خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

تردد به ایستگاه راه آهن

با توجه به این که بجنورد همچنان از داشتن راه آهن محروم است برای حضور در ایستگاه راه آهن جاجرم باید مسافتی طولانی را از شهرهای مختلف استان طی کرد در حالی که ناوگان حمل و نقل عمومی برای تردد به این ایستگاه در مرکز استان وجود ندارد و مسافران دچار مشکل می شوند. کاش در این زمینه چاره اندیشی می شد.

قیمت گردو

نحوه قیمت گذاری گردو در بجنورد کاملاً سلیقه ای است. با توجه به این که خراسان شمالی از قطب های تولید گردوست لازم است در زمینه فروش قانونمند این محصول باارزش اقدام شود.

جاده دوبرار

از شهرداری بجنورد درخواست می کنیم به وضعیت جاده میدان بار تا پارک دوبرار رسیدگی کند. مشخص نیست چرا این جاده که مسافت طولانی هم ندارد، به سازی و تعریض نمی شود.

چراغ قرمز

چرا دور میدان های خرمشهر و آزادگان بجنورد چراغ قرمز نصب نمی شود تا تردد خودروها راحت تر شود؟

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خبر داد:

کمبود ۶۹ هزار واحد مسکونی در استان تا ۵ سال آینده

افزایش ۱۴ برابری نرخ اجاره بها در استان طی ۱۳ سال

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی از کمبود ۶۹ هزار واحد مسکونی در این استان تا ۵ سال آینده خبر داد.

«فخرانی» در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: از امسال تا سال ۱۴۰۵، با احتساب نرخ ازدواج و واحدهای فرسوده، کمبود ۱۳ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی به صورت سالانه در این استان وجود خواهد داشت.

وی گفت: هم اکنون اختلاف میان تعداد خانوار و واحدهای مسکونی در این استان ۱۸ هزار واحد مسکونی است که با کمبود این تعداد واحد مسکونی مواجه هستیم.به گفته «فخرانی»، از ۱۸ هزار واحد مسکونی ذکر شده، ۱۱ هزار واحد در مناطق روستایی و ۷ هزار واحد نیز در مناطق شهری است.

وی تعداد واحدهای مسکونی موجود در استان را ۲۵۳ هزار باب اعلام کرد.معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: فقط ۴۲ درصد از واحدهای مسکونی شهری در این استان مقاوم و پایدار هستند.وی با اشاره به این که نرخ تراکم خانوار در واحدهای مسکونی این استان بالاست، افزود: این امر به معنای آن است که در خراسان شمالی به اندازه تعداد خانوار، واحد مسکونی وجود ندارد.وی ادامه داد: تعداد واحدهای مسکونی خالی در این استان چندان زیاد نیست اما آمار مشخصی نیز از تعداد این واحدها در دست نیست.این مقام مسئول تصریح کرد: علاوه بر آن بیش از ۳۰ درصد واحدهای مسکونی در استان به صورت استیجاری هستند و نرخ اجاره بها از سال ۸۴ تا سال ۱۴۰۰، ۹۷ برابر شده است.وی خاطرنشان کرد: همچنین متاسفانه طی یکی، ۲ سال اخیر با رشد نامتعارف اجاره بها به خصوص در شهر بجنورد مواجه بوده ایم.معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در خصوص قیمت زمین نیز گفت: در شهرهای این استان به خصوص بجنورد، قیمت زمین و مسکن افزایش چشمگیری داشته و این رشد قیمت نسبت به استان های هم تراز با ما، بیشتر بوده است.

