استاندار:

تربیت و آموزش بازرسان بومی در اولویت کار دستگاه های متولی قرار گیرد

استاندار خراسان شمالی در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان گفت: در شأن استان خراسان شمالی نیست که در بخش های کنترل کیفیت برخی کالاها و خدمات، بازرس بومی نداشته باشد لذا تربیت و آموزش بازرسان بومی در اولویت کار دستگاه های متولی قرار گیرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل استانداری خراسان شمالی دکتر «محمدرضا حسین نژاد» افزود: برای بازرسی دوره ای از جایگاه های سوخت با مشارکت بخش خصوصی و با حضور متخصصان، آموزش های لازم در خود استان باید انجام شود.

وی با بیان این که صادرات کالاها با اولویت مزیت استان انجام شود، تصریح کرد: با به روز رسانی سامانه جامع تجارت، تصمیم سازی برای صادرات کالا ها باید تسهیل شود زیرا هدف اصلی در این بخش، روان سازی و تسهیل در حوزه تولید و تشویق صادرکنندگان به افزایش صادرات است.

همچنین به گزارش ایرنا، استاندار خراسان شمالی در این جلسه گفت: مناطق کم برخوردار استان در راستای توسعه صادرات و با همکاری دستگاه های متولی از تخفیفات گمرکی بهره مند شوند.

«حسین نژاد» اظهارکرد: بسیاری از مناطق خراسان شمالی مزیت هایی در حوزه کشاورزی و به ویژه زعفران دارند که باید برای صادرات آن از تخفیفات گمرکی بهره مند شوند. وی افزود: کشاورزی محور توسعه و پیشران خراسان شمالی است و باید در این حوزه تسهیلگری های لازم برای صادرات محصولات انجام شود. وی ادامه داد: همچنین سامانه صادرات استان نیز باید به روزرسانی شود تا بازرگانان تصمیم گیری صحیحی برای صادرات یک کالا انجام دهند.

قول وزیر برای تأمین نیروی متخصص حوزه درمان در استان

قول مساعد وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای تأمین نیروی متخصص حوزه درمان، حاصل دیدار معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی به همراه دکتر «وحیدی» نماینده مردم ۵ شهرستان استان با دکتر «بهرام عین‌اللهی» بود که هفته گذشته انجام شد.معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی به وبدا، گفت: تأمین نیروی انسانی مرکز ناباروری، تأمین نیروی متخصص برای بیمارستان امام حسن(ع)ودپارتمان قلب، تأمین نیروی متخصص برای بیمارستان پورسینای آشخانه و تأمین نیروی متخصص برای مرکز درمانی راز و جرگلان محورهای این دیدار بود. دکتر «علی عفتی‌زاده» با بیان این که وضعیت موجود و نیازهای درمانی استان در این جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت، اضافه کرد: با قول مساعد وزیر بهداشت، مقرر شد برای تأمین نیروهای متخصص مورد نیاز استان در حوزه درمان اقداماتی انجام شود. وی اضافه کرد: استان برای راه‌اندازی مرکز ناباروری سطح سه و ارائه خدمات با کیفیت و عادلانه، توسعه خدمات بیمارستان امام حسن (ع) و دپارتمان قلب، توسعه بیمارستان پورسینای آشخانه و راه‌اندازی مرکز درمانی ارتش در راز و جرگلان به تأمین نیروی متخصص نیاز مند است و پیگیری‌ها تا رفع کامل این دغدغه‌ها همچنان ادامه دارد.

تجلیل از برگزیدگان مسابقه اذان در جاجرم

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی جاجرم گفت: نفرات برگزیده مسابقه اذان با حضور مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی در مصلای امام حسن مجتبی(ع) جاجرم تجلیل شدند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی، «علی اصغر شکوری» افزود: فراخوان این مسابقه دوم آبان اعلام و بیست و یکم آبان، مهلت ثبت نام در این مسابقه در دو رده سنی زیر ۱۶ و بالای ۱۶ سال بود که پس از داوری آثار توسط «علی اکبر دهقان» و «مرتضی عباس زاده»، برگزیدگان معرفی و از آن ها قدردانی شد.

