حرف مردم

سه راهی پرخطر

سه راهی شهر قاضی بسیار پرخطر است، از مسئولان درخواست می کنم برای برطرف شدن مشکل این نقطه چاره اندیشی کنند.

سرعت گیرهای آشخانه

چرا با وجود این که بارها درباره مشکلات ایجاد شده توسط سرعت گیرهای آشخانه پیام داده شده است اما برای حذف یا کاهش تعداد آن ها اقدام نشده است؟

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

بررسی مسئله احتکار و کمبود دارو و افزایش قیمت کالاها در شیروان

روزنامه خراسان در شماره ۹۶۴۶ که ۲۳ آبان ۱۳۶۱ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۴ از بررسی مسئله احتکار و کمبود دارو و افزایش قیمت کالاها در شیروان خبر داده است.در این مطلب می خوانیم:«جلسه شورای هماهنگی نهادها و ارگانهای انقلاب اسلامی شهرستان شیروان با حضور حجت الاسلام حسینی امام جمعه این شهرستان تشکیل شد.حجت الاسلام حسینی در این جلسه ضمن تاکید بر ضرورت گستردگی فعالیتهای تبلیغاتی شورای تبلیغات نهادها و ارگانهای انقلاب اسلامی از این شورا خواست با مراجعه بروستاها و تشکیل اجتماعات نسبت به تشریح مسائل جنگ تحمیلی، روند انقلاب اسلامی و همچنین معرفی توطئه های دشمنان انقلاب اقدام کنند و با توجه به نقش اساسی تبلیغات در بالا بردن آگاهی های مردم برنامه ریزی های لازم را برای برپایی آئین ها و مراسم روزهای تاریخی و مذهبی تدارک ببینند. در جلسه مذکور همچنین مسئله احتکار و کمبود دارو، افزایش قیمت های کالاهای مصرفی از سوی بارفروشان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و مقرر شد در این زمینه شهرداری شیروان، جهاد سازندگی، بهداری وجمعیت هلال احمر اقدامات موثری بعمل آورده ونتایج مطالعات و بررسی های خود را بشورا اعلام دارند.»

از میان خبرها

خطوط تلفن ثابت ایوری ها ۷۲ ساعت قطع یا مختل می شود

روابط عمومی شرکت مخابرات منطقه خراسان شمالی اعلام کرد: در راستای ارتقای تجهیزات مخابراتی و توسعه تلفن ثابت و اینترنت طی انجام عملیات برگردان خطوط ارتباطی در مرکز مخابرات شهر ایور در روز پنج شنبه بیست و دوم اردیبهشت ۱۴۰۱ خطوط تلفن ثابت مشترکان این شهر به مدت ۷۲ ساعت قطع یا دچار اختلال خواهد شد. لذا از مشترکان محترم تقاضا می شود ضمن همکاری در راستای توسعه شبکه مخابراتی منطقه، درصورت تاخیر بیش از ۷۲ ساعت با شماره تلفن ۲۰۲۱ واحد روابط عمومی شرکت مخابرات تماس بگیرند.

کرونا، ۲۴ بستری دیگر

طی ۲۴ ساعت منتهی به ظهر روز گذشته، ۲۴ نفر دیگر از بیماران مبتلا به کرونا در خراسان شمالی بستری شدند. با بستری بیماران جدید، مجموع بیماران بستری کووید ۱۹ در استان به ۷۵ نفر رسید. خوشبختانه در مدت یاد شده، فوتی ناشی از کرونا در استان ثبت نشد.

۲۰ درصد از جنگل های خراسان شمالی تحت تأثیر خشکسالی قرار گرفته‌اند

مهم ترین چالش توسعه اراضی جنگلی در استان

مدیر جنگلداری اداره کل منابع طبیعی خراسان شمالی گفت: ۲۰ درصد از جنگل های این استان تحت تأثیر خشکسالی های چند سال گذشته قرار گرفته اند. «قدیمی» در گفت و گو با ایسنا، افزود: خشکسالی سبب شده است بیشتر جنگل های ایران تورانی در این استان تحت تأثیر قرار گیرند. «قدیمی» ادامه داد: یکی از اثرات مخرب خشکسالی در جنگل ها، بروز آفت است که متأسفانه قسمتی از جنگل های استان تحت تأثیر آفت نیز قرار گرفته اند.