رایزنی هیئت تجاری استان در قزاقستان

هیئت تجاری خراسان شمالی برای رایزنی اقتصادی و توسعه مراودات به قزاقستان اعزام شده است.رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان شمالی گفت: هیئت تجاری ۲۰ نفره استان روز شنبه برای بازدید از واحدهای تولیدی و کشاورزی به کشور قزاقستان سفر کرد.«سعید پورآبادی» روز شنبه در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: این هیئت تجاری و بازاریابی با همکاری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان به کشور قزاقستان اعزام شد.وی تصریح کرد: کارگروه های این اعزام را کشاورزی، دام پروری، خشکبار، گلخانه داران، صنعت ساختمان، صنایع غذایی، شرکت های دانش بنیان و تمام شرکت های لجستیک و ارائه خدمات حمل و نقل زمینی، ریلی و هوایی تشکیل می دهند.«پورآبادی» انتخاب بازارهای هدف، یافتن طرف تجاری و جذب سرمایه گذار خارجی را از جمله اهداف اعزام هیئت تجاری استان به قزاقستان بیان کرد و افزود: دیدار با تجار، بازرگانان و مسئولان اتاق بازرگانی قزاقستان، دیدار با مقامات سفارت جمهوری اسلامی ایران در قزاقستان، بازدید از حوزه های تخصصی بخش کشاورزی، صنعت ساختمان و لجستیک قزاقستان از جمله برنامه های این هیئت است.

گزارش جلسه

رئیس دادگستری فاروج هشدار داد:

دفع غیربهداشتی پسماندها

میم پرور- دفع غیربهداشتی پسماندها تهدید جدی علیه محیط زیست، سلامت و بهداشت عمومی شهروندان است.رئیس دادگستری فاروج با بیان این مطلب در هفتمین جلسه شورای پیشگیری از وقوع جرم دادگستری این شهرستان، از دستگاه های ذی ربط خواست ابتدا با صدور اخطاریه و تذکر کتبی و در مرحله بعد با بهره‌گیری از ظرفیت دستگاه قضایی و شورای پیشگیری از وقوع جرم شهرستان با کسانی که علیه محیط زیست اقدام می کنند و به بهداشت عمومی جامعه بی تفاوت هستند، برخورد قاطعی صورت گیرد. «جعفری» گفت: معضل دفع غیربهداشتی فاضلاب و فضولات حیوانی در شهرستان و روستاها خطرناک است و باید بررسی شود. «صفدری» دادستان عمومی و انقلاب فاروج نیز در این جلسه با صدور دستوری به شهردار، بخشدار و دهیارها خواستار نظارت بر دفع اصولی انواع پسماندهای شهری و روستایی در راستای جلوگیری از آلودگی محیط زیست شد.

همزمان با بهره برداری از پروژه آبرسانی روستای ورگ صورت گرفت؛

آغاز عملیات آبرسانی به ۶ روستای شیروان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی: در تابستان آینده قطعی آب نخواهیم داشت

گروه خبر- قطار افتتاح پروژه های شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی این بار به روستاهای شیروان رسید و روز گذشته طی مراسمی، عملیات پروژه آبرسانی به ۶ روستای این شهرستان آغاز و همچنین پروژه آبرسانی روستای ورگ نیز در بخش مرکزی این شهرستان افتتاح شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی در این مراسم با اشاره به این که تابستان گذشته در کشور ۳۰۰ شهر دارای تنش آبی و در بسیاری از شهرهای بزرگ کشور، قطعی آب برنامه ریزی شده داشتیم، گفت: خوشبختانه در خراسان شمالی، شهرهای استان دچار قطعی آب نشدند و با برنامه هایی تدبیر شده و حفر چاه هایی که انجام شده، انشاءا... در تابستان آینده هم قطعی آب نخواهیم داشت.

مهندس «غلامحسین ساقی» افزود: برنامه عملیاتی در شهرهای استان برای سال ۱۴۲۵ طراحی و اجرا شده و درحال اجراست ولی برای روستاها بعد از این که شرکت های آبفای شهری وروستایی یکی شدند برنامه عملیاتی مدونی را برای سال ۱۴۳۰ گذاشتیم و به سندی تبدیل شده است که بر اساس آن می دانیم چه کارهایی را باید انجام بدهیم.وی با اشاره به این که در قرآن در ۴۶ آیه از آب نام برده شده است، افزود: خداوند در آیه های قرآنی فرموده است آب را به اندازه فرستاده ایم که در واقع مفهوم اش این است که اگر به اندازه فرستادیم و دچار مشکل هستیم، یا در مصرف دچار مشکل هستیم یا خوب مصرف نمی کنیم یا خوب مدیریت نمی کنیم که دچار مشکل می شویم.

