

حرف مردم

گره ترافیکی

مسئولان برای برطرف کردن گره ترافیکی در خیابان شهید بهشتی ۱۳ به‌جندور به سمت خیابان هفده شهریور ۳۸ به خصوص در تقاطع با خیابان طالقانی ۲۳ چاره ای بیندیشند.
مدیران شهری، اوایل شب از تردد و پارک خودروها در این محل بازدید کنند تا مشکل شهروندان را از نزدیک ببینند.

پاسخ به پیام مردمی

در پی انعکاس پیام مردمی در روزنامه خراسان شمالی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۸ با مضمون «در کوچه رضا امامی ۲ به‌جندور، بعد از نصب ستون برق جدید، ستون قدیمی در وسط کوچه باقی مانده است. شهرداری برای جا به جایی آن اقدام کند.»، به استحضار می‌رساند: اقدام لازم برای جا به جایی ستون برق در این مکان از سوی مدیریت توزیع نیروی برق شهرستان به‌جندور در حال انجام است و تا پایان هفته جاری به اتمام خواهد رسید.

مهران قوامی

مدیر دفتر رابط عمومی

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان

تذکرات فرماندار شیروان در جلسه شورای اداری

روزنامه خراسان در شماره ۹۹۵۵ که ۱۷ آذر ۱۳۶۲ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۷ از تذکرات فرماندار شیروان در جلسه شورای اداری این شهرستان خبر داده است. در این مطلب می‌خوانیم: «به گزارش خبرنگار ما شورای اداری شهرستان شیروان بعدازظهر سه شنبه با حضور فرماندار و مسئولان ادارات این شهرستان در محل فرمانداری شیروان با تلاوت آیاتی از کلام ….. مجید تشکیل شد. در این جلسه ابتدا فرماندار این شهرستان به مسئولین ادارات دولتی پیرامون برخورد صحیح و اسلامی و نحوه جواب دادن به مراجعین و همکاری ادارات دولتی با یکدیگر بخصوص با نهضت سوادآموزی این شهرستان تذکراتی داد، آنگاه نقشه جامع شهر توسط شهردار این شهرستان تشریح گردید و درباره مسائل شهری تبادل نظر بعمل آمد و تصمیمات لازم اتخاذ شد.»

ظرفیت رشته پزشکی در خراسان شمالی افزایش می یابد. این مطلب موضوعی بود که در نشست مشترک دکتر «محمدرضا حسین نژاده» استاندار خراسان شمالی با حجت‌الاسلام والمسلمین «رضا نوری» نماینده ولی فقیه در استان، دکتر «سید محمد پاکمهر» نماینده مردم ۵ شهرستان استان در مجلس شورای اسلامی و مدیران دانشگاه های استان مطرح شد؛ جایی که استاندار از دریافت مجوز برای راه اندازی دانشکده پزشکی در دانشگاه آزاد اسلامی واحد به‌جندور و افزایش این رشته ها خبر داد و گفت : این موضوع با تلاش مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی محقق شد. دکتر «حسین نژاد» افزود: دانشگاه آزاد

دلایل انتظار طولانی در صف های نانوائی

انتظار طولانی در صف های نانوائی، مشکلی است که چندین ماه است در به‌جندور وجود دارد و تداوم این مشکل در روزها و شب های سرد پاییز موجب گلایه شهروندان شده است. در همین خصوص، ۲ مسئول دربال دلایل این صف ها مطالبی را بیان کردند. فرماندار به‌جندور در گفت و گو با خبرنگاری صدواسیمای خراسان شمالی، حذف کشیک های تابستانه را از علل اصلی طولانی شدن صف در برخی نانوائی ها بیان کرد. «باقریور» گفت: در صورتی که ظرفیت های لازم برای نانوائی ها فراهم شود مشکلی با اختصاص سهمیه آرد آن ها نداریم. تجهیز دانشگاه ها بیمارستان ها و رستوران ها به نانوائی داخلی

تأثیر تغییرات اقلیمی روی «برف‌اندیل» ها

«برف‌اندیل» یا برف‌چال، مهارتی برای ذخیره آب در سرزمین کم‌آب ایران بوده که در مناطق کوهستانی و بیشترین عشایر رواج داشته‌است؛ مهارتی که به‌شدت تحت‌تأثیر تغییرات جوی و اقلیمی کره‌زمین قرار گرفته و با وجود آن که یک سال از زمان ثبت آن در فهرست آثار ملی نمی‌گذرد، اما احتمال انقراض آن می‌رود. در ۲۵۹۷ ثبت شده است. «کوه علی کل» در دهستان هزار مسجد، «منطقه شاونست» در میان کوه درگز، پروری می‌کنند، آن‌ها تا پنج دهه گذشته از این دانش