وی با اشاره به این که آبیاری جنگل های دست کاشت بر عهده این اداره کل است، بیان کرد: از زمانی که نهال کاشته می شود باید تا ۳ سال مورد آبیاری قرار گیرد. این مقام مسئول تصریح کرد: هم اکنون ۸۰۰ هزار هکتار از جنگل های دست کاشت باید مورد آبیاری قرار گیرد. مدیر جنگلداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی، تامین اعتبار لازم برای آبیاری را مهم ترین چالش توسعه اراضی جنگلی در این استان بیان کرد. وی گفت: این اداره کل برای تامین آب مورد نیاز این نهال ها، باید آب را خریداری کند که با مشکل تامین اعتبار خرید آب مواجه است.

«قدیمی» ادامه داد: این چالش در شهرستان راز و جرگلان بیشتر است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا نمی توان از پساب های تصفیه شده برای آبیاری این درختان غیرمثمر استفاده کرد، گفت: برای اجرای طرح های جنگل کاری و آبیاری آن ها نمی توان از پساب استفاده کرد.

یادواره ۱۳ شهید معلم شهرستان اسفراین برگزار شد

یادواره ۱۳ شهید معلم شهرستان اسفراین، روز گذشته با حضور خانواده شهدا، مسئولان و فرهنگیان شهرستان برگزار شد.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی در این مراسم، با تبیین مقام والای شهدا به‌ویژه شهدای معلم و فرهنگی، شهیدان را چراغ راه هدایت جامعه به‌سوی صلاح و صواب دانست و افزود: زندگی شهدا چراغ راه مدیران، مسئولان و مردم بوده و ادامه راه آنان خدمتگزاری به مردم است، زیرا شهدا با نثار جان خود، درخت تنومند انقلاب اسلامی را آبیاری کردند و به الگویی شایسته از مدیریت جهادی و انقلابی تبدیل شدند.

در این مراسم که با دکلمه، سرودخوانی و روایتگری ایثار و شهادت همراه بود، از برخی خانواده‌های معظم شهدا قدردانی شد.

نماینده ولی‌فقیه:

تولید لوله‌های بدون درز در لوله گستر، خدمتی افتخارآمیز برای استان است

نماینده ولی‌فقیه در خراسان شمالی، در سفر روز گذشته به شهرستان اسفراین، در بازدید از مجتمع لوله گستر اسفراین که با همراهی مسئولان استانی و شهرستانی صورت گرفت، ضمن قدردانی از زحمات مدیران و کارکنان این مجتمع، اظهار کرد: خراسان شمالی در حوزه صنایع نفتی، جزو استان‌های محروم کشور محسوب می‌شود اما تولید لوله‌های بدون درز در این مجتمع برای استفاده در صنایع نفتی، خدمتی قابل‌تحسین و افتخارآمیز برای استان است. حجت‌الاسلام والمسلمین «رضا نوری» با بیان این‌که لوله‌های بدون درز تولیدی در این مجتمع، بخشی از نیاز ما به بیگانگان در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی را برطرف کرده است، افزود: انگیزه بالای مهندسان و کارکنان شرکت سبب شده است نام لوله گستر در کشور مطرح شود و با گذر از زیان دهی، به سوددهی برسد.

