

<span></span>	<div>روزنامه خراسان شمالی، گروه چهارم نشریات روزنامه‌های استان‌های فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی چهارشنبه ۱۸ آبان ۱۴۰۱ ربيع الثاني ۱۴۴۱، شماره ۳۸۲۶</div>	<div>صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان مدیرعامل: رضا خوراکیان دفتر مرکزی: مشهد، بلوار شهید ساداتی (سازمان آب) پلاک ۲۰۰۰۹۹۹، جوب شهرجانب خراسان</div>	<div>صدوق پستی: ۹۱۷۲۵-۵۱۱ تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۲۳۰۰۰ تلفن گزین: ۰۵۱-۳۷۶۲۳۲۹۵ نامبردورخانه: ۳۲۳۲۹۷۴۶ دفتر مرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۳۲۹۷۴۶ پیامک: ۰۵۱-۳۷۶۲۳۰۰۰</div>	<div>آدرس: بخنود، خیابان امام خمینی(را)، بین میدان فرسوی و جوب، درمناگاه خانم (الیناس) تلفن اشراک: ۳۲۳۲۹۷۴۶ دفتر مرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۳۲۹۷۴۶</div>
---------------	--	--	---	---

## خراسان شالی



**آگهی مزایده نوبت اول**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱ ش اجرای احکام مدنی بخنود فی مابین محکوم له :برائتملی زیبایی با وکالت علی قدیمی و محکوم علیه :روح الله موفق موضوع لازم الاجرا :محکومیت مدنی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۲۷۰۰۰ ریال و هزینه های قانونی دیگر با موضوع معرفی خودرو ثالث به شرح مشخصات ذیل الذکر که توقیف شده است و در پارکینگ کوچک خان می باشد، مشخصات : خودرو سواری سایپا تپ ۱۲۲ مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی ظرفیت ۴- تعداد سبیلرند ۴- نوع سوخت بنزین تعداد محویر ۲- و تعداد چرخ ۴- شماره موتور ۶۲۰۲۵۹۳ کشور سازنده ایران و شماره شاسی NAS421100g1248003 وضعیت خودرو:اتاقی و بدنه سالم فاقد رنگ و ضربه می باشد موتور و گریکس و سپر ها و دیفراسیل و شیشه ها و چراغ ها و صندلی و جلو داشبورد و جلو پنجره و آینه و برف پاک کن همگی سالم می باشد لاستیکها ۶۰ درصد وضعیت بیمه نامشخص و اصالت خودرو دارد قابل سرویس دهی می باشد و با توجه به شرایط ظاهری فنی و مدل و ... قیمت تقریبی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰۰ ریال توسط کارشناس دادگستری ارزیابی شده است و این که پس از سپر مراحل قانونی مقرر گردیده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بخنود به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی ست مزایده از قیمت کارشناسی شروع بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید قبلاً به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن در زمان مزایده تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یکماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ درصد در مهلت مقرر مبلغ تودعیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط مزایده تجدید می گردد.

**داموز اجرای احکام شمه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بخنود علی عزیز آبادی**

۱۴۰۱/۰۸/۰۳

#### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۳/۰۵۰۰۳۳۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ هیأت به شماره کلاسه ۱۴۰۱-۵۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره حن پور فرزند ولی بشماره شناسنامه ۶۲۴۰ صادره از بخنود در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۳.۲۵ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند بخش دو بخنود خریداری مع اوسطه از مالک رسمی شهرداری بخنود محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸

علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بخنود

#### آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه 0100031 ش2 اجرای احکام مدنی بخنود، فیما بین محکوم له مریم ضرابی محکوم علیه: زینب ضرابی موضوع لازم الاجرا: تقسیم ترکه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر به 6 دانگ به فروش می رسد: 1: نام صاحب ملک: ورثه مرحوم فاطمه سلطان نامور 2: محل وقوع: توصیف و کاربری ملک: زمین موروثی در محدوده روستای چهارخوار مشروب از آب رودخانه چناران، از شمال وصل به زمین مجاورین و از جنوب ووصل به جوی عمومی، مساحت 1400 مترمربع، با ارزش هر متر 1/500/000 ریال ارزش معاملاتی کل ملک 2/100/000/000 ریال پس از سپر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ ساعت ۱۳:۳0 الی 12:30 از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بخنود به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی می بایست قبل از شروع مزایده واریز گردیده باشد و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودعیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