وی خطاب به روستانشینان تاکید کرد: شرکت های آب و فاضلاب، متولی تامین آب شرب بهداشتی هستند اما در بسیاری از روستاها مشاهده می شود در سال های خشکسالی از آب شرب برای کشت صیفی جات استفاده می شود.

مدیر عامل شرکت آبفای خراسان شمالی ضمن قدردانی از دکتر «جدی» نماینده فعال مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: نماینده شیروان حساسیت خاصی در خصوص وضعیت آبرسانی روستاهای این شهرستان دارد که با پیگیری نماینده پرتلاش این شهرستان، در مدت کوتاهی، روستاهای شیروان به تراز تامین آب شهرها خواهند رسید.

مهندس «ساقی» از روستانشینان خواست از آب شرب برای مصارف کشاورزی استفاده نکنند و افزود: می دانم مقوله دام را نمی توانیم از روستانشینان جدا کنیم و با وجود این که جزو وظایف شرکت آب و فاضلاب نیست اما ما پذیرفتیم و گفتیم می توانید برای مصرف متعارف، استفاده از آب را داشته باشید ولی بیشتر از این حد نباید استفاده شود.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی با اشاره به آغاز عملیات آبرسانی به ۶ روستای شیروان گفت: این طرح ها شامل آبرسانی به مجتمع خطاب شامل پنج روستا (خطاب، قلعه زو، شهرک شور، بیگان و رضاآباد غربی) و روستای بی بهره واقع در بخش مرکزی شهرستان است که با اتمام آن ۲ هزار و ۴۹۸ نفر جمعیت روستایی شهرستان از آب شرب سالم و بهداشتی برخوردار می شوند.

مهندس «ساقی» افزود: برای آبرسانی به مجتمع خطاب که ۵ روستا را تحت پوشش قرار خواهد داد عملیات حفر یک حلقه چاه عمیق آهکی به عمق ۲۵۰ متر، خط انتقال به طول ۱۵ کیلومتر، ۲ باب ایستگاه پمپاژ، ۵ کیلومتر اصلاح شبکه توزیع، ۴ کیلومتر توسعه شبکه توزیع، ساخت ۳ باب مخزن ۴۰۰ مترمکعبی، ۳ مورد برق رسانی به چاه و ایستگاه پمپاژ، ۶ مورد حصار و محوطه کشی و یک باب اتاق تاسیسات در نظر گرفته شده است.

وی اضافه کرد: برای سایر روستاها تامین برق چاه با اجرای شبکه فشار ضعیف، اجرای خط انتقال، حصار کشی اطراف تاسیسات، احداث اتاقک تاسیسات و کلرزنی سرچاه و احداث مخزن بتنی در نظر گرفته شده است.

مهندس «ساقی» خاطرنشان کرد: برای تکمیل و اتمام طرح های مزبور ۳۵۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال اعتبار هزینه خواهد شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی گفت: همچنین پروژه آبرسانی به روستای ورگ با اعتبار، ۱۲میلیارد و ۳۵۰ میلیون ریال افتتاح شد که بیش از ۴۰۰ نفر جمعیت از آب شرب برخوردار شدند.

دکتر «جدی» نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی هم در این مراسم گفت: مجلس یازدهم در بحث روستاها دو محور را تعریف کرده بود که یکی بحث راه روستایی و دیگری آب روستاهاست.

وی ادامه داد: مجلس به مقوله آبرسانی توجه ویژه ای داشته است در حالی که در گذشته اعتبارات آبرسانی روستایی خیلی ضعیف بود. وی اضافه کرد: مجموع اعتبارات روستایی در حوزه آب در استان حدود ۳۰۰ میلیارد تومان و این درحالی است که شیروان حدود ۶۰ میلیارد تومان اعتبارات آب روستایی دارد.وی گفت: مجلس ۷ هزار میلیارد تومان را فقط به آبرسانی روستایی تخصیص داد که سهم استان ما ۲۳۲ میلیارد تومان سهم استان ما بود.