وی اضافه کرد: قطعاً با استعدادها و تلاش‌های مهندسان و کارگران این مجتمع صنعتی می‌توانیم فضاسازی دشمنان و تحریم‌های آن‌ها را خنثی کنیم. امام جمعه بجنورد، دستاوردهای انقلاب را سربلندی ملت و دوری از وابستگی و نگاه‌های تحقیرآمیز نظام‌های استکباری دانست و اظهار کرد: تحمیل جنگ ۸ ساله، انجام تحریم‌ها و ترورها، ایجاد فضای تبلیغاتی علیه نظام و بمباران زیرساخت‌ها هزینه‌هایی است که متحمل شده‌ایم تا عزتمندانه زندگی کنیم و استقلال داشته باشیم. حجت‌الاسلام والمسلمین «نوری» تصریح کرد: دشمنان با تحریم‌ها، به دنبال زمین‌گیر کردن اقتصاد و صنایع کشور، ایجاد نارضایتی در بین مردم و درنهایت وابستگی ما به نظام‌های زیاده‌خواه هستند اما تداوم عدم وابستگی ما به بیگانگان درگرو استمرار و تقویت تفکر و فعالیت جهادی است.

مدیر عامل مجتمع صنعتی لوله گستر نیز شعار و هدف امسال این مجتمع صنعتی را نوسازی و تعمیر تجهیزات و دستگاه های فرسوده برای افزایش بیشتر راندمان تولید بیان کرد. مهندس «مازیار زند» با تاکید بر این که خارج کردن شرکت از زیان و ارائه سود به سهام داران و انجام بخشی از مسئولیت های اجتماعی به واسطه سودده بودن شرکت تحقق یافته است، اظهار کرد: با ارائه مسئولیت اجتماعی، بخشی از نیاز های داخل شهرستان و استان را برآورده کردیم و امیدواریم تداوم این روند بتواند شرایط را برای ارائه خدمات بیشتر برای انجام مسئولیت های اجتماعی دو چندان کند.

سرپرست پتروشیمی خراسان منصوب شد

با حکم دکتر «مسعود اسم خانی»، مدیرعامل تاپیکو، مهندس «یوسف حسنی شهپر» به عنوان سرپرست پتروشیمی خراسان منصوب شد.به گزارش روابط عمومی پتروشیمی خراسان، «حسنی» دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی صنایع از دانشگاه امیرکبیر است و پیش از این، معاون بازرگانی پتروشیمی آبادان، مدیر توسعه سیستم‌ها و فن‌آوری اطلاعات پتروشیمی آبادان، مدیر پروژه نفت پاسارگاد و معاون تحقیق و توسعه شرکت حریر خوزستان بود.

کشف لوازم آرایشی و بهداشتی قاچاق در اسفراین

فرمانده انتظامی شهرستان اسفراین از کشف ۱۵۱ قلم لوازم آرایشی و بهداشتی قاچاق به ارزش بیش از ۳۳۰ میلیون ریال خبر داد. به گزارش پایگاه خبری پلیس، سرهنگ «محمد روهنا» با اعلام جزئیات این خبر گفت: طرح مبارزه با کالای قاچاق به منظور ارتقای امنیت اجتماعی و برخورد با متخلفان توسط پلیس اطلاعات و امنیت عمومی و بازرسان اداره صمت و اتاق اصناف در سطح شهرستان اجرا شد. وی افزود: در اجرای این طرح طی هماهنگی قضایی، ۶ واحد صنفی آرایشی بهداشتی مورد بازرسی قرار گرفت. این مقام انتظامی با اشاره به ای نکه در بازرسی از این واحدهای صنفی، ۱۵۱ عدد انواع لوازم آرایشی و بهداشتی قاچاق کشف و ضبط شد، افزود: در همین رابطه تعداد ۶ نفر پس از تشکیل پرونده به تعزیرات حکومتی معرفی شدند. فرمانده انتظامی شهرستان اسفراین همچنین از توقیف ۴ دستگاه خودرو به علت آلودگی صوتی و سرعت غیرمجاز در اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی با محوریت برخورد با خودروهای متخلف در این شهرستان خبر داد.