داموز شمه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بخنود– سعید مکی

#### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۱/۳۵۷۲-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۴۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بهاره امیدوار فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴۷۷۴ صادره از مشهد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۲۹ مترمربع از پلاک شماره۱۵۵ اصلی کهنه کندواقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنود از محل مالکیت ثبتی علی وکیلی فرزند میرزا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۸/۱۸

علی اوسط رستمی– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بخنود

### (( اعضاء محترم اتحادیه صنف پوشاک بزاز خراز لوازم التحریر و تجهیزات پزشکی اسفراين ))

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم اتحادیه دارای پروانه کسب معتبر دعوت بعمل می آید جهت ثبت نام در انتخابات اتحادیه از مورخه ۱۶/۰۸/۱۴۰۱ لغایت ۰۱/۰۹/۱۴۰۱ به مدت ۱۵ روز کاری با مراجعه به سامانه ایرانیان اصناف به نشانی www.iranianasnaf.ir و یا به اتحادیه مربوطه مراجعه نمایند.

#### رئیس اتحادیه صنف پوشاک بزاز خرازو لوازم التحریر اسفراين احمد رضا خسرو آبادی

#### (( اعضاء محترم اتحادیه فروشندهگان لوازم یدکی موتورسیکلت ،اتومبیل و دوجرخه ، لاستیک فروشان ،

#### تزیینات و شستشویی اتومبیل شهرستان اسفراين ))

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم دارای پروانه کسب معتبر دعوت به عمل می آید جهت ثبت نام در انتخابات اتحادیه از مورخه ۱۶/۰۸/۱۴۰۱ لغایت ۰۱/۰۹/۱۴۰۱ به مدت ۱۵ روز به سامانه ایرانیان اصناف به نشانی www.iranianasnaf.ir مراجعه نماید.

#### رئیس اتحادیه صنف آرایشگران زنانه و مردانه اسفراين علیرضا سبزی

#### اعضاء محترم اتحادیه فروشندهگان لوازم یدکی موتورسیکلت ،اتومبیل و دوجرخه ، لاستیک فروشان ،

#### تزیینات و شستشویی اتومبیل شهرستان اسفراين

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم دارای پروانه کسب معتبر دعوت به عمل می آید جهت ثبت نام در انتخابات اتحادیه از مورخه ۱۶/۰۸/۱۴۰۱ لغایت ۰۱/۰۹/۱۴۰۱ به مدت ۱۵ روز به سامانه ایرانیان اصناف به نشانی www.iranianasnaf.ir مراجعه نماید.

#### رئیس اتحادیه صنف لوازم یدکی و لاستیک فروشان اسفراين علی عباس آبادی

#### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۳/۰۵۰۰۳۶۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸ هیات به شماره کلاسه ۱۴۸۶-۱۴۰۱موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی درتویی فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از بخنود در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۵۲.۵۵ مترمربع از پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۵۵ مترمربع از پلاک ۲۱۶ واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بخنود خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد عزیزی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۶

علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بخنود

#### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۳/۰۵۰۰۳۶۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ هیأت به شماره کلاسه ۶۶۳-۱۳۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی قربانزاده فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳ صادره از جاجرمد درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بخنود خریداری از مالک رسمی شهرداری بخنود محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸

علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بخنود

#### (( اعضاء محترم اتحادیه صنف نانوايان و آسایبداران اسفراين ))

بدینوسیله از کلیه اعضاء محترم اتحادیه دارای پروانه کسب معتبر دعوت بعمل می آید جهت ثبت نام در انتخابات اتحادیه ازمورخه ۱۶/۰۸/۱۴۰۱ لغایت ۰۱/۰۹/۱۴۰۱ به مدت ۱۵ روز کاری با مراجعه به سامانه ایرانیان اصناف به نشانی www.iranianasnaf.ir و یا به اتحادیه مربوطه مراجعه نمائید.