خوراک دام خود، نان را از شهر به‌جندور خریداری

می‌کنند.وی اعلام کرد: کارگروه آرد و نان بیشتر خانواده های روستایی از شهر به‌جندور نان مورد نیاز خود را خرید می‌کنند که این مسئله بر طولانی شدن صف نانوائی ها تأثیر گذاشته است. وی با اشاره به این که سهمیه آرد هر فرد در شهر به‌جندور از سرانه متعارف ماهانه نیم تا یک کیلو کمتر است، اضافه کرد: پس از آزادسازی قیمت ها نیز تقاضای خرید نان به تعداد زیاد در شهر به‌جندور افزایش یافت، بنابراین این مسئله نیز موجب شد که بر طولانی شدن صف نانوائی ها تأثیر بگذارد. رئیس اتحادیه نانوائی شهرستان به‌جندور تصریح کرد: با توجه به این که قیمت نان یارانه ای، ارزان است و در مقابل خوراک دام نیز گران شده، مبتنی بر این مسئله، احتمال داده می‌شود که عده ای از روستاییان بابت تأمین

شیروان و برخی از روستاهای قوچان، از جمله مناطقی

است که برف‌اندیل یا برف‌چال در آن‌ها هنوز مشاهده می‌شود. البرز مرکزی هم از دیگر مناطقی است که برف‌اندیل‌هایی در آن وجود دارد. «علی حسین‌پناه» تدوین‌گر پرونده ثبتی «برف‌اندیل» و کارشناس جامعه‌شناسی، درباره وضعیت کنونی برف‌اندیل‌های استان خراسان شمالی گفت: متأسفانه تغییرات اقلیم و آب‌وهوا تأثیرات خیلی بدی روی آن گذاشته است. او اضافه کرد: اصولاً برف‌اندیل‌ها در ارتفاعات و قله‌های بلند و برف‌گیر به‌چشم می‌خورند، چون در ارتفاعات هم برف زیادی می‌بارد و هم شرایط جوی حاکم بر محل، به خصوص سرما باعث ماندگاری زیاد برف در چاله‌ها

می‌شود. تا چند دهه گذشته برف‌اندیل‌های خراسان شمالی در ارتفاعات بیش از ۲۴۰۰ متر از سطح دریا مشاهده می‌شدند، اما در دو دهه اخیر صرفاً در ارتفاعات بیش از ۲۶۰۰ متر دیده می‌شوند و نسبت به گذشته ذخیره برف بسیار کم‌تری دارند. این پژوهشگر همچنین اظهار کرد: نحوه نگهداری برف‌اندیل‌ها از گذشته تا امروز تغییر کرده‌است؛ یک‌سری از سازمان‌ها گفتند از گون‌ه‌هایی پوشاندن چاله‌های برفی استفاده نکنند چرا که باعث می‌شود پوشش گیاهی منطقه از بین‌رود، در حالی‌که گون‌های کنده‌شده برای پوشاندن چاله‌های برفی (برف‌اندیل) هفت تا هشت سال قابل استفاده هستند.