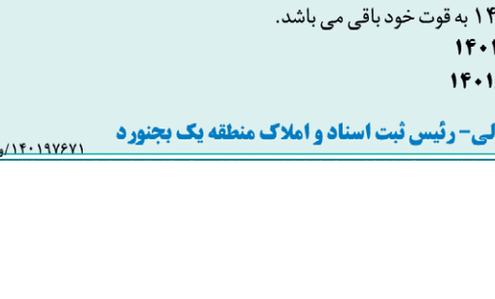
وی اظهار کرد: در این مسابقه که ۷۰ نفر شرکت کردند در رده سنی جوانان، «علی اصغر عامری»، «ابوالفضل عباسی» و «حسین ظاهری» توانستند حائز رتبه برتر مسابقه اذان شوند.

وی ادامه داد: در رده سنی نوجوانان، به ترتیب «مهدی شاکری»، «حسین ثاقب» و «حسین شاهی پناه» و در رده سنی زیر ۱۰ سال، «علی اصغر قلی زاده»، «اشکان ایزدی» و «معین ابراهیمی» توانستند مقام های اول تا سوم را کسب کنند که با اهدای لوح تقدیر و هدیه ای به رسم یاد بود مورد تقدیر قرار گرفتند.

دستگیری چند تن از عوامل حمله و تخریب واحدهای صنفی در بجنورد

به گزارش خبرگزاری صداوسیمای خراسان شمالی، با رصد اطلاعاتی سازمان اطلاعات سپاه خراسان شمالی، وزارت اطلاعات و همراهی و گزارش‌های دقیق مردمی، چند تن از عوامل حمله و تخریب واحدهای صنفی در بجنورد دستگیر شدند. این افراد برای ایجاد رعب و وحشت و به تعطیلی کشاندن بازار، به مغازه‌ها و صاحبان اصنافی که با آنان همراهی نکردند حمله و برنامه‌های مفصلی داشتند که با اقدام به موقع سپاه پاسداران و نیروهای امنیتی و قضایی، طرح آنان در نطفه خفه شد. به گفته مقامات امنیتی، دستگیری این افراد و به ویژه آمرین و تشویق کنندگان به اعتصاب و برهم زدن نظم عمومی و مجازات قانونی آنان تا آخرین نفر ادامه خواهد داشت.همچنین به گزارش خبرگزاری صداوسیمای خراسان شمالی ، با کمک اطلاعات مردمی، سربازان گمنام امام زمان (عج) در اداره کل اطلاعات خراسان شمالی موفق شدند سه نفر از افرادی را که ۳۰ شهریور ماه به آمبولانسی در بجنورد حمله کرده بودند دستگیر کنند. این افراد اعتراف کردند که تحت تاثیر رسانه‌های فارسی زبان بیگانه به این اقدام خشونت آمیز دست زده اند. همچنین دستگیر شدگان از سر دسته‌ای می گویند که عامل اصلی ضربه زدن به تکنیسین آمبولانس بوده است.

پیگیری ارتقای ۴ منطقه شکار ممنوع استان به مناطق حفاظت شده یا پناهگاه حیات وحش



مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی گفت: ارتقای ۴ منطقه شکار ممنوع استان به مناطق حفاظت شده یا پناهگاه حیات وحش در دست پیگیری است.

