۲۵ هزار تومان رسید اما هم اکنون قیمت هر کیلو موز به ۳۵ هزار تومان رسیده است و دلیل این نوسان قیمت مشخص نیست.وی اظهار کرد: قدرت خرید مردم به قدری پایین آمده است که برخی افراد به خرید میوه های نارس و گاهی له شده روی می آورند و متأسفانه قیمت همان میوه ها هم بسیار گران است.

در این میان یکی از میوه فروشان گفت: کسبه هیچ نقشی در افزایش قیمت میوه ندارند، به طوری که طی چند روز تعطیلات متوالی و کمبود محصول در بازار، روز دوشنبه عمده محصولات افزایش قیمت داشت.وی خاطرنشان کرد: میوه دارای تنوع و کیفیت‌های مختلفی است، بر همین اساس هر کدام مشتریان خاص خود را دارد و برخی متقاضی میوه های لاکچری و بعضی ها به دلیل توان مالی ضعیف طرفدار میوه های کمی نارس و له شده هستند.

وی اضافه کرد: چون نظارت بر بازار همواره انجام می شود، گران فروشی توسط کسبه انجام نمی شود اما احتمال گران فروشی توسط برخی سودجویان در بخش های دیگر وجود دارد.

رئیس اتحادیه میوه و تره بار بجنورد هم عمده دلیل کمبود و گرانی میوه در روزهای اخیر را تعطیلات چند روز گذشته ذکر کرد و گفت: وقتی تعطیلات باشد و محصول به بازار نرسد، بر قیمت میوه تأثیر می گذارد.

«فیروزه» افزود: خراسان شمالی بهترین نوع هلو و گیلاس را در کشور دارد، به همین دلیل قیمت آن‌ها نسبتاً گران تر است.

وی خاطرنشان کرد: قیمت این گونه محصولات پس از اشباع شدن بازار کاهشی می شود.

کارت دانشجوئی اینجانب مرتضی شهرتی جرتوده به شماره دانشجویی ۹۶۱۳۰۰۰۹ از دانشگاه اشراق بجنورد در رشته مهندسی عمران مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۰۱۴۶۵۲/و

خبر

سوت پویایی ورزش با والیبال ساحلی

وحدانی- سوت پویایی دوباره ورزش با والیبال ساحلی زده شد. رقابت های والیبال ساحلی قهرمانی خراسان شمالی، جام سردار شهید حاج «قاسم سلیمانی»، با حضور ۲۸ تیم در حالی برگزار می شود که ۱۲ تیم در رده سنی زیر ۱۸ سال و ۱۶ تیم در رده سنی بزرگ سالان به رقابت می پردازند.رئیس هیئت والیبال خراسان شمالی با بیان این که این مسابقات با استقبال بالای تیم های شهرستانی مواجه شده است، به زمان برگزاری مسابقات که از ۱۷ تا ۲۵ خرداد است، اشاره می کند.«فرهاد قلی زاده» محل برگزاری مسابقات را زمین های ساحلی شهربازی بجنورد بیان می کند و درخصوص سطح بالای بازیکنان والیبال ساحلی استان به حضور «عادل عاملی» در اردوی تیم ملی اشاره می کند که بر توانمندی بازیکنان والیبال ساحلی استان صحه می گذارد.به گفته وی، ۲ داور مطرح استان در لیگ های کشوری قضاوت می کنند.او با بیان این که مربیان و داوران استان سطح بالایی دارند، به نوپا بودن این ورزش اشاره می کند و می افزاید: والیبال ساحلی هنوز برای پیشرفت نیازمند بسترسازی بهتر است.«قلی زاده» می افزاید: کمبود زمین های ساحلی از مهم ترین دغدغه های ورزشکاران است که با احیای ۲ زمین فعلی می توان میزبانی مسابقات کشوری را بر عهده گرفت.وی تاکید می کند: تیم های منتخب استان به رقابت های قهرمانی کشور اعزام خواهند شد.