با اجرای پویش «به عشق علی(ع)» صورت گرفت؛

جذب ۱۷۰۰ حامی جدید

مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی از جذب هزار و ۷۰۰ حامی جدید با اجرای پویش «به عشق علی(ع)» خبر داد. «مجید الهی راد» با اشاره هدف گذاری این نهاد در ماه مبارک رمضان به منظور جذب ۲ هزار و ۵۰۰ حامی جدید برای ایتام نیازمند، گفت: این هدف گذاری در قالب پویش «به عشق علی(ع)» انجام شد. وی با بیان این که با جذب حامیان جدید، ۳ هزار و ۸۲۸ فرزند یتیم و محسنین زیر پوشش حامیان جدید قرار گرفتند، اظهار کرد: هم اکنون ۶ هزار و ۶۱۱ نفر کودک نیازمند استان تحت حمایت این نهاد هستند. مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی گفت: حامیان ایتام استان پارسال ۶۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان کمک کردند که نسبت به سال قبل از آن، ۶۹ درصد افزایش یافت. «الهی راد» گفت: در مجموع ۵۷ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان برای کمک به ایتام استان هدف گذاری شده بود که ۱۰۹ درصد محقق شد. وی افزود: بیشترین نیاز ایتام، معیشت، تحصیل و مسکن است که در این زمینه باید خیران نگاه ویژه‌ای به این گروه از افراد داشته باشند.

با اهدای اعضای مرد فاروجی مرگ مغزی شده اتفاق افتاد؛

زندگی دوباره ۶ بیمار

اهدای عضو یک مرد فاروجی که دچار مرگ مغزی شده بود، به ۶ بیمار نیازمند عضو، زندگی دوباره داد.

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با اعلام این خبر اظهار کرد: شادروان «حسین مجیدی» بیمار مرگ مغزی ۴۹ ساله از بیمارستان آیت ا... هاشمی شیروان، برای اهدای عضو به مشهد اعزام شد.

دکتر «محمدرضا جمعه زاده» با بیان این که پس از تایید کمیته مرگ مغزی و رضایت خانواده، پیکر مرحوم در مراسمی با حضور کادر درمان و پرسنل بیمارستان به سمت مشهد مقدس بدرقه شد، اضافه کرد: کلیه های این مرد فاروجی در بیمارستان منتصریه مشهد به ۲ نفر پیوند، کبد مرحوم به یک فرد نیازمند عضو، قسمتی از پوست برای بیماران سوختگی اهدا و دو قرنیه نیز به بانک چشم ارسال شد.

تداوم بارش باران تا جمعه شب

با ورود سامانه جدید بارشی، استان شاهد بارش باران تا جمعه شب خواهد بود؛ به عبارتی تداوم بارندگی ها را در خراسان شمالی شاهد خواهیم بود. اداره کل هواشناسی خراسان شمالی با صدور هشدار سطح زرد هواشناسی از ورود سامانه جدید بارشی به استان خبر داده است؛ سامانه ای که از بعد از ظهر سه شنبه (امروز) فعالیت آن آغاز می شود و تا جمعه شب هفته جاری ادامه خواهد داشت.

وزش باد شدید (گاهی باد لحظه ای شدید)، بارش باران در پاره ای نقاط رگبار و رعد و برق و در نقاط مستعد بارش تگرگ و در ارتفاعات و نقاط سردسیر مه گرفتگی از پیامدهای فعالیت این سامانه بارشی خواهد بود. اغلب نقاط استان به ویژه نوار شمالی و شرق استان، شمال شهرستان های شیروان و فاروج و راز و جرگلان و بخش هایی از اسفراین و مانه و سملقان، تحت تاثیر سامانه یاد شده قرار خواهند گرفت.

لغزندگی جاده ها، آب گرفتگی معابر و بالا آمدن ناگهانی سطح آب رودخانه‌ها، احتمال جاری شدن رواناب در مسیل‌ها، برخورد صاعقه، آسیب به سازه‌های موقت، مه گرفتگی و کاهش دید در جاده های کوهستانی در پی فعالیت سامانه بارشی جدید پیش بینی شده است.