از میان خبرها

تلاش گربه منزوی برای بقا در ارتفاعات خراسان شمالی

گربه پالاس، گونه وحشی و منزوی گربه سانان است که در ارتفاعات خراسان شمالی و در هیاهوی خشکسالی و تهدیدهای انسانی زندگی خود را به چنگ و دندان گرفته است و برای بقا تلاش می کند.

به گزارش ایرنا، تخریب عرصه های طبیعی، حضور برخی دامداران و سگ های گله ها در زیستگاه ها و تردد شکارچیان سبب شده است امنیت زیستگاه های گربه پالاس حتی در مناطق سخت گذر و کوهستانی هم با تهدید روبه رو باشد. زیستگاه این حیوان زیبا حتی در ارتفاعات و در نقاط سخت گذر هم از ناامنی های دست بشر در امان نمانده است.

گربه پالاس یک گونه وحشی از گربه سانان ایرانی و بومی آسیای میانه است. این گونه زیبا اخیراً در ارتفاعات باباموسی در اطراف شهر بجنورد مشاهده شده است و دوستداران محیط زیست و طبیعت گردان از آن عکس گرفته اند.

رئیس اداره حفاظت و مدیریت حیات وحش اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی در این باره گفت: منزوی و مرموز بودن گربه پالاس سبب شده است اطلاعات زیادی در زمینه زیست این حیوان در دست نباشد.

«بهروز جعفری» اظهارکرد: گربه پالاس، گونه ای کمیاب و بر اساس قوانین شکار و صید سازمان حفاظت محیط زیست جزو گونه های در معرض خطر انقراض طبقه بندی شده است.

وی افزود: زیستگاه اصلی این حیوان در آسیای مرکزی است و در ایران بیشتر در شمال شرق مشاهده شده است، این گونه تک زی است و متاسفانه اطلاعات دقیقی از تعداد آنان وجود ندارد.

گربه پالاس عمدتاً شبگرد است اما در طول روز هم مشاهده شده است.

وی خاطرنشان کرد: گربه پالاس بعضاً با بچه پلنگ اشتباه گرفته می شود، البته دریافت گزارش از پرسه بچه پلنگ در روستای محمدآباد بود که در نهایت منجر به ساخت یک مستند از گربه پالاس شد.

م/۱۴۰۰۴۶۰۴۴

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۰۲۲ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیمابین محکوم له فاطمه خرمی و محکوم علیهم جواد، مصطفی، مریم و ... همگی شهرت خرمی ها و دلدارها با موضوع تقسیم ترکه که با عنایت به انجام کارشناسی املاک به مشخصات ذیل الذکر : مشخصات : با ارائه دو تن از وراث شاکی (هادی و فاطمه) از سطح قطعات موروثی نقشه برداری بعمل آمد، دو قطعه زمین معروف به آقاجان (قطعه اول به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۳۶۰۰۰ متر مربع) اراضی دیم بافت خاک رسی و لومی قابلیت کشت بصورت دیم بسته به میزان بارندگی سالیانه و برداشت محصول و عوامل تأثیرگذار در نرخ گذاری و با تحقیقات محلی از مطلعین و مجاورین از قرار متر مربع ۸۰/۰۰۰ ریال، ارزش دو قطعه زمین به مساحت ۵۶۰۰۰ مترمربع مبلغ ۴/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. - قطعه شماره سه) محل یونجه و باغ انگور در حریم رودخانه در سال های پرآبی یونجه از چشمه سارهای حاشیه رودخانه آبیاری می شود، باتوجه به نوع درختان، وضعیت موجود، میزان درآمد حاصل از فروش یونجه و انگور به مساحت ۲۲۰۰۰ متر مربع از قرار مترمربعی ۱۵۰/۰۰۰ ریال، ارزش مزرعه یونجه و باغ انگورمبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین می شود. قطعه شماره چهار) بالای باغ انگور اراضی دیم که در حاشیه آن تعدادی درخت بادام در آن غرس شده است. مساحت ۲۸۰۰۰ مترمربع از قرار مترمربعی ۸۰/۰۰۰ ریال، ارزش قطعه چهار باغ مبلغ ۲/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود. قطعه شماره پنج جنوب دره مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع تحت کشت گندم از قرار مترمربعی ۸۰/۰۰۰ ریال، ارزش معاملاتی آن مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود. قطعه شماره شش سرتخت مساحت ۱۶۰۰۰ متر مربع تحت کشت گندم از قرار مترمربعی ۸۰/۰۰۰ ریال، ارزش معاملاتی آن مبلغ ۱/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می شود. قطعه شماره هفت) در ارتفاعات توپچنار مربوط به دیمزار کلاین بعلت خرابی راه بر اثر سیل که توسط ورثه ارائه نشد، با تحقیقات بعمل آمده و اظهارات تعدادی از ورثه مساحت آن حدود سه هکتار اعلام شده است، باتوجه به موقعیت زمین و صعب العبور بودن راه ارزش هر مترمربع آن ۲۰/۰۰۰ ریال، ارزش مساحت سه هکتار مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین می شود و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده املاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