دانستنی های تامین اجتماعی

آیا می دانید؟

- در مرحله دوم (اردیبهشت ماه ۱۴۰۰) و از محل اجرای ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی، حداقل حقوق مستمری بگیران افزایش ۳۹ درصدی نسبت به اسفند ماه ۱۳۹۹ داشت و حقوق سایر سطوح نیز افزایش ۲۶ درصدی به نسبت اسفند ۹۹ به علاوه مبلغ ثابت ۲/۴۸۲/۰۵۰ ریال پیدا کرد.
- در مرحله نخست همسان سازی حقوق بازنشسته های تامین اجتماعی، از تاریخ ۹۹/۱/۱ افزایش کلیه مستمری‌های بازنشستگی،از کارافتادگی‌وبازماندگان مشمول قانون تامین اجتماعی که تا پایان سال ۱۳۹۸ برقرار شده بود به ترتیب ۱- برای دریافت کنندگان حداقل مستمری و سایر افرادی که مستمری آنان به نسبت سنوات پرداخت حق بیمه برقرار شده است به میزان ۲۶ درصد مستمری اسفند ۹۸ و ۲-برای سایر سطوح بالاتر از حداقل مستمری به میزان ۱۵ درصد مستمری اسفند ۹۸ به‌علاوه مبلغ ثابت ۱/۶۶۰/۱۴۰ ریال لحاظ شد.

روابط عمومی اداره کل تامین اجتماعی خراسان شمالی

آگهی تعیین ابعاد و مساحت پلاک ۱۹ فرعی از ۱۷۷- اصلی بخش ۲ بجنورد

بدین وسیله باطلاع میرساند حسب درخواست وارده از سوی آقایان شعله- شبنم- شراره- شرمین- علیرضا شهرت همگی پهلوانلو و خانم محجوبه شریفان بعنوان مالکین ششدانگ پلاک ۱۹ فرعی از ۱۷۷- اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد دائر بر تعیین ابعاد و مساحت پلاک مزبور که حدود تشخیصی از ناحیه کارشناسان این واحد ثبتی به شرح ذیل میباشد: ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۳۰ مترمربع با حدود و مشخصات اربعه به شرح شمالاً: به طول ۱۵/۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۸۶ فرعی مجزی از ۷۹۸ فرعی شرقاً: به طول ۱۰/۷۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۷۱۸ فرعی مجزی از ۷۹۸ فرعی جنوباً: به طول ۱۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۵۷ فرعی مجزی از ۷۹۹ فرعی غرباً: به طول ۱۰/۴۵ متر درب و دیواریست به ممرعام با حدودات اربعه توصیفی در سند صادره مطابقت لازمه را داشته و داخل و محاط در حدودات سند صادره میباشد که در حد شرقی به پلاک ۲۸ فرعی به مالکیت وراث مرحوم آقای محمد اسدی ولد کربلایی حسین و در حد جنوب به پلاک ۲۰ فرعی به مالکیت وراث مرحوم ملا قربان رحیم زاده فرزند محمد رحیم محدود می گردد لذا در اجرای بخشنامه شماره ۱۳۹۰/۰۳/۱۱-۹۰/۴۶۸۶۹ (کد۹۱۴م.ب.ث) به اطلاع کلیه مجاورین میرساند چنانچه نسب به حدودات مترسمه معترض میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی با در دست داشتن اصل اسناد مالکیت به این واحد ثبتی مراجعه و اعتراض خود را کتباً اعلام دارند و با مراجعه به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست ارائه گردد و در غیر این صورت برابر نقشه ترسیمی توسط کارشناسان این واحد ثبتی ادامه عملیات ثبتی و صدور سند بلامانع خواهد بود.