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

از میان خبرها

رتبه آخر استان در ارائه تسهیلات ازدواج به جوانان

سرپرست معاونت فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی گفت: خراسان شمالی رتبه آخر کشور را در ارائه تسهیلات ازدواج به جوانان دارد. «ایمان فیروزه» در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: از ابتدای امسال تا پایان مهر، ۱۴ هزار و ۷۷۲ نفر در سامانه ثبت دریافت تسهیلات ثبت نام کردند که از این تعداد ۶۰۹۱ نفر تعداد متقاضی در صف بوده و ۸۳۵۲ وام پرداخت شده است که به ۵۸ درصد متقاضیان وام پرداخت شده است. وی اضافه کرد: با این شرایط در رتبه آخر کشور در ارائه تسهیلات ازدواج به جوانان هستیم و این موضوع نیازمند توجه بیشتر بانک‌های عامل به مسئله ارائه تسهیلات ازدواج به جوانان است. سرپرست معاونت فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی با تأکید براین که سایر استان‌ها تا ۸۲ درصد نیز پرداخت تسهیلات ازدواج به جوانان را داشته‌اند، ادامه داد: حدود ۲۲ ماه ستاد ساماندهی امور جوانان در خراسان شمالی غیرفعال بوده‌است و به‌تازگی فعالیت این ستاد آغاز شد. وی با اشاره به این که پرداخت به موقع تسهیلات به جوانان، برطرف‌کننده برخی از دغدغه‌های آنان است، افزود: بیشترین مشکل جوانان در عدم دریافت تسهیلات ازدواج، ضامن‌های بانکی است. «فیروزه» با تأکید براین که در قانون بانک مرکزی برای ارائه تسهیلات ازدواج، یک ضامن معتبر و سفته ذکر شده‌است، ادامه داد: بانک‌ها نباید ضامن‌ها را تنها در کارمندان رسمی بدانند بلکه نیاز است ضمانت سایر شغل‌ها نیز مورد قبول باشد تا جوانان با کمترین مشکل بتوانند تسهیلات مربوطه را دریافت کنند. سرپرست معاونت فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش و جوانان خراسان شمالی تصریح کرد: تلاش می‌شود که پرداخت تسهیلات ازدواج تا پایان امسال به ۸۵ درصد افزایش پیدا کند.

روزنامه خراسان در شماره ۹۹۵۵ که ۱۷ آذر ۱۳۶۲ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۷ از تذکرات فرماندار شیروان در جلسه شورای اداری این شهرستان خبر داده است. در این مطلب می‌خوانیم: «به گزارش خبرنگار ما شورای اداری شهرستان شیروان بعدازظهر سه شنبه با حضور فرماندار و مسئولان ادارات این شهرستان در محل فرمانداری شیروان با تلاوت آیاتی از کلام ….. مجید تشکیل شد. در این جلسه ابتدا فرماندار این شهرستان به مسئولین ادارات دولتی پیرامون برخورد صحیح و اسلامی و نحوه جواب دادن به مراجعین و همکاری ادارات دولتی با یکدیگر بخصوص با نهضت سوادآموزی این شهرستان تذکراتی داد، آنگاه نقشه جامع شهر توسط شهردار این شهرستان تشریح گردید و درباره مسائل شهری تبادل نظر بعمل آمد و تصمیمات لازم اتخاذ شد.»

جشنواره استانی غذا در به‌جندور برگزار می‌شود

جشنواره استانی غذا ۲۲ آذر در شهرستان به‌جندور برگزار می‌شود.

«مستوفیان»، مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی در جلسه چگونگی برگزاری جشنواره استانی غذا با بیان این مطلب اظهار کرد: این جشنواره در سه بخش آش، نان و دسر با حضور مسئولان، هنرمندان، داوران و شرکت‌کنندگان در دانشگاه آزاد به‌جندور برگزار می‌شود.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک به‌جندور مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله 15 روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو به‌جندور پلاک 163- اصلی اراضی پنبه زار 1-شـدانگ یک باب محوطه دارای اعیان از پلاک 907 فرعی از 163- اصلی فوق به مساحت 233.75 مترمربع ابتدایی خانم شاربینا نقویان فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی شهرداری برابر رای شماره 140160307005004204 مورخ 1401/08/21 کلاسه 1401-420 هیأت 2-شـدانگ یک باب محوطه دارای اعیان از پلاک 907 فرعی از 163- اصلی فوق به مساحت 207.10 مترمربع ابتدایی آقای شروین نقویان فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی شهرداری برابر رای شماره 140160307005004203 مورخ 1401/08/21 کلاسه 1401-421 هیأت 3-شـدانگ یک باب محوطه دارای اعیان از پلاک 907 فرعی از 163- اصلی فوق به مساحت 215.53 مترمربع ابتدایی خانم شایلین نقویان فرزند محمد از محل مالکیت ثبتی شهرداری برابر رای شماره 140160307005004206 مورخ 1401/08/21 کلاسه 1401-422 هیأت 4- هیأت لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: 1401/09/05
تاریخ انتشار نوبت دوم: 1401/09/20

علی اوسط رستمی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو به‌جندور

م/الف/۱۴۰۱۹۶۰۳۳

اعضای محترم اتحادیه های (آرایشگران مردانه و زنانه،اغذیه فروشان ،مشاورین املاک و

خودرو،پوشاک،خوراوبارفراشان،فلزکاران، کیف وکفش،لوازم مصالح خانگی،ساختمانی،لوازم

یدکی ،نانوایان ودرودگران) بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دارای پروانه کسب معتبر دعوت بعمل

می آید جهت ثبت نام در انتخابات از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ لغایت ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ به مدت ۱۵

روز به سامانه ایرانیان اصناف به نشانی www.iranianasnaf.ir یا اتحادیه مربوطه واقع در خیابان

امام رضا کوچه۲ مراجعه نمایید.