«رضا شکاریان» به ایرنا اظهارکرد: منطقه شکار ممنوع شمال و غرب سالوک به مساحت ۱۴ هزار و ۸۰۳ هکتار و منطقه شکار ممنوع باغی به مساحت ۱۰ هزار و ۷۷۳ هکتار و منطقه شکار ممنوع شاه جهان با مساحت ۳۳ هزار و ۱۱۲ هکتار هر سه در شهرستان اسفراین به منطقه حفاظت شده یا پناهگاه حیات وحش ارتقا می یابد. وی افزود: همچنین ارتقای سطح مدیریت منطقه شکار ممنوع تخت ایران به مساحت ۲۵ هزار و ۵۲۸ هکتار در شهرستان مانه و سملقان در دست پیگیری است.

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی تصریح کرد: تمامی مستندات و مدارک این مناطق برای طرح در شورای عالی حفاظت محیط زیست به سازمان مربوطه ارسال شده است.

وی خاطرنشان کرد: اکنون حدود هفت درصد مساحت استان به مناطق تحت مدیریت حفاظت محیط زیست خراسان شمالی اختصاص دارد که این رقم از میانگین کشوری پایین تر است.

«شکاریان» تصریح کرد: با ارتقای مناطق یاد شده حدود ۱۰ درصد از مساحت استان به یکی از عناوین مناطق چهارگانه تحت مدیریت اختصاص خواهد یافت.

حرف مردم

جاده قوچان به فاروج

جاده قوچان به فاروج ناهمواری های زیادی دارد و نیاز است برای برطرف کردن این ناهمواری ها و روکش آسفالت آن اقدام شود.

نظارت بر فروش نان

این موضوع که نظارت بر فروش نان در بجنورد بیشتر شده قابل تقدیر است و امیدواریم این اقدام با جدیت ادامه یابد تا شهروندان مجبور نباشند مدت زیادی در صف بمانند، به خصوص درباره فروش نان به کبابی ها و رستوران ها نظارت ها مستمر باشد.

سرعتگیرهای کمربندی شیروان

تعداد سرعتگیرهای کمربندی شیروان بسیار زیاد است و برای رانندگان مشکل ساز می شود. چرا برای ساماندهی این سرعتگیرها و حذف تعدادی از آن ها اقدامی نمی شود؟

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان

عزیمت جمع کثیری از بسیجیان شیروان به جبهه ها

روزنامه خراسان در شماره ۹۹۸۳ که ۲۱ دی ۱۳۶۲ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۳ از عزیمت جمع کثیری از بسیجیان شیروان به جبهه ها خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «به گزارش خبرنگار ما گروه کثیری از برادران بسیج سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شهرستان شیروان روز گذشته در میان بدرقه گرم خانواده های خود و امت حزب ا... و همیشه در صحنه این شهرستان و نیز امام جمعه و مسئولین شیروان، عازم جبهه های نبرد حق علیه باطل گردیدند.»

از میان خبرها

مردم بجنورد میزبان ۵ شهید گمنام خواهند بود

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی در جلسه هماهنگی تشییع شهدای گمنام در خراسان شمالی با بیان این که ۳۰۰ شهید تازه تفحص شده در کشور تشییع می شوند، گفت: ۲۹ آذر، مردم بجنورد میزبان پنج شهید گمنام و تازه تفحص شده خواهند بود . «حسن ناهیدی» افزود: با برنامه ریزی های انجام شده، سه شهید گمنام در مرکز استان و ۲ شهید در شهرستان مانه و سملقان، خاکسپاری خواهند شد.

انتصاب سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی

مراسم تکریم مدیر کل و معارفه سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی برگزار شد. این مراسم با حضور مشاور معاون وزیر و مدیر کل حراست مرکزی و مدیر کل دفتر امور مجامع و هماهنگی امور استان های شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران و مدیران کل استانی، مدیران کارخانجات آرد سازی استان، روسای اتحادیه نانوایان استان و جمعی از نانوایان برگزار شد. در این مراسم، ضمن قدردانی از زحمات «موسوی»، با اهدای حکمی از سوی مدیر عامل شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران، مهندس «احمد نامور» به عنوان سرپرست اداره کل غله و خدمات بازرگانی خراسان شمالی منصوب شد.