م الف/ ۳۰۳۶ احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد ۱۴۰۰۱۴۸۰۵/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) کلاسه اجرائی ۹۹۰۰۲۵۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۲۵۹ له معصومه سلمان نیا نام پدر: اسحق تاریخ تولد:۱۳۴۷/۱۲/۰۹ شماره ملی: ۰۷۵۹۳۵۶۳۲۷ شماره شناسنامه:۶۳۶۵ علیه ورثه خلیل همتی فرزند نجف تاریخ تولد:۱۳۴۴/۰۹/۳۰ شماره ملی: ۴۸۸۹۰۵۱۵۲۱ شماره شناسنامه:۴۳۶ که عبارتند از:۱-فاطمه همتی نام پدر: خلیل تاریخ تولد:۱۳۷۳/۱۱/۱۲ شماره ملی:۰۷۵۰۱۰۱۰۶۷ شماره شناسنامه:۰۷۵۰۱۰۱۰۶۷ (فرزند متوفی) ۲-زینب همتی نام پدر: خلیل تاریخ تولد:۱۳۷۹/۰۱/۱۱ شماره ملی:۰۷۵۰۱۵۷۳۶۴ شماره شناسنامه:۰۷۵۰۱۵۷۳۶۴ (فرزند متوفی) ۳- محدثه همتی نام پدر: خلیل تاریخ تولد:۱۳۷۰/۰۶/۰۸ شماره ملی:۰۷۵۰۵۰۱۹۵ شماره شناسنامه:۰۷۵۰۵۰۱۹۵ (فرزند متوفی) ۴- قمر داودی نام پدر: اله قلی تاریخ تولد:۱۳۱۲/۱۱/۱۵ شماره ملی:۰۷۵۹۳۱۷۰۲۱ شماره شناسنامه:۲۴۵۵ (مادر متوفی)، ششدانگ پلاک ۳۹۶۲ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۷ بجنورد به مساحت ۲۲۷/۶۲ مترمربع به شماره چاپی سند مالکیت ۶۷۸۶۷۲ سری ج سال ۹۶ به نام خلیل همتی فرزند نجف تاریخ تولد:۱۳۴۴/۰۹/۳۰ شماره ملی: ۴۸۸۹۰۵۱۵۲۱ شماره شناسنامه:۴۳۶ ثبت و صادر گردیده است محدود به حدود: شمالاً: در دو قسمت اول به طول ۱۹/۹۵ متر دیواریست به ملک طاهری دوم به طول ۱/۸۴ متر دیواریست به ممرعام. شرقاً: در سه قسمت اول به طول ۹/۷۶ متر به طول ۰/۴۷ متر (جنوبی) سوم به طول ۹/۸۵ متر دیواریست به کوچه. جنوباً: به طول ۴/۱۳ متر دیواریست به کوچه. غرباً: در پنج قسمت اول به طول ۱۱/۹۲ متر دوم به طول ۴/۷۰ متر (جنوبی) سوم به طول ۴/۲۵ متر چهارم به طول ۴/۳۳ متر (جنوبی) پنجم به طول ۴/۴۸ متر دیواریست به ملک تقی دلخواه از باقیمانده ۳۰۱ فرعی. حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور در قبال مهریه (خانم معصومه سلمان نیا) مندرج در سند ازدواج ۵۳۱۰، تاریخ سند: ۱۳۶۷/۰۸/۲۱، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۳۴ شهر جاجرم استان خراسان شمالی به مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال معادل یکصد و پنجاه هزار تومان وجه رایج کشور بر ذمه آقای خلیل همتی زوج مذکور باقی است که باید به زوجه مزبوره پرداخت نماید که برابر درخواست بستانکار به نرخ سال ۱۳۹۸ به مبلغ ۳۹۵/۷۴۶/۷۵۱ ریال محاسبه و تعیین گردیده بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه های قانونی به آن افزوده می گردد بازداشت طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال (۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و با مشخصات اجمالی ذیل می باشد. ملک مذکور دارای اعیان در دو قسمت که قسمت اول به دلیل قدمت و نوع مصالح فاقد ارزش است و قسمت دوم دارای پروانه ساخت به شماره ۸۶/۶/۱۰-۸۶/۳۹۵۰ به مساحت ۶۰ مترمربع با اسکلت فلزی، سقف تیرچه بلوک، فاقد نما و دارای امتیازات آب و برق و گاز می باشد. ضمناً مساحت ملک بع از عقب نشینی شمال ملک به طول ۱/۹۰ متر به مساحت ۱۵۹ مترمربع است. مقدار ۲۴/۰۲۲ هزارم سهم از ۲۲۷/۶۳ سهم از ششدانگ پلاک مذکور از ساعت ۹ تا ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ چهارصد و هفتاد و چهار میلیون و هشتصد و نود و شش میلیون و یکصد و یک هزار ریال (۴۷۴/۸۹۶/۱۰۱ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۳/۱۸)**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- مرتضی محمدآبادی م الف/ ۲۵۱ ۱۴۰۰۱۴۶۱۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۳۹۹/۳۸۹ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حسامی فرزند جعفرقلی به شماره شناسنامه ۷۳۳ صادره از در یک باب منزل به مساحت ۹۰.۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۱- اصلی ناحیه یک واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۰۲**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان م الف/ ۱۱۱-۱۱۰ ۱۴۰۰۱۴۶۷۰/و