اتاق اصناف شهرستان اسفراین

م/الف/۱۴۰۱۹۶۰۴۱

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه 0100417 ش 3 اجرای احکام مدنی به‌جندور، قیامین محکوم له عبدالرضا پزئی و محکوم علیه بهمن ربجانی مبنی بر مطالبه وجه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ملک موضوع مزایده واقع در به‌جندور- 3- خیابان شهید سلطان رضا عفتی- عفتی 13- پلاک 212 ملک مورد ارزیابی به صورت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی تحت پلاک ثبتی 636 فرعی از 151 اصلی بخش 2 به‌جندور به مساحت عرصه 115/87 مترمربع و با مالکیت آقای بهمن ربجانی فرزند موسی الرضا می باشد. ملک مورد ارزیابی به صورت یک باب منزل مسکونی ویلایی همکف با اسکلت دیوار آجری باربر و سقف تیرچه پنبونولیت و نمای ضلع شرقی از نوع سنگ تراورتن و به مساحت اعیانی حدود 85 مترمربع به طوری که دارای یک خواب با کمده دیواری بدون درب و یک هال و آشپزخانه این و سرویس بهداشتی داخل حیاط (حمام داخل اتاق خواب و دستشویی و انباری به مساحت حدوداً 5 مترمربع در حیاط) و با مشخصات معماری به شرح: تک واحد مسیانی و بدنه هال 1 متر ابتدایی بدنه ازاره سرامیکی و مابقی با سقف گچ سفید به طوری که سقف دارای کپچری از نوع قاب گلیویی و یک جالوستری بزرگ به صورت نور مخفی و درب داخلی چوبی و درب ورودی آلومینیومی و پنجره ها آهنی و آشپزخانه با کف سرامیک و بدنه به ارتفاع 1/6 کاشی و مابقی با سقف گچ سفید و کابینت MDF و سینک دولگو و شیرآلات اهرمی و هود و دارای سیستم سرمایشی از نوع اسپسیت و گرمایشی از نوع بخاری گازی و دارای امتیازات کامل شهری می باشد. 1- نام و نام خانوادگی مالک فعلی: آقای بهمن ربجانی فرزند موسی الرضا است. 2- محل وقوع ملک واقع در آدرس ذکر شده در صدرالذکر گزارش و در حال حاضر به صورت مسکونی از آن استفاده می شود. 3- ملک مذکور تحت پلاک ثبتی 686 فرعی از 151 اصلی بخش 2 به‌جندور به ثبت رسیده است. 4- ملک مذکور بنا به ادعای محکوم علیه به صورت قولنامه عادی به غیرواگذار گردیده است. 5- ملک مذکور به صورت ششدانگ مفروزی می باشد. با توجه به توضیحات شرح داده شده در خصوص سازه و معماری ملک مورد ارزیابی و با در نظر گرفتن جمیع مولفه های موثر در ارزیابی از قبیل موقعیت مکانی، کاربری، تراکم، مساحت، نوع سند، قدمت و نوع بنا، مصالح مصرفی و عرف بازار (قیمت روز) و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و هر گونه ترهین و اجاره بها ارزش کل ملک مورد ارزیابی به قیمت روز شامل اعیان و امتیازات به مبلغ 000/000/000/000 ریال و به حروف شش میلیارد ریال تعیین و اعلام می گردد و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور به میزان محکوم به در روز سه شنبه مورخ 1401/09/22 ساعت 12:30 و 13:00 از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری به‌جندور به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودعی پس از یکس هزیننه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

داووزر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری به‌جندور- کنعانی

م/الف/۱۴۰۱۹۶۰۵۸

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه 2 به‌جندور

م/الف/۱۴۰۱۹۶۰۶۰

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م/الف/۱۴۰۱۹۶۰۶۰

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م/الف/۱۴۰۱۹۶۰۶۰