اداره کل هواشناسی در همین خصوص توصیه های کشاورزی، حمل و نقل جاده ای و سلامت و انرژی را ارائه کرده است که در آن آمده است: عدم اتراق، عدم توقف خودرو و نیز عدم چرای دام، عدم تردد عشایر در حاشیه رودخانه‌ها و بستر مسیل‌ها، رعایت سرعت مطمئنه و روشن نگه داشتن چراغ ها در مه، محدود کردن فعالیت کوهنوردی، اطمینان از استحکام پوشش گلخانه ها و سازه های سبک، عدم انجام هرگونه محلول پاشی و سم پاشی، لایروبی نهرها و استفاده از نزولات جوی در آبیاری باغ ها و مزارع، مراقبت از ورودی و خروجی آب استخرهای آبزی پروری و ممانعت از ورود رواناب های آلوده و جلوگیری از مسدود شدن، جلوگیری از نفوذ رواناب به انبارها و اماکن نگهداری دام و طیور، استحکام بخشی به گودبرداری ها قبل از ناپایداری ها و عدم انجام بتن ریزی و مراقبت از مصالح ساختمانی تا پایان ناپایداری ها.

شکار گراز به بهانه تخریب مزارع کشاورزی

مدیر کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی گفت: افزایش بی رویه اراضی دیم در کوهستان های این استان، زیستگاه گراز وحشی را به خطر انداخته است و باید در این زمینه چاره اندیشی شود. «رضا شکاریان» در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: با کم شدن شکارچیان طبیعی مانند پلنگ در رأس هرم اکولوژیک شمال شرق کشور، جمعیت گرازها در حال افزایش است و آن چه که در سال های اخیر در مناطق کوهستانی مشاهده می شود با سال های گذشته متفاوت است. وی انسان را عامل اصلی تخریب طبیعت و زیست بوم دانست و گفت: افزایش بی رویه اراضی دیم در خراسان شمالی موجب شکار گراز به بهانه تخریب مزارع کشاورزی توسط برخی روستاییان شده است و آن چه که در این دور اشتباه دیده می شود، برخی جوانان روستایی به بهانه تخریب مزارع به وسیله گراز، دست به شکار گراز می زنند. «شکاریان» با بیان این که شکار گراز با هر عنوانی در خراسان شمالی ممنوع است، اظهار کرد: برخی کشاورزان این خطه با توسعه اراضی دیم وارد محدوده زندگی این حیوانات شده اند و زیستگاه آن ها را تصرف کرده و توازن اکولوژیکی منطقه را بر هم زده اند و حالا به بهانه های واهی درصدد شکار این حیوانات هستند و توصیه می شود که کشاورزان با فنس کشی و بیمه از محصولات خود حفاظت کنند. وی ادامه داد: تخلفاتی نیز مبنی بر فروش گوشت گراز به جای گوشت شکار مشاهده شده است.

«شکاریان» در مورد تاثیر مثبت گراز در محیط زیست گفت: گرازها برای یافتن غذا شروع به کندن و حفر خاک می کنند و هر چند که ممکن است در این حفاری‌ها به ریشه درختان آسیب بزنند اما در فصل زمستان با حفر زمین برای پیدا کردن غذا ابتدا باید برف‌ها و یخ‌های روی زمین را از بین ببرند تا به سطح خاک برسند و در این روند فضایی برای حیوانات دیگر مانند قرقاول‌ها و گوزن‌ها ایجاد می‌شود تا غذای مورد نیاز خود را پیدا کنند. وی خاطرنشان کرد: یکی دیگر از مزایای حفر خاک توسط گرازها زیر و رو کردن خاک است که در این اقدام لارو و حشرات مضر برای درختان از خاک خارج و توسط سایر پرندگان خورده می‌شود.

شفاف سازی با راه اندازی سامانه جامع تجارت الکترونیک

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان گفت: با ثبت نام تجار، بازرگانان و واحدهای تولیدی در سامانه جامع تجارت الکترونیک، تمام فرایند امور اعم از استعلام ها، صدور فاکتورها و دریافت تسهیلات، شفاف سازی می شود. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری خراسان شمالی، «محمود قنبری» راه اندازی سامانه جامع تجارت الکترونیک را یکی از اقدامات دولت بیان کرد و افزود: تمام مصوبات لازم الاجراست و بانک های عامل نیز باید از این موضوع تبعیت کنند تا شاهد سوءاستفاده عده ای خاص در این فرایند نباشیم.