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۳۵۲۷ و ۹۳۱۲۷۱ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد ، فیمابین محکوم له گل نساء جمالی و محکوم علیهم با موضوع مطالبه نفقه و مهریه در پرونده های فوق که با عنایت به توقیف پلاک ثبتی ۴۶۶۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ثبتی ۲ بجنورد به نشانی بجنورد به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات زمین در خصوص ارزیابی ملک با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۶۶۳ فرعی از ۱۵۵ اصلی بخش ثبتی ۲ بجنورد به نشانی بجنورد - بلوار ولایت - نافر آباد ۱۷ ، ملک مورد نظر دارای سند رسمی بصورت مشاع بوده که دو سهم از هفت سهم از ششدانگ عرصه واعیان به مالکیت آقای حسن نبی پور و دو سهم از هفت سهم از ششدانگ عرصه و اعیان به مالکیت آقای حمیدنبی پور و یک سهم از هفت سهم از ششدانگ عرصه و اعیان به مالکیت خانم گلدسته نبی پور و یک سهم از هفت سهم از ششدانگ عرصه و اعیان به مالکیت خانم معصومه قائمی می باشد مساحت عرصه ملک مذکور ۳۳۹.۲۵ متر مربع می باشد حدودات اربعه ملک مورد نظر مطابق سند رسمی می باشد پس از مراجعه به محل ، خوانده (آقای حسن نبی پور) و مادر خوانده (خانم معصومه قائمی) از اندازه گیری و متراژ زیربنا ممانعت نموده به همین دلیل متراژ زیربنای ساختمان بصورت دقیق مشخص نمی باشد اعیان ملک مذکور بصورت سه واحد تجاری در ضلع جنوبی بوده که هیچ کدام از آنها دارای سند مجزا نمی باشند و جزء سند مادر هستند ، همچنین این واحدهای تجاری در حال حاضر توسط مالک با دیوار تفکیک شده و آنها را به تراشکاری ، جلوبندی سازی ماشین و کاروان اجاره داده است ، همچنین در ضلع شمالی یک دستگاه منزل مسکونی وجود دارد که در تصرف مادر خوانده (خانم معصومه قائمی) می باشد و خوانده (آقای حسن نبی پور) می باشد اعیان ملک مذکور بصورت دیوار باربر با سقف طاق ضربی بوده و مشخصات داخلی آن بصورت حال و بدیرایی با کف خاک گچ و بدنه گچ سفید دارای دو اتاق خواب با کف خاک و گچ و بدنه گچ سفید ، درب فلزی و پنجره آلومینیومی ، سرویس ها شامل حمام و توالت دارای بدنه کاشی و کف سرامیک در داخل حیاط می باشد .دارای آشپزخانه بصورت بدنه گچ و کف خاک گچ کابینت فلزی و سینک می باشد سرویس ها و آشپزخانه مجهز به شیر آلات بوده و سیستم گرمایش بصورت بخاری بوده و سیستم سرمایش ندارد ملک مذکور دارای امتیازات آب و برق و گاز میباشد نتیجه : با توجه به موقعیت مکانی ملک ، عرف منطقه ، بافت اجتماعی ، عمر ساختمان ، نوع و کیفیت مصالح بکار رفته ، مساحت ، نوع مالکیت ، امتیازات و دیگر فاکتورهای موثر در ارزیابی و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش ملک مورد نظر بصورت ششدانگ عرصه و اعیان بدون در نظر گرفتن دیون به اشخاص حقیقی و حقوقی و عوارضات احتمالی مبلغ ۱۵/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و بیست میلیون ریال) برآورد و تعیین می گردد . و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده سهم محکوم علیه از ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۵ ساعت ۱۲:۰۰الی ۱۲:۳۰ واز طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم وکیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدیدنمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهدشد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - نعمت الله کنعانی م الف/ ۱۴۸۴۳ ۱۴۰۰۱۴۸۴۳/و

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومي عادي نوبت دوم شرکت تعاوني آب بران شيرين دشت خراسان شمالي به شماره ثبت ۲۰۸۱ و شناسه ملي تعاوني ۱۰۸۶۰۳۲۳۱۷۶ راس ساعت ۱۶عصر روزپنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۳ درمحل شرکت به آدرس استان خراسان شمالي، شهرستان بجنورد، بخش مرکزي، دهستان بدران