#### رئیس اتحادیه نانوايان شهرستان اسفراين تاج محمد عیدی

#### هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱/۰۷/۰۹-۱۴۰۱موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرر واحدثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بخنود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه نوریان فرزند برائتملی بشماره شناسنامه ۱۹۷ درششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۷.۹۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی اراضی معصوم زاده واقع در خراسان شمالی بخش دوحوزه ثبت ملک منطقه دو بخنود از محل مالکیت ثبتی غلامرضا اصفهانی به شرط تجميع با پلاک ۱۰۴۷ فرعی محرزگردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می تواننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸

علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بخنود

#### آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۱۰۰۰۳۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی فی مابین محکوم له:مریم ضرابی، محکوم علیه: زینب ضرابی موضوع لازم الاجرا: تقسیم ترکه با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر به شش دانگ به فروش می رسد۱- نام صاحب ملک ورثه مرحوم فاطمه سلطان نامور ۲- محل وقوع: توصیف و کاربری ملک زمین موروثی در محدوده روستای چهارخوار مشروب از آب رودخانه چناران از شمال و صل به زمین مجاورین و از جلو و صل به جوی عمومی مساحت ۱۴۰۰ متر مربع با ارزش هر متر ۰۰۰/۰۰۰/۵۵۰ ریال ارزش معاملاتی کل ملک ۰۰۰/۰۰۰/۲۱۰۰ ریال پس از سپر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ ساعت ۱۳:۰۰ الی ۱۳:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بخنود به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضرو کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند و بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی میبایست قبل از شروع مزایده واریز کرده باشد و مابقی مبلغ نیزظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ درصد در مهلت مقرر مبلغ تودعیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

داموز شمه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بخنود – سعید مکی

#### دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن ارغوان سفید به شماره ثبت ۲۶۷۴ و شناسه ملی تعاونی ۱۰۸۶۰۳۲۲۸۱۳۲ در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ رأس ساعت ۰۸:۰۰ در محل مسجد امیرالمومنین به آدرس طالقانی غربی نبش فرهادی ۱۶ برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.
[ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء و کالتهی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ در محل مسجد امیرالمومنین حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند]
**دستور جلسه: ۱-** تصمیم گیری در خصوص انحلال شرکت تعاونی

۲- ارائه گزارش هیئت مدیره
**تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸**

#### هیأت مدیره

۱۴۰۱/۰۸/۲۹

#### آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۱۵۲۷ ش ۱ ش اجرای احکام مدنی بخنود فی مابین محکوم له حسین حسن زاده و محکوم علیه محمدتقی تیری با موضوع مطالبه وجه و با عنایت به معرفی مال از ناحیه ثالث کیانوش صبیانچان به شرح و مشخصات ذیل الذکر. مشخصات : یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم ضلع جنوب غربی بلوک ۷سایت ۲ مجتمع ۱۶ واحدی و دو نبش قرار گرفته که هر طبقه ۴ واحد میباشد . مجتمع دارای آسانسور بوده واحد دارای انباری و پارکینگ مشاعی در همکف می باشد را به فاقد رنگ آمیزی در ورودی اصلی فلزی معمولی و درب اتفاد haffa دو خوابه آشپزخانه دارای کابینت با رنگ mdf آپارتمان دارای لیفون معمولی و فاقد گچ بری و تزیینات در سقف می باشد آپارتمان دارای قدمت حدود ۱۰ سال میباشد آپارتمان در زمان بازبید به صورت شش دانگ در تصرف و در مالکیت ضامن محکوم علیه آقای یوسف صبیانچان بوده و با توجه به کیفیت مصالح امکانات/ امتیازات / دمت /مساحت /عرض گذر / دسترسی / کاربری /معماری بنا/ عرف محل و منطقه / موقعیت جغرافیایی ملک و موقعیت قرارگیری در طبقه او/ در مجموع کلیه عوامل دخیل در ارزیابی و همچنین بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی احتمالی به بانکها یا اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی (بانک/ شهرداری/ ثبت / دارایی/ راه و شهرسازی و...) با شرط تخلیه کامل قیست کل به مبلغ کل ۰۰۰/۰۰۰/۷۳۲ ریال پنج میلیارد و هفتصد و سی و دو میلیون ریال معادل پانصد و هفتاد و سه میلیون و دویست هزار تومان) ارزیابی می گردد و این که پس از سپر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک در روز سه شنبه مورخ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ ساعت ۱۱:۳۰ الی ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بخنود به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس (که باید به حساب سپرده دادگستری واریز و فیش آن تحویل شود) از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یکماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ درصد در مهلت مقرر مبلغ تودعیمی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ثبت و مزایده تجدید می گردد

داموز شمه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بخنود – نعمت الله کنعانی

۱۴۰۱/۰۹/۰۹

#### آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقرر در اداره ثبت اسناد و املاک بخنود مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نثریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

