

## ۴ نگاه از ۴ خیابان اصلی

# اجاره بهای واحدهای تجاری؛ هر کی به هر کی!

در میان همه‌هم شهر و آماده شدنش برای آغاز تبلیغات انتخابات شورا به خیابان‌های بی‌چند رتبه‌ت تا زوایای دیگری از مشکلات شهروندان را به رشته تحریر درآوریم؛ مشکلاتی از جنس اجاره بهای بالای واحدهای تجاری که داد مستأجران را در آورده است، مسوادهایی که تشنه لب و منتظر جرعه‌ای آب هستند و کوجهه‌هایی که از دست تردد و پارک خودروها به مرحله خفگی رسیده‌اند. از سواد دگر زبانه‌ها هم در برخی مسیرها به دلیل بی‌توجهی و سهل‌انگاری بعضی از کاسبان پرانده شده‌اند. تمام این‌ها سرمشق دیروز ۴ خرداد است که گزارش پیش رو می‌خوانید.

و جوی مغازه در محلی دیگر هجتم چون آق قدر درآمد ندارم که بتوانم این مبلغ را پرداخت کنم، از سوی دیگر با نقل مکان، تعداد زیادی از مشتری هایم را از دست می دهم. او با اشاره به این که باید اجاره بهای واحدهای تجاری سامان دهی شود، ادعا می دهد: اجاره یکی از مغازه ها که در سال گذشته ۷ میلیون تومان بود، برای اسامیل ۱۲ میلیون تومان شده است و این امر نشان دهنده بی حساب و کتاب بودن کرایه مغازه هاست.

وارد یک مغازه ۱۲ متری می شوم، فضا آن قدر کوچک است که مشتریان به شکل فشرده کنار هم ایستاده اند، فروشنده که اسمال برای این فضای کوچک ۷۰ میلیون تومان پول رهن و ۵ میلیون تومان ماهانه پرداخت می کند، می گوید: از روی ناچاری این مبلغ را پذیرفته تا سر فرصت بتوانم آن را باز بخرم و اینجانبم.

بیشتر کاسبان از افزایش بالای اجاره بهای واحدهای تجاری نالان هستند، چه آن هایی که مشتری های پر و پا قرص دارند و سرشان شلوغ است و چه آن هایی که بیکارند همه در طغیان افزایش اجاره بها در حال دست و پا زدن هستند و از متولیان مربوط می خواهند این آشفته بازار را سر و سامان دهند.



## مرگ تدریجی برخی شمشادها

**صدیقی -** پنجه های طلایی و داغ خورشید از لا به لای درختان بر فرق

آسفالت و شمشادها می کوید و رهگذران را مجبور می کند بدون توقف در پیاده رو و در تقاطعی که بهر آن ها حکمرانی می کند، قدم بردارند تا گرمای قاصد فرسای شهری بیش از این آزارشان ندهد. حال شمشادها در فاصله فصل چهارراه ۱۷ شهیر تو در میدان دفاع مقدس که در حال خود را شده اند، چه باید بکنند؟ شمشادها همواره باید آرایش و رسیدگی شوند اما بدیهی هرس به حال خود را شده و بدو دیواره کشیده اند. به تخته یکی از کنوسه شمشادها باید سالزی ۲ در فصل بهار و پاییز هرس شوند اما گویا متولی این امر آن ها را از قلم انداخته و فراموش کرده

جدا از هرس نشدن به موقع شمشادها گویا آن‌ها از آبیاری هم محروم و در این روزهای داغ، در حال مرگ تدریجی هستند. برعکس شمشادهای چهارراه ۱۷ شهریور تا چهارراه باسکول، شمشادهای بعد از چهارراه باسکول تا میدان دفاع مقدس هرس و به نوعی آرایش شده اند اما از بی‌آبی له له کنان در حال خشک و تنک شدن هستند.