افزایش تولید ماهی های گرمابی

مدیر امور شیلات سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی از برداشت ۳۰۰ تن ماهی گرمابی از مزارع پرورش ماهی این استان خبر داد. «شریفی» در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به آغاز برداشت ماهی های گرمابی در این استان اظهار کرد: تولید ماهی های گرمابی طی امسال با افزایش ۸ درصدی مواجه بوده است. وی با بیان این که طی امسال برای تولید ماهی های گرمابی ۲۵۰ هزار قطعه بچه ماهی رهاسازی شده است، گفت: با رهاسازی بچه ماهی ها، ۳۰۰ تن ماهی گرمابی از مزارع استان برداشت می شود. وی افزود: از سوی دیگر دو میلیون و ۳۰۰ قطعه بچه ماهی سردآبی طی امسال رهاسازی شده است که پیش بینی می شود ۲ هزار تن ماهی سردآبی از این مزارع برداشت شود.

یادداشت

انتظار از وزیر جدید راه و شهرسازی

مهدی سیاح- توسعه حمل و نقل در ابعاد مختلف، نقش بسیار مهم و مستقیمی در توسعه همه جانبه ایفا می کند. حدود ۱۸ سال و ۴ ماه از تأسیس استان خراسان شمالی می گذرد اما نکته بارز در مسیر توسعه این استان، فاصله شاخص های حمل و نقل زمینی، ریلی و هوایی آن با دیگر نقاط کشور است. هم اکنون خراسان شمالی از حمل و نقل ریلی بی بهره است و مشخص نیست پروژه های مصوب ریلی آن چه زمانی به سرانجام می رسند.

همین هفته گذشته بود که نماینده یکی از شهرستان های این استان از بلاتکلیفی پروژه راه آهن نقاب- اسفراین گلایه کرده بود؛ خط ریلی مهمی که به وسیله آن و با اتصال ایستگاه جوین به اسفراین، گام نخست اتصال خراسان شمالی به شبکه ریلی کشور برداشته می شود و پس از آن می توان شاهد اتصال بجنورد به عنوان مرکز استان به شبکه راه آهن سراسری بود. پروژه راه آهن مشهد- شیروان- بجنورد- گرگان هم مشخص نیست سرانجام چه زمانی از محاق خارج می شود و پس از مصوبات مختلف درباره آن شاهد اقدامات عملی به منظور اجرای آن خواهیم بود؛ پروژه ای که بدون شک نقش بسیار بارزی در توسعه اقتصادی و همچنین پویایی اقتصاد گردشگری این خطه و شرق کشور خواهد داشت.هم اکنون، مسافران قطار در خراسان شمالی یا باید رنج سفر تا ایستگاه های جاجرم و نقاب را متحمل یا راهی مشهد مقدس شوند تا از آن جا به مقصد مورد نظر خود سفر کنند. از سوی دیگر، هنوز فرودگاه بجنورد به عنوان تنها فرودگاه استان خراسان شمالی برای تمام روزهای هفته پرواز ندارد و تنها مسیر پروازی آن هم تهران است، فرودگاهی که سال هاست مردم این استان منتظر تحقق وعده ها برای افزایش تعداد پروازهای داخلی و برقراری پروازهای بین المللی آن هستند.

جاده های این استان هم همچنان منتظر نگاه های ویژه هستند. پروژه محور بجنورد به گلستان پس از گذشت سال ها همچنان تکمیل نشده است و اگرچه اقدامات خوبی برای تکمیل آن انجام شده اما واقعیت این است که شتاب لازم را ندارد و بولدوزرهای راهسازی باید شبانه روز در این مسیر استراتژیک کار کنند. پروژه محورهای مهم بجنورد به اسفراین و بجنورد- سنخواست- جاجرم- میامی هم همچنان در فهرست تکمیل قرار دارد و نمی توان زمان دقیقی را برای اتمام آن ها اعلام کرد. از یاد نبریم که خراسان شمالی حتی یک کیلومتر آزادراه ندارد که نقص مهمی محسوب می شود. با فعالیت وزیر جدید راه و شهرسازی این انتظار از وی که از مدیران باتجربه کشور محسوب می شود وجود دارد که به وضعیت حمل و نقل ریلی، هوایی و جاده ای خراسان شمالی نگاه ویژه ای داشته باشد تا مسیر توسعه این استان شتاب بیشتری بگیرد.