**آگهی های ثبتی ( کثیرالانتشار و محلی ) بشرح ذیل آگهی میگردد :**
**بخش دو بخنود پلاک ۱۵۵ – اصلی اراضی کهنه کند**
**۱-** ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۳۰ متر مربع ایتاعی آقای احمد بهمن فرزند شکور از محل مالکیت ثبتی بازگزان باغچی فرزند آقا خان برابر رای شماره ۳۵۷۹-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ کلاسه ۶۱۸-۱۴۰۱ هیأت
**۲-** ششدانگ یکباب منزل مسکونی دارای پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۲۳۴.۷۶ مترمربع ایتاعی دولت گلدی پرویزی فرزند مهدی از محل مالکیت ثبتی مصطفی علی آبادی فرزند محمد برابر رای شماره ۳۴۷۲-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۴ کلاسه ۴۲۹-۱۴۰۰ هیأت
**۳-** ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۷۹.۱۶ متر مربع ایتاعی آقای بشم بهادری فرزند مهدی از محل مالکیت ثبتی عبدالحمین علی آبادی برابرای شماره ۳۵۷۲-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ کلاسه ۴۶۴-۱۴۰۱ هیأت
**۴-** ششدانگ یکباب منزل مسکونی دارای پلاک ۱۵۵ اصلی فوق به مساحت ۱۷۱.۸۴ مترمربع ایتاعی آقای آنا نفس درخشان فرزند محمد نفس از محل مالکیت ثبتی محمد صدیق زاده برابر رای شماره ۳۵۲۶-۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ کلاسه ۶۶۳-۱۴۰۱ هیأت
**لذا بدین وسیله به فروشندهگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند متعزین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا تقدیم گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۸**
**علی اوسط رستمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بخنود**

#### آگهی فراخوان مناقسه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

#### ( مناقسه شماره ۱۴۰۱/۴۷۹ )

**۱- موضوع مناقسه:** گازرسانی به روستاهای شهرستان اسفراين

**۲- نام و نشانی دستگاه مناقسه گرا:** شرکت گاز خراسان شمالی به آدرس بخنود- خیابان طالقانی شرقی- نبش خیابان دهخدا- کد پستی۷۵۹۴۹-۹۴۱۵۶

**۳. نحوه دریافت اسناد و مهلت ارائه مدارک:** از پیمانکاران واجد شرایط (دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری تأسیسات و تجهیزات یا نفت و گاز، توانایی مالی، ظرفیت آزاد ریالی و کاری، تخصص و سابقه کاری مرتبط) دعوت بهعمل می آید جهت شرکت در مناقسه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

• تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقسه و اسناد ارزیابی کیفی صرفاً تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ امکان پذیر است.

ضمناً ضروری است اسناد مربوطه پس از درج مهر و امضای الکترونیکی مجاز، با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.

• تحویل اصل ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار تا قبل از جلسه باگشایی پاکت ها الزامی است و در صورت عدم وصول اصل ضمانت نامه در مهلت مقرر، مناقسه گر از فرآیند مناقسه حذف خواهد شد.

• شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیششاد قیمت همزمان در این مناقسه نخواهند بود.

• مطابق بند الف ماده ۵ قانون “حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی”، ارجاع کار صرفاً به مؤسسات و شرکت های ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج در سامانه ماده ۴ این قانون (سامانه توانیران) مجاز است.

**۴- نوع و میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مطابق با بند الف ماده ۵ آیین نامه تضمین معاملات دولتی، به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۲/۷۳۵ (دو میلیارد و هفتصد و سی و پنج میلیون) ریال می باشد.

**۵- مبلغ برآورد اولیه:** به مبلغ: ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۵۴ (پنجاه و چهار میلیارد و هفتصد میلیون) ریال می باشد.

**۶- نحوه و زمان توزیع اسناد مناقسه:** اسناد مناقسه حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) قابل دریافت می باشد.

**شماره مرکز تلفن:** کد شهری ۰۹-۳۳۳۳-۲۲۴۰ (۰۵۸)

**تلفن مستقیم امور قراردادها:** ۰۳۳۴۱-۲۲۴۰- فاکس امور قراردادها: ۰۳۳۴۴-۳۲۴۰

**کد فراخوان مناقسه مندرج در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات:** ۵۳۱۳۰۸۸۷

**روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی**

۱۴۰۱/۰۹/۲۹