خاک خشک و داغ زیر پای شمشادها موبد این موضوع است که این گیاهان  
از آبیاری سوزان منظم از سوی متولیان بی نصیب ماندند و بی پناه زیر گرمای سوزان  
تابش تابستان به حال خود رها شدند. به گفته یکی از کسبه حاشیه خیابان ۱۷  
شاهپور، هنوز چیزی نرسیده به اوج فصل قحط، آبیاری درختان به خصوص  
شمشادها منظم نیست و هر چند وقت یکبار یک روز یا شبانه آبیاری می  
شوند و حال و روز شمشادها فریاد می زند که چطور رسیدگی می شوند. جدا  
از هرس و آبیاری نداشتن شمشادها که حس بدی را به عموم منابر می کند  
از زباله های راه پله در کنار آن ها هم منظره نازیبایی ایجاد کرده که مشام هر  
هنگذری را می آزد.



## کوچه های فرعی یا پارکینگ؟

**علی نیا-** راننده های سرگردان در کوچه پس کوچه های شهر به خصوص حفاصل میدان کارگر تا چهارراه شهدا به دنبال فضایی برای پارک خودروی خود هستند، با وجود این که چند پارکینگ در نقاط مختلف این مسیر جامه ای شده است، اما پارک خودروها در کوچه ها و معابر فرعی گویای کمبود فضا برای پارک خودروها موجود در شهر است. یکی از ساکنان کوچه شهید علوی در این باره می گوید: متأسفانه بیشتر اوقات این کوچه

تبدیل به پارکینگ می شود و اهالی مجبورند ساعت ها منتظر بمانند تا راننده ای که ماشین اش را جلوی درشان پارک کرده است، برگردد.

نوی می افزاید: با وجود این که محترمانه با نصب علامتی از شهروندان خواسته شده از پارک خودرو خودداری کنند، اما آن ها توجهی به این موضوع ندارند و بارها شاهد عصبانیت همسایه ها بوده ایم.

[illegible]

## پیاده رو در تصاحب کسبه

**شیر- کیسه‌های زباله پاره شده** از چهارراه باسکول تا میدان خرمشهر زیر خوشه‌های پیاپی و خودمانی می‌کند و این که روز به نیمه رسیده و نور خورشیدهای مستقیم می‌تابد به نظر می‌رسد شهرداری جمع‌آوری زباله‌های این مسیر را فراموش کرده است! این که برخی شهروندان به ویژه کسانی که این منطقه به ساعت بیرون گذاشتن زباله بی‌توجه هستند، نمونه بارز این بی‌توجهی پرت کردن کاور و کنش‌های صندلی توسط یکی از کسبه در کنار مشمادهاست. این در حالی است که چندین سطل زباله هم در مسیر قرار دارد و شهروندان می‌توانند به جای رها کردن زباله‌ها در پیاده‌رو، آن‌ها را در سطل‌های زباله بیندازند.

صحنه قابل توجه دیگر، زباله هایی است که به فاصله ۱۰ تا ۲۰ متر از هم  
رفتن رفته شهرداری جارو و کنار دیوار هدایت شده است و حالا خبری  
از رفتن این نیروهای شهرداری نیست. علاوه بر این مسئله، اگرچه  
معرض پیاده روی خیابان امام خمینی (ره) شرف زیاد است و به گذران به  
مشکل گروهی هم می توانند تردد کنند اما برخی کسبه از جمله تعمیر کاران،  
نگارگری ها و تجهیزات خودرویی این حق را از عابرن پیاده گرفته اند و  
طوری که برخی های خودروی شان را برای تعمیر و نگه داری در عرض پیاده رو  
پارک کرده اند و عابرن پیاده ناگزیر به عبور از حاشیه خیابان می شوند که  
بسیاری از آنها به حاشیه خیابان هم می آیند، از روی پل های تعبیه شده در مسیر عبور  
کنند اما باز هم رانندگان بی اعتنا، خودروی شان را در مقابل این پل ها پارک  
کرده و اوقات را به هدایت رانندگان، به اشتغال می آورند.

به گفته یکی از شهروندان، کسبه و رانندگان، ۹۰ درصد این خیابان را تصاحب کرده اند و عابران پیاده همواره برای عبور با مشکل مواجه می شوند، خودروها و تجهیزات خودرویی پیاده رو را مسدود کرده اند و کارکنان مجتمع های تعمیراتی به شکل گروهی در پیاده رو در حال بحث در مورد کارشان هستند.