مفقودی

کارت دانشجویی اینجانب سما دهقانی به شماره دانشجویی ۹۸۱۳۳۱۸۱۰۵ رشته روانشناسی مقطع کارشناسی از دانشگاه دولتی بجنورد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. ۱۴۰۱۹۷۹۱۷/و

خراسان
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
www.khorasannews.com

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸هیأت به شماره کلاسه ۴۹۹ - ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابراهیم حسینی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۶۱۵ صادره از جاجرم در یک باب ساختمان به مساحت ۲۵مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد-خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۴۰۱۰۹۶۱۴/و

آگهی موضوع ماده 3 قانون و ماده 13 آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره1401/4070-1401/08/15 پرونده کلاسه 1401/469 موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله جعفری فرزند عباس به شماره شناسنامه 14 در ششدانگ یک باب منزل به مساحت 192 مترمربع از پلاک شماره 155 اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش 2 حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی رستم رستمی فرزند عزیزاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله 15 روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: 1401/09/05 **تاریخ انتشار نوبت دوم:** 1401/09/20

م الف/۱۴۱۶۴۳۵

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه 2 بجنورد ۱۴۰۱۹۶۰۵۲/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

بستانکار خانم محبوبه هدایتی بدهکار آقای علیرضا علی مردانی اسفیدان .مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار فوق به شرح وارده۱۲۵۴۲-۱۴۰۱/۰۸/۲۴ نسبت به مزایده دودانگ مشاع از سدانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه بنای احداثی به مساحت (۱۸۵/۰۵)یکصد و هشتاد و پنج متر و پنج دسیمترمربع به شماره پلاک ثبتی هشت هزار و سی و هفت (۸۰۳۷) فرعی از یکصد و شصت و نه (۱۶۹) اصلی مفروز و مجزا شده از شماره پنج(۵) فرعی واقع در بخش دو حوزه ثبتی بجنورد استان خراسان شمالی که با شماره مستند مالکیت۵۶۵۴ تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۷موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۰۹۹۵۸سری ه سال ۹۱ که در صفحه۴۳۷ دفتر املاک جلد ۵۹ ذیل شماره۱۱۶۱۶ به نام آقای علیرضا علیمردانی اسفیدان نام پدر علی تاریخ تولد۱۳۶۵ شماره ملی ۰۶۸۲۶۰۰۰۸۳شماره شناسنامه۱۹۸ مدیون پرونده اجرایی۱۴۰۰۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۷۳۰۴ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۲۷۱۲صادر و تسلیم شده است محدود به حدود زیر شمالا درب و دیوار است به طول ۹/۴۵ سانتی متر به ممرعام شرقا در دو قسمت اول دیواری به طول۸۵ / ۰ هشتاد و پنج سانتی متر به ممر عام دوم دیوار به دیوار به طول ۱۴/۸۵ چهارده متر و هشتاد و پنج سانتی متر به شماره هشت فرعی جنوبا به دیوار به طول ۱۱/۹۰یازده متر و نود سانتی متر به شماره نهصد و فتاد و هشت فرعی غربا در دو قسمت اول دربو دیواری به طول ۱۳/۳۵ سیزده متر و سی و پنج سانتی متر به ممر عام دوم در و دیوار است به طول ۳/۴۵ سه متر و چهل و پنج سانتی متر به ممر عام فاقد رهن و صلح مشروط حقوق ارتفاقی ندارد. که دو دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان در قبال تعداد ۵۰۰ سکه طلایی تمام بهار آزادی موضوع سند نکاحیه شماره۱۰۰ تاریخ سند ۱۳۹۹/۰۵/۱۷دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۸شهر