یزدانی - دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد م.الف ۸۰۱ /۱۴۰۰

آگهی تجدید مزایـده نوبـت اول

احتراما در خصوص شماره بایگانی ۹۵۲۴۴۰ در خصوص شکایت بانک ملت به نمایندگی آقای فهیم به طرفیت آقایان موسی الرضا قره باشلو ، ابوالفضل شاه پسندی ، قربانعلی فیروزه مبنی بر ارزیابی ملک با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۵۶۳ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش دو بجنورد به نشانی بجنورد - خیابان چمران - چمران ۳۱ - پلاک ۸۶۷ ، اینجانب میثم قائمی کارشناس رسمی منتخب پرونده در معیت طرفین پرونده از محدوده ملک مورد نظر بازدید به عمل آورده و ضمن بررسی با مستندات ارائه شده نظریه کارشناسی را به شرح ذیل به نظر آن مقام محترم قضایی اعلام میدارم . نظریه کارشناسی : با مراجعه به محل مورد نظر جهت ارزیابی به پلاک ثبتی فوق باتفاق خواهان پرونده ، مالک (آقای قربانعلی فیروزه) نسبت به ورود به داخل ملک ممانعت به عمل آورده و به همین دلیل کنترل ابعاد و اندازه ملک به صورت دقیق مقدور نبوده است . با توجه به اسناد ارائه شده از سوی خواهان و نامه تایید شده از سوی اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان بجنورد ملک مورد نظر دارای سند رسمی با کاربری مسکونی به صورت شش دانگ عرصه و اعیان به مالکیت آقای قربانعلی فیروزه و به مساحت عرصه ۵۹۲/۷۷ متر مربع می باشد . دهانه ورودی ملک موصوف ۳/۶ متر بوده و این ملک به صورت پشت قواره می باشد . با توجه به ظاهر اعیان ملک و تخمین عمر زیاد ساختمان ، اعیان آن بصورت تقریبی ارزش گذاری شده است . ملک مورد نظر در حال حاضر در تصرف آقای قربانعلی فیروزه می باشد . ملک موصوف در حال حاضر در رهن بانک می باشد . نتیجه : با توجه به موقعیت مکانی ملک (بن بست) ، عرف منطقه ، مساحت ، ورودی ، ملک (دهانه) و دیگر فاکتورهای موثر در ارزیابی و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش پایه مزایده ملک مورد نظر به صورت شش دانگ عرصه و اعیان مبلغ ۲۷/۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و سیصد و هشتاد و پنج میلیون ریال) برآورد و تعیین می گردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده یک دانگ از شش دانگ ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرائی به فروش می رسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانندپنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد .

دادورز اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی و انقلاب شهرستان بجنورد - محسن لشکری م.الف ۳۳۵ /۱۴۰۰