اخبار

ردپایی از زنبورهای زرد ایرانی در زنبورستان ها مشاهده نمی شود

ورود ملکه های بی کیفیت و بی نام و نشان زنبور عسل به کشور

رئیس هیئت مدیره اتحادیه زنبورداران خراسان شمالی گفت: دیگر ردپایی از زنبورهای زرد ایرانی در زنبورستان ها مشاهده نمی شود. «محمدعلی شاددل» در گفت و گو با ایسنا، با ابراز تأسف از ورود ملکه های بی کیفیت و بی نام و نشان به کشور اظهار کرد: متأسفانه چند وقتی است که شاهد راه اندازی کانال هایی در شبکه های مجازی هستیم که به فروش ملکه های بی کیفیت اقدام می کنند.

وی افزود: علاوه بر آن، با این مشکل نیز مواجه هستیم که تعدادی از رانندگان که خودروهای آن ها ترانزیت به کشورهای خارجی هستند نیز بنا به سفارش تعدادی از زنبورداران، ملکه هایی را از کشورهایی همچون گرجستان وارد می کنند.

«شاددل» ادامه داد: در گذشته ورود ملکه های بی نام و نشان و بی کیفیت سبب شد تا «کنه واروا» وارد زنبورستان ها شود و ورود این ملکه ها سبب شده تا زنبورستان ها به کلکسیونی از مریضی های زنبورعسل تبدیل شود. وی ادامه داد: در اتحادیه مرکزی جلساتی برگزار و قرار بر این شده است تا ملکه های با کیفیت و سازگار با اقلیم کشور ایران وارد شود.

کشف ۲ دستگاه استخراج ارز دیجیتال در شیروان

فرمانده انتظامی شیروان از کشف ۲ دستگاه استخراج ارز دیجیتال غیرمجاز به ارزش بیش از ۳۰۰ میلیون ریال در این شهرستان خبر داد. سرهنگ «مجید یگانه پور» در تشریح جزئیات این خبر اظهار کرد: در پی کسب خبری مبنی بر این که فردی سودجو در باغ خود به صورت غیرمجاز اقدام به استخراج ارز دیجیتال می کند مراتب بررسی موضوع در دستور کار ماموران آگاهی شهرستان قرار گرفت. وی افزود: مأموران پلیس آگاهی پس از بررسی و تأیید صحت و سقم موضوع، ضمن هماهنگی با مقام قضایی به محل موردنظر اعزام و در بازرسی از محل موفق شدند ۲ دستگاه ماینر قاچاق را کشف و ضبط کنند. فرمانده انتظامی شیروان با بیان این که کارشناسان ارزش این دستگاه‌ها را ۳۰۰ میلیون ریال برآورد کرده‌اند، گفت: در این خصوص یک نفر دستگیر و مراتب پس از تکمیل پرونده تحویل مراجع قضایی شد.

کشف بیش از ۴۰۰ قلم انواع کالای قاچاق

فرمانده انتظامی شهرستان جاجرم از کشف بیش از ۴۰۰ قلم انواع کالای قاچاق و دستگیری ۳ نفر متهم خبر داد. سرهنگ «رضا قندی» در تشریح جزئیات این خبر گفت: در راستای اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، مأموران انتظامی و پلیس آگاهی شهرستان جاجرم طرح مبارزه با قاچاق کالا را در شهر جاجرم به اجرا درآوردند.

وی با بیان این که در این طرح یک‌روزه، مأموران بیش از ۴۰۰ قلم انواع کالای قاچاق کشف کردند، افزود: بیش از ۲۳۰ بسته توتون و انواع سیگار قاچاق، بیش از ۱۰۸ قلم انواع لوازم آرایشی غیرمجاز و ۶۲ عدد خوراکی غیرمجاز از ۳ واحد صنفی کشف و ضبط شد. فرمانده انتظامی شهرستان جاجرم با اشاره به این که ارزش کالای کشف‌شده بیش از ۳۱۰ میلیون ریال برآورد شد، تصریح کرد: در این زمینه ۳ متهم دستگیر و به مراجع قضایی معرفی شدند.