مشهد استان خراسان رضوی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و طلب خانم محبوبه هدایتی معادل مبلغ ۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(هشتاد و شش میلیارد ریال) می باشد و دودانگ مشاع سدانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به مبلغ بیست میلیارد ریال مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۱- از ساعت ۹تا ۱۲ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به نشانی بجنورد- خیابان شریعتی شمالی- جنب اداره پست قدیم به مزایده گذاشته می شود و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ بیست میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت اولیه نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده صندوق واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیر تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق الذکر از محل مازاد به برنده باید مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدی محصول میگردد مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس ملک موصوف به صورت یک مجتمع مسکونی تجاری ۳ سقف دو واحد بالای پیلوت به صورت مسکونی که مساحت اعیان هر واحد حدود ۱۱۵ متر مربع و نیز قسمتی از پیلوت به مساحت حدود ۴۵ متر مربع آن تجاری و الباقی آن کاربری پارکینگ بود که بدون مجوز به صورت مسکونی مورد استفاده قرار گرفته بود مصالح به کار رفته در اعیان عبارت بود از سازه اسکلت فلزی با سقف تیرچه بلوک دیوارها بلوک سفالی با پوشش داخلی گچ واحدها موکت سیستم گرمایش گاز در و پنجره های آن آهنی و ساختمان فاقد نماکاری می باشد همچنین ملک مورد نظر دارای امتیازات منصوبه ۳ اشتراک آب ۴ اشتراک برق و سه اشتراک گاز میباشد لذا بنا به مراتب فوق و در نظر گرفتن جمعیت جهات و عوامل موثر در ارزیابی منجمله عرف محل گذر های دسترسی کاربری ملک کیفیت و قدمت مصالح به کار رفته در اعیان ارزش سهم خوانده از کل عرصه و اعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ کل ارزه و اعیان را مبلغ سی میلیارد ریال تعیین می گردد زمان مطابق گزارش مورخه مامور اجرا به صورت یک باب ساختمان ویلایی دو طبقه بالای پیلوت دو نبش که در حال حاضر طبقه همکف به صورت غیرقانونی پیلوت مسکونی شد و پدر مالک علیمردانی ساکن می باشد و دو باب مغازه یکی دفتر مهندسی اسفیدانی شوهر خواهر مالک که از پیلوت غیرقانونی اضافه شد و به صورت عادی به علی اسفیدانی واگذار و دو باب مغازه دیگر که یکی به صورت یک باب مغازه هایپر مارکتروفوئی صورت ماهیانه یک میلیون و پانصد هزار تا پایان شهریور۱۴۰۱ مستاجر می باشد و طبقه اول خالی از سکنه و طبقه دوم حمید علیمردانی برادر مالک ساکن می باشد به صورت عادی کل ساختمان با قدمت بالای ده سال ساخت با اسکلت فلزی می باشد نشانی ملک جهت بازدید بجنورد چهارراه باسکول خیابان نواب صفوی کوچه سیدی پلاک ۱۴۷ می باشد ۱۴۰۱۹۷۹۱۵/و

اصلاحیه

پیرو آگهی شماره ۲۹/۱۴۰۱/۴۸۷۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ با توجه به این که قبلاً ششدانگ یک قطعه باغ تحت پلاک ۷۹ اصلی از قریه قارلق علیا آگهی گردیده است. لذا صحیحاً پلاک ۷۹ اصلی کلاته اردشیرخان اصلاح می گردد. دیگر مراتب مندرج در آگهی صادره مذکور منتظر شده در مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ و ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ به قوت خود باقی می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۵

م الف/۱۴۲۳۶۸۴ اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۴۰۱۹۷۶۷۱/و