کارت دانشجویی اینجانب نرگس شربت داران
به شماره دانشجویی ۱۴۰۰۲۲۲۲۱ دانشجوی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی در رشته پزشکی مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۱۷۰۸۲۸/م

خراسان
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
www.khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۰/۴۴۶ و رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۲۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رمضانی فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۳۲۶ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۳/۷۲ متر مربع، در تمامت پلاک باقیمانده ۱۰۵۹ اصلی قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت ربابه ابراهیم زاده سعادت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰

اکبر اقبالی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/۱۳۰۷۵۸۲
۱۴۰۱۶۸۷۹۵/

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش1 اجرای احکام مدنی بجنورد-حکم به پرداخت وجه نقدیه مبلغ 2/176/000/000ریال و هزینه اجرایی که با عنایت به توقیف و انجام کارشناسی ملک ثالث به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: مبنی بر ارزیابی پلاک ثبتی830 فرعی از167 اصلی به مالکیت اقای علی مشتاقی ، محل ملک واقع در بجنورد-خیابان طالقانی غربی مابین شهید ایزددشت و شهید کلاهدوز پلاک 13 منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی 830 فرعی از 167 اصلی بخش 2 بجنورد به مساحت 370.61 متر مربع می باشد، که به میزان مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان،با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی 443732 سری ب سال 99 ، بنام اقای علی مشتاقی فرزند محمد حسین به ثبت رسیده است. ملک مورد نظر دارای UTMبامشخصات 45.1268414=yمی باشد. اعیان موجود در ملک عبارتند از : الف- مسکونی به مساحت حدود 90 متر مربع با قدمت بالای 20 سال با اسکلت فلزی و بنایی -پنجره ها آلومینیومی - نما سیمان سیاه -درب ها چوبی ساده -کف سیمانی -دیواره ها گچ و کاغذ، سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر ابی -آشپزخانه کاشی و سرامیک با کابینت فلزی-سرویس ها کاشی و سرامیک ب- مسکونی به مساحت حدود 60متر مربع لا قدمت بالای 15 سال با نمای سیمانی -اسکلت فلزی و دیوار باریر -کف سیمانی - دیواره ها گچ-آشپزخانه با کاشی و سرامیک و کابینت فلزی- سرویس ها کاشی و سرامیک ب-مسکونی به مساحت حدود60متر مربع با قدمت بالای15 سال با نمای سیمانی-اسکلت فلزی و دیوارباربر-کف سیمانی-دیواره ها گچ-آشپزخانه باکاشی و سرامیک و کابینت فلزی-سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولرآبی-ملک فوق دارای دوسری امتیازات گاز ،و یک سری از امتیازات آب و برق و تلفن می باشد که هردو واحد بصورت مشترک از آن استفاده می کنند. درب حیاط فلزیو دیوار مشرف به کوچه آجرگری با نمای سیمان سیاه می باشد .با عنایت به موارد فوق و در نظر گرفتن کلیه عوامل تاثیرگذار در ارزش ریالی ملک شامل نوع سند،ابعاد و مساحت،ممردسترسی،بافت اجتماعی،عرف محلی و غیره،ارزش ریالی ششدانگ ملک با فرض عدم هرگونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی به مبلغ53.100.000.000ریال و ارزش ریالی سه دانگ مشاع از ششدانگ به مالکیت اقای علی مشتاقی به مبلغ26.550.000.000ریال(بحروف بیست و شش ملیارد وپانصدوپنجاه ملیون ریال)توسط کارشناس دادگستری براورد گردید. و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید از سهم ثالث(علی مشتاقی)از ملک فوق در روز سه شنبه مورخ1400/3/3 ساعت10/30الی11و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شدو ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی(نود درصد)در مهلت مقرر؛مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد./

۱۴۰۱۷۰۸۱۱/و